



Exclusief
Wonen

Sportlaan 277
Den Haag

DOEN[®]
NVM MAKELAARS

Welkom

Een professioneel en jong makelaarskantoor, vertrouwd met alle facetten van de vastgoedwereld. Met een solide reputatie en een trotse historie. Gegroeid en gespecialiseerd in de jaren.

Persoonlijke aandacht voor onze opdrachtgevers staat centraal in onze dienstverlening. De werkwijze van DOEN NVM Makelaars laat zich het beste omschrijven als transparant, doeltreffend, actief maar zeker ook gedegen en met een uiterst persoonlijke benadering. Wij zijn trouw aan de menselijke aanpak die al onze medewerkers al jaren typeert. Onze informele, laagdrempelige bedrijfscultuur en de hiermee samenhangende "no-nonsense" werkwijze is zonder meer onderscheidend te noemen. Ons team van specialisten staat garant voor deskundig advies en begeleiding op het gebied van woningmakelaardij, vastgoedbeheer, bedrijfshuisvesting, nieuwbouw initiëring, taxaties en consultancy, hypotheek en verzekeringen.



Uw makelaar

Tim C. Rats

Makelaardij

06-52878575

tim@doenmakelaars.com



Interesse gewekt?

Voor een persoonlijk gesprek met een van ons geniet het de voorkeur van tevoren een afspraak te maken. De kans is namelijk aanwezig, dat wij onderweg zijn voor onze cliënten. Het maken van een afspraak betekent dat er tijd voor u gereserveerd wordt om uw persoonlijke wensen te relateren aan het te verwachten resultaat.

Of het nu gaat om koop, verkoop, een taxatie of onze GRATIS en vrijblijvende waardebepaling ten behoeve van een verkoopbeslissing. In onze opdrachten staat vrijblijvendheid en een transparante dienstverlening centraal.



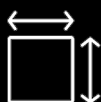
Kenmerken van de woning



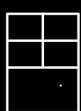
Woningtype
Hoekwoning



Woonoppervlakte
170 m²



Perceeloppervlakte
388 m²



Kamers
8



Slaapkamers
6

Vraagprijs € 1.250.000 k.k.

Aanvaarding

Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Sportlaan 277
Postcode	2566 KK
Plaats	Den Haag

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	170 m ²
Perceeloppervlakte	388 m ²
Overig oppervlakte	20 m ²
Inhoud	615 m ³

Energie

Energie label	D
Isolatie	Dakisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Warm water

Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	

Bouw

Soort woonhuis	Herenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1930
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal verdiepingen	4

Buitenruimte

Ligging	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint
Tuinoppervlakte	
Tuin locatie	

Omschrijving 1/2

Please find English summary below

Op een prachtige hoeklocatie in de geliefde Vogelwijk ligt deze charmante jaren '30 hoekwoning met vrijstaande garage, ruime kelder en een ruime, en zonnige tuin aan drie zijden. Een karakteristieke gezinswoning met volop licht, veel originele details en een royaal perceel van 388 m². Met een woonoppervlakte van circa 170 m² en een kelder van 19,9 m² is dit een charmante gezinswoning die direct te betrekken is en uitnodigt om naar eigen stijl te worden ingericht.

Wonen in de Vogelwijk

De ligging is ronduit ideaal: rustig, groen en op korte afstand van de duinen, het strand en de zee. In de directe omgeving bevinden zich diverse (internationale) scholen zoals The International School of The Hague en de European School, sportverenigingen (hockey, tennis, voetbal, paardrijden) en winkels aan het De Savornin Lohmanplein, de Goudsbloemlaan en de Fahrenheitstraat. Ook het openbaar vervoer (RandstadRail 3, tramlijn 12 en bus 24) is uitstekend bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Entree via een karakteristieke vestibule met originele wandtegels en tochtdeuren naar de gang. Separaat toilet met fontein en toegang tot de ruime kelder (ca. 19,9 m²), ideaal als provisieruimte of hobbykelder.

De sfeervolle woon-/eetkamer beschikt over grote raampartijen met daardoor veel lichtinval, een open haard en dubbele openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De tuin is rondom gelegen en voorzien van een vrijstaande stenen garage (ca. 21 m²) met ruimte voor zeker één auto, extra bergruimte en een eigen oprit met parkeergelegenheid voor een tweede auto op eigen terrein aan de voorzijde.

De halfopen keuken met barblad grenst aan de woon/eetkamer en is voorzien van een oven, koelkast met vriezer, 5-pits gasfornuis, RVS-afzuigkap en inbouwvaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met separaat toilet en badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel.

Ruime voorslaapkamer met vaste kasten en openslaande deuren naar balkon. Achter slaapkamer eveneens met openslaande deuren naar een tweede balkon. Deze kamer is ideaal als kinderkamer of werkkamer. Tevens bevindt zich aan deze zijde een derde slaapkamer met veel lichtinval door de vele raampartijen. Gebruiksoppervlakte eerste verdieping: ca. 59,5 m².

Tweede verdieping

Overloop, zijkamer met vaste kast en dakkapel aan de voorzijde alsmede nog twee slaapkamers aan de achterzijde. Tweede badkamer met dakkapel, ligbad en wastafel.

Gebruiksoppervlakte tweede verdieping: ca. 46 m².

Kelder

Riante kelder (ca. 19,9 m²), uitstekend geschikt voor opslag, wijnkelder of hobbyruimte.

Bijzonderheden:

- Energielabel D
- Bouwjaar circa 1930
- Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 170 m²
- Overige inpandige ruimte (kelder): 19,9 m²
- Bruto-inhoud: ca. 615 m³
- Perceeloppervlakte: 388 m²



Omschrijving 2/2

- Detached garage of over 20 m² with space for a car and additional storage
- Private driveway with on-site parking
- Perpetual ground lease (Municipality of The Hague, General Conditions 1996, revised 1993)
- Heating: central heating combi boiler
- Interior condition reasonable; exterior in good condition
- Many authentic details including original doors, radiators, woodwork and plasterwork
- Located within a designated municipal conservation area (beschermd stadsgezicht)
- DOEN NVM real estate terms and conditions apply
- Non-occupancy clause applicable
- Choice of notary reserved for buyer, within the Haaglanden region
- Completion in consultation

This information has been compiled with great care. However, no liability is accepted for any incompleteness or inaccuracies, nor for the consequences thereof. All stated amounts, measurements and surfaces are indicative only.

Interested in a free mortgage consultation?
Our mortgage advisors at DOEN Adviesgroep are happy to offer a free consultation, including a tailor-made mortgage calculation. With no long waiting times, we can often schedule an appointment the same day. We guide you through the entire process – from mortgage application to insurance.

English translation 1/2

Situated on a beautiful corner location in the sought-after Vogelwijk, this charming 1930s corner house comes with a detached garage, spacious basement and a generous, sunny garden on three sides. A characteristic family home filled with light, original details and set on a generous plot of 388 m². With a living area of approximately 170 m² and a basement of 19.9 m², this is a delightful family home that is ready to move into and invites you to style it to your own taste.

Living in the Vogelwijk

The location is truly ideal: peaceful, green, and within close proximity to the dunes, beach and sea. In the immediate area you will find several (international) schools such as The International School of The Hague and the European School, a variety of sports clubs (hockey, tennis, football, horse riding) and shopping areas at De Savornin Lohmanplein, Goudsbloemlaan and Fahrenheitstraat. Public transport connections (RandstadRail 3, tram line 12 and bus 24) are also excellent.

Layout:

Ground floor

Entrance through a characteristic vestibule with original wall tiles and stained glass double doors leading to the hallway. Separate toilet with wash basin and access to the spacious basement (approx. 19.9 m²), ideal as a storage or hobby space.

The attractive living/dining room features large windows allowing abundant natural light, a fireplace, and double French doors opening onto the sunny rear garden. The garden surrounds the house and includes a detached brick garage (approx. 21 m²) with space for one car and extra storage, as well as a private driveway offering parking for a second car.

The semi-open kitchen with breakfast bar adjoins the living/dining room and is equipped with an oven, fridge/freezer, 5-burner gas hob, stainless steel extractor hood and built-in dishwasher.

First floor

Landing with separate toilet and bathroom featuring a walk-in shower and double washbasin with vanity unit.

Spacious front bedroom with built-in wardrobes and French doors opening onto a balcony. Rear bedroom also with French doors to a second balcony — ideal as a child's room or study. Additionally, a third bright bedroom with plenty of windows.

Usable floor area first floor: approx. 59.5 m².

Second floor

Landing, side room with built-in wardrobe and dormer window at the front, as well as two bedrooms at the rear. Second bathroom with dormer, bathtub and washbasin.

Usable floor area second floor: approx. 46 m².

Basement

Spacious basement (approx. 19.9 m²), perfectly suited for storage, wine cellar or hobby room.

Features:

- Energy label D
- Built circa 1930
- Living area: approx. 170 m²
- Additional indoor space (basement): 19.9 m²
- Gross volume: approx. 615 m³
- Plot size: 388 m²



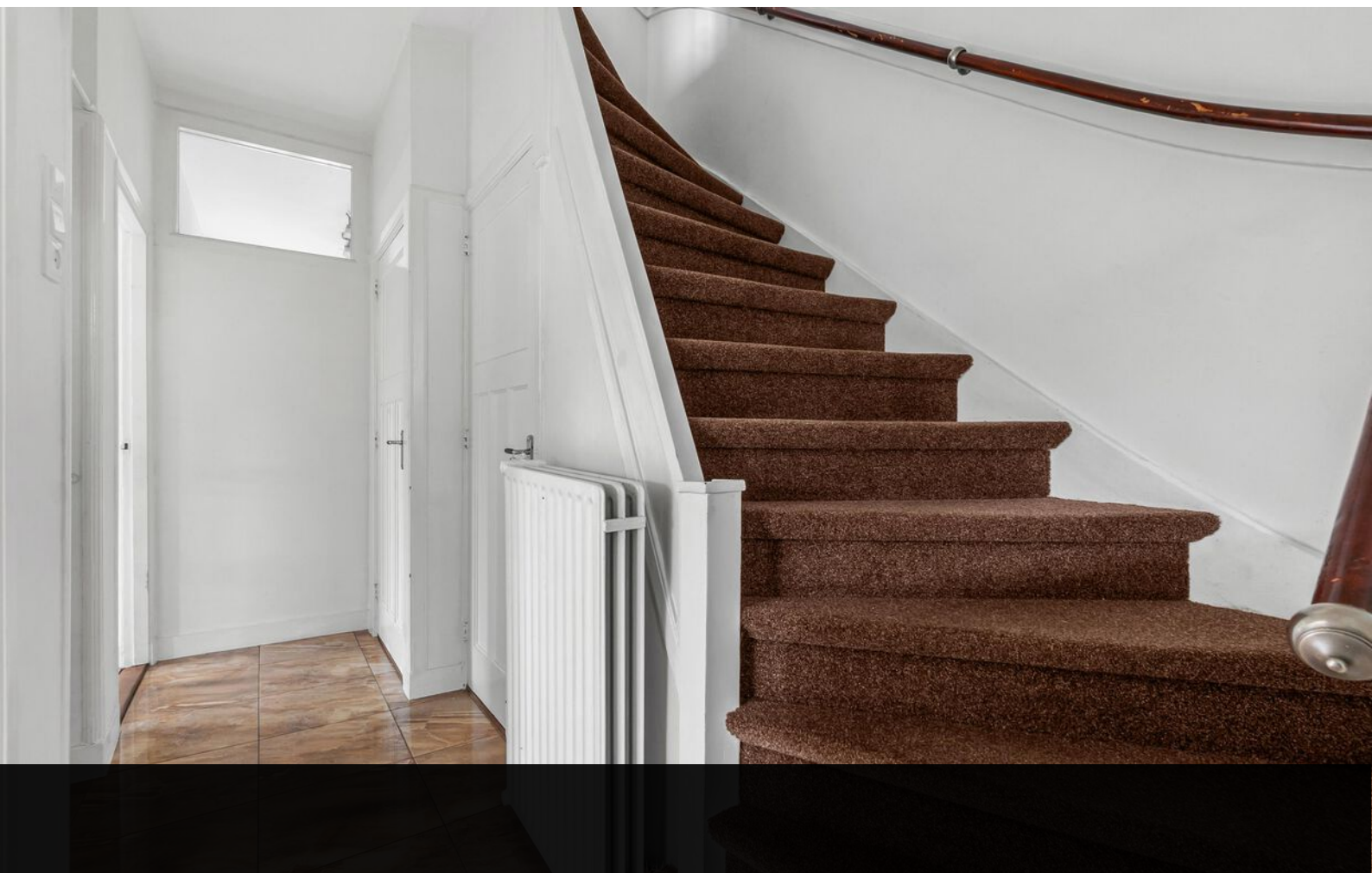
English translation 2/2

- Detached garage of over 20 m² with space for a car and additional storage
- Private driveway with on-site parking
- Perpetual ground lease (Municipality of The Hague, General Conditions 1996, revised 1993)
- Heating: central heating combi boiler
- Interior condition reasonable; exterior in good condition
- Many authentic details including original doors, radiators, woodwork and plasterwork
- Located within a designated municipal conservation area (beschermde stadsgezicht)
- DOEN NVM real estate terms and conditions apply
- Non-occupancy clause applicable
- Choice of notary reserved for buyer, within the Haaglanden region
- Completion in consultation

This information has been compiled with great care. However, no liability is accepted for any incompleteness or inaccuracies, nor for the consequences thereof. All stated amounts, measurements and surfaces are indicative only.

Interested in a free mortgage consultation?

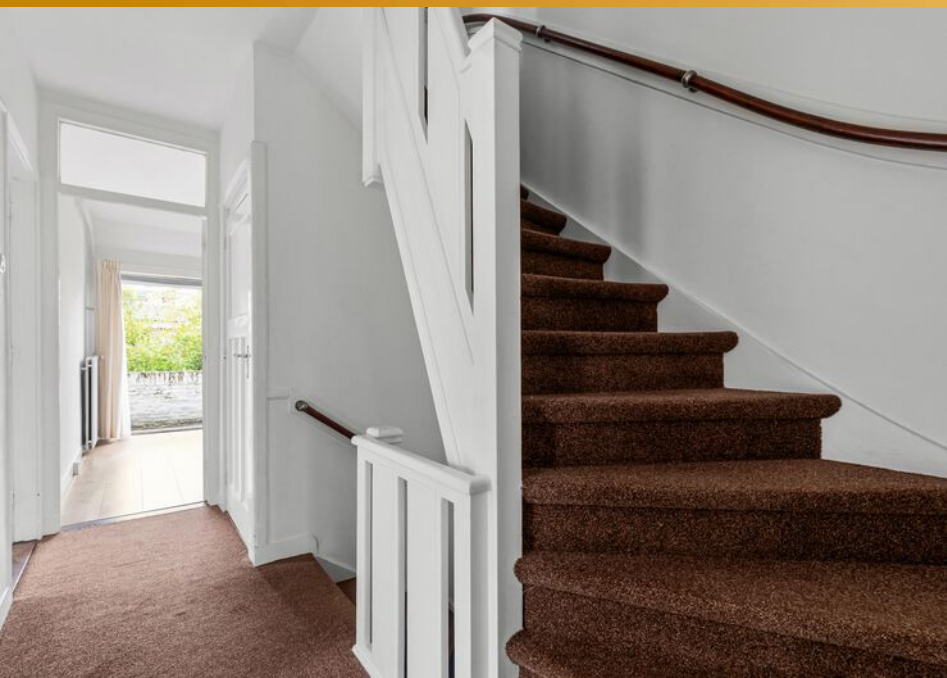
Our mortgage advisors at DOEN Adviesgroep are happy to offer a free consultation, including a tailor-made mortgage calculation. With no long waiting times, we can often schedule an appointment the same day. We guide you through the entire process – from mortgage application to insurance.

