



Lichte hoekwoning

ALKMAAR

Vlietwaard 196 | RICHTprijs € 395.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1977
Soort:	Hoekwoning
Kamers:	5, waarvan 3 slaapkamers
Inhoud:	418 m ³
Woonoppervlakte:	110 m ²
Perceeloppervlakte:	129 m ²
Overige in pandige ruimte:	10 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	CV-ketel, Remeha, 2013
Isolatie:	Dakisolatie, vloerisolatie, ged. dubbel glas
Energie label:	B

Omschrijving

Ruime, lichte en rustig gelegen hoekwoning gelegen op 129 m² eigen grond met drie ruime slaapkamers en tuin op het noordoosten! De woning wordt gekenmerkt door de opvallende hoeveel ruimte in en om de woning. De woning is netjes onderhouden en is door de volgende eigenaar snel te betrekken. Er hebben de afgelopen jaren een aantal vernieuwingen plaatsgevonden waaronder de ruime hoekkeuken, de toiletruimte en de prachtig aangelegde tuin.

Aan bergruimte ook geen gebrek! De woning heeft op zolder twee bergruimten, een aangebouwde frontberging met vliering en dan is er nog een extra ruimte welke eveneens als werk- of logeerkamer kan dienen.

De Vlietwaard is een rustige en kindvriendelijke staat met een ideale ligging ten opzichte van vele voorzieningen. Hierbij kunt u denken aan het station, de winkels, scholen en sportvoorzieningen, allemaal op loopafstand. Maar ook het grotere winkelcentrum De Mare, park en kinderboerderij De Rekerhout en de bruisende binnenstad van Alkmaar zijn snel per fiets te bereiken. Met de auto zit u binnen een handomdraai op de uitvalswegen richting Haarlem, Amsterdam of Schagen.

Bent u nieuwsgierig geworden? Neem dan contact op met ons kantoor en plan direct een bezichtiging met één van onze makelaars. Tot snel aan de Vlietwaard 196 in Alkmaar.

INDELING

Entree met garderobe, meterkast, moderne toiletruimte en praktische trapkast. Lichte en tuingerichte woonkamer voorzien van een fraaie laminaatvloer en nette wandafwerking. Moderne open keuken in hoekopstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur (vaatwasser, inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, koelkast, vriezer en oven) en niet te vergeten volop werk- en bergruimte! Ideaal is de aangebouwde frontberging met vliering voor extra opslag.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot de twee ruime slaapkamer en badkamer. De slaapkamer aan de achterzijde heeft een dakkapel(2022) welke extra ruimte en licht oplevert. De neutrale en comfortabele badkamer is voorzien van een wastafel met meubel en spiegelkast, douchegelegenheid, toilet en designradiator.

2e verdieping:

De tweede verdieping heeft een grote derde slaapkamer met aangrenzende inloopkast/berging, een kleinere werk-/logeerkamer en nog een aparte bergruimte met de opstelling voor de wasmachine en C.V.-opstelling.

Tuin

De tuin is echte een plek waar je vier seizoenen lang kunt ontspannen of samenkomen met vrienden en familie. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en gelegen op het noordoosten, wat zorgt voor een fijne mix van zon én schaduw.

BIJZONDERHEDEN

- * Lichte en speelse hoekwoning
- * 3 ruime slaapkamer en een extra werk-/logeerkamer
- * Moderne en nette hoekkeuken(2022) en sanitair
- * Extra ruimte op de eerste verdieping door de dakkapel(2022)
- * Diepe achtertuin gelegen op het noordoosten
- * Volop bergruimte in de frontberging en extra berging op tweede verdieping
- * In 2025 vloerisolatie aangebracht
- * Een perceel van 129 m² eigen grond
- * Gelegen nabij NS-station en winkelcentrum Muiderwaard
- * Kindvriendelijke en rustige woonwijk
- * Vraagprijs betreft een RICHTprijs!

