



Wonen tussen **traditie & toekomst**

19 moderne koopappartementen



Welkom in de De Schoven

Aan de industriestraat in Holten verrijzen 19 moderne koopappartementen, waar het dorpse karakter en de omliggende natuur samenkomen. Een nieuw begin op historische grond, geïnspireerd op de agrarische oorsprong van het dorp. Voor wie rust, ruimte en verbondenheid zoekt in een woning die past bij het leven van nu.

Of je nu starter of senior bent, alleenstaand, met z'n tweeën of op zoek naar een toekomstbestendig thuis: in De Schoven vind je een plek om te groeien.



Inhoudsopgave

4.	Wonen tussen traditie en toekomst	26.	Appartement Type Haver
6.	Wonen in Holten	30.	Appartement Type Gerst
8.	Alles binnen handbereik	34.	De keuken
10.	Wonen, ieder op z'n eigen manier	36.	De badkamer
12.	Verdiepingsoverzichten	38.	Kleur- en materiaalstaat
14.	Appartement Type Rogge	42.	Veelgestelde vragen
18.	Appartement Type Tarwe	44.	Verkoopproces
22.	Appartement Type Spelt	46.	Verkoopinformatie



De Schoven

Wonen tussen traditie en toekomst

De naam De Schoven is een eerbetoon aan de agrarische geschiedenis van Holten. De Schoven verwijst naar het bundelen van graan.

In vroegere tijden werden hier graanschoven gebundeld. Een krachtig symbool voor samenhang, oogst en verbondenheid.

Die symboliek leeft voort in dit plan: een moderne woonplek waar mensen met verschillende levensstijlen samenkomen, elk in hun eigen ruimte, maar verbonden in sfeer en omgeving.

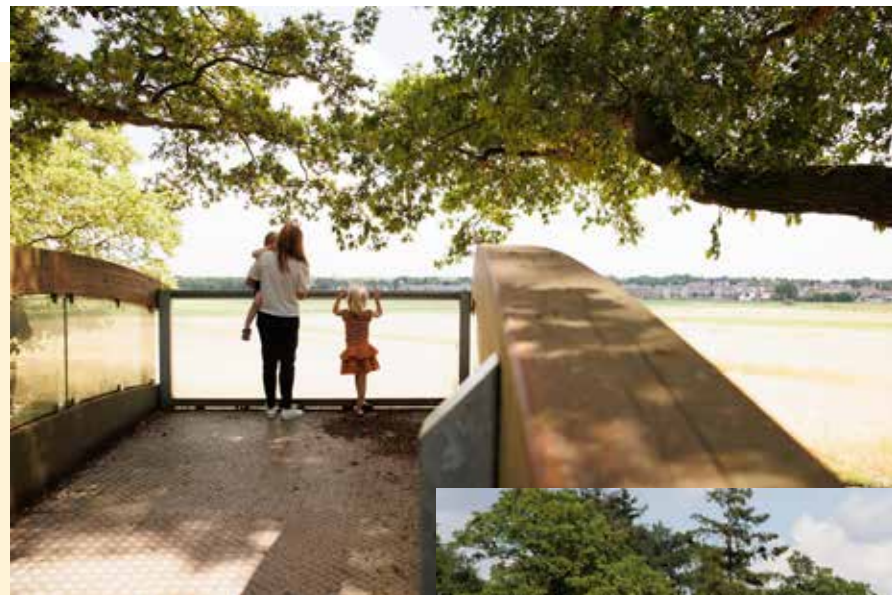
Het ontwerp van De Schoven slaat een brug tussen landelijkheid en eigentijds wonen. Denk aan lichte, comfortabele appartementen in een duurzame opzet, passend in het karakter van de omgeving.



Wonen in Holten

Holten is een sfeervol dorp in de gemeente Rijssen-Holten, gelegen aan de voet van de Sallandse Heuvelrug. Hier woon je midden in de natuur, met bossen en heidevelden op loop- en fietsafstand, maar toch met alle dagelijkse voorzieningen dichtbij.

Het dorp heeft een gezellige kern met winkels, scholen, sportverenigingen en horecagelegenheden. Dankzij de ligging aan de A1 en een eigen treinstation is Holten goed bereikbaar richting Deventer, Almelo, Enschede en de Randstad. Holten combineert de rust van landelijk wonen met de gemakken van een actieve gemeenschap en een centrale ligging. Ideaal voor wie op zoek is naar ruimte, natuur en een dorpsfeer.



Rust, natuur en alle
voorzieningen dichtbij.



Alles binnen Handbereik

De Schoven ligt op een ideale locatie met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Holten, met gezellige winkels en restaurants, ligt op slechts een steenworp afstand. Ook het station Holten, waar je gemakkelijk de trein kunt nemen naar omliggende steden, is dichtbij. Voor gezinnen met kinderen zijn er diverse scholen in de buurt, waaronder een middelbare school en een basisschool. En voor de natuurliefhebbers is de prachtige Holterberg een geweldige plek om te wandelen en te genieten van de natuur.