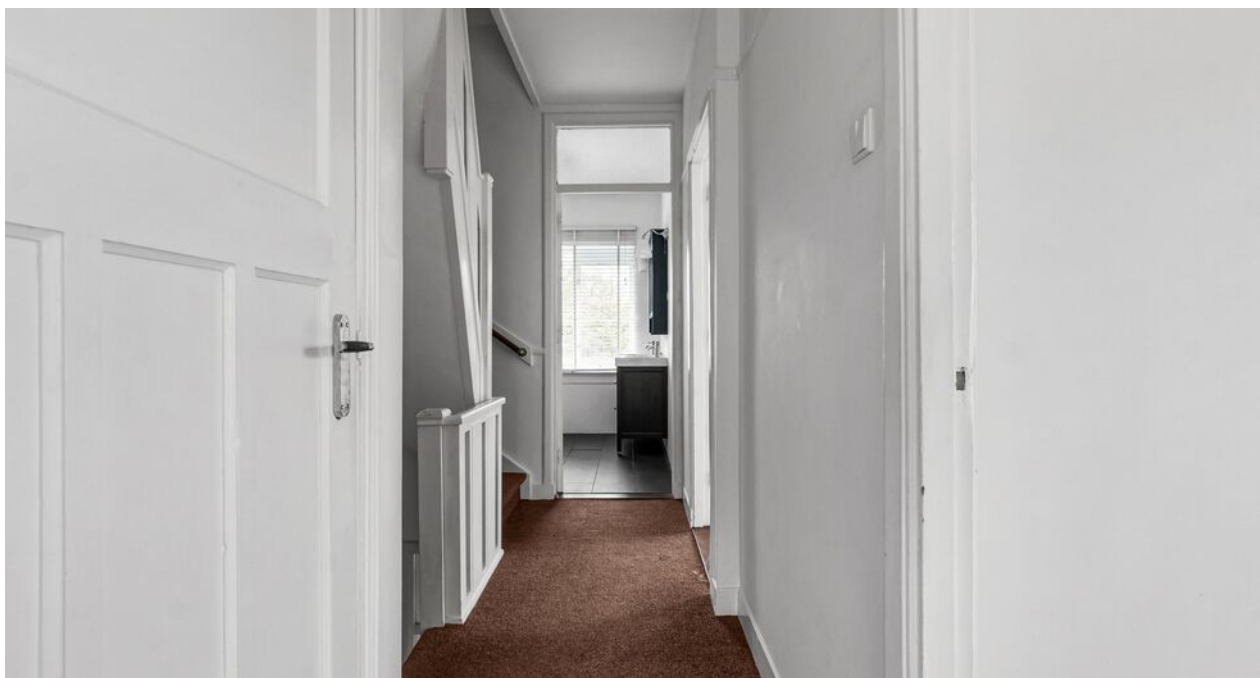




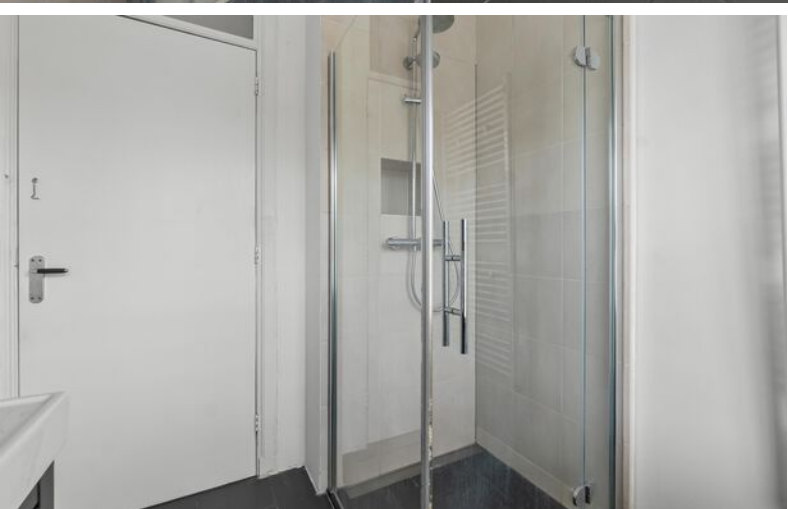
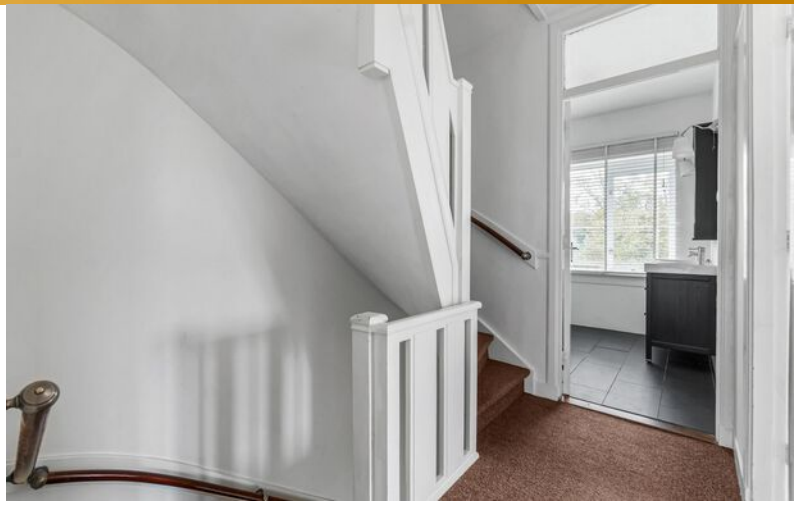
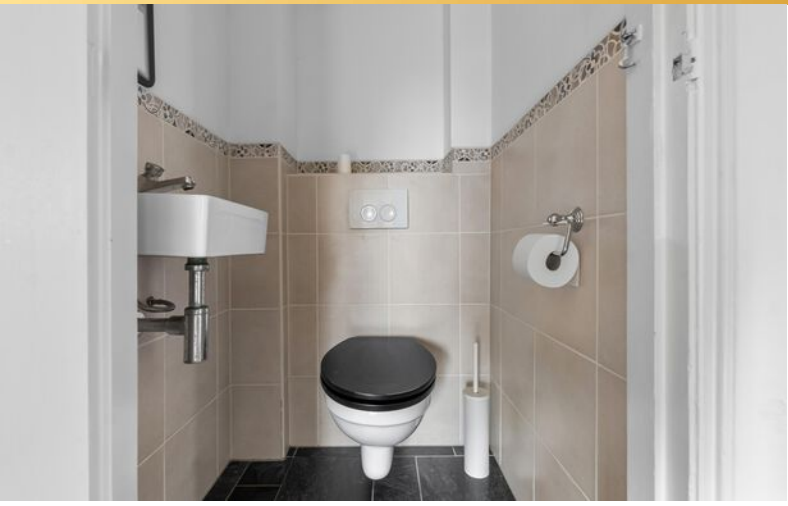


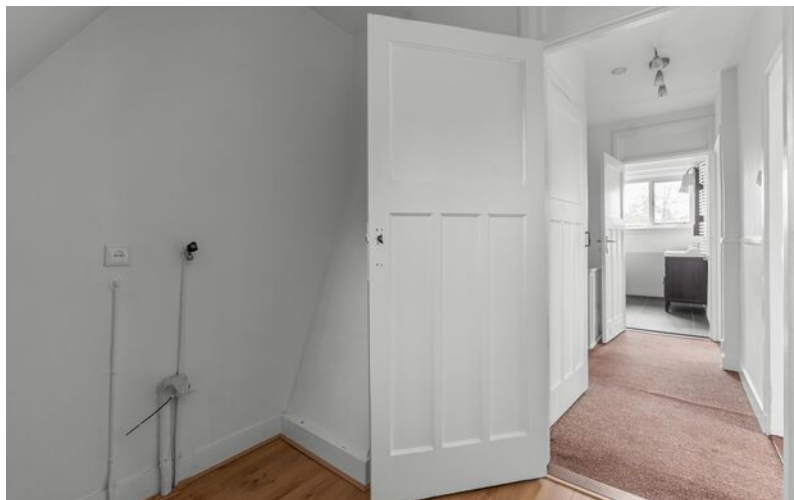
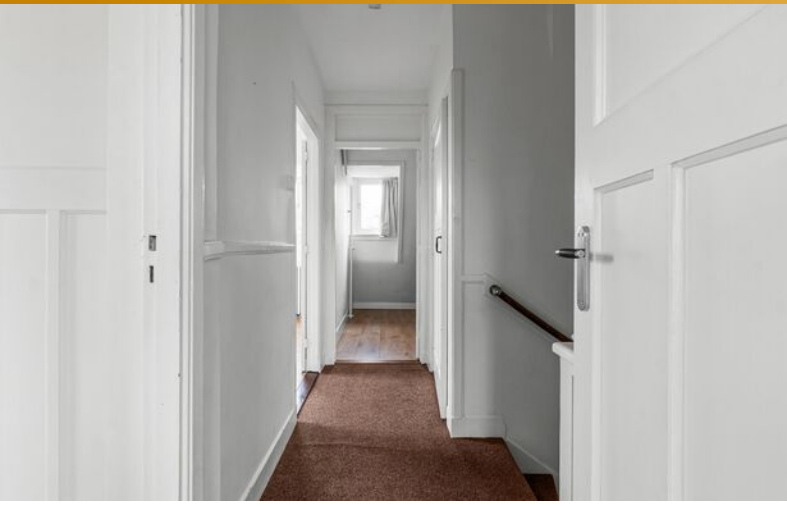




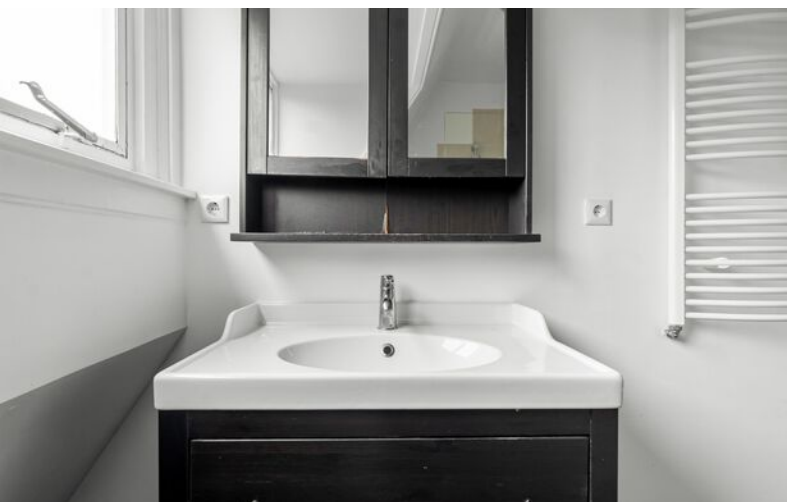
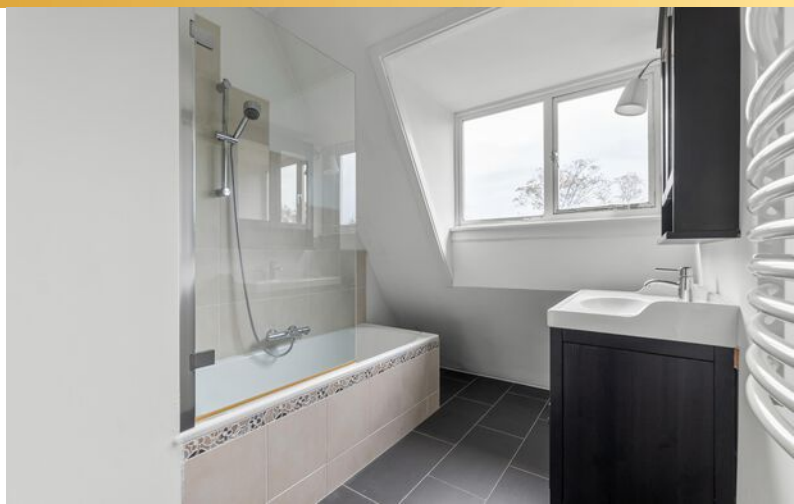


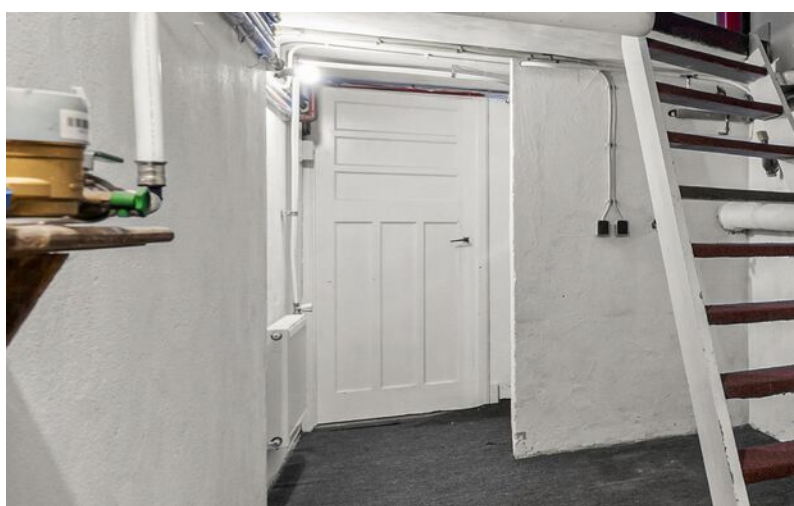
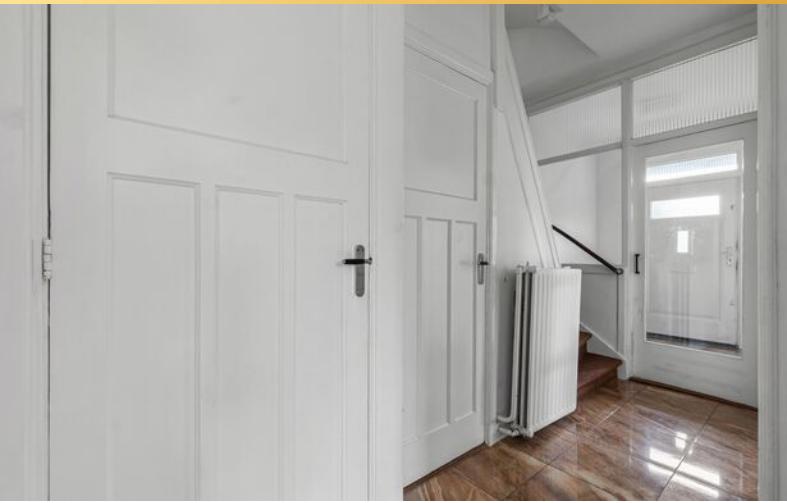








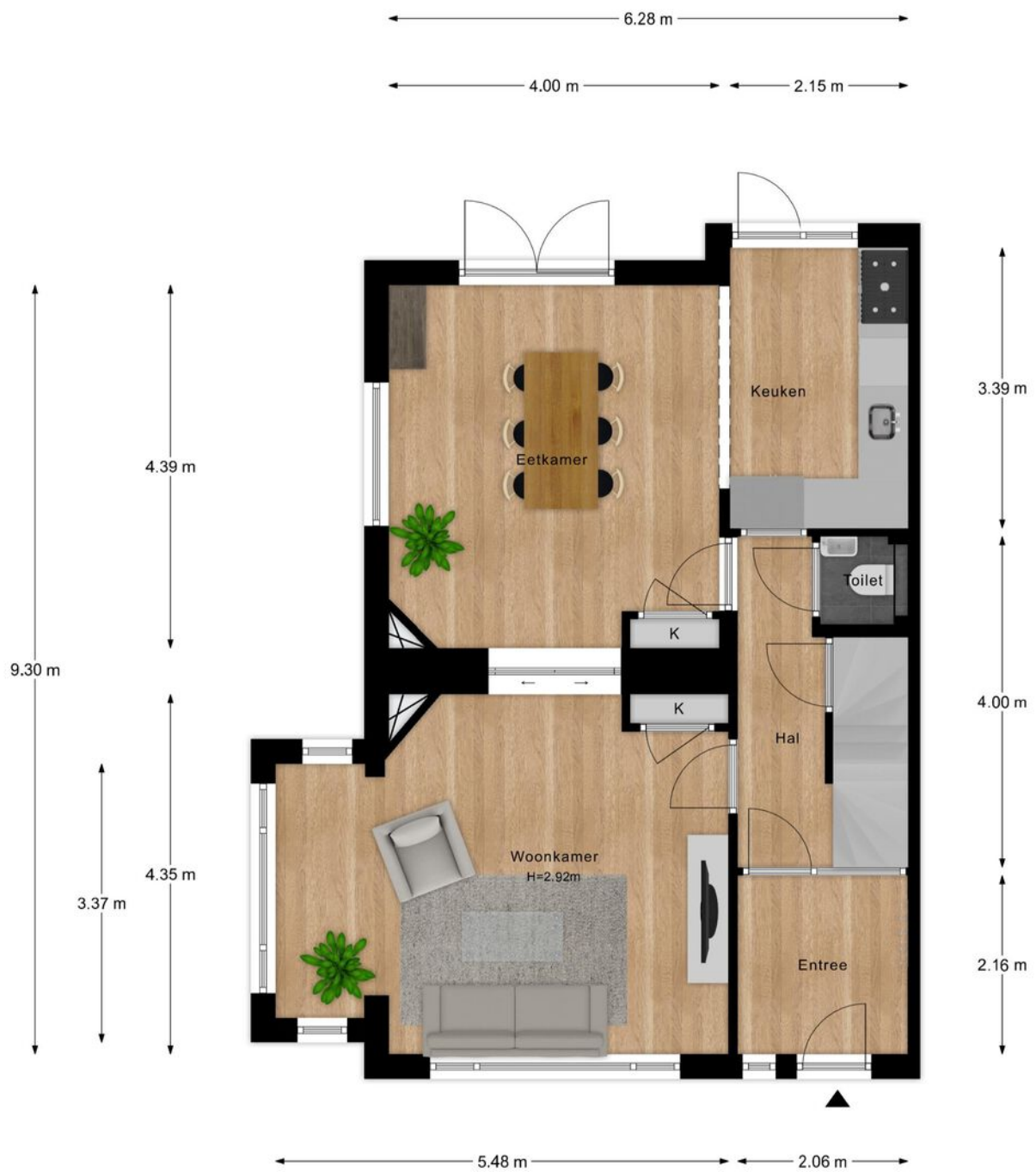




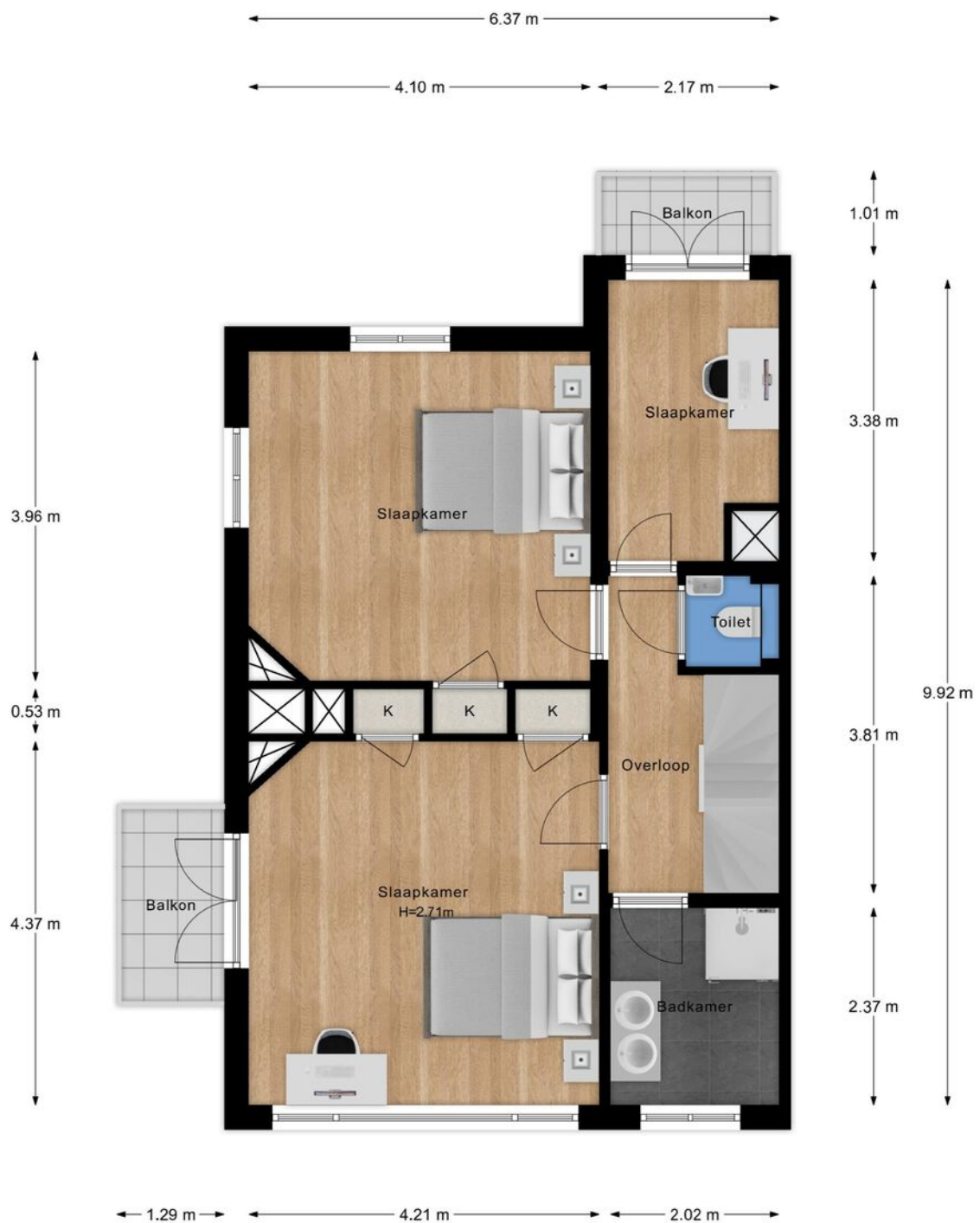




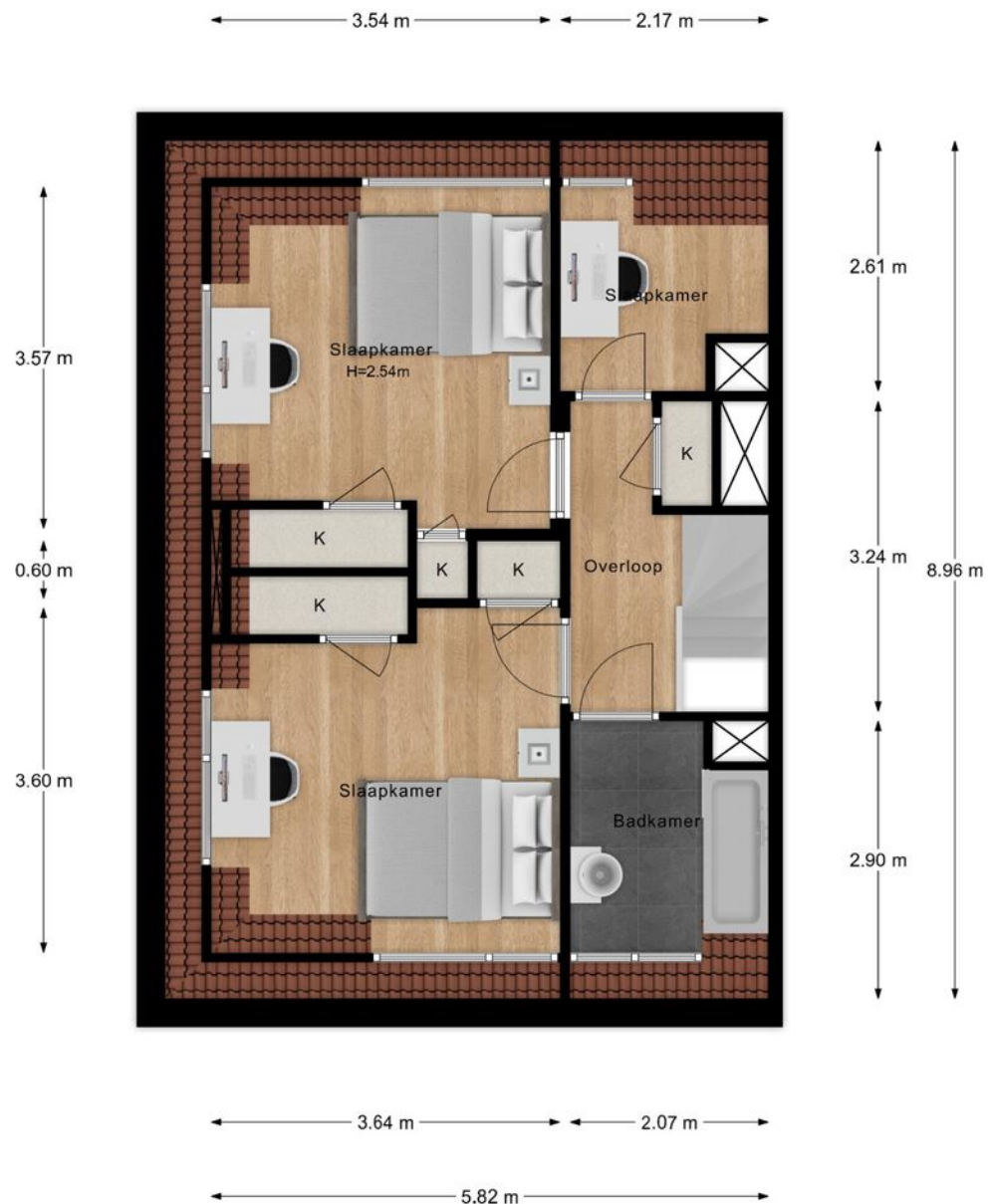
Begane grond



Eerste verdieping

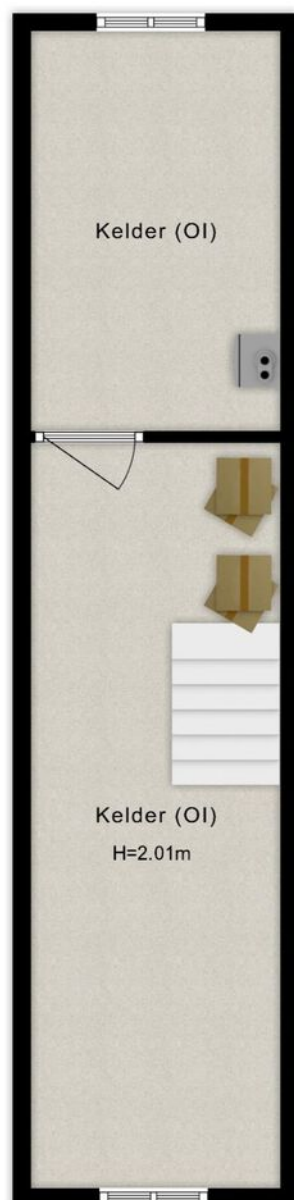


Tweede verdieping



Kelder

← 2.07 m →



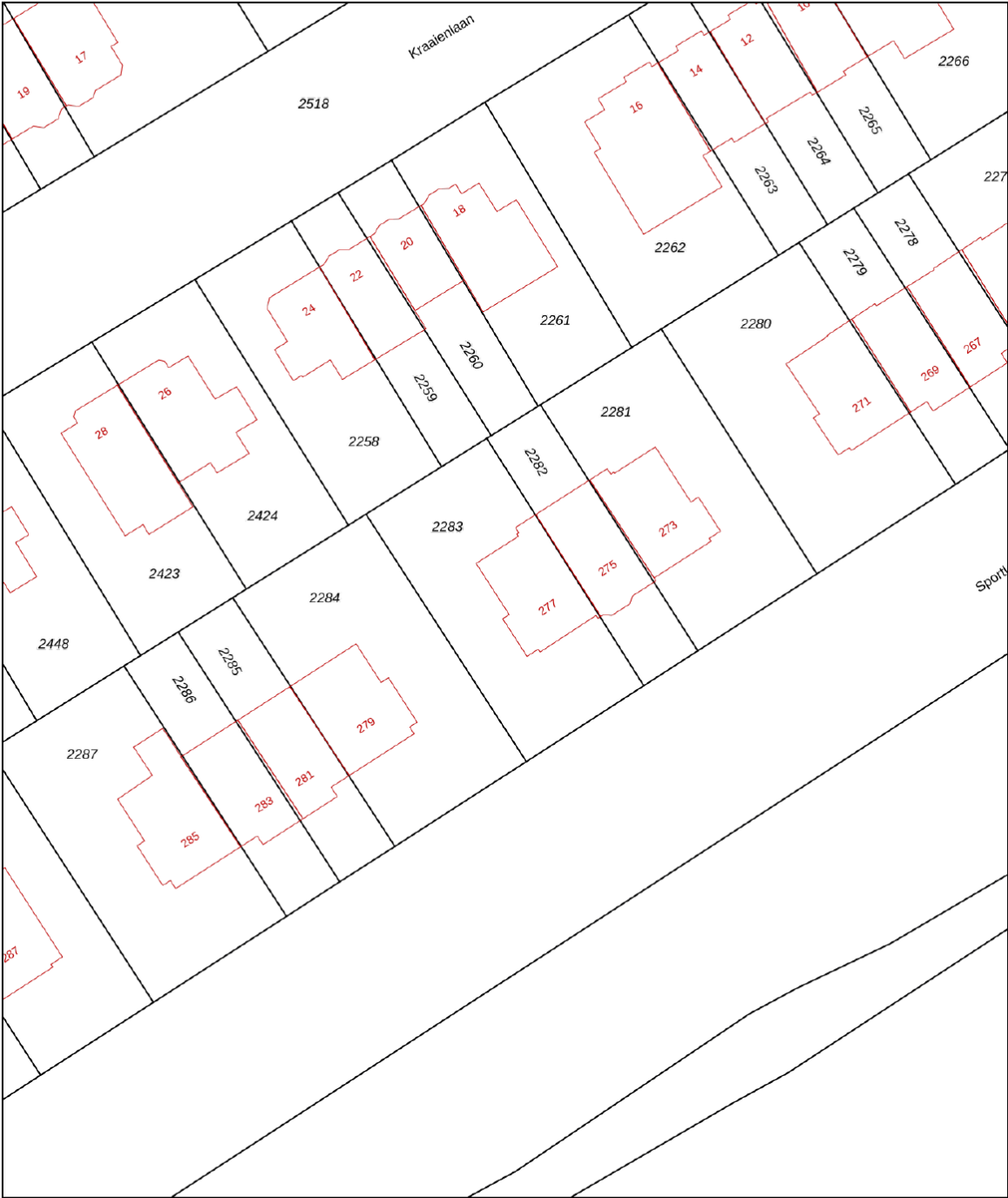
3.32 m

6.19 m

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

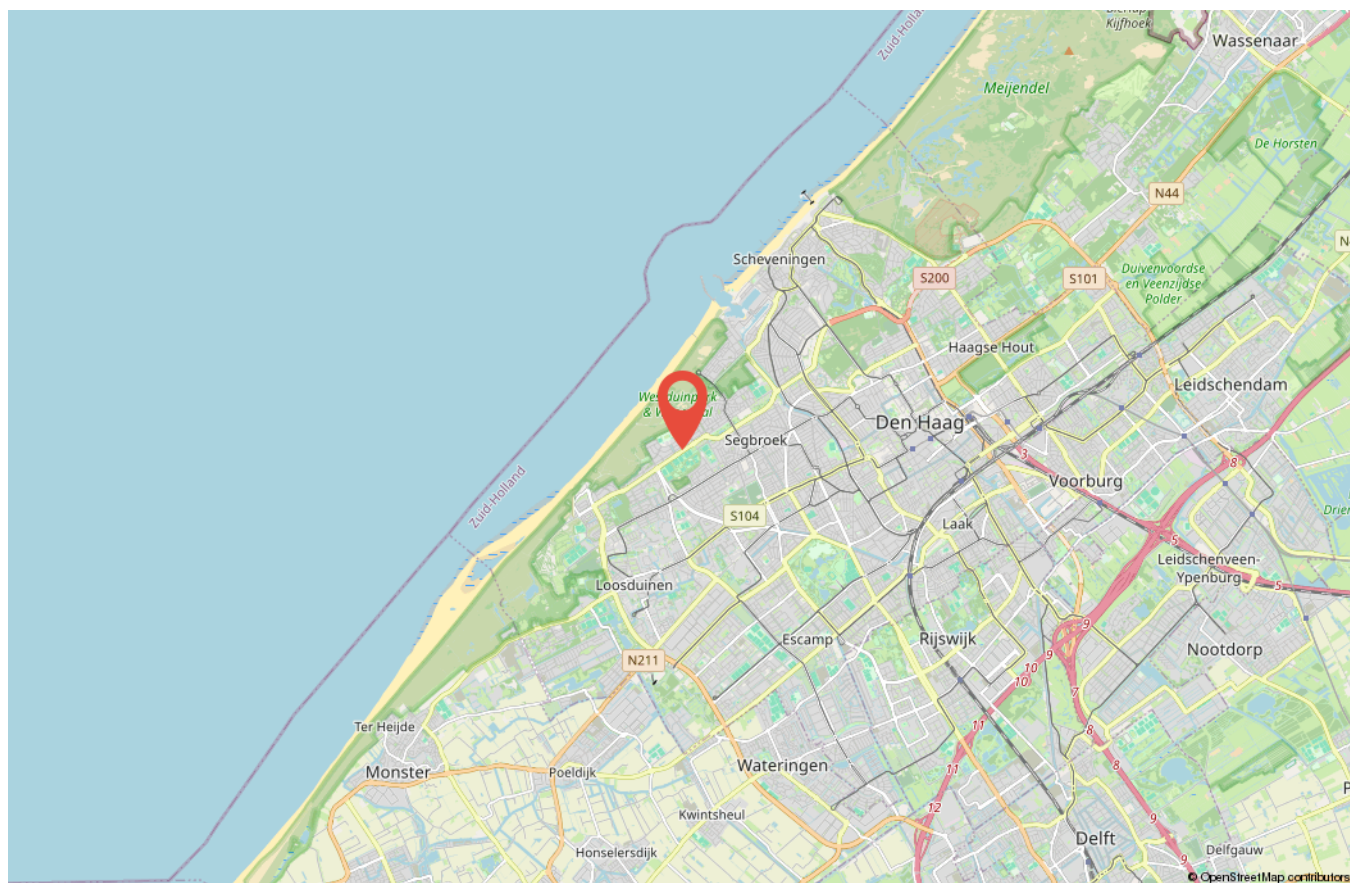
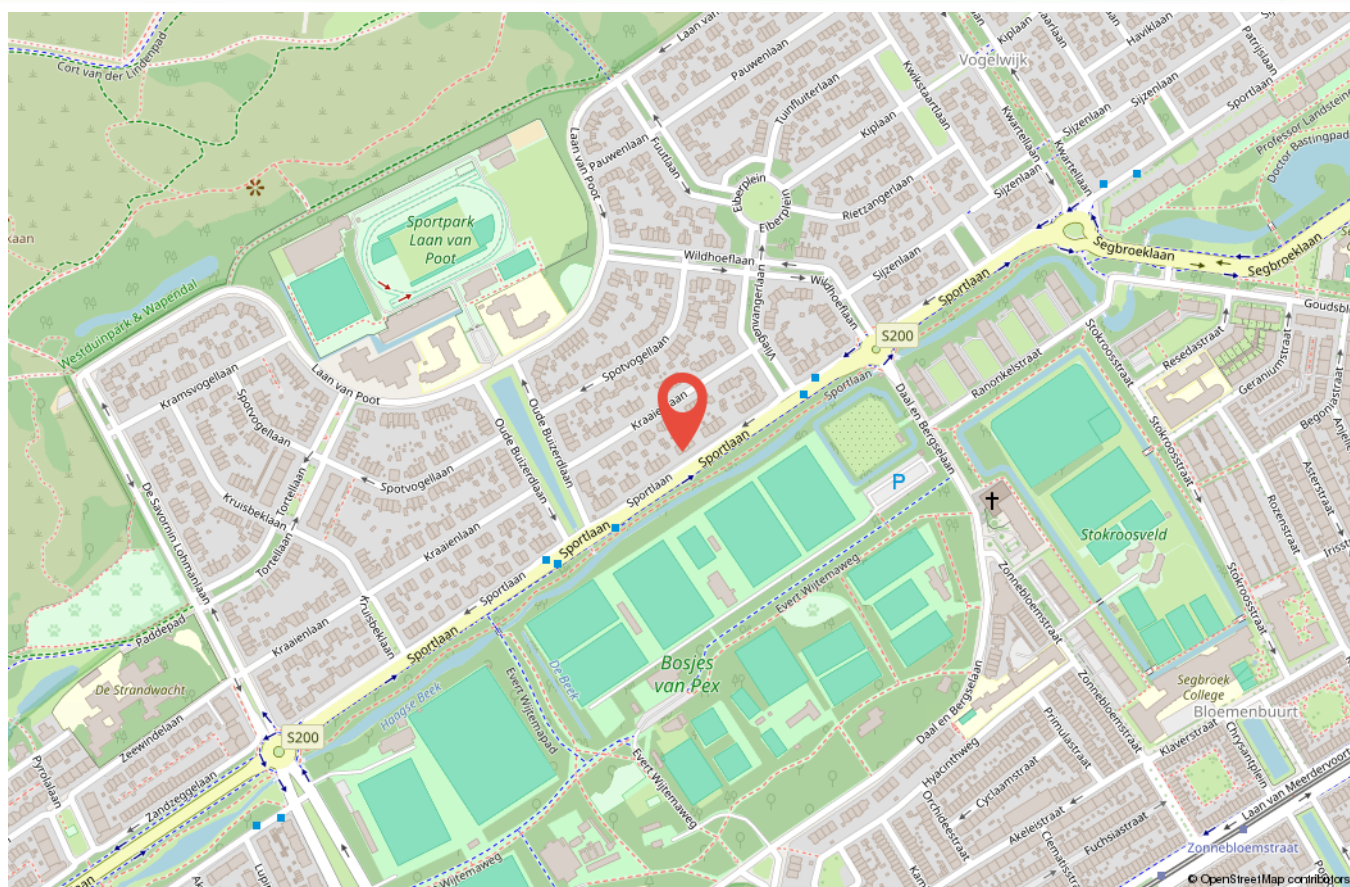
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage
Sectie AO
Perceel 2283