Nieuwsgierig? Bel snel voor een afspraak



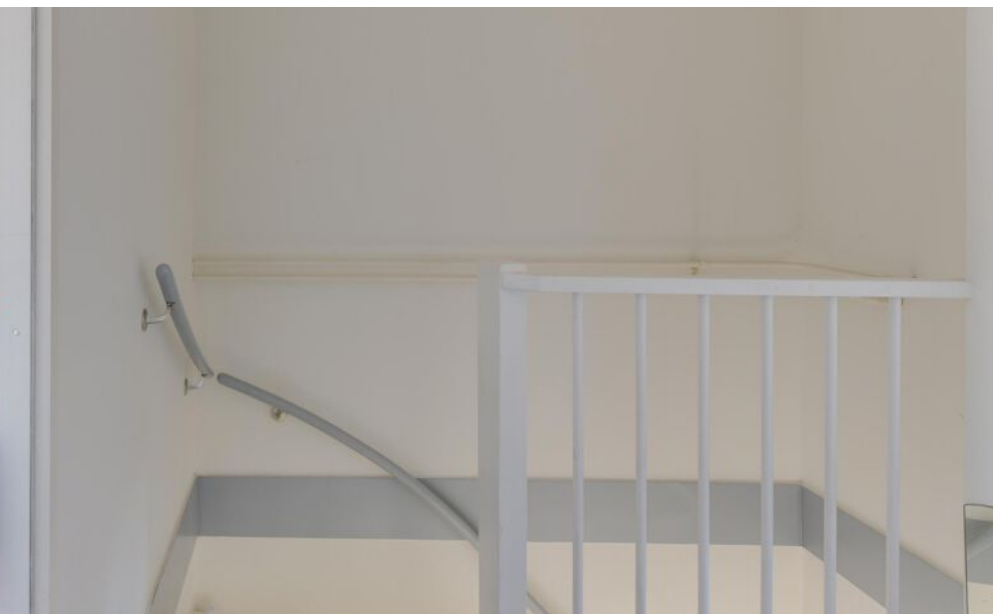












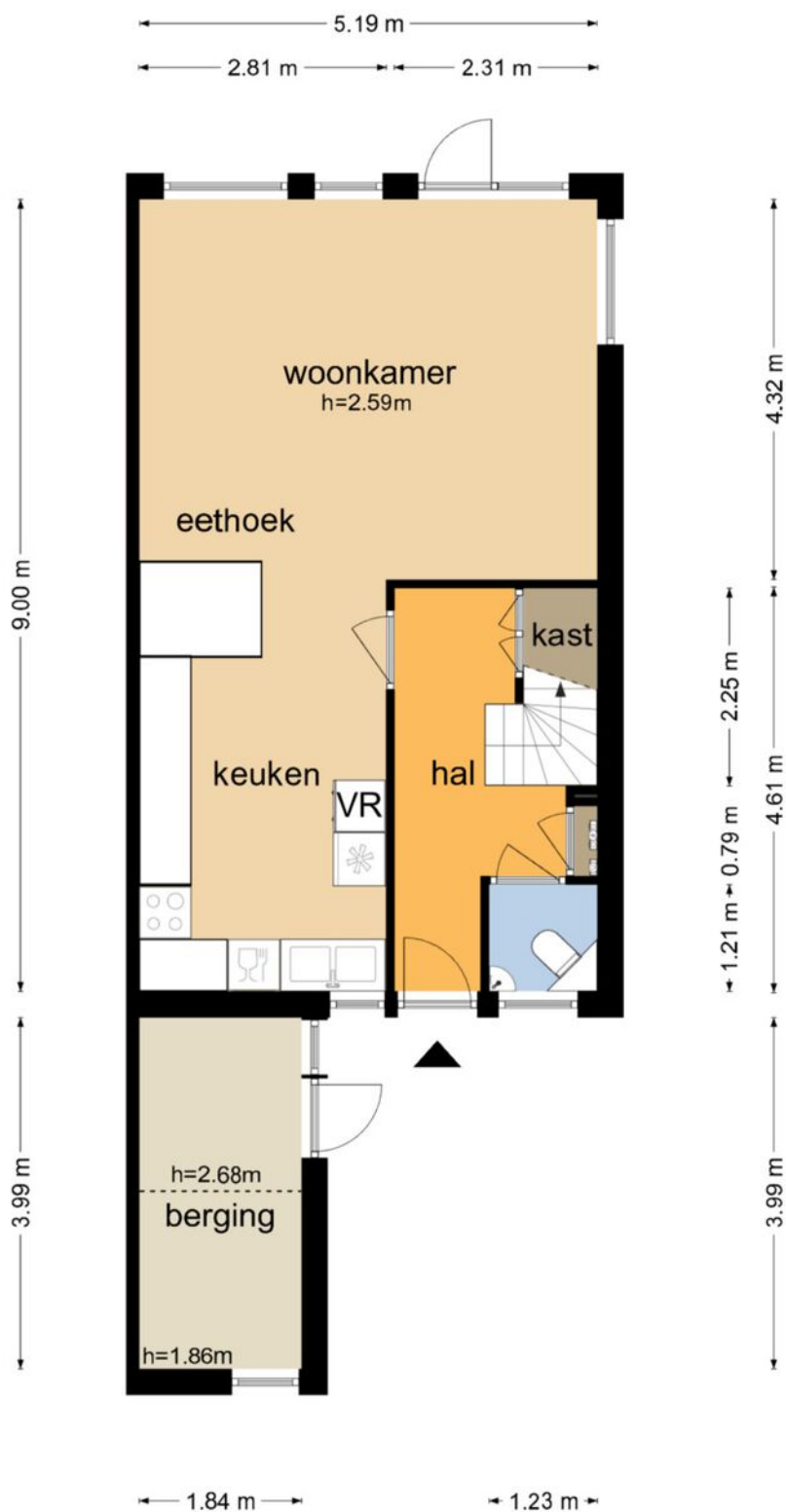






Plattegrond