Gelegen aan de Industriestraat, woon je in De Schoven op een centrale plek in Holten. Het **treinstation (1)**, het bruisende **dorpscentrum (2)**, basisscholen en **middelbare scholen (3)** zijn allemaal dichtbij. Ook de Holterberg is slechts een korte wandeling of fietstocht verwijderd.



10 minuten

Lopen: binnen 10 minuten
in het centrum



2 minuten

Fietsen: binnen 2 minuten op
het NS-station



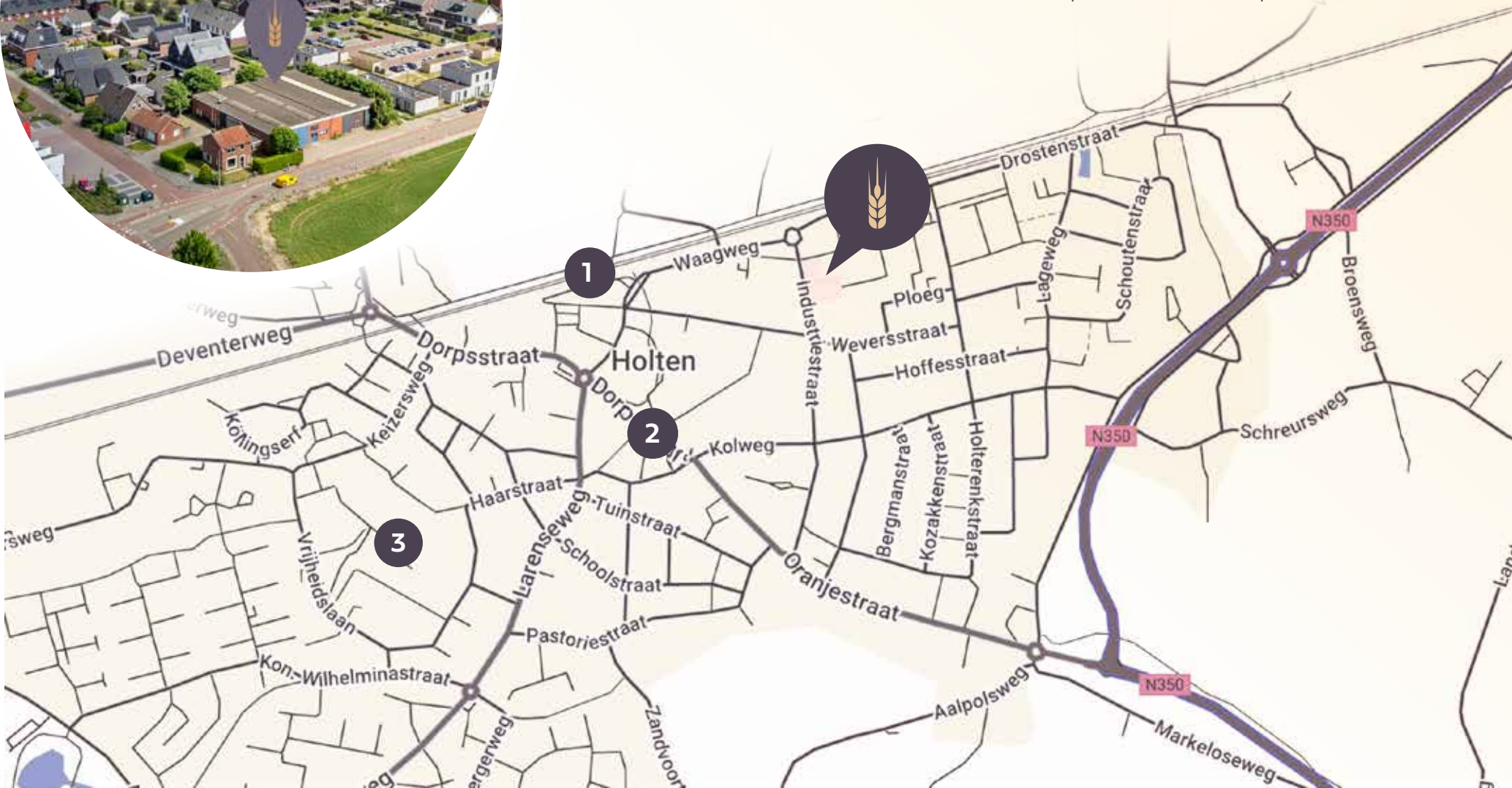
5 minuten

Auto: met 5 minuten
op de A1



1 minuut

OV: bushalte op
loopafstand



Wonen, ieder op z'n

Eigen manier

Bij De Schoven draait het niet alleen om wonen, maar ook om leven. De groene omgeving nodigt uit tot ontmoeting en ontspanning. Of je nu een praatje maakt met je burens, een boek leest op je balkon of geniet van een wandeling door de buurt en bossen, bij De Schoven voel je je altijd thuis.

Energiezuinig en klaar voor de toekomst

De 19 duurzame appartementen variëren in grootte en indeling. Van compacte driekamerappartementen tot ruime woningen allemaal met balkon of terras. De appartementen zijn ontworpen met oog voor ruimte, licht en comfort. Duurzame materialen en energiezuinige installaties zorgen voor een toekomstbestendige woning. Of je nu starter bent, doorstromer of op zoek naar een comfortabele woning voor de toekomst, hier vind je jouw ideale thuis.



