

FASE 3

REBEL



Hero

van Breda KEI-FIT WONEN



WELKOM

INHOUD

4	Samen leven
6	KEI dichtbij
8	Gezond wonen
10	Voordelen houtbouw
16	Ervaring van bewoners
18	Hero van Breda: Rebel
20	Woningtype Framboos
28	Woningtype Aalbes
36	Woningtype Druif
46	Homestudios
48	Keuken



SAMEN LEVEN

Ben je op zoek naar een woonplek waar gezond leven centraal staat? Dan is Hero van Breda misschien wel de perfecte plek voor jou!

In deze nieuwe wijk komen ruim 400 woningen met een eigentijdse, licht industriële uitstraling. Er is volop variatie in type woningen. Voor ieder wat wils dus.

Hero van Breda wordt de gezondste woonbuurt van de stad. We bouwen een groene omgeving waar gezond leven vanzelfsprekend is. Het autovrije middengebiet en de vele sport-, speel- en ontmoetingsplekken maken bewegen en samenkomen extra aantrekkelijk.

Het kloppende hart van de wijk wordt 'Club Hero': een gezellige huiskamer voor sociale activiteiten waar bewoners elkaar makkelijk ontmoeten. Rondom de wijk ligt een ruime groenstrook die we nu al aanplanten. In het midden komt een driehoekig park.

Dankzij de centrale ligging zijn winkels, scholen en andere voorzieningen op loopafstand. Ook het centrum is dichtbij, terwijl je toch in een rustige, groene omgeving woont.



Meer over de wijk lees je in ons magazine, of liever gezegd... misschien wel de eerste editie van ons eigen clubblad.

In deze brochure vertellen we je meer over 20 gezonde woningen binnen Hero van Breda; Rebel fase 3.

In de meest gezonde woonwijk van Breda bouwen we natuurlijk óók de gezondste woningen. Wanneer je binnenstapt in een van deze 20 woningen voel je het meteen. Wat een prettige, fijne woning is dit! Deze woningen worden gebouwd met veel aandacht voor gezondheid, klimaat en natuur. Duurzaamheid staat centraal in deze intelligente uitgekende woningen.



DICHTBIJ

Breda is een populaire stad om te wonen, en dat is niet voor niets!

Het vele groen, een mooie binnenstad en het bourgon-dische karakter maken deze sfeervolle stad geliefd bij jong en oud. De ideale ligging in het zuiden van Nederland maakt dat het er prettig wonen is. Met de gezelligheid van de stad én een natuurrijke omgeving op slechts enkele minuten rijden, heb je hier het beste van twee werelden. Breda bruist van de energie. Het gezellige stadsleven, de inspirerende cultuur of de rust van de natuur? Je vindt het hier allemaal.

Dat je hier graag zou willen wonen, begrijpen we heel goed. Dus werken we druk aan een nieuwe woonwijk. En niet zomaar één: de gezondste nieuwste buurt van Breda!

Je woning staat in een buurt vol vitamine en levensplezier. En in de buurt eromheen vind je een schat aan voorzieningen. De kinderen fietsen zo naar school. En ook de boodschappen zijn snel gedaan. Lekker uit eten? Ook dat kan om de hoek!



Wonen
in een
superbuurt



Hero van Breda

Op de plek waar vroeger de Hero-fabrieken stonden, verrijst nu de gezondste wijk van Breda. Tot 2015 werden hier jams, frisdranken en - ja echt - ook soepen gemaakt. De fabriek opende in de jaren 30, en Breda was geen toevallige keuze. De stad had toen al uitstekende transportverbindingen en lag dicht bij de beste fruittelers. Dit verklaart ook waarom alle deelgebieden in de nieuwe Hero-wijk naar fruitsoorten zijn vernoemd. Of je nu in Avalon, Triomphe, Chester of Rebel woont - allemaal zijn het fruitsoorten waarvan je heerlijke jam kunt maken!

