

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715
info@schoutenmakelaars.nl
www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

57

GENERAAL KRAIJENHOFFSTRAAT

NAARDEN

WOONOPPERVLAKTE

119 M²

INHOUD

432 M³

PERCEELOPPERVLAKE

144 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

A

VRAAGPRIJS

€ 685.000,-

OMSCHRIJVING

Sfeervolle en goed onderhouden jaren '30 middenwoning met een A-label.

In rustige straat ligt deze uitgebouwde 30-er jaren middenwoning met multifunctioneel bijgebouw en gunstig op de zon gelegen achtertuin. Deze karakteristieke moderne woning beschikt over vier slaapkamers, een uitgebouwde keuken en een gezellige woonkamer met erker aan de voorzijde.

De locatie is bijzonder aantrekkelijk: nabij de historische Vesting van Naarden en het natuurgebied Naardermeer. Diverse voorzieningen, zoals basisscholen, het treinstation Naarden-Bussum en winkels, zijn gemakkelijk bereikbaar te voet of per fiets. Daarnaast biedt de nabijheid van de A1 uitstekende ontsluiting.

Begane grond:

Entree, vestibule en meterkast, ruim modern toilet met fonteintje, woon-eetkamer met zonnige erker aan de voorzijde, halfopen moderne keuken met diverse inbouwapparatuur zoals twee ovens, vaatwasser, 5 pits gasfornuis, koel-vriescombinatie, vloerverwarming en veel bergruimte. Deur naar zonnige achtertuin.

1e verdieping:

Ruime overloop, 2 grote slaapkamers waarvan 1 met vaste kast, ruime badkamer met ligbad, separate douche, wastafelmeubel en toilet. Aparte waskamer (voorheen kleine slaapkamer) met wastafel, vaste kast en aansluiting wasmachine en droger.

2e verdieping:

Ruime overloop met veel lichtinval, vaste kastenwanden, cv-opstelling en luik met vlizotrap naar bergvliding. 2 Slaapkamers met vaste kasten en Velux dakraam.

Bijgebouw:

Zeer ruim en volledig geïsoleerd met lichtkoepel en extra brede deur naar achterom, voorzien van elektra, water, afvoer en cv-aansluiting

Tuin:

Ruime voortuin gunstig gelegen voor het kopje koffie in de ochtendzon.
Zonnige achtertuin gelegen op het noordwesten.

Bijzonderheden:

- Energielabel betreft een A-label
- 2007 Pannendak gerenoveerd
- In 2022 is de gevel geïsoleerd, in 2025 is de vloer geïsoleerd
- 2023 8 zonnepanelen geïnstalleerd (eigendom)
- Woonoppervlakte 119 m², bijgebouw 13 m², perceeloppervlakte 144 m²

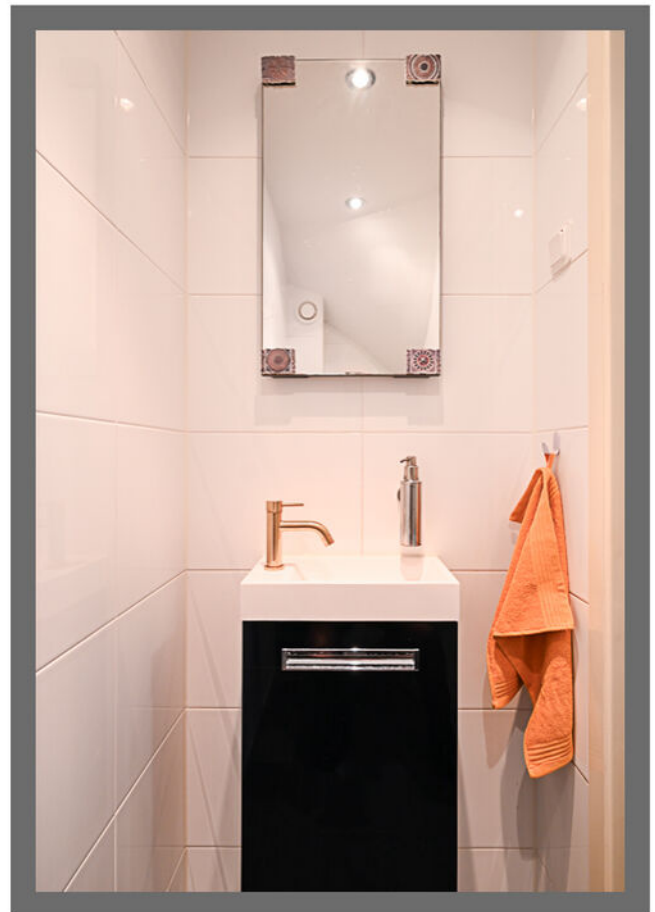
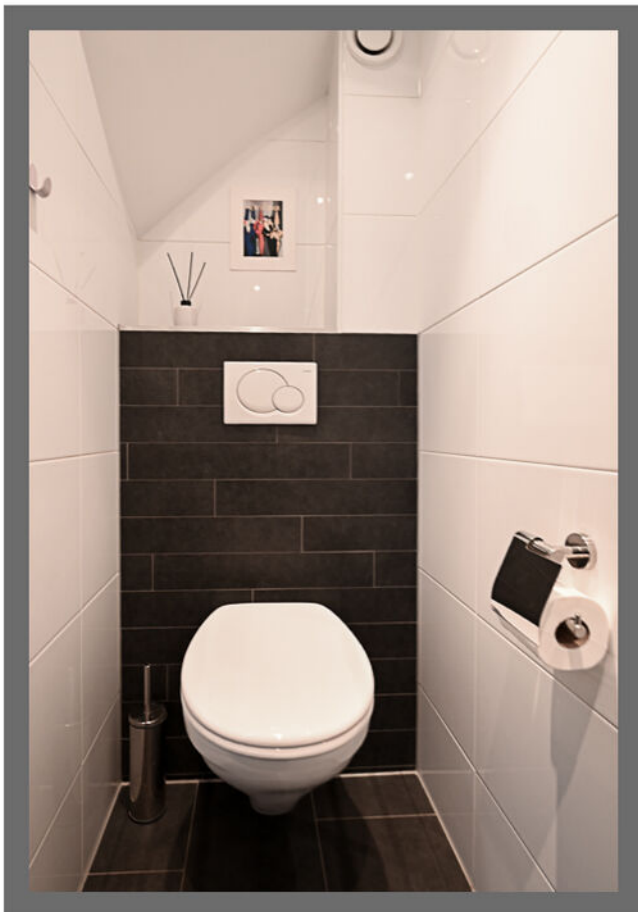
Kortom een heerlijke gezinswoning in een gezellige buurt.































OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

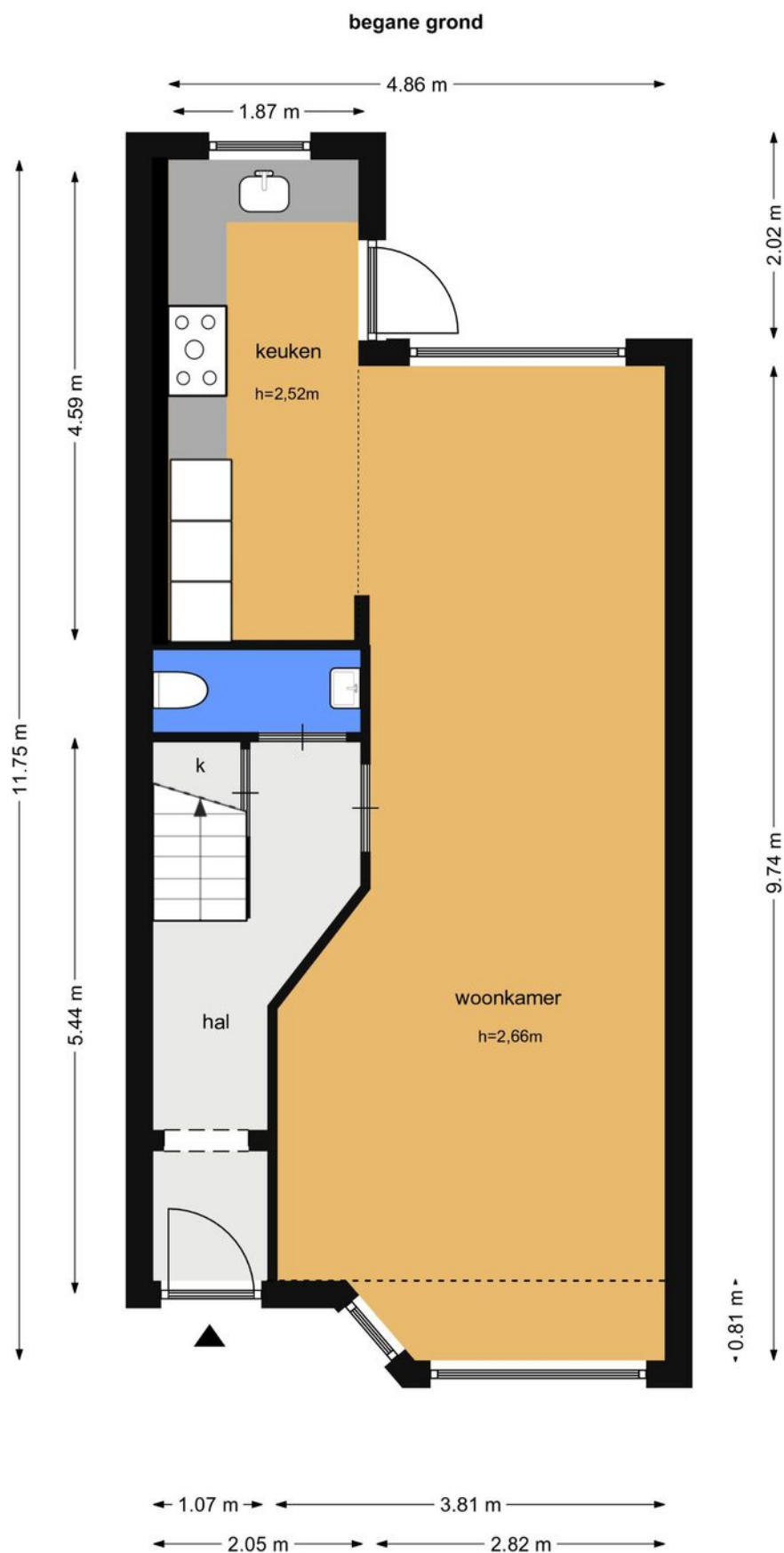
Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

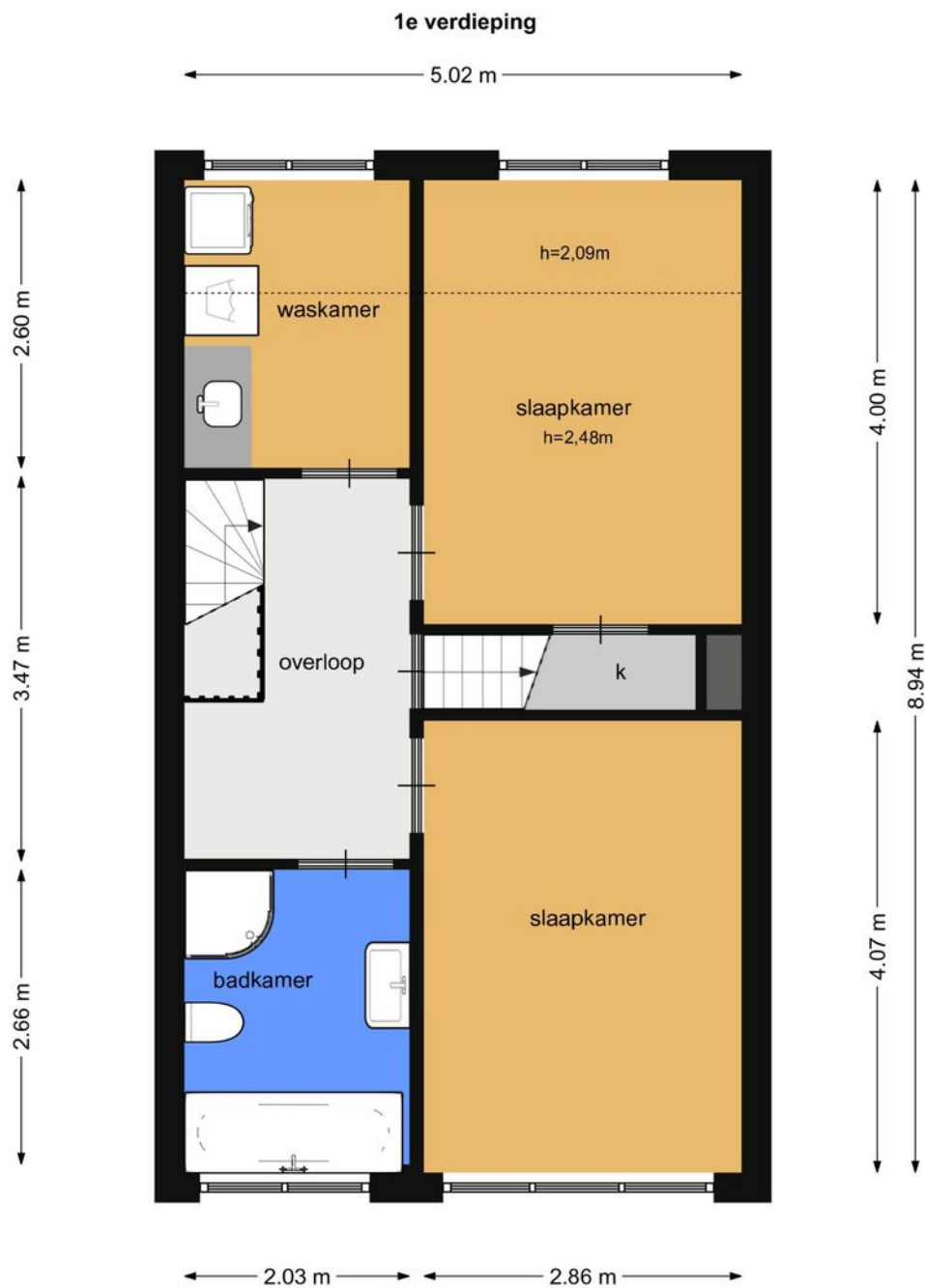
Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND



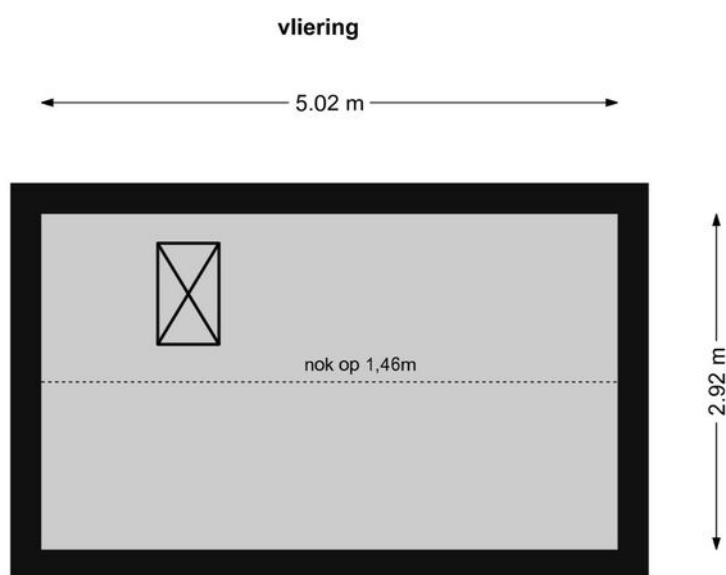
PLATTEGROND



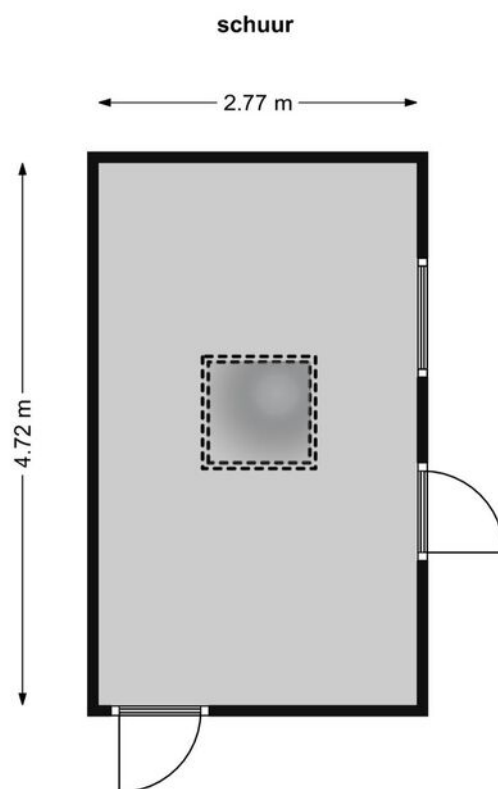
PLATTEGROND



PLATTEGROND



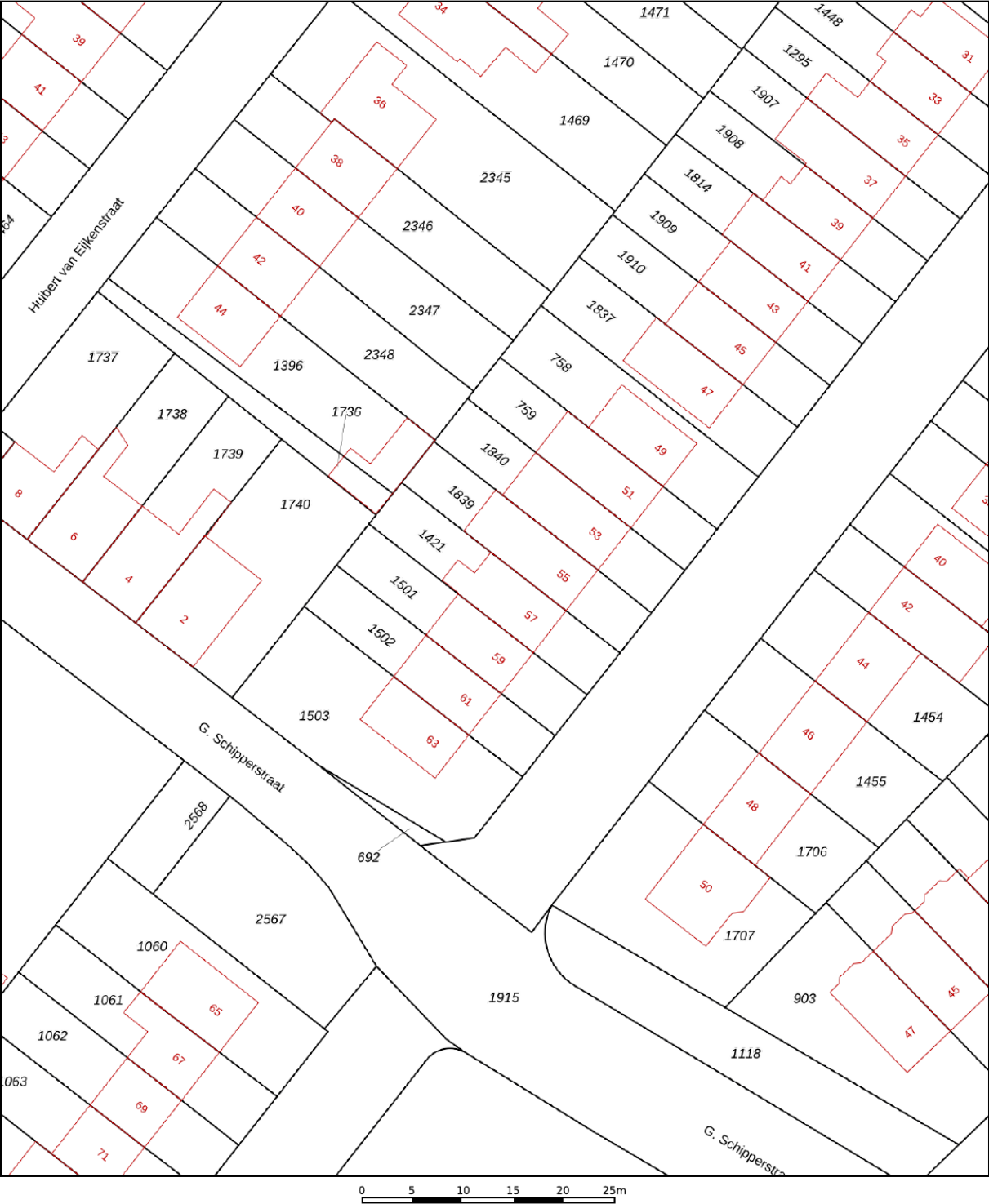
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lkenter