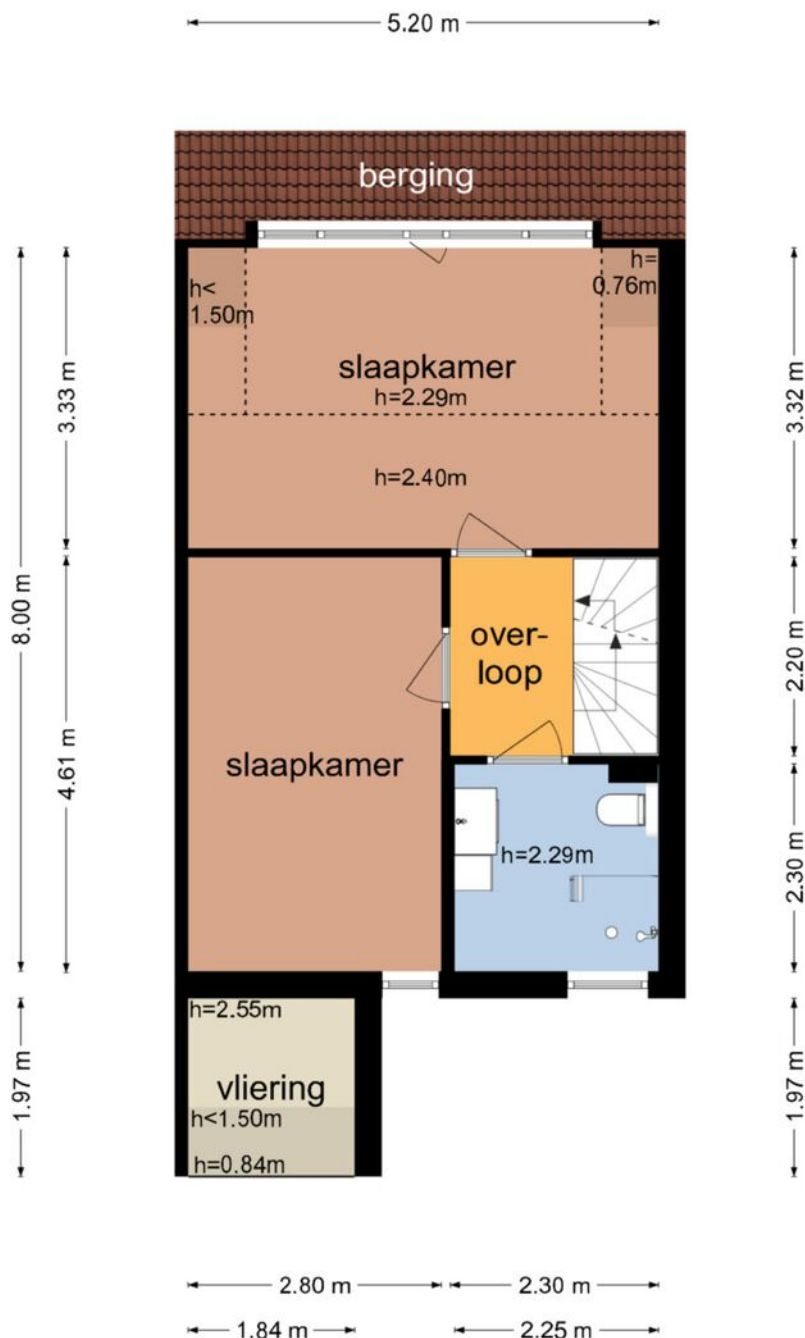
Vlietwaard 196 - Alkmaar Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Vlietwaard 196 - Alkmaar Eerste Verdieping

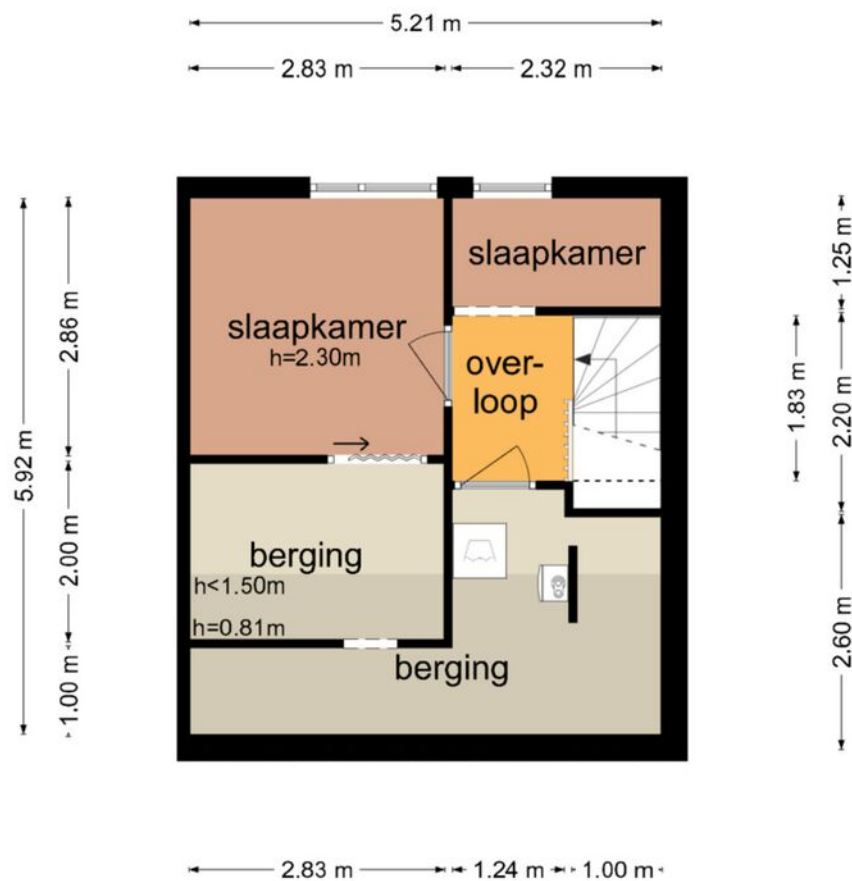


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

© www.objectenco.nl

Plattegrond

Vlietwaard 196 - Alkmaar Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart



A horizontal scale bar with markings at 0, 5, 10, 15, 20, and 25m.

Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

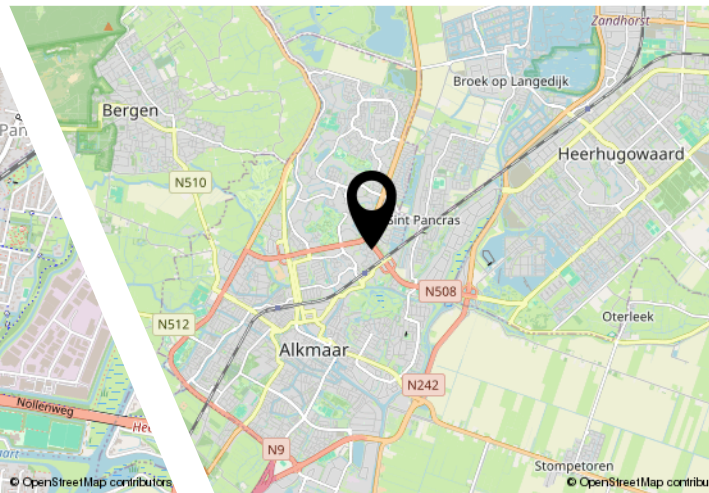
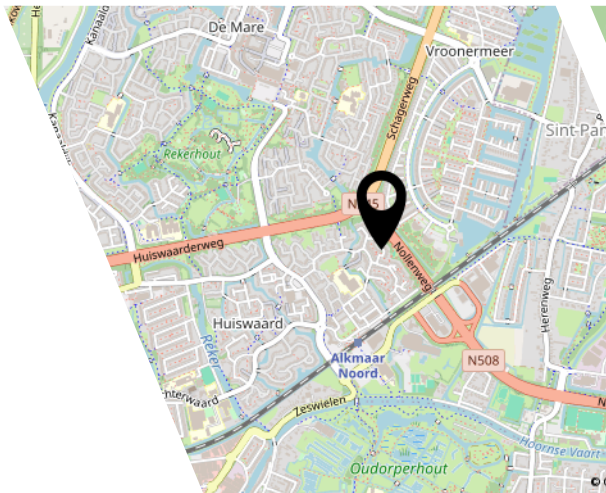
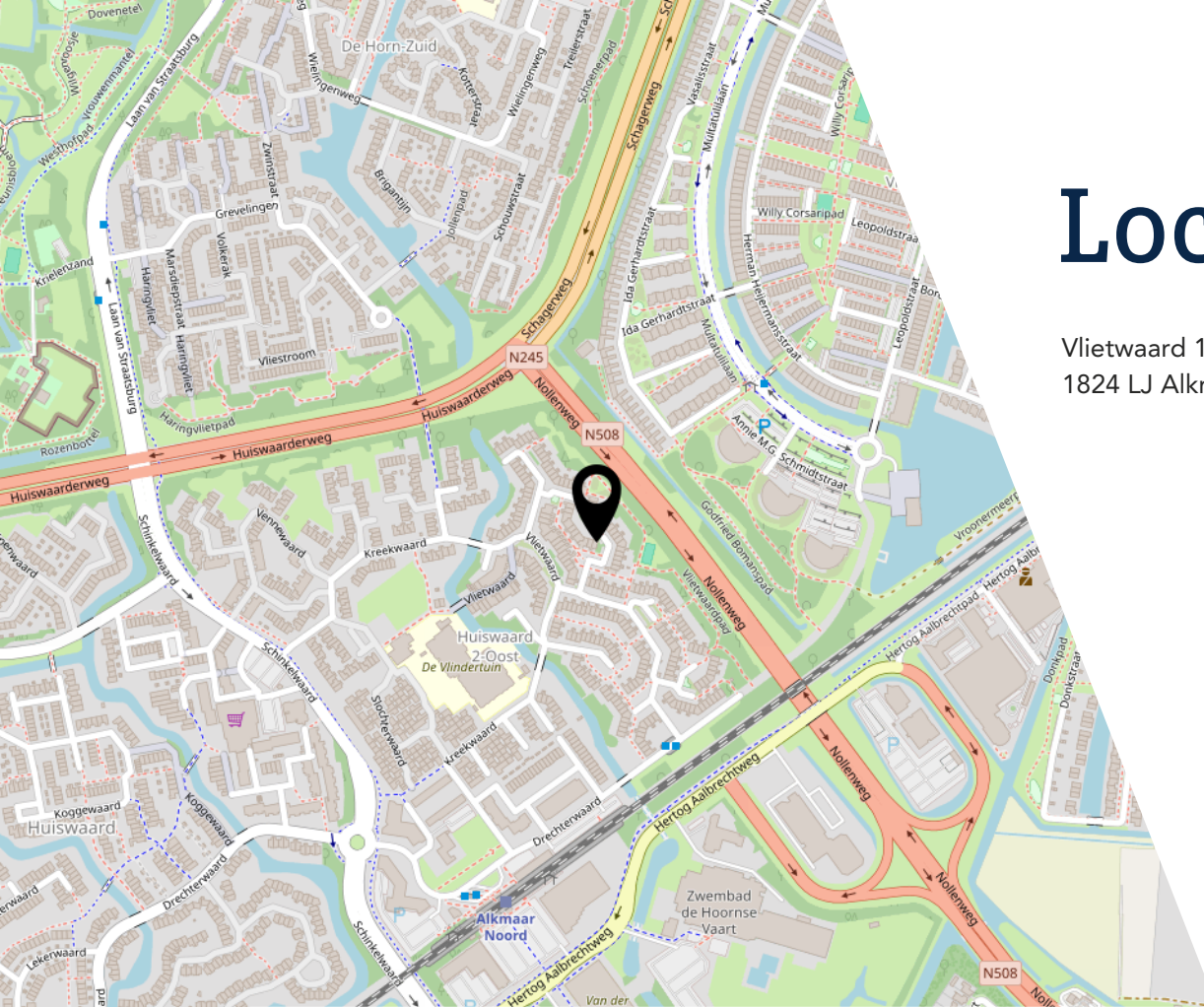
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Alkmaar
Sectie	L
Perceel	1561

kadaster

Locatie

Vlietwaard 196
1824 LJ Alkmaar



Bekijk deze woning online!

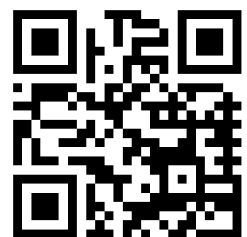
www.vlietwaard196.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Vlietwaard 196, Alkmaar



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>