



Lagedijk 12 B 2

ZAANDIJK

Prachtig 3-kamerappartement met eigen parkeerplaats en royaal dakterras met uitzicht op de Zaan en de Zaanse Schans!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Lagedijk 12 B 2 ZAANDIJK

Dit appartement maakt deel uit van een herenhuis in authentieke Zaanse stijl, gebouwd in 2002. Dat betekent: een solide fundering, uitstekende isolatie en moderne voorzieningen, verpakt in een karakteristieke uitstraling met hoge plafonds, sierlijke ornamenten en een sfeervolle open gashaard. Hier komt de charme van vroeger samen met het comfort van nu. Een levendige 'en rustgevende plek tegelijkertijd. De royale woonkamer met open keuken ligt aan de achterzijde en biedt directe toegang tot het ruime dakterras. Vanaf hier geniet u van een panoramisch uitzicht over de Zaan en de Zaanse Schans; een uniek en levendig uitzicht dat nooit gaat vervelen. Het appartement beschikt

verder over twee slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Een eigen parkeerplaats op een afgesloten terrein maakt het geheel compleet. De Lagedijk in Oud-Zaandijk staat vol met karakteristieke woningen. In de nabijheid zijn winkels, scholen, sportfaciliteiten en uitvalswegen naar de snelwegen A7 en A8/A10. Het NS-station bevindt zich op circa 5 minuten loopafstand en biedt een rechtstreekse verbinding naar Amsterdam Centraal ok de Zaanse Schans, met haar molens, musea en unieke Zaanse houtbouw-architectuur, ligt op nog geen 5 minuten lopen loopafstand. Een heerlijke plek om te wandelen of fietsen.

De indeling is als volgt: **begane grond:** entree via imposante dubbele deuren. Centrale hal met toegang tot de entree met garderobe en de fraaie brede trap naar het appartement: een echte eyecatcher. **Appartement 1e verdieping:** ruime hal met fraaie sierlijsten op het plafond en toegang tot alle vertrekken. De woonkamer met open keuken bevindt zich aan de achterzijde: een lichte en aangename ruimte dankzij het hoge plafond en de vele ramen.

Bijzonderheden

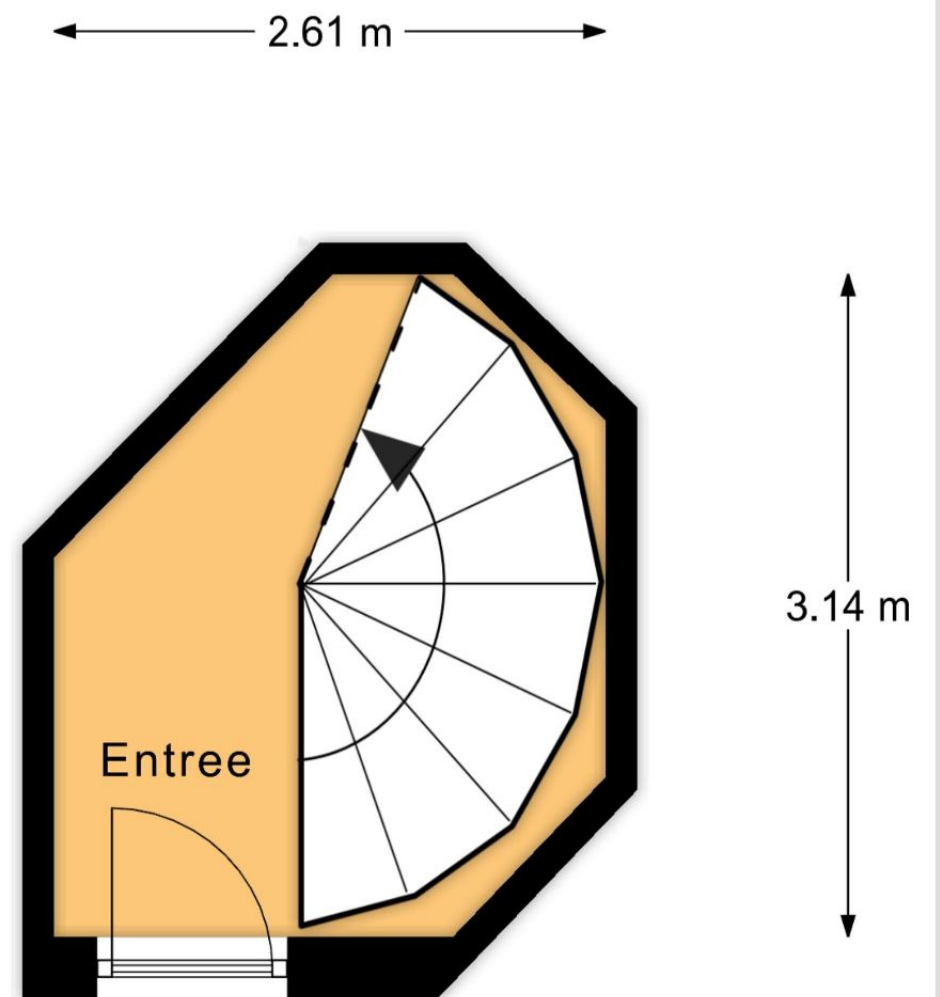
- Bouwjaar 2002
- Woonoppervlakte ca. 107m², inhoud ca. 353m³
- Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2018)
- Volledig geïsoleerd, energielabel A
- Dakterras met uitzicht op de Zaan en Zaanse Schans

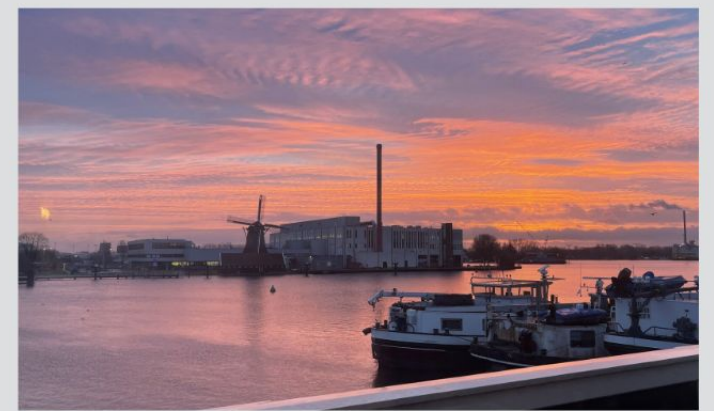
Vraagprijs € 595.000 - k.k.

De woonkamer is voorzien van een sfeervolle gashaard en biedt toegang tot het royale balkon. De keuken is uitgerust met een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast en vriezer.

Aan de voorzijde liggen de twee slaapkamers, waarvan één toegang geeft tot de in pandige berging. Hier bevindt zich tevens een inbouwkast met wasmachineaansluiting. De prachtige badkamer is voorzien van een inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. De gehele 1e verdieping (op de badkamer na) is voorzien van een fraaie houten vloer.

- Eigen parkeerplek op afgesloten erf met automatisch toegangspoort
- NS-station op loopafstand
- Ideale ligging nabij diverse voorzieningen
- De servicekosten bedragen € 201,- per maand
- Oplevering in overleg.





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor úw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres
Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.