Legenda

Verdiepingsoverzichten



Type
Spelt



Type
Rogge



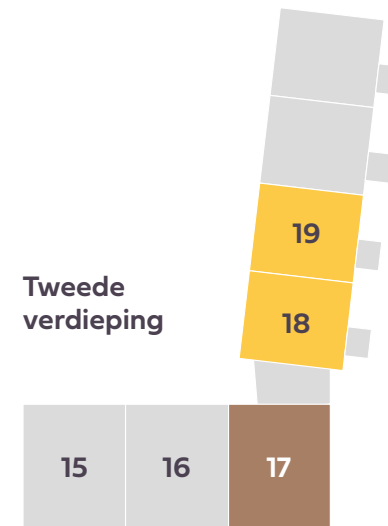
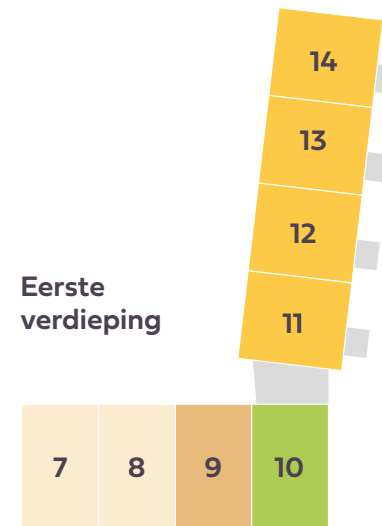
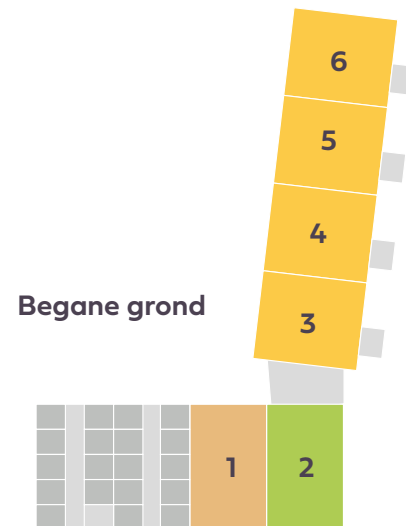
Type
Tarwe



Type
Haver



Type
Gerst



N



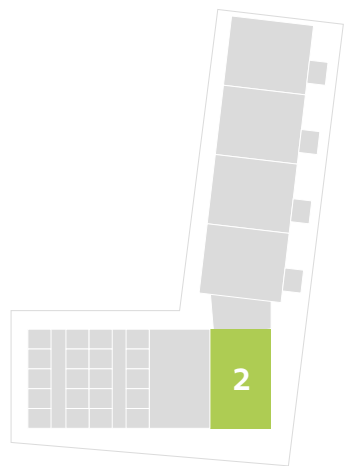


Betaalbare koopappartementen

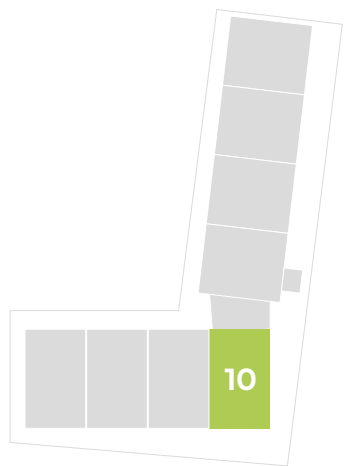
Type Rogge

Bouwnummers: 2 en 10

De twee appartementen van dit type liggen op de noordwestelijke hoek van het gebouw. Met een ruim terras op de begane grond of balkon op de verdieping op het westen. De appartementen hebben twee slaapkamers en dankzij de hoeveelheid raampartijen geniet je van veel lichtinval en een fijn uitzicht op de omgeving.



Begane grond



Eerste verdieping



Bouwnummer: 2

- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Terrasoppervlakte ca. 66 m²
- Balkon oppervlakte ca. 9 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Woonkamer/keuken oppervlakte ca. 29 m²



Bouwnummer: 10



Type Rogge

**“Ruimte, licht en uitzicht aan de
westzijde van De Schoven.”**

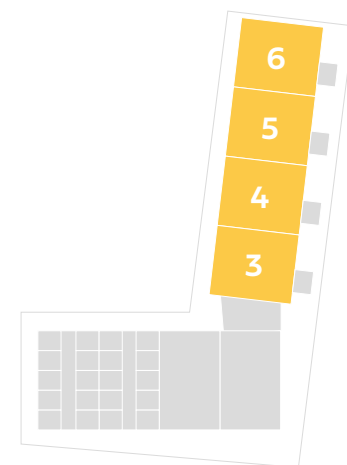


Betaalbare koopappartementen

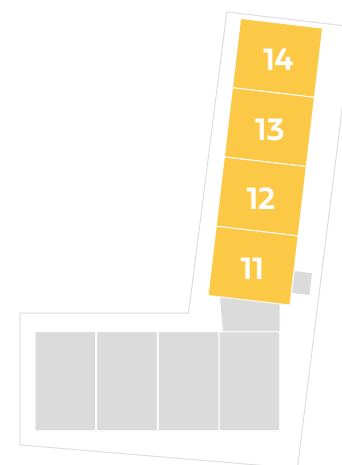
Type Tarwe

Bouwnummers: 3, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 14, 18 en 19

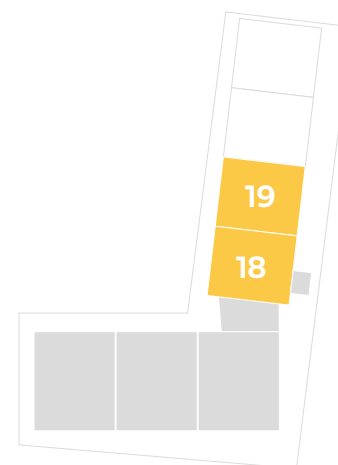
De tien appartementen van dit type liggen op de westzijde van het gebouw. Met een mooi terras op de begane grond of balkon op de verdiepingen op het westen. Het zijn appartementen van ongeveer 71 m² met twee slaapkamers, een badkamer met separaat toilet en een fijne woonkamer met open keuken. De bouwnummers 11, 13, 14 en 18 hebben naast een balkon ook een zitje aan de achterkant van het gebouw dat op de zuidzijde is georiënteerd.



Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Bouwnummers: 3, 4, 5 en 6



Bouwnummers: 11, 12, 13, 14, 18 en 19

Woonoppervlakte ca. 71 m²
Terrasoppervlakte ca. 14 - 16 m²
Balkon oppervlakte ca. 6 - 10 m²
Aantal slaapkamers: 2
Woonkamer/keuken oppervlakte ca. 29 m²



Type Tarwe

“Comfortabel wonen met een
terras of balkon op het westen.”

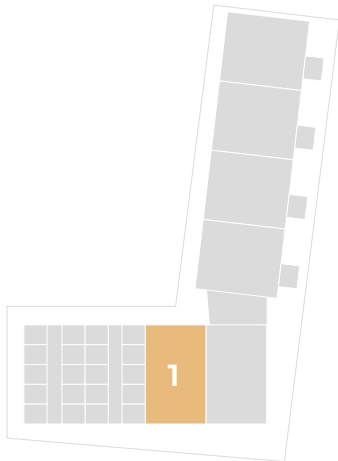


Betaalbare koopappartementen

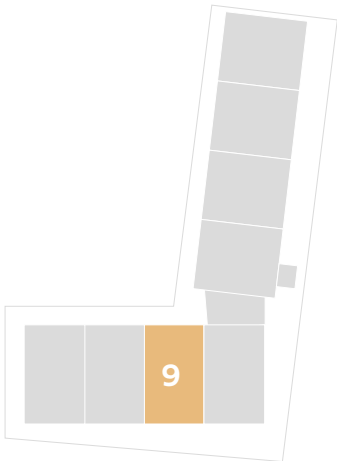
Type Spelt

Bouwnummers: 1 en 9

De twee appartementen van dit type zijn gelegen aan de noordzijde van het gebouw. Op de begane grond heeft dit type een terras, op de verdieping erboven een balkon. Het zijn appartementen van ongeveer 71 m² met twee slaapkamers, een badkamer met separaat toilet en een fijne woonkamer met open keuken.



Begane grond



Eerste verdieping



Bouwnummer: 1



Bouwnummer: 9

- Woonoppervlakte ca. 71 m²
- Terrasoppervlakte ca. 24 m²
- Balkon oppervlakte ca. 6 m²
- Aantal slaapkamers: 2
- Woonkamer/keuken oppervlakte ca. 29 m²



Type Spelt

**“Licht en comfortabel wonen in
het hart van De Schoven.”**

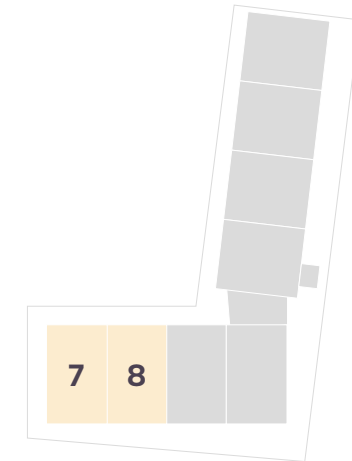


Betaalbare koopappartementen

Type Haver

Bouwnummers: 7 en 8

De twee appartementen van dit type liggen op de noordzijde van het gebouw. Met een mooi balkon op de noordzijde en een extra zitje op de galerij georiënteerd op de zuidzijde. Het zijn appartementen van ongeveer 71 m² met twee slaapkamers, een badkamer met separaat toilet en een fijne woonkamer met open keuken.