GEZOND WONEN



WELKOM IN HOUT

In de meest gezonde woonwijk van Breda bouwen we natuurlijk óók de gezondste woningen. Wanneer je binnenstapt in een van deze 20 houten Rebel-woningen, voel je het meteen. Wat een prettige, fijne woning is dit! Jouw woning wordt gebouwd met veel aandacht voor gezondheid, klimaat en natuur. Jij kiest en profiteert van duurzaamheid!

Nieuwe energie in je gezonde slimme woning

Een eigen huis? Dat is zoveel meer dan alleen een dak boven je hoofd. Het staat voor warmte, geborgenheid en echt comfort. Omdat we aandacht willen voor ons welzijn én dat van onze planeet, biedt Hero van Breda je een moderne, fitte houten woning: een huis dat perfect aansluit bij wat jij nodig hebt in de fitste wijk van Nederland!

Ervaar het gezonde comfort en een leefklimaat dankzij houtbouw

Jouw woning is met zorg gebouwd van hout, wat zorgt voor een bijzonder aangenaam en gezond leefklimaat. Dit natuurlijke bouw materiaal biedt voordelen die je dagelijks zult merken:

Optimaal gezonde lucht

Je huis ademt met je mee! Het natuurlijke vochtregulerende karakter van massief hout is een van de meest gewaardeerde eigenschappen. Hout neemt vocht op en geeft het weer af, wat ervoor zorgt dat de vochtwaarden in je woning op een stabiel en gezond peil blijven. Dit draagt aanzienlijk bij aan een comfortabel en gezond binnenklimaat.

Rebel gaat verder met slimme technologie: CO₂-sensoren zijn aanwezig in de woonkamer en de hoofdslaapkamer, zo is er altijd voldoende frisse lucht. Het systeem is zo intelligent dat het zelfs verschillende soorten luchtverontreiniging en vocht detecteert. Tijdens het koken of douchen wordt de ventilatiestand hierop tijdelijk aangepast. De stabiele luchtvochtigheid is belangrijk voor een gezond huis!



Rustgevende akoestiek voor een vreedzame omgeving

In je woning geniet je van een aangename akoestiek zonder hinderlijke galm. Dit draagt bij aan een rustige en ontspannen sfeer. Voor optimale privacy en rust zijn de scheidingswanden van je huis nooit direct gedeeld met de burens; deze wanden staan los van elkaar, waardoor contactgeluiden effectief worden voorkomen. Samen met de solide vloerpakketten garandeert dit een serene en vredige woonomgeving, vrij van ongewenste geluiden.

Hout biedt de ideale temperatuurregeling, zomer en winter

Hout staat bekend om zijn uitstekende isolerende werking. Hout isoleert namelijk veel beter dan steen, staal of glas! Hoewel hout een heerlijk licht bouw materiaal is, houdt het koude en warmte korter vast. Dit betekent dat je woning overdag snel en efficiënt opwarmt, terwijl het 's nachts heerlijk koel blijft. Je geniet van een stabiele binnentemperatuur die bijdraagt aan je comfort, ongeacht het seizoen. Rebel biedt een hoge isolatiewaarde en het ventilatiesysteem is uitgerust met warmteterugwinning, inclusief een handige bypass voor zomernachtventilatie. Bovendien biedt je woning modern gemak: je kunt de elektrische radiatoren op afstand en per ruimte bedienen voor optimale controle en comfort.



Wat een slim, gezond en prettig huis!

Deze woning ademt met je mee. Het natuurlijke materiaal zorgt voor frisse, gezonde lucht, een fijne temperatuur en een rustige sfeer. Hier woon je duurzaam, comfortabel en met een goed gevoel. Elke dag opnieuw.



Slimme duurzaamheid met lagere woonlasten

Je woning staat symbool voor duurzaam bouwen, en toont aan dat comfort hand in hand kan gaan met milieubewustzijn. Door te kiezen voor hout, kies je voor een oplossing die de aarde minimaal belast en bijdraagt aan een betere toekomst:

- **Actieve CO₂-opslag**

Elk houten huis fungeert als een CO₂-opslag, doordat bomen tijdens hun groei grote hoeveelheden CO₂ opslaan. Dit vermindert de noodzaak voor de productie van materialen zoals steen en beton, die bekendstaan om hun hoge CO₂-uitstoot.

