

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



REGENBOOG 9
Vinkeveen



Gelijkvloerse levensloopbestendige patio-woning met veel privacy en een parkeerplaats op eigen terrein. Deze patio-bungalow uit 2017 ligt aan een rustige doodlopende straat in de nieuwbouwwijk Vinkeveld te Vinkeveen. Een fijne plek voor wie gelijkvloers en comfortabel wil wonen met veel licht, privacy en een hoogwaardige buitenruimte en dat op steenworp afstand van wandelroute het BelloPad en natuurgebied Marickenland.

BERGH
—
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



DE INDELING VAN DE WONING:

We komen binnen in een ruime, verzorgde hal met mozaïeklook vloer. Vanuit de hal is er toegang tot het gastentoilet en een zeer ruime berging met aparte toegang naar buiten. Een glazen paneeldeur leidt naar de leefruimte. Direct valt hier de lichte en ruime sfeer op: een royale living en open keuken met hoog, deels schuin plafond, grote raampartijen en een schuifpui richting de tuin.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



De open keuken is uitgevoerd met fronten in een lichte tint, een granieten werkblad, RVS-accenten en een leuke baropstelling met extra bergruimte. Verder is de keuken voorzien van een combimagnetron, gaskookplaat met afzuiginstallatie, vaatwasser, Amerikaanse koelkast en een enkele spoelbak met mengkraan. Naast de baropstelling is plaats voor een eettafel met zicht op de tuin. Erg praktisch is de naast de keuken gelegen pantry met veel bergruimte. Ideaal voor extra voorraad of als huishoudruimte.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS





Aansluitend naast de keuken ligt een ruime living met veel lichtinval via de grote raampartijen rondom de patio. De afwerking is modern en neutraal met fraai afgeronde wanden.

Vanuit de living lopen we via een heerlijk lichte hal richting de slaapvleugel met meerdere kamers. De lange hal is ook hier voorzien van een mozaïeklook vloer. Grote raampartijen met meerdere schuifpuien flankeren de patio. Bij mooi weer lopen buiten en binnen hier naadloos in elkaar over.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



De 3 (slaap)kamers variëren in gebruik en grootte, maar zijn steeds licht en verzorgd. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft een schuifpui naar de tuin. Ook hier is het plafond hoog door het lessenaarsdak en valt er veel natuurlijk licht de kamer in via de grote raampartijen.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS







BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

De badkamer is comfortabel en ruimtelijk en voorzien van een moderne inloopdouche met helder glas en regendouche, een groot ligbad, hangend toilet met inbouwreservoir en een wastafelmeubel met enkele wastafel, grote spiegelkast en verlichting.





BERGING:

Aan de voorzijde van de woning is een ruime verwarmde inpandige berging. Hier is ruimte voor fietsen en extra opslag, maar deze ruimte kan tevens gebruikt worden als klus-/hobbyruimte. De berging is van buitenaf te bereiken met doorgang naar de woning.

BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



BUITENRUIMTE:

De woning is gebouwd rondom een intieme besloten patio met composiet terras. Volledig privé en onderhoudsarm en door de ligging heerlijk stil. Sfeervolle wandverlichting maakt dat ook 's avonds binnen en buiten in elkaar overlopen. De patio ademt rust en biedt op elk moment van de dag een fijne plek om te zitten.





PARKEREN:

Parkeren kan op eigen terrein op de oprit. Een (loze) leiding voor elektrisch laden is hier reeds aanwezig. Daarnaast is er ruimte voor fietsen en extra opslag in de aan de voorzijde van de woning gelegen berging met doorgang naar de woning.



BIJZONDERHEDEN:

- Levensloopbestendige patiwoning met veel ruimte
- HR+++ glas
- Energielabel A
- Vloerverwarming door de gehele woning
- 9 zonnepanelen | capaciteit 290 KW per paneel
- Lichte living en keuken met hoog plafond / lessenaardak
- Grote raampartijen met meerdere schuifpuien
- 3 (slaap)kamers
- Moderne badkamer
- Separaat gastentoilet
- Pantry voor extra bergruimte
- Besloten patio met composiet terras en verlichting
- Eigen oprit met parkeerplaats



PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar deze leuke
patiowoning? Maak snel een afspraak
met onze makelaar.

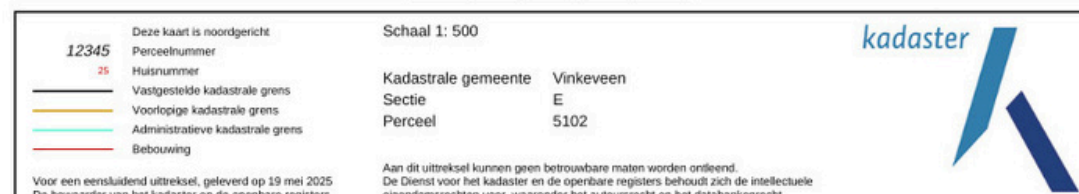
Bergh Real Estate
W www.berghrealestate.nl
E info@berghrealestate.nl
T 0297-263263

PLATTEGROND :



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART :



REGENBOOG 9

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie E | Nummer 5102

Ligging:

Deze patiowoning staat in de rustige, groene en kindvriendelijke nieuwbouw wijk Vinkeveld in Vinkeveen. Een heerlijke plek om te wonen en op korte afstand van het centrum van Vinkeveen. De architectuur van de wijk Vinkeveld is divers en modern met een knipoog naar de jaren '30 stijl. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, maar ook het centrum van Mijdrecht en Abcoude liggen nabij. In de buurt zijn diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201). Er is een bushalte op loopafstand.

Aantal kamers:

4 (3 (slaap)kamers), 1 badkamer

Woonoppervlakte:

118,6 m2 GBO NEN-gemeten

Perceel:

187 m2 grond

Verwarming:

C.V.-installatie, vloerverwarming

Warmwatervoorziening:

via C.V.-installatie

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 685.000,- k.k.

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

REGENBOOG 9

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.