Eerste verdieping

N



Bouwnummers: 7 en 8

Woonoppervlakte ca. 71 m²
Balkon oppervlakte ca. 6 - 10 m²
Aantal slaapkamers: 2
Woonkamer/keuken oppervlakte ca. 29 m²





Type Haver

**“Compact en comfortabel,
met zicht op groen en het dorp.”**

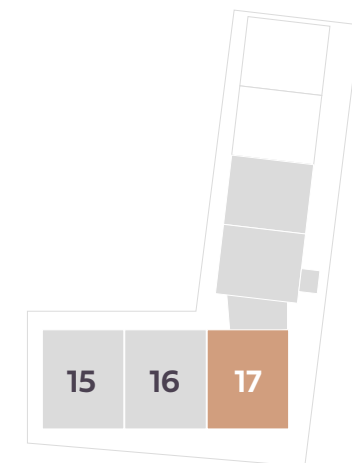


Vrije sector koopappartementen

Type Gerst

Bouwnummers: 15, 16 en 17

Op de tweede verdieping bevinden zich de drie grootste appartementen. Ze hebben een woonoppervlakte van ongeveer 95 m², beschikken over twee slaapkamers en een royaal balkon. De grote woonkamer met open keuken baadt in het licht dankzij raamopeningen.



Tweede verdieping



Bouwnummers: 15, 16 en 17

Woonoppervlakte ca. 95 m²
Balkon oppervlakte ca. 10 m²
Aantal slaapkamers: 2
Woonkamer/keuken oppervlakte ca. 42 m²



Type Gerst

“Royaal wonen op de bovenste verdieping met extra licht en ruimte.”

Een keuken om *thuis te komen*

Voortman Keukens is voor dit project geselecteerd als keukenleverancier; daar zijn we blij mee. Ons team met meer dan 50 jaar ervaring in keukens deelt graag deze kennis met jou. In onze moderne, sfeervolle showrooms in o.a. Rijssen, vind je meer dan 100 keukenopstellingen. In alle stijlen, materialen en kleuren: van landelijk klassiek en design tot industrieel. Vele combinaties van kleuren, materialen en apparatuur zijn mogelijk. Zo krijg je talloze ideeën aangereikt.

Als jij kiest voor Voortman Keukens dan betaal je geen extra kosten voor de verplaatsing van de aansluitpunten. Speciaal voor De Schoven heeft Voortman Keukens een projectaanbieding gemaakt.

De keuken die wij hier presenteren, is speciaal ontworpen voor jouw woning binnen dit project. Daarbij is zorgvuldig rekening gehouden met de bouwstijl, indeling en technische specificaties van jouw nieuwe thuis. Onze adviseurs en stylisten hebben gekeken naar de unieke kenmerken van de ruimte en deze benut om tot een ontwerp te komen dat zowel functioneel als sfeervol is.

Het resultaat is een keuken die perfect aansluit bij de woning en optimaal kookgemak biedt. Een plek waar alles klopt en waar jij jezelf meteen thuis zult voelen.




Voortman
KEUKENS



De badkamer

Waar de dag begint

Wie een appartement koopt, droomt op voorhand al van de inrichting. In jouw eigen, persoonlijke stijl. Maar wel helemaal volgens de trend van vandaag. Daarom is het heel belangrijk dat we jou meenemen in de laatste ontwikkelingen. Dat doen we op een heel verfrissende manier bij BMN.

Als kennispartner van de bouw adviseren wij jou over tegels en sanitair die aansluiten bij de woonstijl van jouw keuze. Uiteraard vind je hier de grote A-merken, aangevuld met onze eigen scherp geprijsde tegelcollectie voor de mooiste wanden en vloeren. Je slaagt altijd met elke woonstijl en budget. Voor De Schoven hebben we een mooie collectie wand- en vloertegels samengesteld evenals een ruime keuze in sanitair.



Kleur- en materiaalstaat

Voor de technische omschrijving verwijzen wij je naar www.deschoven.nl.

BOUWDEEL	ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	TYPE	BIJZONDERHEDEN
Exterieur						
Appartementen	gedeeltelijk translucente afbeelding in folie	baksteen, wildverband	WF, waterstrich	rood bont gesinterd	Rodruza WF WS Zaan	
	voegwerk	voegmortel op kleur	plat verdiept 5 mm	Bruil E1130, lichtgrijs		
	metselwerk hoofdgebouw horizontale banden	baksteen, wildverband	WF, waterstrich	rood bont gesinterd	Rodruza WF WS Zaan	
	voegwerk	voegmortel op kleur	plat verdiept 5 mm	Bruil E1180, antraciet		
	kozijn appartementen	kunststof	folie houtnerf	beigegrijs RAL 7006	deuren, ramen en kozijnen	
	waterslagen	aluminium	poedercoat	beigegrijs RAL 7006		v.v. anti-dreunfolie
	balkon	prefab schoonbeton	naturel	naturel	isokorf	randprofiel in betonplaat
	balkon balustrade	glashekwerk	glazen panelen met glasprofielen voor de balusters	blank veiligheidsglas en balusters beigegrijs RAL 7006, boven- en onderregel blank aluminium	Storax scandium o.g.	gedeeltelijk translucente afbeelding in folie
	buitenverlichting	wandarmatuur, niet uitstralend	poedercoat	gitzwart RAL 9005	n.t.b.	gebundeld licht op het balkon
	ingemetselde nestkasten	prefab beton	naturel	naturel	gierzwaluw	38 stuks
	muurafdekker daktrim	staal zetwerk	poedercoat	beigegrijs RAL 7006	zetwerk	
	platdak	bitumen		n.v.t.	dakbedekking	geschikt voor pv panelen
	sedum mossen groendak	sedumstekjes en zaadgoed op 6 cm substraat	sedum en mossen	naturel	Optigrün economisch groendak o.g.	
	hemelwater afvoeren	zink	naturel	blank		stadsuitloop
	noodoverstorten	staal zetwerk	poedercoat	beigegrijs RAL 7006	zetwerk	

BOUWDEEL	ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	TYPE	BIJZONDERHEDEN
Exterieur						
Gemeenschappelijk	entrepui	aluminium vliesgevel	poedercoat	beigegrijs RAL 7006	vliesgevel	
	entreedeur	aluminium	poedercoat	beigegrijs RAL 7006	binnendraaiend	
	kozijnen	aluminium	poedercoat	beigegrijs RAL 7006		
	bergingdeur (exterieur)	aluminium	poedercoat	beigegrijs RAL 7006		
	postkasten	staal / aluminium	poedercoat	beigegrijs RAL 7006		
	briefklep	aluminium	blank	geanodiseerd aluminium		
	accentvlak boven entree	verdiept gevelpleisterwerk	vlak	off-white, warm-white		
	gevelletters	volkern kunststof reliëfletters en logo	glad	gitzwart RAL 9005		
	consoles metselwerk penanten	prefab beton	naturel	naturel		
	galerij	prefab schoonbeton	naturel	naturel	isokorf	
	galerij balustrade	stalen lamellen hekwerk	poedercoat	beigegrijs RAL 7006	positie voor de galerijplaat	
	buitenverlichting	wandarmatuur, niet uitstralend	poedercoat	gitzwart RAL 9005	n.t.b.	gebundeld licht op de galerij
	vluchttrap	stalen vluchttrap	poedercoat	beigegrijs RAL 7006		thermisch verzinkt
	treden	stalen perfortreden	thermisch verzinkt	blank		met afwateringsgaten
	wand	stucwerk	sauswerk	zuiver wit RAL 9010		
	plafond	accoustuc	sputwerk	wit		
	trappen	prefab betontrap	antislip profiel	naturel	prefab schoonbeton	
	stalen hulpconstructie	staal	poedercoat	beigegrijs RAL 7006		
	balustrades / hekwerk	stalen lamellen hekwerk	poedercoat	beigegrijs RAL 7006	positie voor de galerijplaat	
	lift	RVS kaders afwerking		blank rvs	n.t.b.	

BOUWDEEL	ONDERDEEL	MATERIAAL	AFWERKING	KLEUR	TYPE	BIJZONDERHEDEN
Exterieur						
Stalling fietsen	gedeeltelijk translucente afbeelding in folie	baksteen, wildverband	WF, wasserstrich	rood bont gesinterd	Rodruza WF WS Zaan	
Terrein	haag, rondom erfgrens	inheemse haagsoort	in volle grond		n.t.b.	hoogte ca. 50 cm
	bestrating voetpaden	betontegels	glad	lichtgrijs	tegel 300 x 300 mm	opsluitbanden
	bestrating rijbaan parkeren	beton	naturel	rood	betonklinkers waterpasserend	elleboog verband
	parkeervakken	beton	naturel	antraciet	grasbeton element	
	bestrating terrassen	beton	naturel	antraciet	tegel 600 x 600 mm	opsluitbanden
	opsluitbanden	beton	naturel	lichtgrijs	100 x 200 mm	
	groenvoorzieningen	inheemse struiken	in volle grond		n.t.b.	aanplant 38 m²
	grasland	kruidenrijk grasland	in volle grond		n.t.b.	aanplant 38 m²
Interieur						
Hal / entree	vloer	vloertegels	300 x 600 mm	antraciet	n.t.b.	
	schoon / droogloopmat	n.t.b.	stalen hoeklijn verdiept			
	plint	vloertegel	strip	antraciet	n.t.b.	
	wand	stucwerk	sauswerk	zuiver wit RAL 9010		
	plafond	accoustuc	sputwerk	wit		
	trappen	prefab betontrap	antislip profiel	naturel	prefab schoonbeton	
	stalen hulpconstructie	staal	poedercoat	beigegrijs RAL 7006		
	balustrades / hekwerk	stalen lamellen hekwerk	poedercoat	beigegrijs RAL 7006	positie voor de galerijplaat	
	lift	RVS kaders afwerking		blank rvs	n.t.b.	



Veelgestelde vragen

1. Wanneer start de bouw van de appartementen?

De bouw van de appartementen start zodra de omgevingsvergunning onherroepelijk is én als 70% van het project onvoorwaardelijk verkocht is. Dit betekent dat alle benodigde vergunningen definitief zijn verleend, er geen bezwaren of procedures meer mogelijk zijn en dat voldoende verkoopzekerheid is behaald om de bouw te kunnen realiseren.

2. Wat is de verwachte oplevering?

De verwachte oplevering staat gepland rond de zomer van 2027.

3. Krijg ik een eigen buitenruimte?

Ja, elk appartement beschikt over een privé buitenruimte. De appartementen op de begane grond hebben een eigen terras of tuin, terwijl de appartementen op de verdiepingen beschikken over een balkon. Een aantal appartementen op de verdiepingen heeft bovendien een extra zitje op de galerij aan de zuidzijde.

4. Krijg ik een eigen parkeerplaats?

Ja, bij elk appartement is één eigen parkeerplaats inbegrepen op het parkeerterrein achter het appartementencomplex. Extra parkeerplaatsen kunnen, indien beschikbaar, afzonderlijk worden aangeschaft.

5. Zijn er mogelijkheden voor een berging of fietsenstalling?

Ja, bij elk appartement is een eigen berging inbegrepen. Deze bergingen worden gerealiseerd op de Begane grond.

6. Is het mogelijk om de indeling aan te passen?

De hoofdindeling van het appartement (zoals muren en vaste structuren) kan niet worden gewijzigd. Tijdens het kopersgesprek kun je wel aangeven waar je bepaalde aansluitpunten, stopcontacten of schakelaars wenst.

7. Kan ik wijzigingen kiezen in de buitenkozijnen?

Nee, de buitenkozijnen worden volgens het ontwerp uitgevoerd en kunnen niet worden aangepast.

8. Heb ik de mogelijkheid van vrije indeling van de badkamer?

De badkamerindeling is grotendeels vastgelegd, maar binnen bepaalde kaders zijn aanpassingen mogelijk. Tijdens het kopersgesprek in de showroom kan een medewerker uitleggen welke keuzes beschikbaar zijn en hoe je de badkamer naar eigen smaak kunt aanpassen.

9. Kan ik kiezen voor een casco uitvoering van het toilet en de badkamer?

Nee, een casco uitvoering is helaas niet mogelijk. Om de kwaliteit en garantie voor zowel jouw appartement als dat van de burens te waarborgen, worden toilet en badkamer volledig afgewerkt opgeleverd.

10. Kan ik een keuken laten plaatsen vóór oplevering?

Nee, keukens – of deze nu via Voortman Keukens of een eigen leverancier worden besteld – kunnen pas na oplevering worden geplaatst.

11. Zijn de appartementen rolstoelvriendelijk?

De appartementen zijn levensloopbestendig: drempelloos (met uitzondering van de voordeur en de natte ruimten, waar een dorpel van circa 20 mm wordt toegepast, conform het Bouwbesluit). Alle woningen zijn bereikbaar met de lift en daarmee goed toegankelijk voor mensen met een rollator of rolstoel. Houd er wel rekening mee dat de entrees van het complex worden uitgevoerd volgens de geldende Bouwbesluit-eisen; automatische deuropeners of extra brede toegangsvoorzieningen maken hier standaard geen onderdeel van uit.

12. Zijn de appartementen energiezuinig?

Ja, de appartementen zijn duurzaam ontwikkeld en voldoen aan de nieuwste energieprestatie-eisen. Er wordt gebruikgemaakt van warmtepompen, vloerverwarming en hoogwaardige isolatie.

13. Is er vloerverwarming aanwezig?

Ja, elk appartement beschikt over comfortabele vloerverwarming. Deze installatie is bovendien voorzien van zogeheten topkoeling. Dat betekent dat de vloer in de zomer een aangenaam koelgevoel kan geven: de binnentemperatuur kan hierdoor, bij gesloten deuren en ramen, circa 3 à 4 graden lager blijven dan de buitentemperatuur. Dit zorgt voor extra comfort, zonder dat er sprake is van actieve airconditioning.

14. Is er een VvE (Vereniging van Eigenaren)?

Ja, alle eigenaren worden automatisch lid van de VvE De Schoven Holten. Deze zorgt voor onderhoud van de gemeenschappelijke ruimtes en bepaalt gezamenlijk de servicekosten.

15. Zijn er gemeenschappelijke voorzieningen?

Ja, de verkeersruimtes (zoals entrees, galerijen en gangen), de gezamenlijke tuin en het groendak behoren tot de gemeenschappelijke voorzieningen en vallen onder het beheer van de VvE. De toegang tot de bergingen, de parkeervoorziening vallen eveneens onder de VvE.

16. Wat zijn de maandelijkse servicekosten?

De servicekosten zijn afhankelijk van de voorzieningen in het gebouw. Als indicatie kan je rekening houden met een bedrag van circa € 250,- tot € 300,- per maand.

17. Welke waarborgen heb ik bij aankoop?

De bouw van jouw appartement valt onder de SWK-garantie. Dit betekent dat jij de zekerheid hebt dat jouw woning altijd wordt afgebouwd, ook als de bouwer onverhoopt in de problemen komt. Daarnaast geeft de garantie recht op herstel van eventuele gebreken die tijdens de oplevering in het proces-verbaal van oplevering worden vastgesteld.

18. Moet ik direct alles betalen bij aankoop?

Nee, je betaalt in termijnen volgens een vastgestelde betalingsregeling die gekoppeld is aan de voortgang van de bouw.

19. Kan ik gebruik maken van Nationale Hypotheek Garantie (NHG)?

Dit hangt af van de uiteindelijke koopsom. De hypotheekadviseur kan je hierover adviseren.

20. Zit er een zelfbewoningsplicht op de appartementen?

Ja, de kopers van betaalbare koopappartementen zijn verplicht de woningen zelf te gaan bewonen.

21. Kan ik mijn appartement tijdelijk verhuren?

De woningen mogen in basis alleen bewoond worden door de eigenaar. De gemeente kan in uitzonderingsgevallen toestemming verlenen voor (tijdelijke) verhuur van de woningen. Deze toestemming dient door eigenaar verkregen te worden bij gemeente.

22. Waar kan ik meer informatie krijgen?

Alle informatie vind je in de verkoopbrochure en op de projectwebsite. Ook kun je terecht bij de betrokken makelaar voor een persoonlijk gesprek.

Verkoopproces

Stap 1 De eerste kennismaking

Je maakt kennis met De Schoven via de website en schrijft je in als belangstellende. Vanaf nu houden wij jou regelmatig op de hoogte van wat er allemaal speelt.

Stap 2 Prijs-range

Wij maken de prijsrange van de appartementen bekend via de website. Ondertussen zou je alvast een financiële check kunnen doen of je een hypotheek kunt krijgen voor een appartement.

Stap 3 Officiële start verkoop

De appartementen gaan in verkoop. Je kunt je nu formeel inschrijven voor een appartement waar jouw voorkeur naar uitgaat. Dit doe je door het digitale inschrijfformulier in jouw persoonlijke account in te vullen en te ondertekenen. De inschrijfperiode duurt ongeveer 14 dagen.

Stap 4 De toewijzing

Na de sluitingsdatum van de inschrijfperiode worden de appartementen toegewezen. Op basis van een geautomatiseerd systeem wordt door het verkoopteam bekeken op welke bouwnummers er is ingeschreven en worden er zoveel mogelijk kopers op hun eerste voorkeur toegewezen.

Stap 5 Het verkoopgesprek

Na het toewijzen zal de makelaar of de kopersbegeleider je uitnodigen voor een verkoopgesprek. In het verkoopgesprek bespreek je jouw wensen en de opties die je graag wilt. Daarna teken je de koop- en aannemingsovereenkomst. Je hebt daarna nog een week bedenktijd. Tijdens deze stap is het mogelijk om een financieel gesprek te krijgen met één van onze financieel adviseurs van de Rabobank of Jan Ligtenberg Financieel advies.

Van aankoop tot oplevering



Verkoopinformatie

Heb jij nog vragen over De Schoven of wil je graag meer informatie? Neem dan contact op met de makelaar.

TEN HOVE
MAKELAARDIJ TAXATIES

Ten Hove Makelaardij & Taxaties
Bouwstraat 39
7462 AX Rijssen

+31 548 – 54 08 68
info@tenhove.nl
www.tenhove.nl

Ten Brinke

Ten Brinke is de ontwikkelende bouwer en de bouwende ontwikkelaar. Vanuit die positie en gedreven door onze kernwaarden werken we aan duurzame veranderingen in de vastgoedsector. Want als internationaal familiebedrijf voelen we het belang van duurzaam ontwikkelen en bouwen voor toekomstige generaties des te meer.

Onze projecten bestaan uit totale gebiedsontwikkelingen, binnenstedelijke ontwikkelingen en op zichzelf staand vastgoed in de breedste zin van het woord. Vandaag de dag kunnen we terugblikken op jarenlange expertise op het gebied van bouw en projectontwikkeling en zijn wij stevig verankerd in de markt.

Vanuit de vestigingen in Almelo, Doetinchem, Helmond, Utrecht (Nieuwegein) en Varsseveld werken we voor de Nederlandse markt. Al deze vestigingen beschikken over ontwikkel- én bouwexpertise en werken zowel regionaal als landelijk. Met acquisitie, vastgoedontwikkeling, bouwvoorbereiding en uitvoering, kopersbegeleiding en nazorg onder één dak kunnen we snel en adequaat inspringen op nieuwe (markt-) ontwikkelingen.

Ontwikkeling & realisatie

**TEN
BRINKE.**

Ten Brinke, vestiging Almelo
Twentepoort Oost 14
7609 RG Almelo

+31 88 - 84 85 100
www.tenbrinke.com
info@deschoven.nl

Architect

P A L A Z Z O



de Schoven
Holten



www.deschoven.nl

De verkoopbrochure is met grote zorg samengesteld aan de hand van gegevens zoals die ten tijde van het samenstellen van deze brochure bekend waren. De brochure maakt echter geen onderdeel uit van de contractstukken, maar zijn bedoeld om jou als geïnteresseerde een indruk te geven van de aangeboden woningen. De in de brochure opgenomen plattegronden en sfeerbeelden zijn impressies. De kleuren van de toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De sfeerbeelden van inrichtingen en de ingetekende plattegronden zijn een vrije impressie van de interieurvormgever en wijken af van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie word je verwezen naar de tot de contrastukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving. Aan deze documentatie kunnen geen rechten worden ontleend. De genoemde afmetingen zijn circamaten. De sfeerbeelden in deze brochure zijn met dank aan Toerisme Rijssen-Holten. Ze geven een impressie van de omgeving en zijn uitsluitend bedoeld ter illustratie. Aan de foto's kunnen geen rechten worden ontleend.