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
--------------	---------------	----------	--------------

Gratis DOEN verhuisbus



Vaak kom je er pas achter hoeveel spullen en meubels je hebt verzameld als je gaat verhuizen of opruimen voor de verkoop.

Voor het afvoeren van (groot) afval of het tijdelijk opslaan van uw meubels om het huis verkoopklaar te maken moet er vaak een bus of boedelbak (aanhanger) gehuurd worden. **DOEN NVM Makelaars biedt deze verhuisbus geheel gratis aan als je kiest voor onze full-service dienstverlening.**

Handig zowel voor, tijdens of na de verkoop bij de daadwerkelijke verhuizing. Met een telefoontje naar

ons kantoor regelen en reserveren we voor jou een verhuisbus.

Per rit staat maar liefst 16 m³ ruimte ter beschikking! Hoe werkt het? Heel simpel! De verhuisbus (op tijd) reserveren, ophalen bij één van onze vestigingen, verhuizen, aftanken en weer schoon inleveren. Wij vragen een borg die je na inleveren weer terugkrijgt, contant of handig via een tikkie. Zo gemakkelijk kan het zijn!

Een geweldige service toch?

Wij zijn **DOEN Makelaars** Den Haag



Jamie de Bruin



Ron Timmermans



Marilene M.P. Castricum



Paul Remmert



Ingrid G.E. de Groot



Tim Rats



Priscilla Duivenvoorde



Io Kam



Cor van der Veen



Elise Smit



Paul H.C. Rats



Jasmijn Burgers



Jaimy Den Otter



Merel Metz



Merel Metz



Kelvin Colsen



Lonneke Wouters

DOEN
NVM MAKELAARS

Dr. Lelykade 60, 2583 CM Den Haag

070 - 440 00 55

info@doenmakelaars.com

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are approximately 20 lines visible. The paper has a slight shadow on the right side, suggesting it's resting on a surface. The overall appearance is that of a clean, unused piece of stationery or notebook paper.

Verkoopvoorwaarden

Deze verkoopvoorwaarden zijn van toepassing op de dienstverlening van DOEN Makelaars en Taxateurs BV DEN HAAG, VOORBURG en LEIDEN, algemeen handelend onder de naam DOEN NVM makelaars.

Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden NVM en de geldende wet- en regelgeving.

Onderzoeksplicht koper +

De verkoopinformatie is uitsluitend bestemd om een (kandidaat-)koper in de gelegenheid te stellen een bod uit te brengen en behelst uitdrukkelijk niet een uitputtende weergave van alle eigenschappen en mogelijk aanwezige gebreken van de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit een visuele opname van de woning. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten die nodig zijn voor het gebruik dat hij van de woning wil gaan maken. Het verdient dan ook aanbeveling voor koper om zelf een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

Gebruiksoppervlakten

De opgegeven gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de branchebrede Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen. De Meetinstructie is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Verkoper heeft zijn vraagprijs niet gebaseerd op de indicatieve gebruiksoppervlakte. De verkoper en DOEN NVM Makelaars aanvaarden ter zake geen aansprakelijkheid. Koper is gehouden zelfstandig de gebruiksoppervlakte vast te stellen.

Mededeling tot verkoop

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

Biedingsproces

Het biedingsproces bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die koper het beste vooraf met een door hem zelf in te schakelen (aankoop)makelaar kan bespreken.

Schriftelijkheidsvereiste

Indien koper een consument is, komt een koopovereenkomst ten aanzien van de woning pas tot stand als de schriftelijke koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Mondeling of per e-mail bereikte overeenstemming over de koopsom en de overige essentialia is in dat geval niet voldoende voor het tot stand komen van de overeenkomst. Zowel koper als verkoper zijn, totdat de schriftelijke koopovereenkomst door zowel verkoper als koper is ondertekend, gerechtigd om de onderhandelingen te beëindigen of op een ander voorstel in te gaan. Het is koper bekend dat de woning 'kosten koper' (k.k.) verkocht wordt. Dit betekent dat koper de kosten van de eigendomsoverdracht, zoals overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt. Het is voor koper mogelijk om een ontbindende voorwaarde ten behoeve van financiering op te nemen in de koopovereenkomst. De duur voor het financieringsbehoud is doorgaans 6 weken en gaat, behoudens andersluidende afspraken, in op het moment van ontvangst door koper van de door verkoper en koper ondertekende koopovereenkomst.

Drie dagen bedenktijd

De consumentkoper heeft een bedenktijd van drie dagen. Deze termijn vangt aan om 0.00 uur op de dag na ontvangst van de door beide partijen getekende koopovereenkomst door koper. De ontbindingsverklaring moet verkoper binnen drie dagen hebben ontvangen, dus voor 24.00 uur van de laatste dag. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Bovendien geldt dat als de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, de termijn wordt verlengd tot de eerstvolgende werkdag. Indien een koper gebruik heeft gemaakt van de bedenktijd en hij binnen zes maanden hetzelfde huis van dezelfde verkoper koopt, dan heeft koper niet nog een keer recht op bedenktijd.

Koopovereenkomst

Er wordt gebruik gemaakt van het meest recente model NVM koopovereenkomst en de daarin opgenomen bepalingen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van de koopovereenkomst dient men bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden. De door koper te verstrekken waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek, Nationale Hypotheek Garantie en/of bouwtechnische keuring), worden alleen vermeld als deze opgenomen in de koopovereenkomst. Omdat in onroerende zaken die zijn gebouwd of verbouwd vóór 1995 asbesthoudende materialen kunnen zijn toegepast, zal bij deze onroerende zaken door ons altijd een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Indien de onroerende zaak meer dan 20 jaar geleden is gebouwd, zal er door ons ook altijd een ouderdomsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst.

Verkoopvoorwaarden

Wederverkoop of doorverkoop (ABC-transactie)

Omdat transparantie en het belang van onze cliënten bovenaan staan in onze dienstverlening zullen wij geen medewerking verlenen aan zogenaamde ABC transacties (ABC verkoop). Het is koper dan ook niet toegestaan om een door hem gekochte woning op dezelfde dag door te verkopen via de notaris (of een 2e andere-) waar de overdracht dient plaats te vinden. DOEN NVM Makelaars zal zich onthouden van iedere medewerking. Concreet betekent dit dat in alle gevallen de onroerende zaak zelfstandig afgenomen dient te worden door de koper met wie de koopovereenkomst is aangegaan. Daarnaast zullen wij, in het kader van ons cliëntenonderzoek, ook niet meewerken aan een transactie waarbij de koper de wens heeft om een “nader te noemen meester” aan te wijzen als koper. Met deze clause kan de koper een ander aandragen als de uiteindelijke koper. Hierdoor is het voor ons onmogelijk de koper van tevoren te beoordelen (cliëntenonderzoek Wwft) maar kunnen wij op grond van deze clause deze koper niet tot nauwelijks weigeren.

Het staat koper voldoende voor ogen dat de gevolgen van handelen in strijd met bovenstaande geheel aan koper zal worden aangerekend. Op de dag van de geplande overdracht zullen wij, indien in strijd met bovenstaande is gehandeld, onverwijld in-gebreke stellen. De verdere gevolgen komen geheel voor rekening en risico van koper. Koper vrijwaart DOEN NVM Makelaars en de verkoper(s) van iedere aansprakelijkheid.

Erfdienstbaarheden

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden van rechtswege aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs, maar kunnen ook door verjaring zijn ontstaan. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via ons kantoor of de behandelend makelaar.

VvE aangelegenheden

Bij koop van een appartementsrecht wordt koper automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren en zullen alle rechten, plichten en afspraken overgaan op de koper. De met verkoper overeengekomen koopprijs is inclusief het aandeel van de verkoper in het reservefonds van de Vereniging van Eigenaren. Over het aandeel in het reservefonds is geen overdrachtsbelasting verschuldigd. De documenten aangaande de VvE (o.a. akte van splitsing, reglement van splitsing, notulen, balans, exploitatierekening, onderhoudsplan) geven inzicht hierin.

Notaris

Indien er geen notaris door verkoper is aangegeven, is bij kosten koper de keuze aan koper. Echter dient de gekozen notaris binnen een redelijke afstand (10 km) van het object kantoor te houden. En dienen de kosten van doorhaling hypotheekrecht (kosten voor verkoper) redelijk te zijn (lager dan € 300,- incl. btw per doorhaling)

Privacyverklaring en aansprakelijkheid

DOEN NVM Makelaars verwerkt bij het uitvoeren van haar werkzaamheden persoonsgegevens op de in haar Privacyverklaring genoemde wijze en voor de aldaar beschreven doeleinden. De verkoopinformatie is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kan door ons echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard en hieraan kunnen ten opzichte van verkoper en/of DOEN NVM Makelaars geen rechten worden ontleend. Door het uitbrengen van een bod op de in de verkoopinformatie aangeboden woning aanvaardt (kandidaat-)koper uitdrukkelijk de in de verkoopinformatie opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid. In geval van aansprakelijkheid van DOEN NVM Makelaars is die te allen tijde beperkt tot het bedrag waarvoor de beroepsaansprakelijkheidverzekering in het desbetreffende geval dekking biedt.

Materialenclausule

Het is partijen bekend dat het ten tijde van de bouw van de onroerende zaak in de praktijk normaal was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer (mogen) worden toegepast, zoals asbesthoudende en loodhoudende materialen. Voor zover deze en/of vergelijkbare materialen (nog) in het omschreven onroerend goed aanwezig (zullen blijken te) zijn, wordt dit door de koper geaccepteerd.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan ... jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Wordt deze woning misschien **JOUW NIEUWE WONING** en ben je op zoek naar het beste hypotheekadvies?

**Dan ben jij ook hiervoor bij ons
aan het juiste adres.**

**Met een hypotheekgesprek bij
de DOEN Adviesgroep regel je
jouw hypotheek goed en snel.**



Je hebt je droomhuis eindelijk gevonden! Nu is het tijd om de hypotheek te regelen. Vaak moet dat snel gebeuren en dan is het prettig als je de adviseur al kent. Dankzij het eerste hypotheekgesprek, heeft de adviseur minder voorwerk en kan hij -na het verzamelen van een aantal verplichte bewijsstukken- de hypotheekaanvraag sneller indienen. En zo heb jij dan sneller die felbegeerde sleutel in handen!

Bij de DOEN Adviesgroep geven we degelijk en betrouwbaar advies over het afsluiten van jouw hypotheek. We werken samen met alle geldverstrekkers in Nederland en kunnen je zo een scherp renteaanbod doen. Met ons persoonlijke advies zorgen wij ervoor dat alles duidelijk en overzichtelijk voor je is en we maken samen met jou de beste keuze voor je hypotheek.

Wil jij ook onafhankelijk advies inwinnen met een hypotheekgesprek? Kom dan eens langs bij één van onze adviseurs bij jou in de buurt.

Je kunt bij ons een adviesgesprek inplannen bij onze vestigingen in Den Haag, Voorburg of Leiden.

Jouw hypotheek afsluiten met de DOEN Adviesgroep?
Gewoon DOEN!

**Wij staan heel graag voor je
klaar, dus vraag snel een gratis
orientatiegesprek aan!**

Scan snel deze code en maak een afspraak.



WIL JIJ OOK DE WAARDE VAN JE HUIS WETEN?

GRATIS WAARDEBEPALING

“Het bepalen van de waarde van je woning is vaak de eerste stap op weg naar een succesvolle verkoop”.

Heb je plannen om je woning **te verkopen**? Staat je huis al langer te koop en wil je graag een **second opinion** of ben je gewoon **nieuwsgierig** naar de actuele waarde van je woning?

Iedereen die overweegt een huis te verkopen heeft dezelfde brandende vraag: Hoeveel is mijn woning waard? Het antwoord op die vraag bepaalt vaak of de woning wel of niet op de markt wordt gezet. Wij helpen je graag bij het maken van de juiste keuze.

Bij een waardebepaling vertellen wij je graag wat jouw huis waard is in de huidige woningmarkt. We onderbouwen onze bevindingen en geven

antwoord op al je vragen. Ook geven wij je graag inzicht in de kosten van een eventuele verkoopopdracht. De waardebepaling geeft je gelijk de mogelijkheid om kennis te maken met ons en onze werkwijze. Kortom: je krijgt alle informatie die je nodig hebt om de juiste keuze te maken.

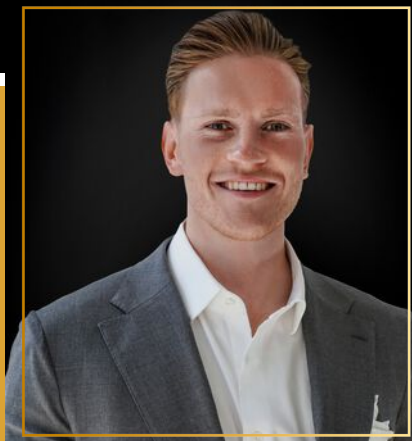
Een waardebepaling is helemaal **gratis en vrijblijvend**. Maak snel een afspraak via onderstaande contactgegevens voor een gratis waardebepaling zonder verplichtingen.

Heel graag tot ziens!

Neem vrijblijvend contact met me op,
ik kom graag bij je langs.

Tim C. Rats

Makelaardij
06-52878575
tim@doenmakelaars.com



Exclusief
Wonen



Wij helpen je graag en goed

Wat klanten over ons zeggen

9.5

Funda beoordeling



Scan deze code voor een overzicht van al onze diensten en neem vrijblijvend contact met ons op.



Dr. Lelykade 60
2583 CM Den Haag
070 - 440 00 55
info@doenmakelaars.com

Laan van Nieuw Oostende 291
2274 GE Voorburg
070 - 281 01 11
voorburg@doenmakelaars.com

Doezastraat 30
2311 HB Leiden
071 - 251 00 00
leiden@doenmakelaars.com

doenmakelaars.com

DOEN[®]
NVM MAKELAARS