

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hendrik de Bruynstraat 8 -1, 1065 ED Amsterdam

Rustige buurt

Berging

Open keuken

Ruim terras

Twee slaapkamers

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	73 m ²
Inhoud	242 m ³
Bouwjaar	1960
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	blokverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben met veel plezier gewoond aan de Hendrik de Bruynstraat 8-1. Vanaf het eerste moment voelde dit als een heerlijke plek om thuis te komen – rustig en groen, maar toch met het centrum van de stad in de buurt.

Wat wij zo fijn vinden aan deze locatie, is de balans tussen ontspanning en levendigheid. Voor een lekker bakje koffie lopen we gewoon even naar Het Luikje om de hoek, waar altijd een ontspannen sfeer hangt. En als we de natuur in willen, hebben we volop keuze: de Sloterpas, het Rembrandtpark en de Oeverlanden liggen allemaal in de buurt! Perfect voor een wandeling, een rondje hardlopen of gewoon even ontspannen aan het water en/of in het groen.

De woning zelf voelt licht en ruim, met een woonkamer waar de zon de hele dag mooi naar binnen valt. Op het terras genieten we graag van

de ochtendzon met een kop koffie, of in de avond van een drankje met uitzicht op de rustige straat.

Ook de ligging is ideaal. Tram, bus, metro, en trein zijn allemaal binnen handbereik, waardoor je snel overal naartoe kunt. Het centrum van Amsterdam is makkelijk te bereiken, maar toch woon je hier net ver genoeg om niet in de drukte te zitten. Die combinatie maakt het wonen hier echt prettig.

Kortom: dit is een plek waar wij ons altijd thuis hebben gevoeld – met de rust van een fijne buurt, de natuur dichtbij en de stad binnen handbereik. We hopen dat de volgende bewoners hier net zo veel plezier en mooie momenten zullen beleven als wij.



ontspannen



fijne lichtinval

hoe richt jij het in?

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime en lichte woonkamer met aangrenzende eetkamer en open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan de straatzijde geniet je hier van veel natuurlijk licht.



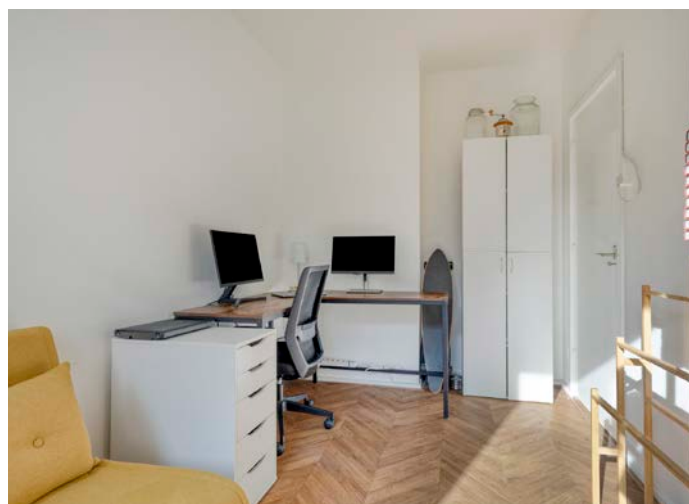
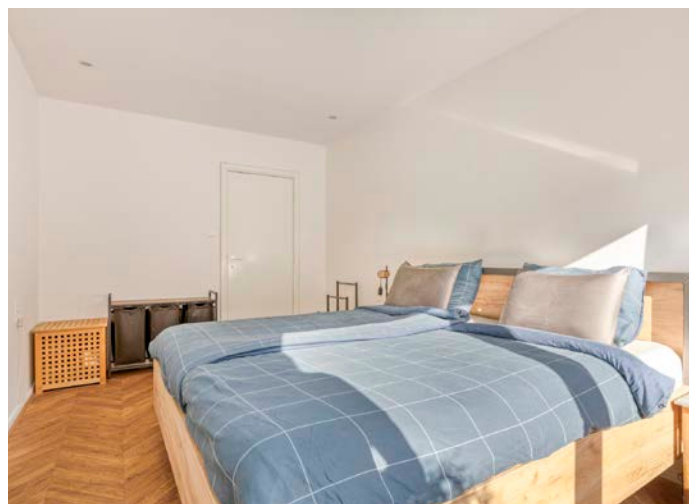


Uitgerust ontwaken

slaap lekker

hoe deel jij ze in?

