

TE KOOP

Loefzij 51
Huizen

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Deze ruime eengezinswoning met inpandige garage (type Drive-Inn) biedt niet alleen een comfortabele leefruimte, maar ook diverse multifunctionele mogelijkheden, perfect voor gezinnen en thuiswerkers. Gelegen op een gunstige locatie nabij het Stadspark, kinderboerderij De Warande, winkelcentrum Kostmand en de Oostermeent. Ook scholen zijn in de nabije omgeving te vinden. De uitvalswegen A27 richting Almere/Utrecht en de A1 richting Amsterdam/Amersfoort zijn gemakkelijk bereikbaar, wat zorgt voor uitstekende verbindingen naar de verschillende steden.

BEGANE GROND

Tochtportaal, garderobe, ruime hal met een meterkast en doorgang naar de verwarmde garage (met toegang tot de achtertuin). Vanuit de hal heeft men tevens toegang tot een veelzijdige tuinkamer (12m²), welke nu in gebruik is al slaapkamer. De kamer die ook ideaal te gebruiken is als werkkamer of speelkamer geeft toegang tot de diepe en zonnige achtertuin met veel privacy.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toilet, c.v. kast en toegang tot de lichte tuingerichte woonkamer (22m²) met zicht op de achtertuin. In de woonkamer ervaart men veel privacy, tevens heeft men via een schuifpui toegang tot het balkon.

Via een stalen wenteltrap vanaf het balkon heeft men op eenvoudige wijze toegang tot de heerlijke achtertuin.

De moderne open keuken (10m²) heeft aan twee zijden werk-en kastruimte en is voorzien van inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasmachine en koel-/vriescombinatie. Vanuit de keuken heeft men eveneens via een schuifpui toegang tot het tweede balkon aan de voorzijde (over de gehele breedte van de woning), ideaal voor een ochtendkoffie in de zon.

TWEDE VERDIEPING

Overloop met aan de tuinzijde twee slaapkamers van respectievelijk 8m² en 15m² en aan de voorzijde één slaapkamer (12m²) en de moderne badkamer uitgerust met een douche in ligbad, douche, wastafel en vrijhangend toilet.

De gehele tweede verdieping is voorzien van dubbel glas met aluminium kozijnen



OMSCHRIJVING

TUIN

De voortuin biedt plaats om één auto te parkeren. De diepe zonnige achtertuin is zo gelegen dat u de gehele dag van de zon kunt genieten. Daarnaast biedt deze veel privacy.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak 116m² BBMI gemeten
- > Inpandige garage (25m²) en oprit
- > Multifunctionele ruimte (12m²) op de begane grond
- > Vier slaapkamers
- > Balkons aan zowel de voor- als achterzijde
- > Diepe zonnige achtertuin op het zuidoosten met veel privacy
- > Centrale ligging nabij winkels, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen

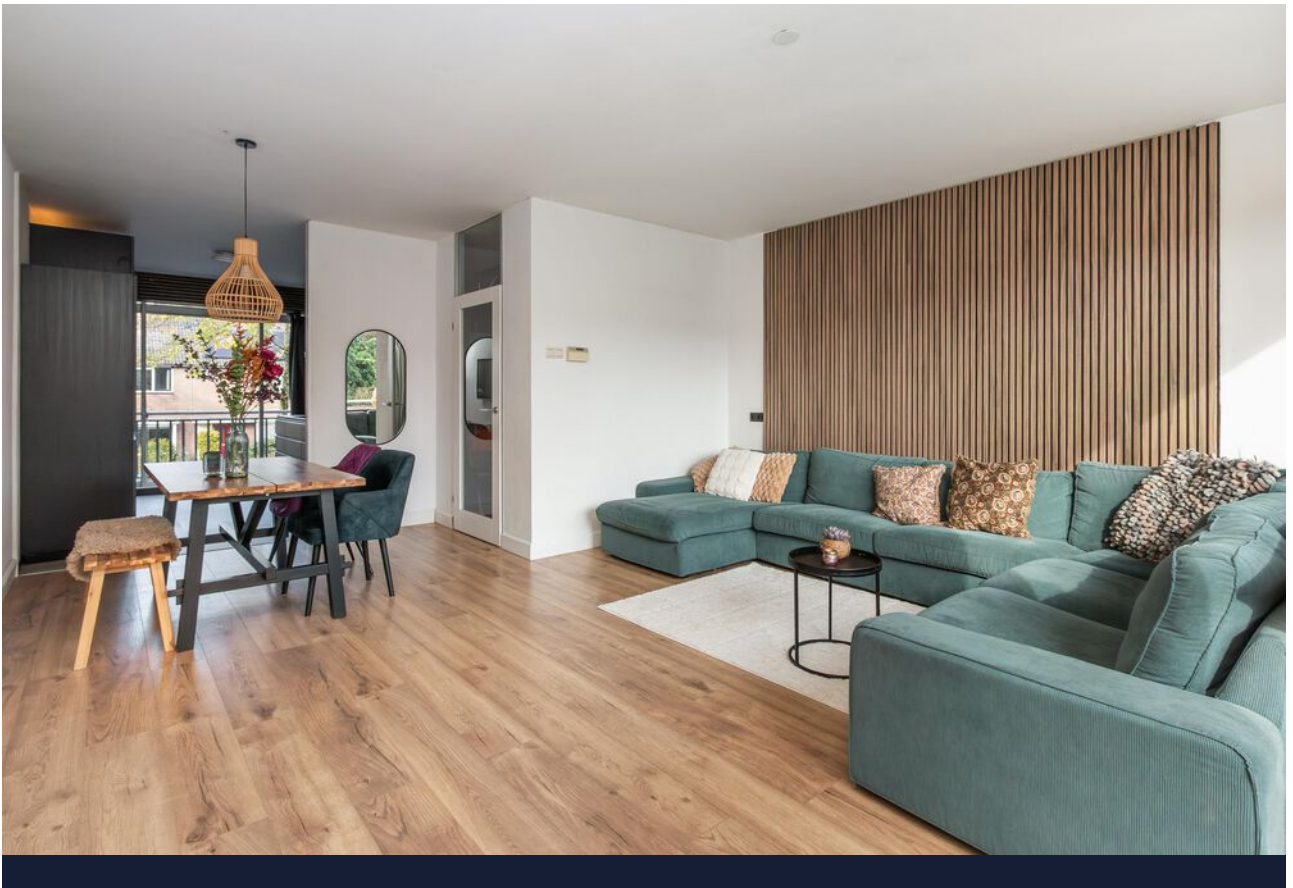
Aanvaarding in overleg

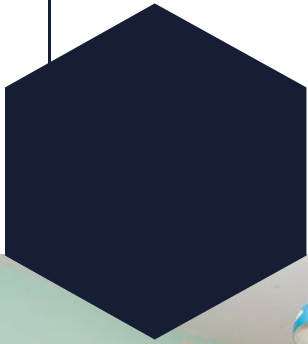




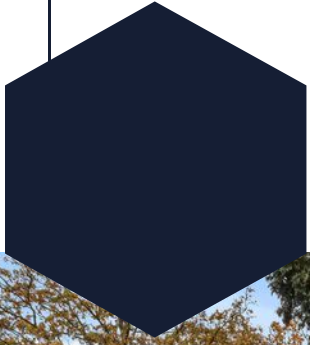
Kenmerken

Bouwjaar	1969
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	454 m ³
Woonoppervlakte	116 m ²
Perceeloppervlakte	173 m ²
Overige inpandige ruimte	26 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie





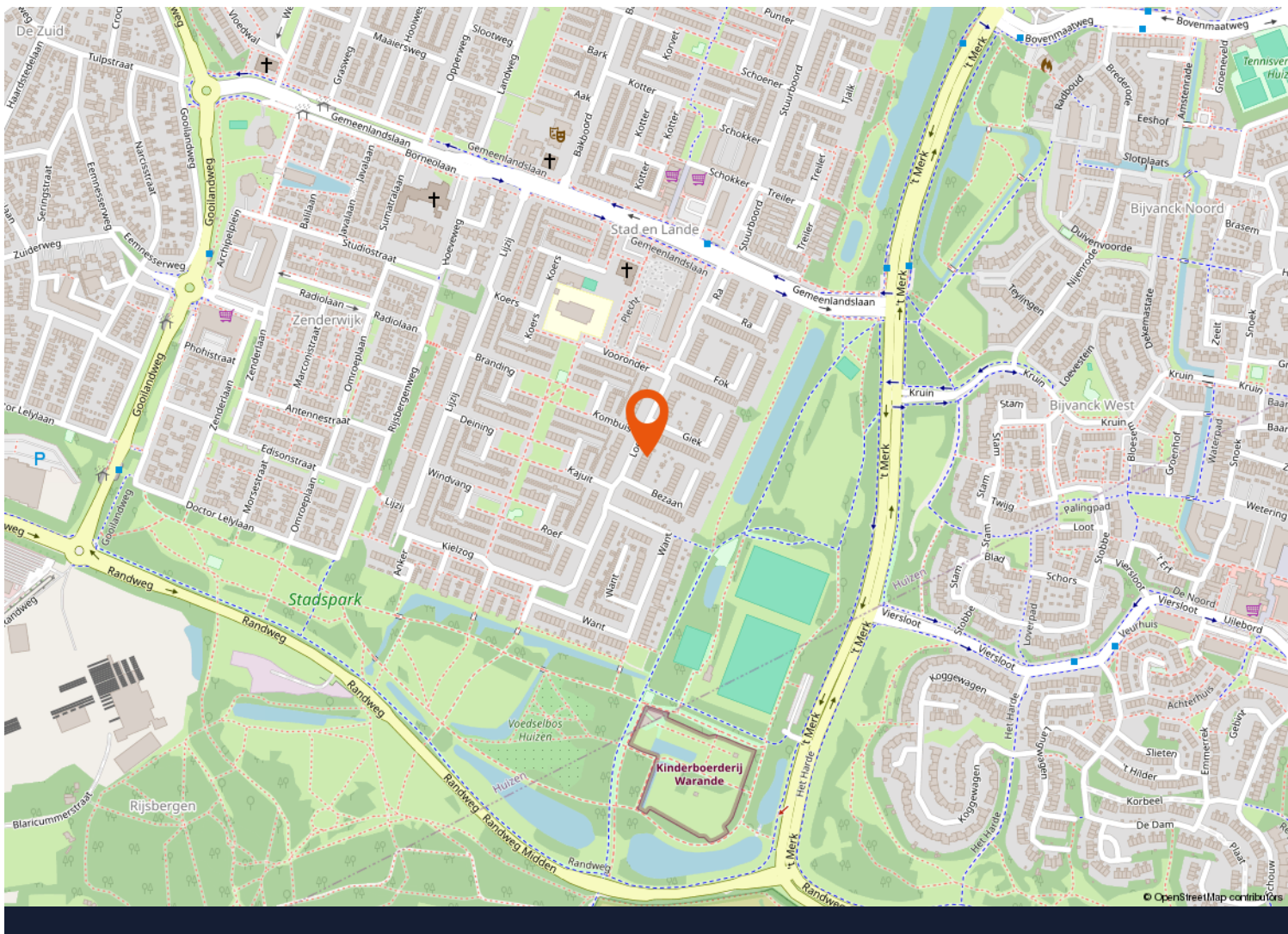
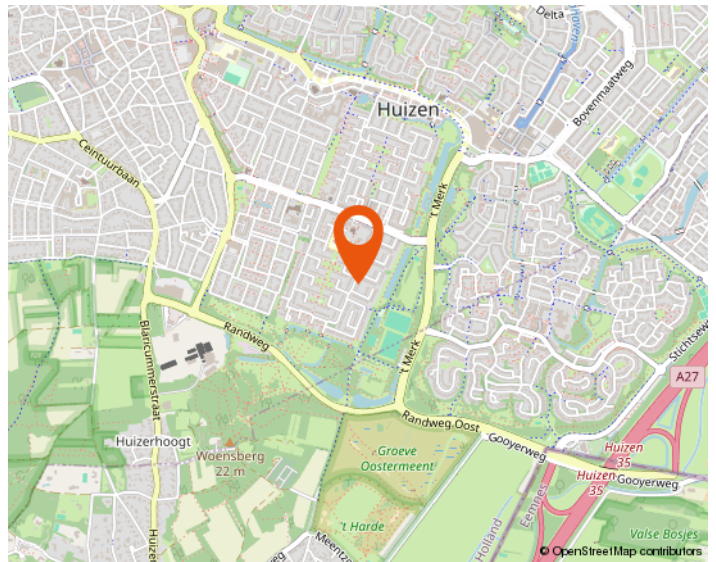
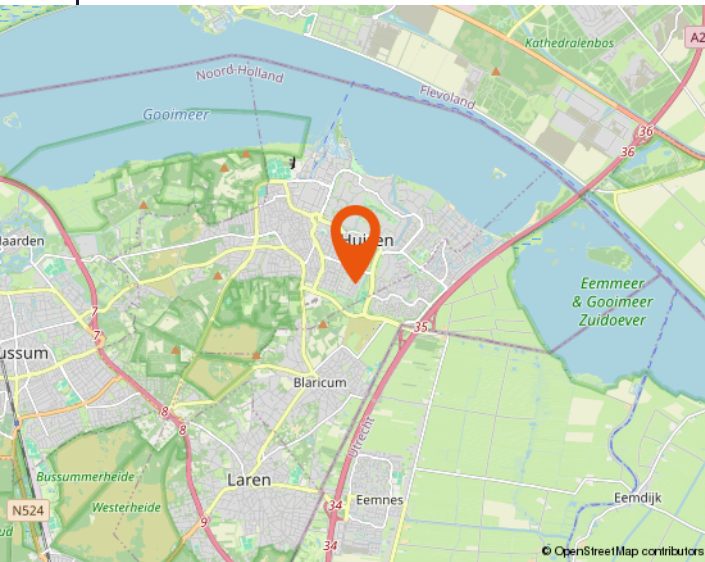


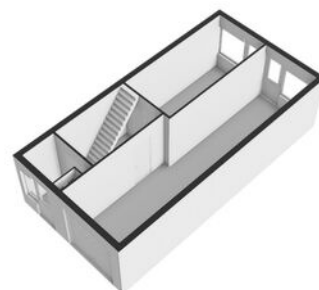
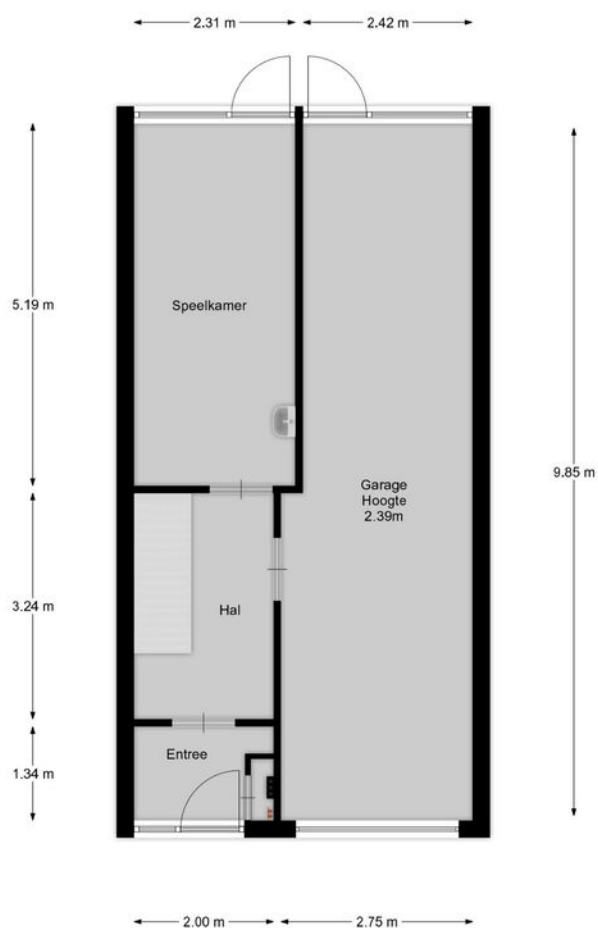


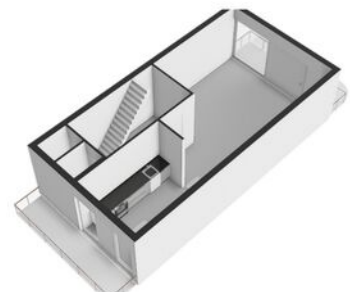
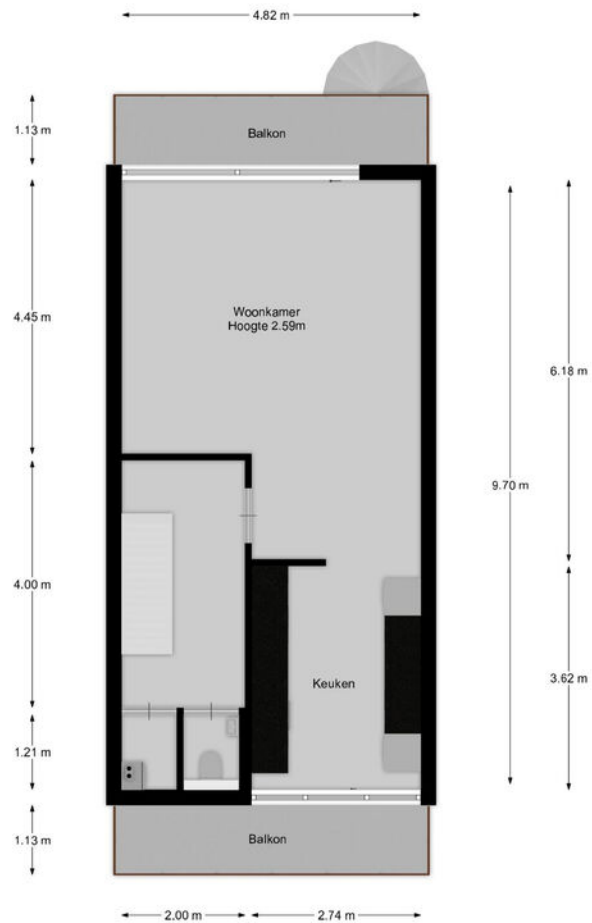


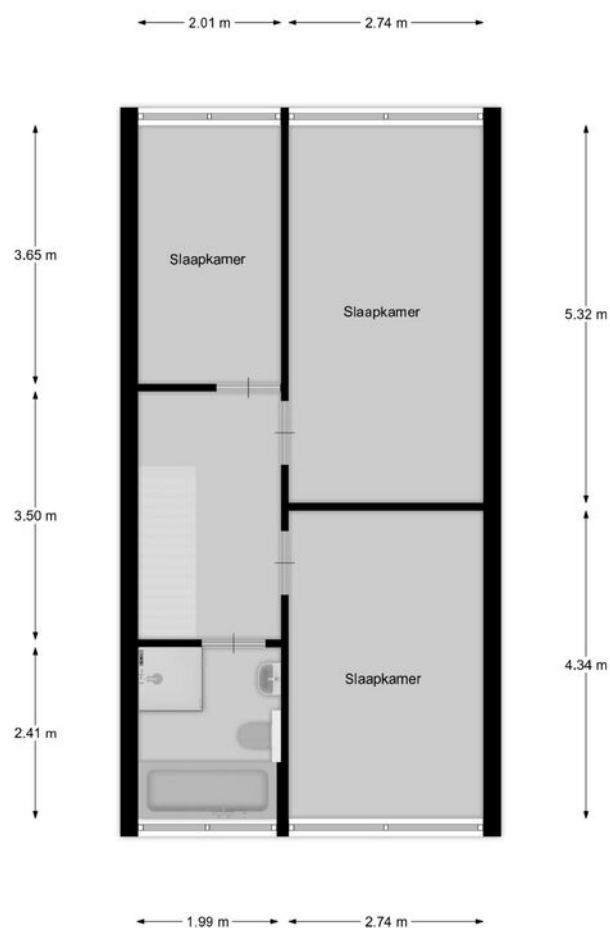
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

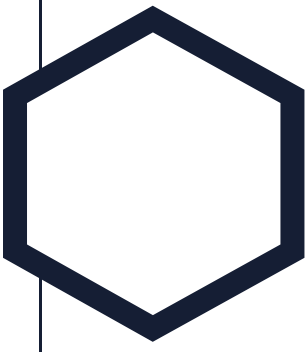
Locatie op de kaart





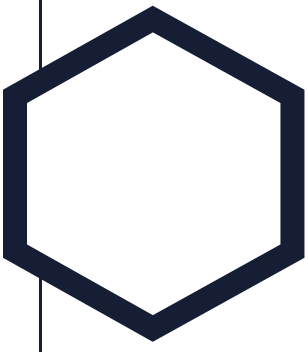






Aantekeningen

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.



Aantekeningen

[illegible]



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 3 vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



**WESTENENG
VERBEEK
MAKELAARDIJ**

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



**Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191**



**Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012**



**Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624**

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