- **Minimale milieu-impact**

De woningen in Rebel worden geproduceerd in een fabriekshal. Het geoptimaliseerde proces resulteert in slechts een paar verkeersbewegingen naar de bouwplaats en een aanzienlijk kortere bouwtijd. Het gebruik van biobased en lichte materialen vermindert de ecologische voetafdruk en draagt bij aan de kosteneffectiviteit van de bouw. Dit efficiënte bouwproces levert een solide en kwalitatief hoogwaardige woning op die zo duurzaam mogelijk is.

- **Minder energie, meer geld in je portemonnee**

De combinatie van de hoge isolatiewaarde, het slimme ventilatiesysteem met warmteterugwinning, en de vochtregulerende eigenschappen van hout, maakt je huis uitzonderlijk energiezuinig. Dit is goed nieuws voor jou! Dit resulteert direct in aanzienlijk lagere energiekosten op de lange termijn, wat zowel goed is voor je portemonnee als voor het milieu.

- **Solide, veilig en zorgeloos wonen voor de toekomst**

Je huis is niet alleen comfortabel en duurzaam, maar ook een veilig en solide thuis waar je decennialang van kunt genieten.

- **Enorme kracht en stabiliteit**

Hout is een van de meest efficiënte bouwmaterialen ter wereld; het is licht van gewicht, maar tegelijkertijd enorm sterk. De constructie van Rebel is zorgvuldig ontworpen en grondig getest op duurzaamheid en stabiliteit.

- **Lage onderhoudskosten en veel gemak**

Je woning bevat een minimum aan installaties. De WTW-unit (WarmteTerugWin-unit) is het belangrijkste onderdeel en regelt de toevoer van frisse lucht. Het systeem is slim, bewezen, en innoverend doorontwikkeld: maar de basis is eenvoudig. Elke 6 maanden nieuwe filters is het belangrijkste onderhoud, en dat kun je gemakkelijk zelf doen. Je woont hierdoor zorgeloos.

- **Brandveilig wonen met een gerust hart**

De woningen in Rebel voldoen ruimschoots aan alle brandveiligheidseisen. De brandwerendheid van de scheidingswanden is uitgebreid getest en overtreft zelfs de wettelijke eisen, waardoor je met een gerust hart kunt wonen. Gebouwd van duurzaam hout op een solide betonnen fundering, kun je in dit huis lang, comfortabel en zorgeloos wonen en leven. Het is een investering in je welzijn en in de toekomst, en het geeft je in alle opzichten een goed gevoel.

**Welkom in jouw gezonde huis van nu.
Welkom in Hero van Breda!**



**‘JE RUIKT HET
HOUT EN VOELT
METEEN: DIT
HUIS LEEFT’**

Bewoners over hun ervaring met wonen in een houten huis in Wickevoort

Op Landgoed Wickevoort, iets onder Haarlem, zijn recent vergelijkbare houten woningen gebouwd zoals ook in Hero van Breda gebouwd zullen worden. Hier hebben de kersverse bewoners inmiddels volop ervaring opgedaan met leven in een houten huis. Hoe voelt dat nou, wonen in zo’n duurzame, biobased woning? Wat merk je in het dagelijks leven, en is het echt zo anders dan een ‘gewoon’ huis van steen?

We spraken twee bewoners van Wickevoort over hun ervaringen: van de geur van hout tot het comfort van de goed geïsoleerde wanden. Hun verhalen geven een eerlijk en inspirerend beeld van hoe houtbouw in de praktijk werkt.

Benieuwd geworden? De modelwoning in Wickevoort is op afspraak te bezoeken. Het is misschien even rijden, maar geloof ons: het geeft je een uitstekend beeld van hoe prettig duurzaam wonen kan zijn.