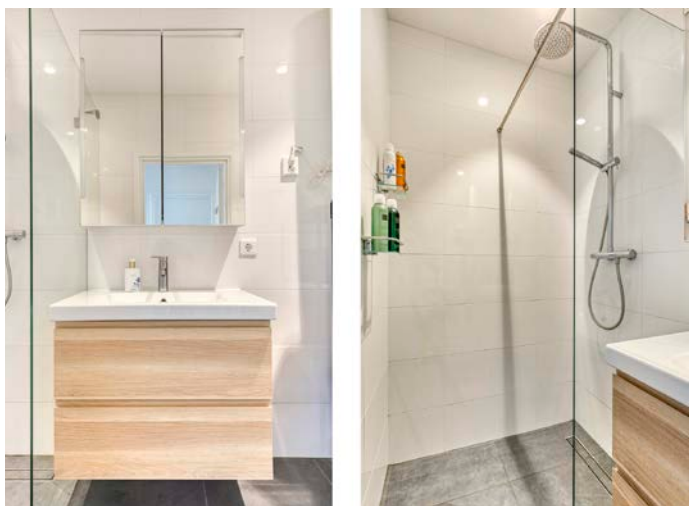
Aan de achterzijde van de woning bevinden zich twee slaapkamers van goed formaat



een frisse start

nette badkamer

De badkamer is centraal gelegen en voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel. In de hal bevindt zich tevens een handige bergkast, evenals een aparte kamer die perfect dienst kan doen als werkkamer, kinderkamer of inloopkast.



Even afspoelen





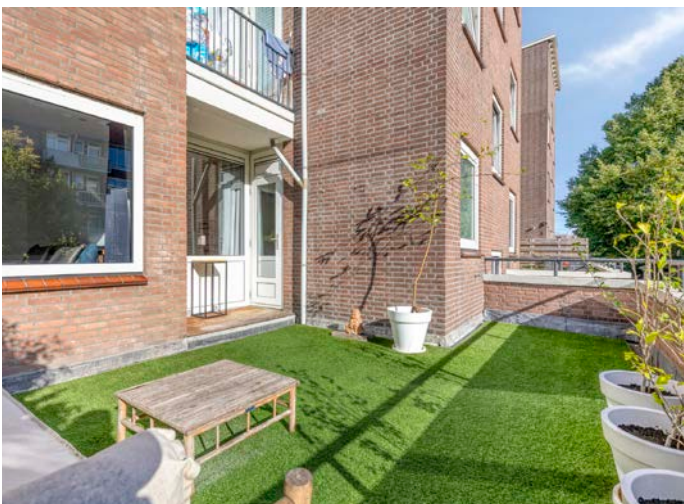
Optimaal genieten



onderhoudsvriendelijk

volop genieten

Beide kamers bieden toegang tot het ruime terras op het oosten, waar je in de ochtend en vroege middag heerlijk van de zon kunt genieten — een ideale plek voor een ontbijt of een kop koffie in de buitenlucht.



prettig wonen

nabij voorzieningen

De Hendrik de Bruynstraat is een rustige, groene straat in de Jacques Veltmanbuurt, op korte afstand van het Rembrandtpark, het Sloterpark en diverse winkels aan onder meer het Sierplein en de Jan Evertsenstraat. In de buurt vind je gezellige horecagelegenheden, supermarkten en sportfaciliteiten. De bereikbaarheid is uitstekend: met tram- en busverbindingen om de hoek ben je binnen 15 minuten in het centrum, en met de auto rijd je via de A10 snel richting andere delen van de stad of de snelwegen. Ook station Lelylaan is op 5 minuten loopafstand.