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Naarden

Sectie F

Perceel 1421

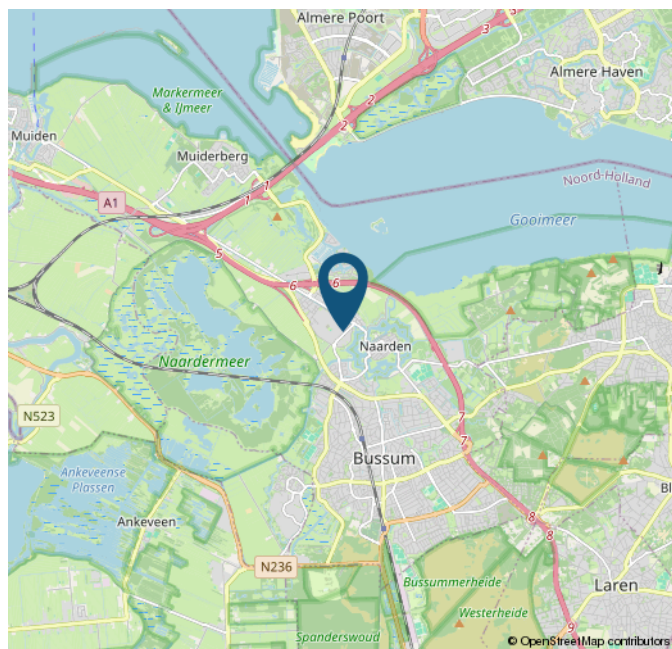
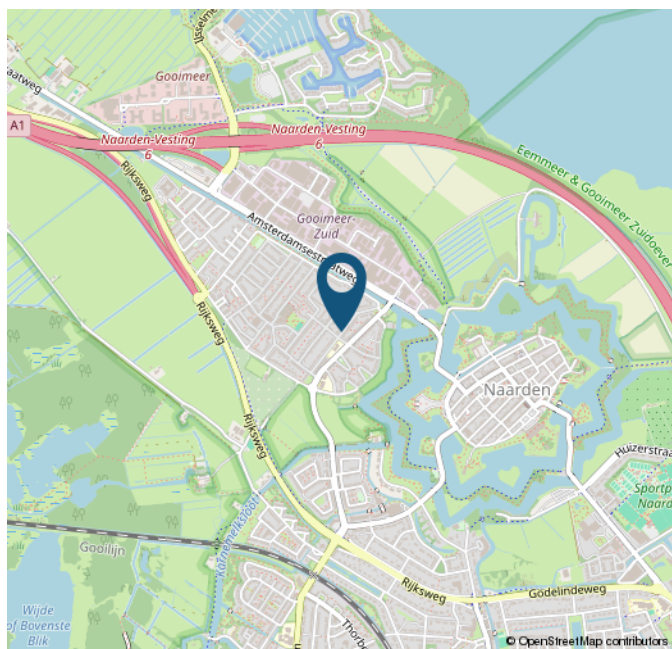
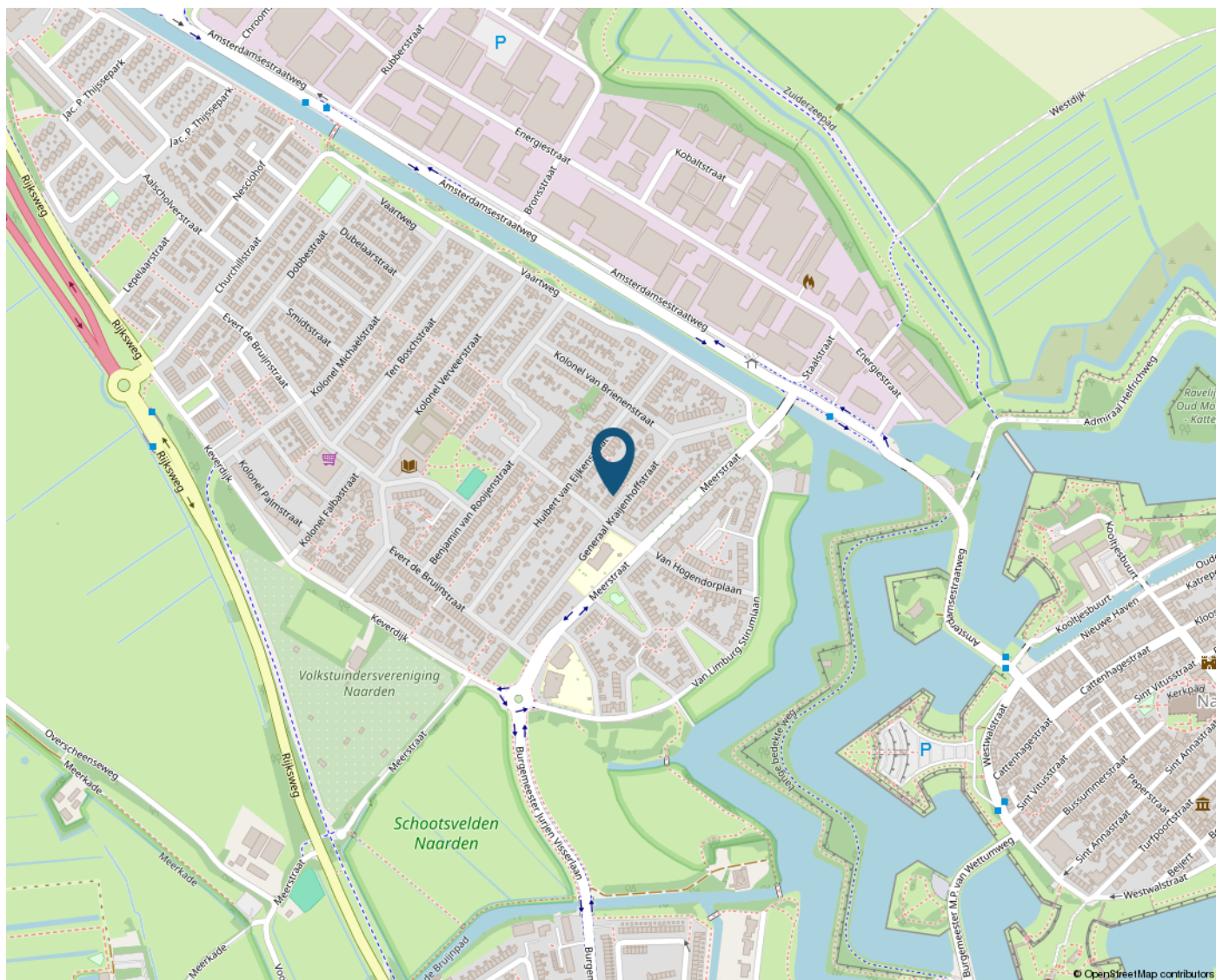
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - GOOISE MEREN / TUINDORP KEVERDIJK

Leeftijd



0 - 14: 18%

15 - 24: 11%

25 - 44: 25%

45 - 64: 29%

65 +: 17%

Huishoudens



Eenpersoons: 37%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 37%

Koop / huur



Koop: 54%

Huur: 46%



51%



49%



1,0 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