“We waren een beetje sceptisch in het begin, maar nu willen we nooit meer anders.”

Comfortabel én duurzaam

Sinds november wonen Roland (35) en Paulien (31) in hun houten woning in Wickevoort. Vanaf het eerste moment dat ze hun nieuwe huis betraden, merkten ze het verschil. “Je ruikt het hout, je voelt meteen dat het leeft,” vertelt Paulien. “Er hangt een warme, natuurlijke sfeer.”

Hun woning is opgebouwd uit duurzaam geproduceerd hout, dat niet alleen CO₂ opslaat, maar ook zorgt voor een gezond binnenklimaat. “De lucht is anders, minder droog. En het is opvallend stil binnen,” zegt Roland. “De muren zijn goed geïsoleerd, dus we horen nauwelijks geluid van buiten.”

“Dit huis voelt niet alleen goed voor ons, maar ook goed voor de toekomst.”

Slim gebouwd, snel bewoond

De woningen in Wickevoort zijn onderdeel van een nieuwe generatie houtbouw: prefab, circulair en verrassend snel gerealiseerd. Binnen enkele maanden stonden de huizen overeind. “We waren verbaasd hoe soepel dat ging,” zegt Roland. “Geen lange bouwperiode, nauwelijks afval, en alles paste perfect in elkaar.” Ook de afwerking verraste hen. “Het is niet dat ruwe hout dat je in een schuur ziet,” lacht Paulien. “De binnenkant is strak, licht en modern. Het voelt als een normaal huis, maar dan met een beter verhaal.”

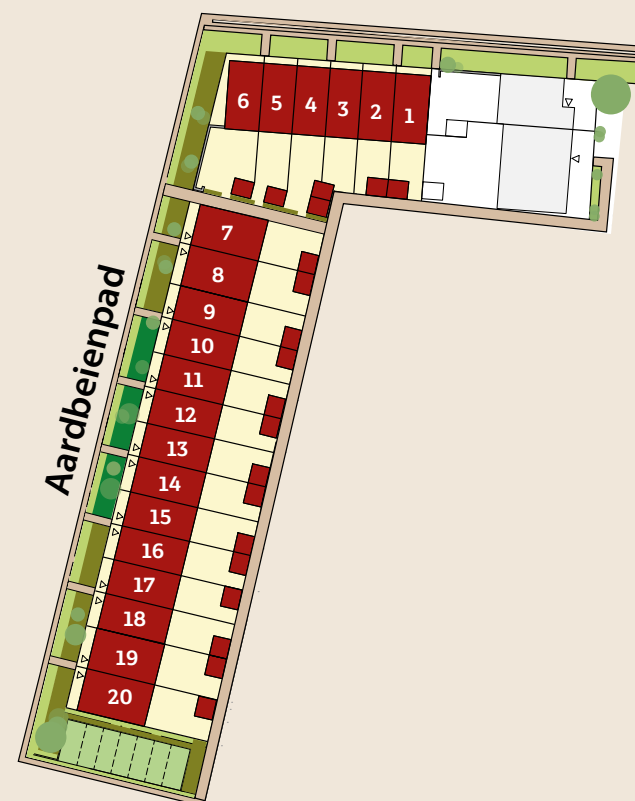
Energiezuinig en toekomstbestendig

Naast de warme uitstraling merken ze dat hun huis bijzonder energiezuinig is. “Onze energierekening is flink lager,” vertelt Roland. “De warmte blijft beter binnen en het huis ademt tegelijk.”

En dat is precies de bedoeling: houtbouw als drager van een duurzame, gezonde leefomgeving.



Hero van Breda REBEL



De architectuur verwijst subtiel naar het industriële verleden van het voormalige fabrieksterrein. Twee duidelijke lijnen in het plan lopen iets naar elkaar toe en volgen zo de structuur van de vroegere bebouwing. Midden in het gebied vind je Rebel: twintig woningen die een plek hebben gekregen aan het Aardbeienpad en Rodebessenpad.

Hier woon je niet alleen, hier geniet je van het leven.



TYPE FRAMBOOS

Zes woningen met drie woonlagen
met een plat dak

Woonoppervlakte: 124 m²

Kaveloppervlakte: 87 - 145 m²

Beukmaat: 4,8 m

Hoeveel slaapkamers zou je wensen? Deze rijwoningen bestaan vanwege het platte dak uit drie volledige woonlagen. Er zijn maar liefst vier slaapkamers. Volop ruimte voor kinderen, logés, werk en hobby's!

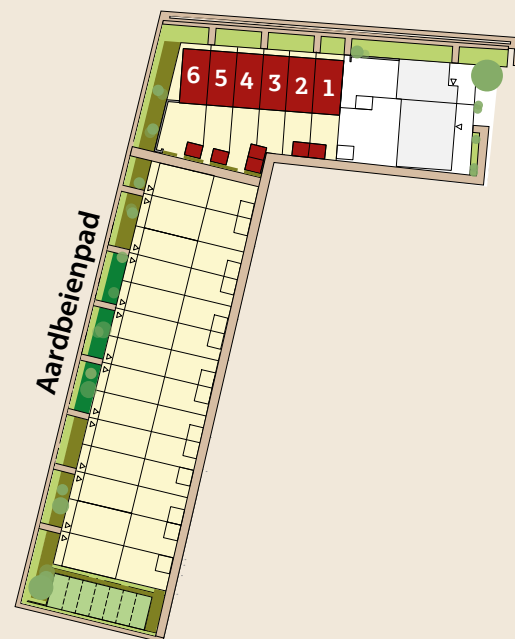
De open keuken aan de voorzijde is een gezellige plek om te koken, terwijl je in de pannen roert, zie je de kinderen buitenspelen. De tuingerichte woonkamer heeft grote deuren die uitkomen op de achtertuin. Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, die zich over de volledige breedte van de woning uitstrekken en veel ruimte bieden voor een comfortabel en stijlvol interieur. De complete badkamer is voorzien van een royale inloepdouche, wastafel en toilet. Ook op de tweede verdieping zijn er twee slaapkamers. Door het platte dak kan het woonoppervlak op deze verdieping volledig worden benut. Genoeg ruimte voor logés, hobby's of werk!

Standaard is er één parkeerplaats bij de koopsom inbegrepen.



TYPE FRAMBOOS

Deze woning is al een beauty op zich, maar met een upgrade maak je deze helemaal eigen. Denk bijvoorbeeld aan een uitbouw van 1,20 meter aan de tuinzijde, waardoor je woonkamer nóg royaler wordt. Of kies voor een stijlvolle schuifpui in de achtergevel: zo haal je binnen en buiten in één beweging bij elkaar.



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping



Impressie type Framboos



TYPE AALBES

Tien woningen met drie woonlagen

Woonoppervlakte: 115 m²

Kaveloppervlakte: 99 - 103 m²

Beukmaat: 5,1 m

Deze rijwoningen met drie slaapkamers en een zolderruimte liggen aan het Aardbeienpad. Vanuit de keuken geniet je van alles wat de wijk te bieden heeft, en via de openslaande deuren aan de achterzijde verbind je binnen met buiten.

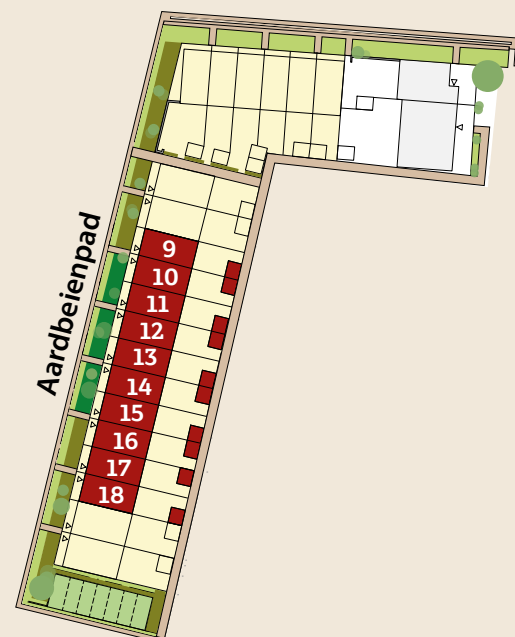
Via de entreehal kom je in de keuken, die aan de voorkant van de woning ligt. De grote ramen aan de voorzijde zorgen voor een mooie lichtinval. De living ligt aan de achterzijde van de woning. Via de openslaande deuren kan je de tuin betreden waar je ook de berging vindt. Op een mooie dag open je de deuren en verleng je de woonkamer richting de tuin. Onder de trap naar de bovenverdieping is een grote kastruimte gemaakt, zodat je spullen die je niet in het zicht wilt hebben keurig kunt opruimen. Op de eerste verdieping vind je de hoofdslaapkamer, twee gelijkwaardige slaapkamers en een badkamer met inloopdouche en toilet. De zolderruimte op de tweede etage is vrij in te delen. Hier vind je tevens de technische ruimte met onder andere de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Standaard is er één parkeerplaats in het parkeerhof bij de koopsom inbegrepen.



TYPE AALBES

Deze woning is van zichzelf al een plaatje, maar er is volop ruimte om je eigen draai eraan te geven. Zo kun je de keuken verplaatsen naar een centrale L-opstelling en uitbreiden met lange zitelementen langs de muur (A). Op zolder kun je met een extra wand eenvoudig een aparte kamer realiseren. Heb je nóg meer ruimte nodig? Dan is er de mogelijkheid om de begane grond aan de tuinzijde met 1,20 meter te verlengen, eventueel met een schuifpui voor een extra lichte en open uitstraling (B).









TYPE DRUIF

Vier woningen met drie woonlagen

Woonoppervlakte: 137 m²

Kaveloppervlakte: 116 - 126 m²

Beukmaat: 6,0 m

Deze brede rijwoningen zijn gelegen aan het Aardbeienpad. Dit pad wordt autovrij en biedt alle ruimte om te sporten en te spelen. Ook worden hier fruitbomen aangeplant. Jam maken uit eigen wijk!

Via de voordeur kom je binnen in de hal en via deze entreerimte loop je zo de keuken in. De keuken ligt aan de voorzijde van de woning waardoor je via het grote raam op het groen kijkt. De living is gelegen aan de tuinzijde. Via de openslaande deuren kan je de tuin betreden waar je ook de berging vindt. In de zomer kan je de deuren wijd openslaan en verleng je de woonkamer richting de tuin.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers, een badkamer met inloopdouche en een wastafel. Het toilet is op dezelfde verdieping separaat. De zolderruimte op de tweede etage is bereikbaar via een vaste trap. Hier vind je tevens de technische ruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Verder is er hier genoeg ruimte om een hobbyruimte, werkkamer of extra slaapkamer te realiseren.

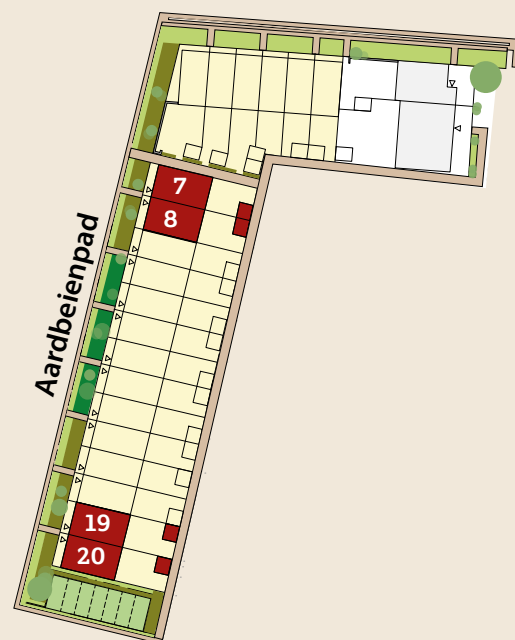
Standaard is er één parkeerplaats in het parkeerhof bij de koopsom inbegrepen.





TYPE DRUIF

Deze woning is al prachtig van zichzelf, maar met een paar slimme aanpassingen maak je er écht jouw droomhuis van. Laat de begane grond aan de tuinzijde met 1,20 meter verlengen voor extra leefruimte en plaats een schuifpui om binnen en buiten soepel in elkaar over te laten lopen (A). Aan de achterzijde kun je extra dakramen toevoegen, of de zolderverdieping omtoveren tot een royale slaapkamer. Ook de keuken biedt volop mogelijkheden: verplaats deze naar de achterzijde en ga voor een stijlvol kookeiland als middelpunt van het huis (B).



begane grond



eerste verdieping



tweede verdieping





WELKOM BIJ HOMESTUDIOS

ONTDEK JE HUIS. MAAK JE THUIS. VOEL JE THUIS.

Het indelen, afwerken en inrichten van je nieuwbouwwoning is een stevige klus. Je ontdekt pas echt wat bij je past als je het probeert. Dat kan nergens beter dan bij Homestudios, met hulp van deskundige specialisten, een handig online platform én een uniek experience center. Homestudios helpt je bij het maken van de juiste keuzes. Zodat je straks, als je heerlijk woont, met trots kunt zeggen: “Dit is mijn thuis!”

Bekijk de kopersopties online

Een goede voorbereiding is de eerste stap op weg naar je nieuwe woning. Ontdek alle meerwerkopties voor jouw favoriete bouwnummer(s) online, op Mijn Homestudios voor Hero van Breda. Van extra lichtpunten en data-aansluitingen tot een uitbouw, stijlvolle binnendeuren én verschillende mogelijkheden voor interieurafwerking. Maak woonontwerpen om inzicht te krijgen in de specifieke opties per bouwnummer, inclusief kosten. Dit helpt je om een gefundeerde keuze te maken voor de woning die het beste bij jou past.

Op homestudios.nl/herovanbreda-rebel/open kun je een account aanmaken en de mogelijkheden ontdekken.



Bezoek het Homestudios experience center

Nadat je het koopcontract hebt getekend, neemt Homestudios contact met je op. Je krijgt toegang tot een interactieve online omgeving voor kopers én je ontvangt een uitnodiging voor je bezoek aan het Homestudios experience center. Hier vind je – in één sfeervolle ruimte – alle kennis en inspiratie op het gebied van wonen. Met een Kennisstudio vol informatie, een Inspiratiestudio met elf (!) volledig afgewerkte en ingerichte voorbeeldwoningen, een Kookstudio en een Creatiestudio, brengt een bezoek aan het Homestudios experience center je een stap dicht bij je nieuwe thuis.

Altijd de juiste expert

Er zijn flink wat knopen door te hakken, maar je staat er niet alleen voor! Samen met jouw persoonlijke woonadviseur en andere specialisten creëer je jouw nieuwe thuis. Zij helpen je bij het maken van de keuzes uit de beschikbare mogelijkheden voor jouw woning, bijvoorbeeld bij het samenstellen van jouw ideale keuken of badkamer. Met de juiste expert op het juiste moment, ben je verzekerd van het beste advies!

Interieurafwerking door Homestudios

Uniek aan Homestudios is de mogelijkheid om ook het interieur van je nieuwe huis volledig te laten afwerken, zoals wanden, vloeren, raamdecoratie en maatwerkkasten. Laat Homestudios je inspireren en ontzorgen. Onze ervaren interieurspecialisten helpen je om jouw stijl door te voeren in alle onderdelen van je interieur. Je hebt daarbij het hoogwaardige en veelzijdige Homestudios-assortiment tot je beschikking met tijdloos aanbod van kleuren, materialen en dessins. Bovendien hoef je je geen zorgen te maken over het vinden van de juiste vakmensen. Je kunt er bij ons van op aan dat jouw afwerkingskeuzes goed en op tijd door professionals worden aangebracht.





DE KEUKEN:

STIJLVOL EN HELEMAAL NAAR WENS AAN TE PASSEN

Elke woning in Hero van Breda wordt standaard uitgerust met een hoogwaardige Bruynzeel-keuken, speciaal ontworpen voor het betreffende woningtype. Dit betekent dat de keuken perfect aansluit bij de indeling en sfeer van je nieuwe huis. Wil je de keuken personaliseren of een compleet andere uitstraling geven? Dat kan!

In het Homestudios experience center stel je jouw ideale keuken samen, van werkblad en kastfronten tot apparatuur. Zo maak je de keuken helemaal passend bij jouw kookstijl en interieur.

Standaard is de keuken uitgerust met een complete apparatenset: een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, combimagnetron, koelkast met vriesvak, vaatwasser en een moderne kraan. Het duurzame kunststof HPL-werkblad zorgt voor een strakke afwerking. Wil je extra zit- en opbergruimte? Kies dan voor het optionele zitelement met handige lades, uitgevoerd in dezelfde stijl als de keuken en het werkblad, en verkrijgbaar in diverse kleuren.

Of je nu kiest voor de standaardkeuken of deze volledig naar eigen smaak aanpast, je hebt alle mogelijkheden om van deze ruimte het kloppende hart van je nieuwe woning te maken. Een plek waar je niet alleen kookt, maar ook samenkomt, geniet en je helemaal thuis voelt.



Bruynzeel kast- en zitelementen

Bruynzeel heeft speciaal voor de woningen in Hero van Breda stijlvolle kast- en zitelementen ontworpen. Perfect op maat en van hoogwaardige kwaliteit – optioneel af te nemen voor een prachtig afgewerkte leefruimte.

Meer weten?



Van der Sande Nieuwbouwmakelaars
076 52 32 555
nieuwbouw@vandersande.nl



Schonck, Schul & Compagnie Nieuwbouw Makelaardij
076 56 56 056
nieuwbouw@schonckschul.com

www.herovanbreda.nl

Colofon



Dit magazine wordt uitgegeven door AM,
Ptolemaeuslaan 80, Postbus 4052
3502 HB Utrecht

Concept, tekst, vormgeving en redactie:
Buro voor de Boeg, Rotterdam

Disclaimer:
Alle in deze sfeerbrochure opgenomen impressies (zoals vogelvluchten, exterieur- en interieurimpressies) geven een indruk hoe mooi het project wordt. Het zijn met recht impressies waarin de illustrator zich soms artistieke vrijheden gunt. De ingetekende plattegronden geven een idee hoe de woningen kunnen worden ingericht. Ook met een inrichtingssuggestie van de (indien van toepassing) zolder heeft deze de functie van onbepaalde ruimte en is géén verblijfsruimte. Hiernaast kan het zijn dat een interieursuggestie, vanwege bijvoorbeeld het bouwproces, tijdens de aankoop/bouw niet als meer-/minderwerkoptie kan worden aangeboden. De maatvoering en de (gevel) indelingen kunnen per bouwnummer verschillen. Aan bovenstaande alsook aan de project- en woningomschrijvingen kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de terreininrichting, woningindeling en -afwerking verwijzen wij naar de verkoopstukken onderdeel uitmakend van de contractstukken en benoemd in de koop- en aannemingsovereenkomsten. De indeling van de openbare ruimte (waaronder parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, straatverlichting, vuilopstelplaatsen, etc.) is onder voorbehoud en kan in werkelijkheid afwijken van de situatietekening.

Deze sfeerbrochure maakt geen onderdeel uit van de contractstukken en aan de complete inhoud kunnen geen rechten worden ontleend.
Oktober 2025.





herovanbreda.nl