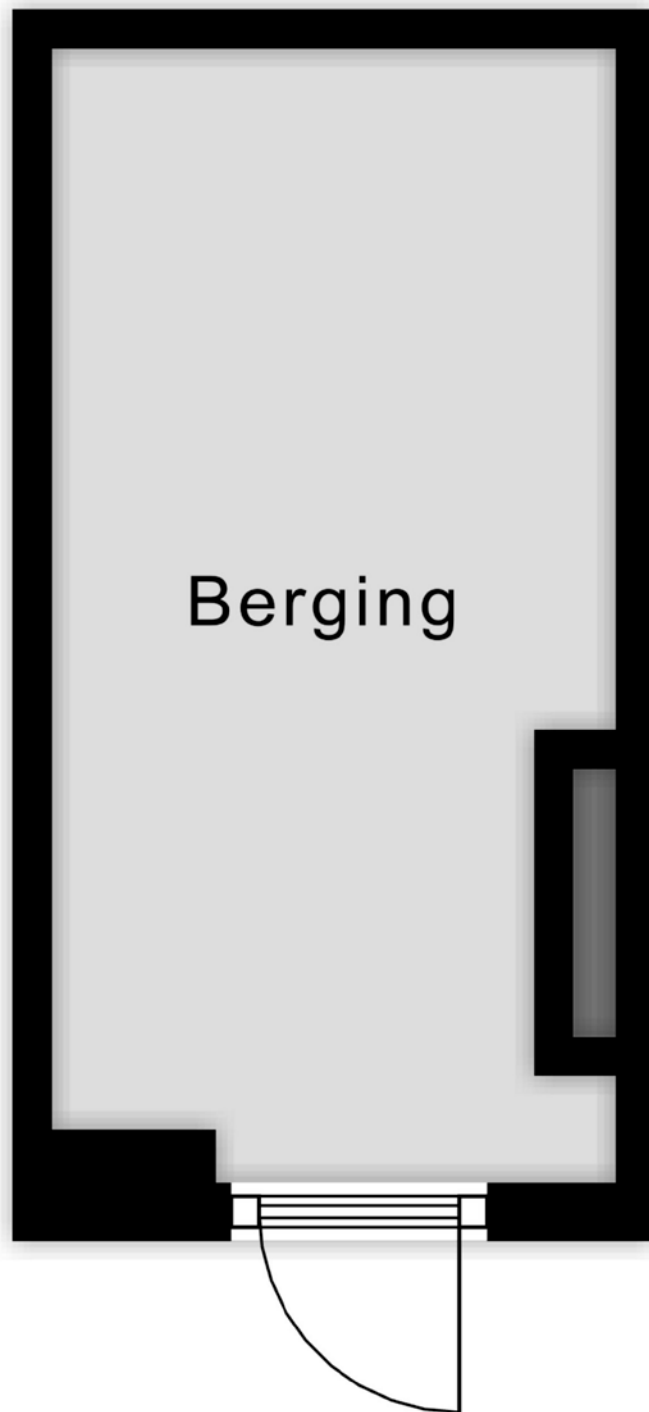
Centraal

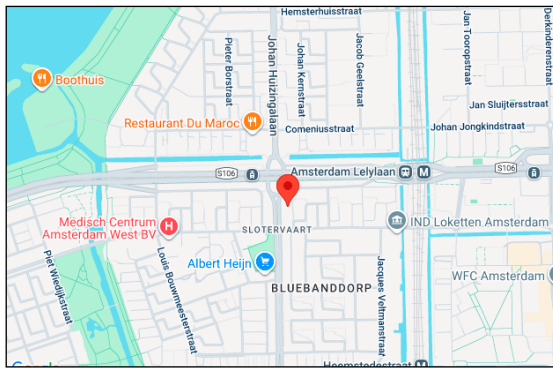




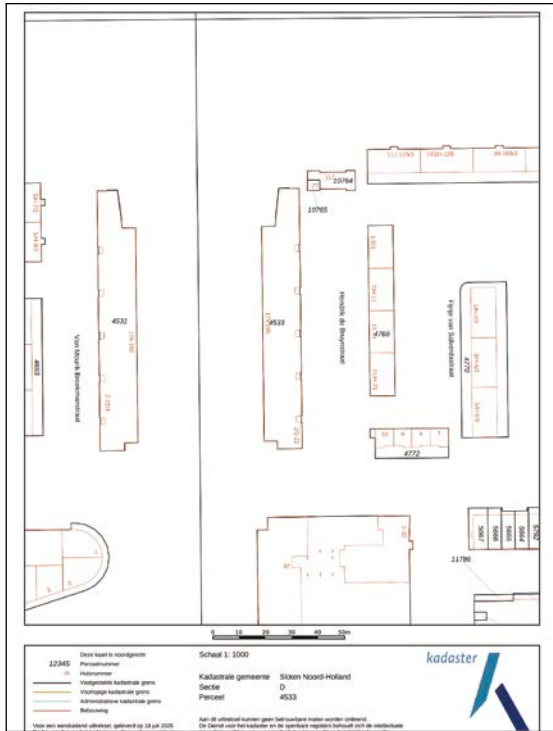
1.44 m

2.90 m





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

In het centrum van Amsterdam vind je natuurlijk de prachtige grachten waar de stad bekend om staat, maar er is nog zo veel meer. Dit is waar de historie leeft, waar het bruist en waar heerlijk gewoond kan worden. Alle denkbare voorzieningen zoals supermarkten, restaurants, cafés en overige winkels zijn in de nabije omgeving te vinden. Centrum biedt met name op een aantal deellocaties kansen voor kleinschalige ondernemingen. Ook voor starters zijn er volop mogelijkheden.

In de omgeving zijn vele scholen te vinden, waaronder openbare, katholieke, oecumenische en Montessori scholen. Voor sport en recreatie zijn Sporthal Oostenburg, Het Marnix en Sportpark Parkschouwburg de grootste accommodaties in het stadsdeel. De openbaar vervoersmogelijkheden zijn hier uitstekend; zowel metro, trein, tram als bus vertrekt vanuit vele plekken in het centrum. Met de auto is de A10 binnen 10 minuten bereikt.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Westeinde 10
020 - 624 12 14
amsterdam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN