



9 DIEZE VELDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Modern en comfortabel wonen in de jonge wijk Pegbroeken!

In de gewilde en kindvriendelijke woonwijk Pegbroeken in Veldhoven-Dorp staat deze keurig onderhouden eengezinswoning aan de Dieze 9. De wijk kenmerkt zich door haar rustige straten, moderne architectuur en een prettige mix van jonge gezinnen en starters. Op loopafstand vindt u scholen, speeltuinen, sportfaciliteiten en winkelcentrum Citycentrum met een uitgebreid aanbod aan winkels en horeca. Bovendien bent u binnen enkele minuten bij ASML, het Máxima Medisch Centrum en de uitvalswegen richting Eindhoven, de A2 en de A67. Een heerlijke woonomgeving met alle voorzieningen binnen handbereik!

Indeling

Begane grond

U komt binnen in de hal van de woning, waar zich de meterkast en een nette toiletruimte met fontein bevinden. Vanuit de hal bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging geniet u hier van een prachtige natuurlijke lichtinval. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en strak stucwerk, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling.

De praktische trapkast biedt extra bergruimte, zodat u al uw spullen netjes kunt opbergen. Aan de achterzijde van de woning loopt u via de tuindeur direct de zonnige achtertuin in.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een gaskookplaat, combi-magnetron, vaatwasser en afzuigkap. De keuken is van alle gemakken voorzien en biedt een fijne plek om zowel snel iets te bereiden als uitgebreid te koken.

Eerste verdieping

De overloop op de eerste etage biedt toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer aan de achterzijde van de woning is ruim opgezet en straalt rust uit. Er is plek voor een groot bed en een ruime kast, waardoor dit de ideale plek is om heerlijk tot rust te komen na een lange dag.

De tweede slaapkamer bevindt zich eveneens aan de achterzijde en is iets kleiner van formaat. Ideaal te gebruiken als studeerkamer of hobbyruimte.

Aan de voorzijde van de woning ligt de derde slaapkamer. Deze middelgrote kamer is perfect geschikt als kinderkamer of logeerkamer.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolder. Hier bevinden zich de cv-installatie, de mechanische ventilatie en extra aansluitingen voor wasapparatuur. Dankzij de royale afmetingen en de mogelijkheid om een groter dakraam of dakkapel te plaatsen, kunt u hier eenvoudig een vierde slaapkamer of een comfortabele thuiswerkplek realiseren.

Buitenruimte

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en ligt gunstig op het zuidwesten. Dit is de ideale ligging voor zonliefhebbers! De tuin biedt veel privacy en beschikt over een berging met elektra en een achterom naar de openbare weg.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden woonhuis
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers en mogelijkheid tot een vierde op zolder
- Volledig geïsoleerde woning
- Hardhouten kozijnen met isolerende beglazing (draai-/kiepsysteem)
- Zonnige tuin op het zuidwesten met berging en achterom
- Gelegen in jonge, kindvriendelijke wijk Pegbroeken
- Nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen
- Zonnige tuin op het zuidwesten met berging en achterom
- Let op: maatvoering is niet geheel volgens de NEN norm omdat de zolder bij de woonruimte is geteld.

Benieuwd geworden naar deze instapklare gezinswoning in Pegbroeken?

Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf het wooncomfort van Deze 9 in Veldhoven!

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	93 m ²
<i>Perceeloppervlakte</i>	115 m ²
<i>Inhoud</i>	330 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	4
<i>Bouwjaar</i>	1998
<i>Energielabel</i>	B























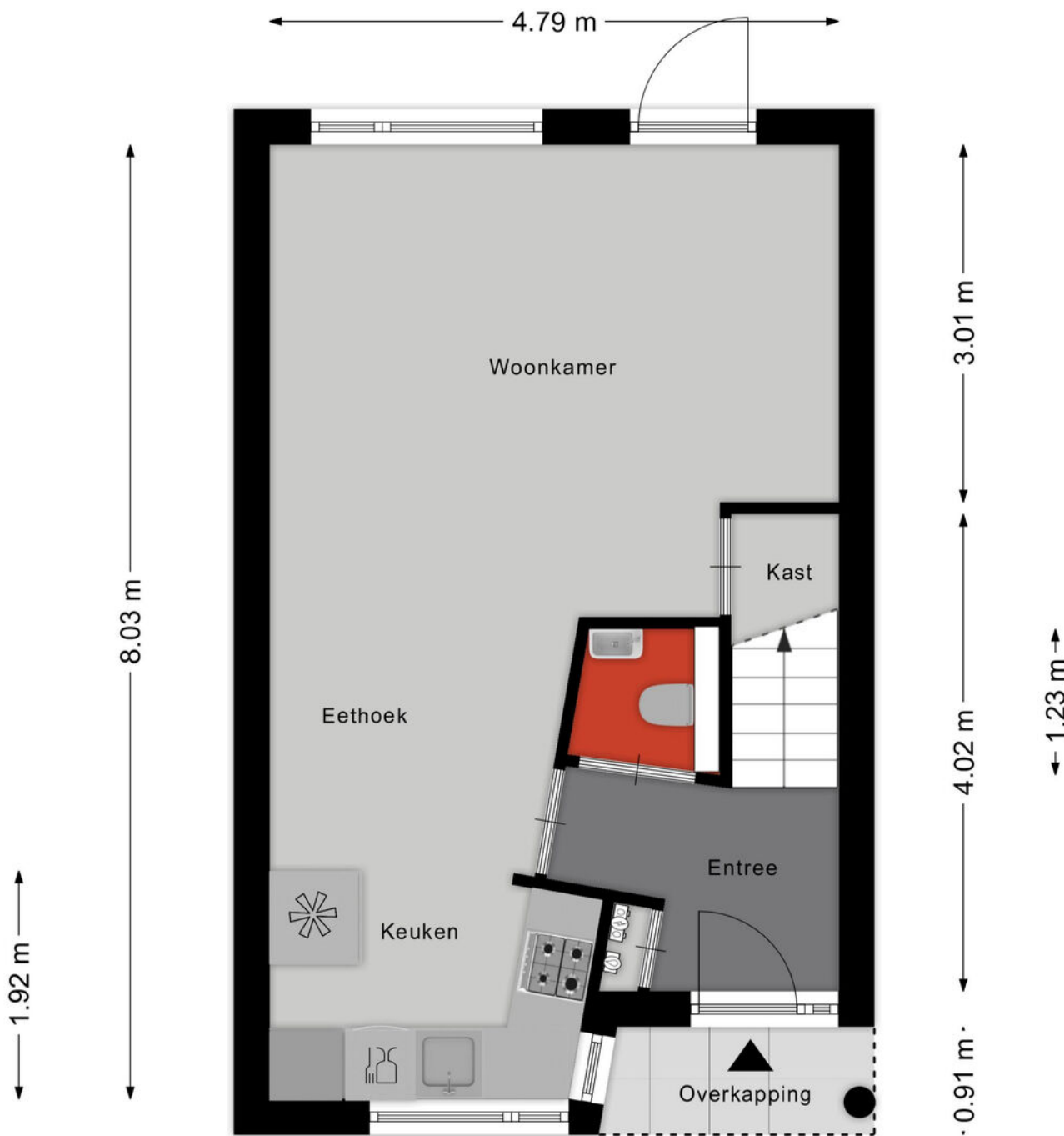






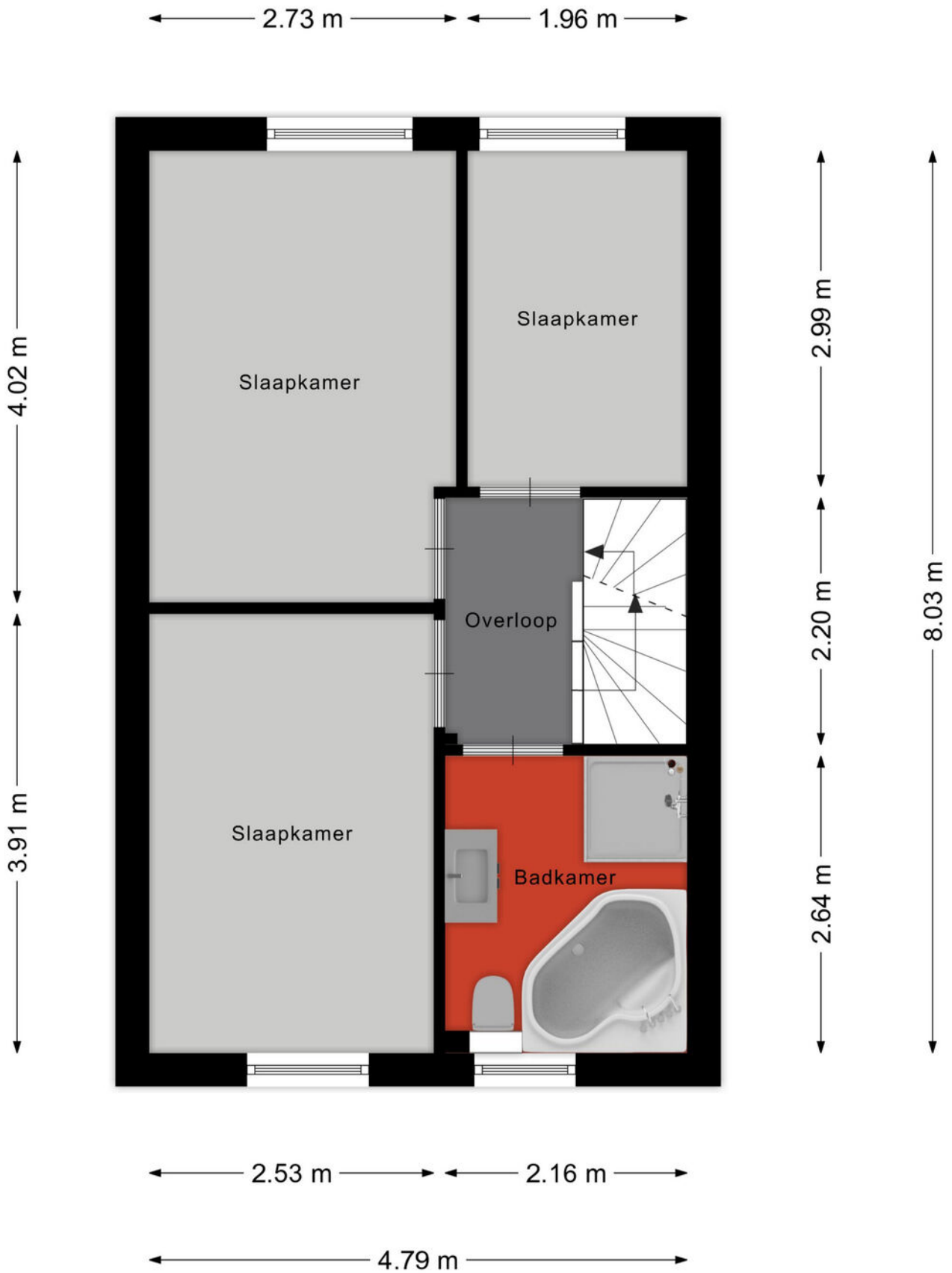






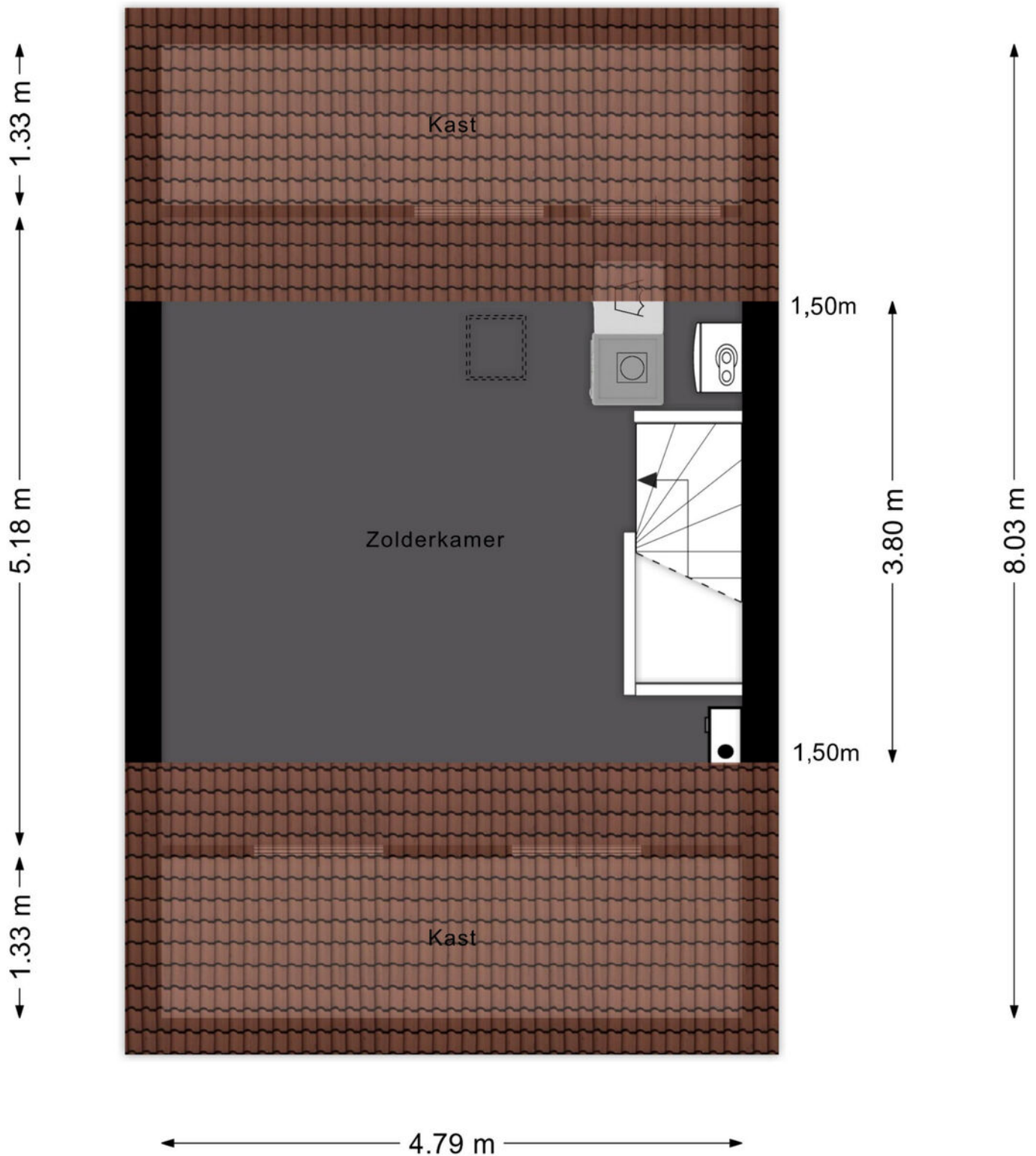
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



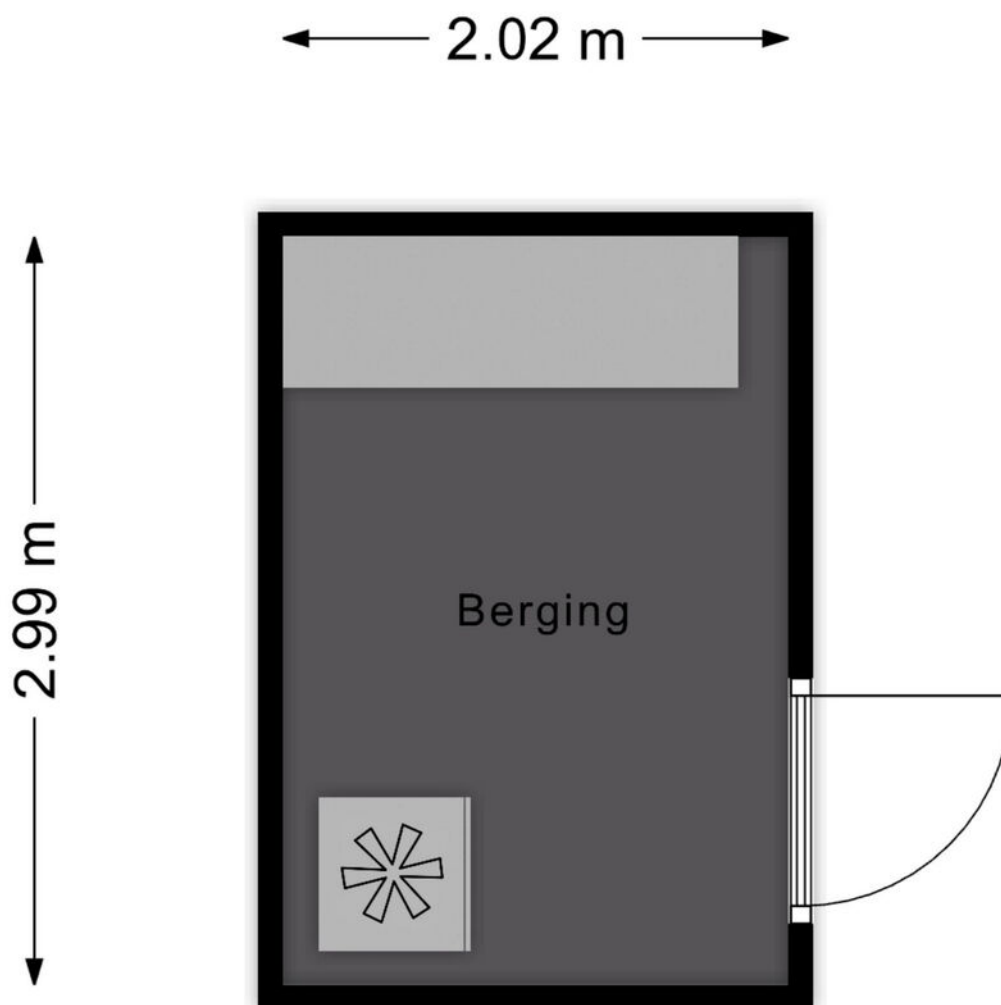
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



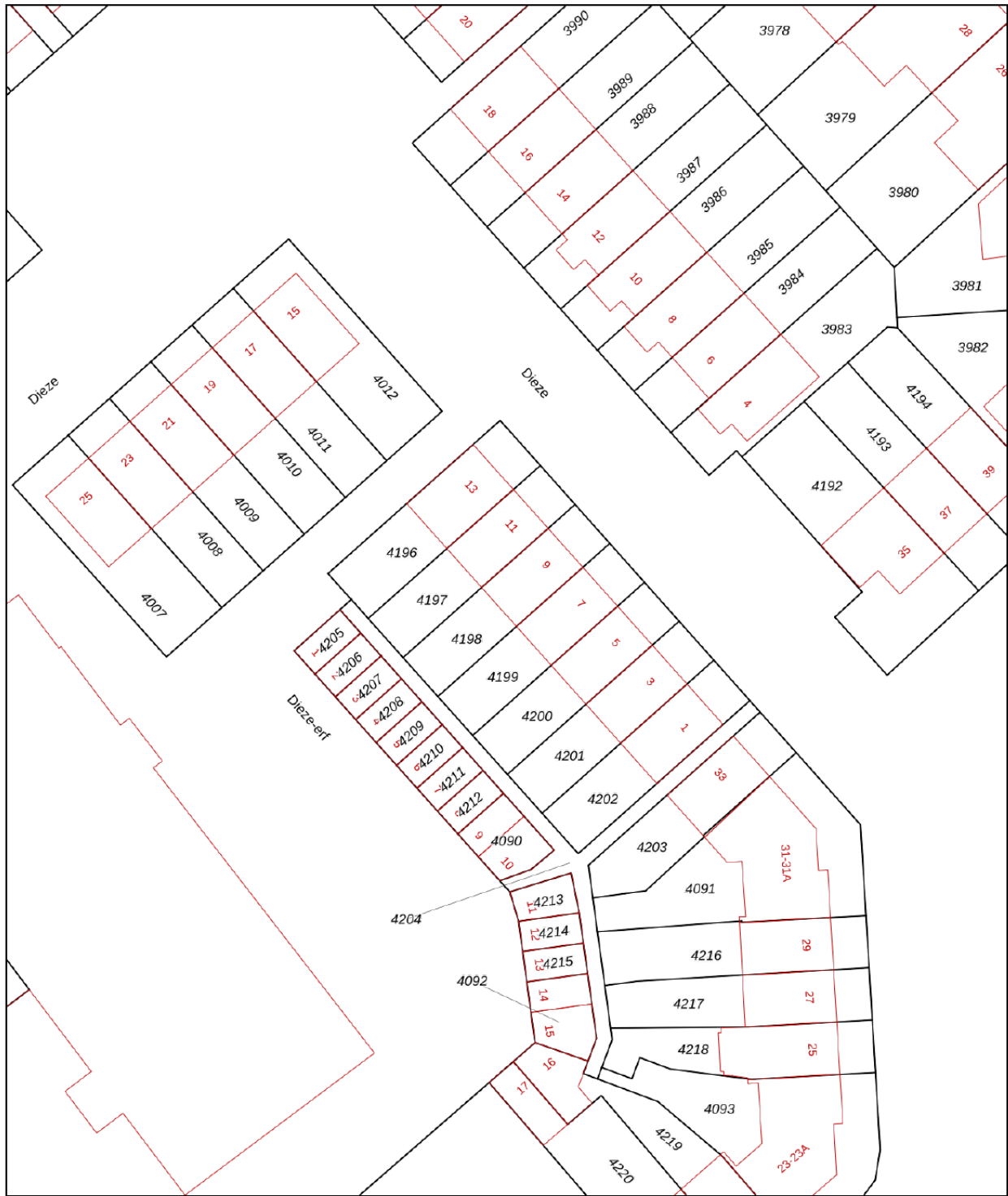
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

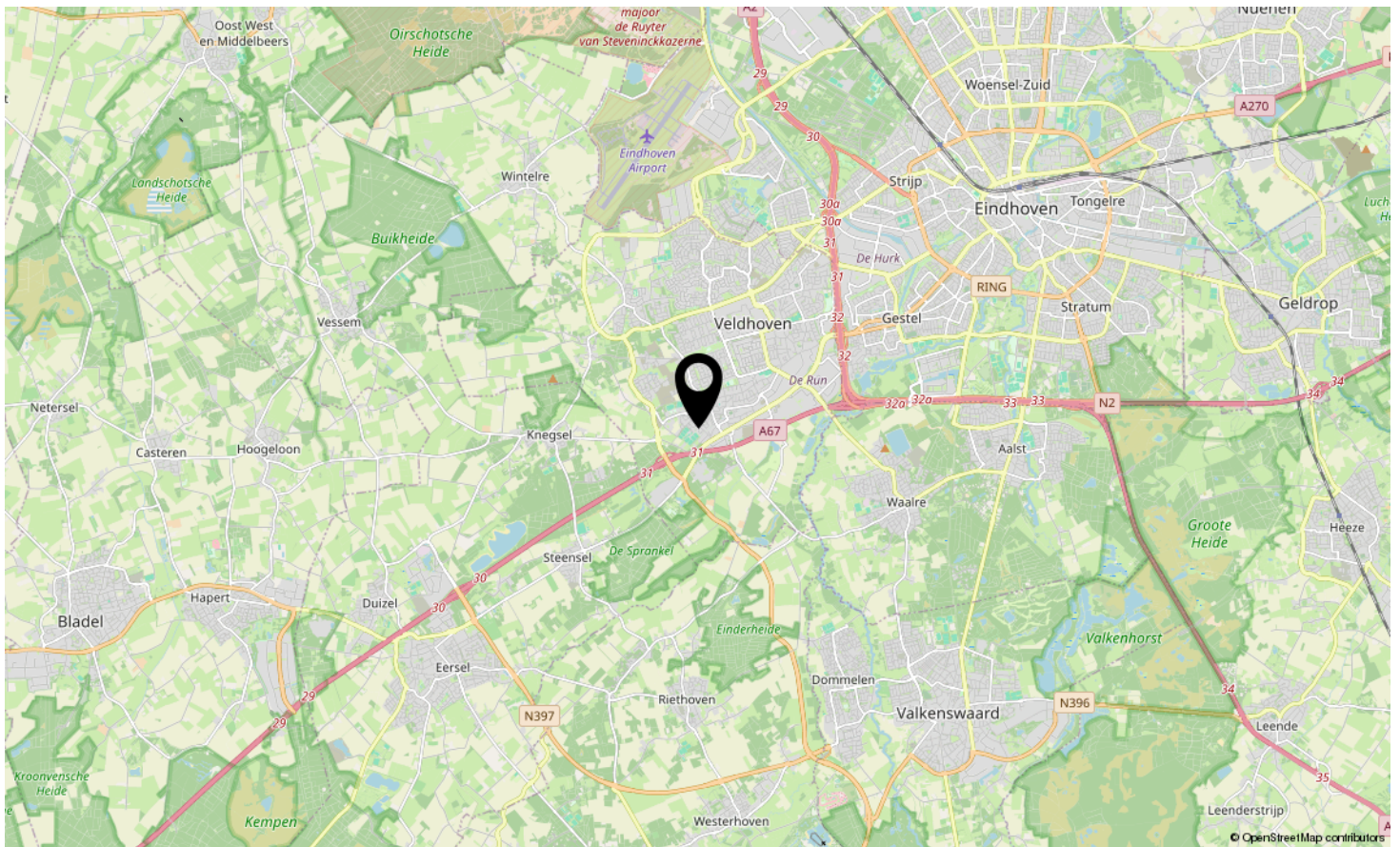
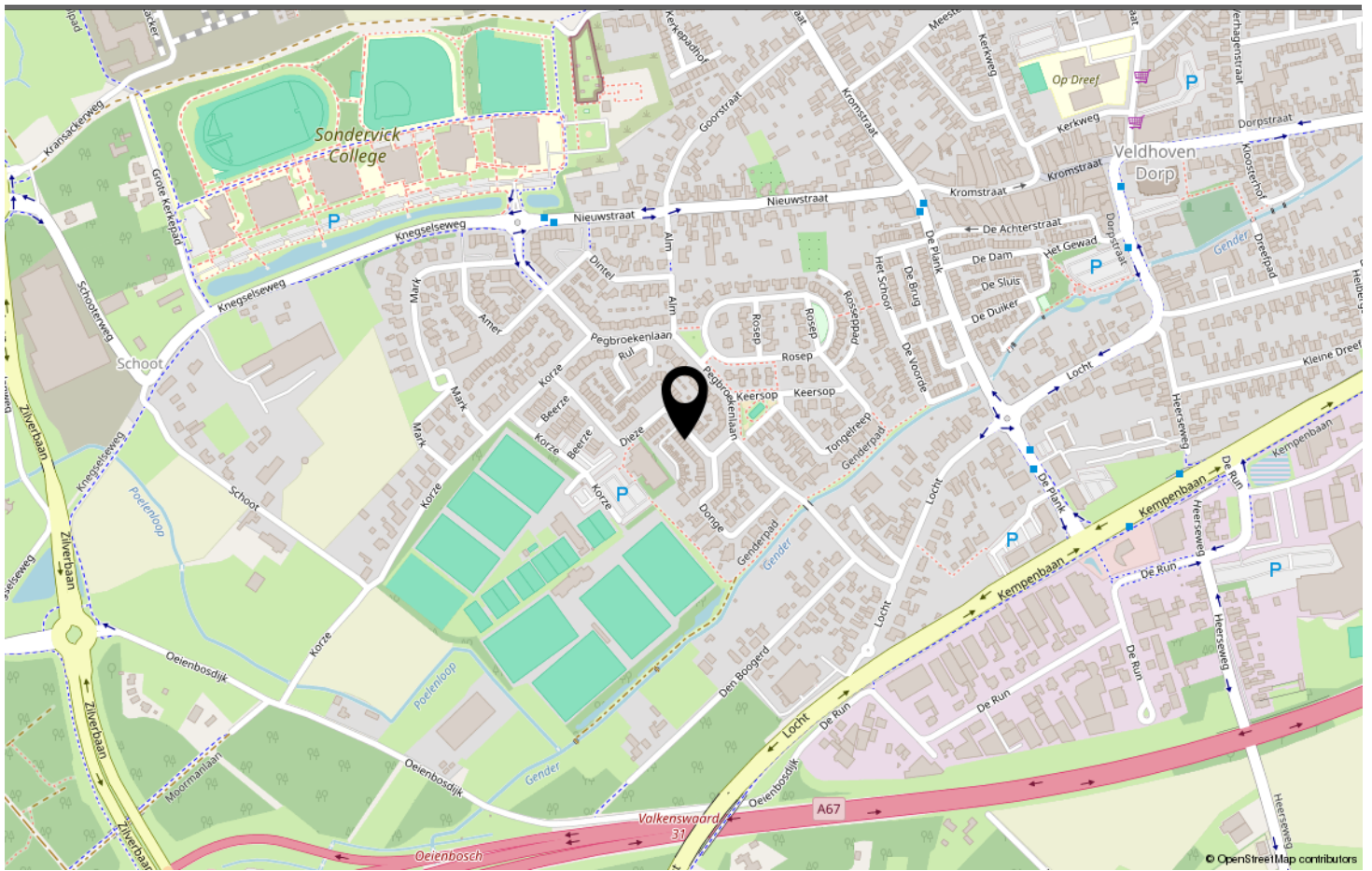
Kadastrale gemeente Veldhoven
 Sectie C
 Perceel 4198



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Veldhoven!

Het allerbeste uit 2 werelden vind je in Veldhoven. Dorpse gemoedelijkheid met vele recreatiemogelijkheden in het groen. En stadse allure met alle gemakken binnen handbereik, heerlijk shoppen.

Een dagje uit in Veldhoven betekent genieten van de Kempische natuur, kunst & cultuur, Bourgondisch leven en niet te vergeten. Dat, gecombineerd met de hightech omgeving én het hoge voorzieningenniveau maakt Veldhoven tevens tot een aangename plaats om te wonen en te werken. In Veldhoven is zo veel te beleven, dat kun je het beste zelf ontdekken!

Gemeente Veldhoven heeft afgerond een totale oppervlakte van 3.189 hectare, waarvan 3.168 land en 21 water (100 hectare is 1 km²). De gemiddelde dichtheid van adressen is 1.684 adressen per km². Er wonen 20.687 huishoudens in de gemeente Veldhoven.

The very best of both worlds can be found in Veldhoven. Village charm with many recreational opportunities in the green. And urban allure with all conveniences within reach, wonderful shopping.

A day out in Veldhoven means enjoying the Kempisch nature, art & culture, Burgundian life and not to forget. That, combined with the high-tech environment and the high level of facilities, makes Veldhoven a pleasant place to live and work. There's so much to experience in Veldhoven, it's best to discover it yourself!

The municipality of Veldhoven has a total area of approximately 3,189 hectares, of which 3,168 are land and 21 are water (100 hectares is 1 km²). The average address density is 1,684 addresses per km². There are 20,687 households in the municipality of Veldhoven.

WONEN IN VELDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodomus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodomus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevoegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodomus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodomus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS



DIEZE 9 VELDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar