

te koop



Stationsstraat 26 RD

Maassluis

Vraagprijs € 325.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
105 m²

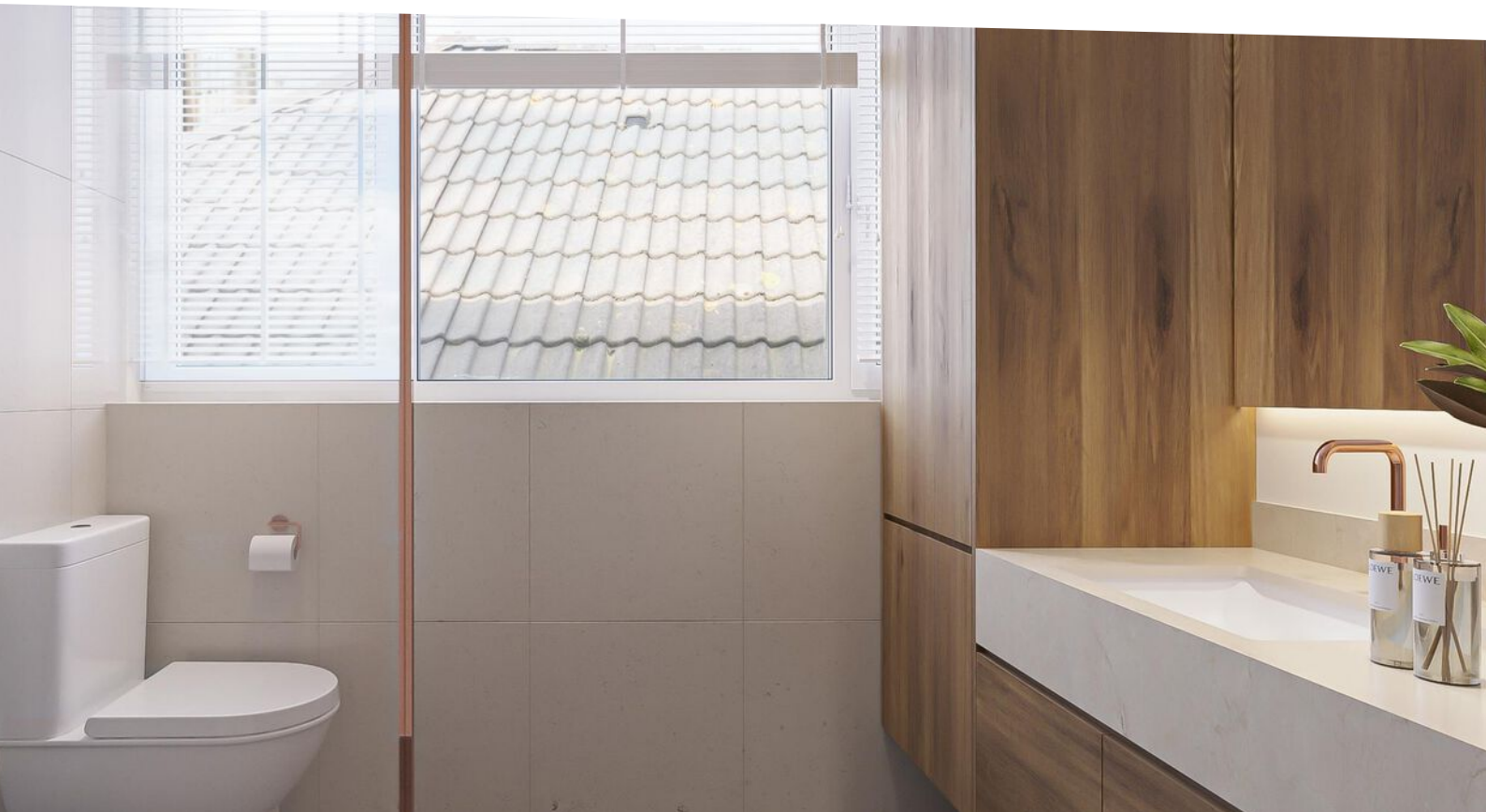
BOUWJAAR
1900

PERCEELOPPERVLAKE
96 m²

INHOUD
350 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5





Omschrijving

Starters of handige klussers opgelet! Ben jij degene die van deze bovenwoning een fijn thuis maakt? Kom dan snel kijken bij dit appartement! De woning is gelegen in autoluwe straat, op steenworp afstand van het historische centrum van Maassluis én op loopafstand van het metrostation Maassluis Centrum welke een goede verbinding heeft naar Hoek van Holland en Rotterdam (centrum). Ook uitvalswegen zijn in directe nabijheid.

Zien we je hier snel?

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Entree, hal met meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping.

- Eerste verdieping -

Hal met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot de vertrekken op deze verdieping. Aan de voorzijde is er een ideale kamer voor bijvoorbeeld een kantoor/studeerkamer aanwezig. De tweede kamer aan de voorzijde kan eventueel als slaapkamer of als woonkamer worden ingericht. Hier zijn twee vaste kasten aanwezig.

De kamer aan de achterzijde is heerlijk licht en heeft zicht op het balkon. Ook de keuken is aan de achterzijde te vinden. Vanuit de keuken is het fijne terras toegankelijk. Hier heb je echt een heerlijk uitzicht tot zelfs de Waterweg!

De inpanidige badkamer beschikt over een douche en wastafel. Tot slot is er een vaste kast en toiletruimte (staand closet) via de overloop toegankelijk.

- Tweede verdieping -

Overloop met cv opstelling (type Intergas, bouwjaar 2008) en toegang tot de vertrekken op deze verdieping. Ook is er een bergvliering aanwezig.

Slaapkamer drie is aan de achterzijde van de woning gelegen en deze is voorzien van een dakkapel waardoor je prachtig wegkijkt richting de Waterweg.

Slaapkamer vier ligt aan de voorzijde. Ook deze is voorzien van een dakkapel.

De tweede badkamer beschikt over een wastafelmeubel, staand closet, douche en de witgoedaansluiting.

Tot slot is er nog een tussenkamer aanwezig.

- Afmetingen -

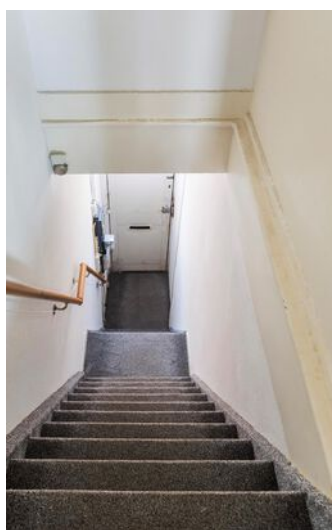
Voor de afmetingen en de indeling verwijzen wij je door naar de gedetailleerde plattegronden van de woning.

- Bijzonderheden -

- o Bouwjaar ca. 1900;
- o Woonoppervlakte ca. 105 m²;
- o Bruto inhoud ca. 350 m³;
- o VvE is ingeschreven in de KvK, geen bijdrage;
- o As is where is clause van toepassing.
- o Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- o Collectieve opstalverzekering aanwezig;
- o Oplevering in overleg. Kan snel.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.











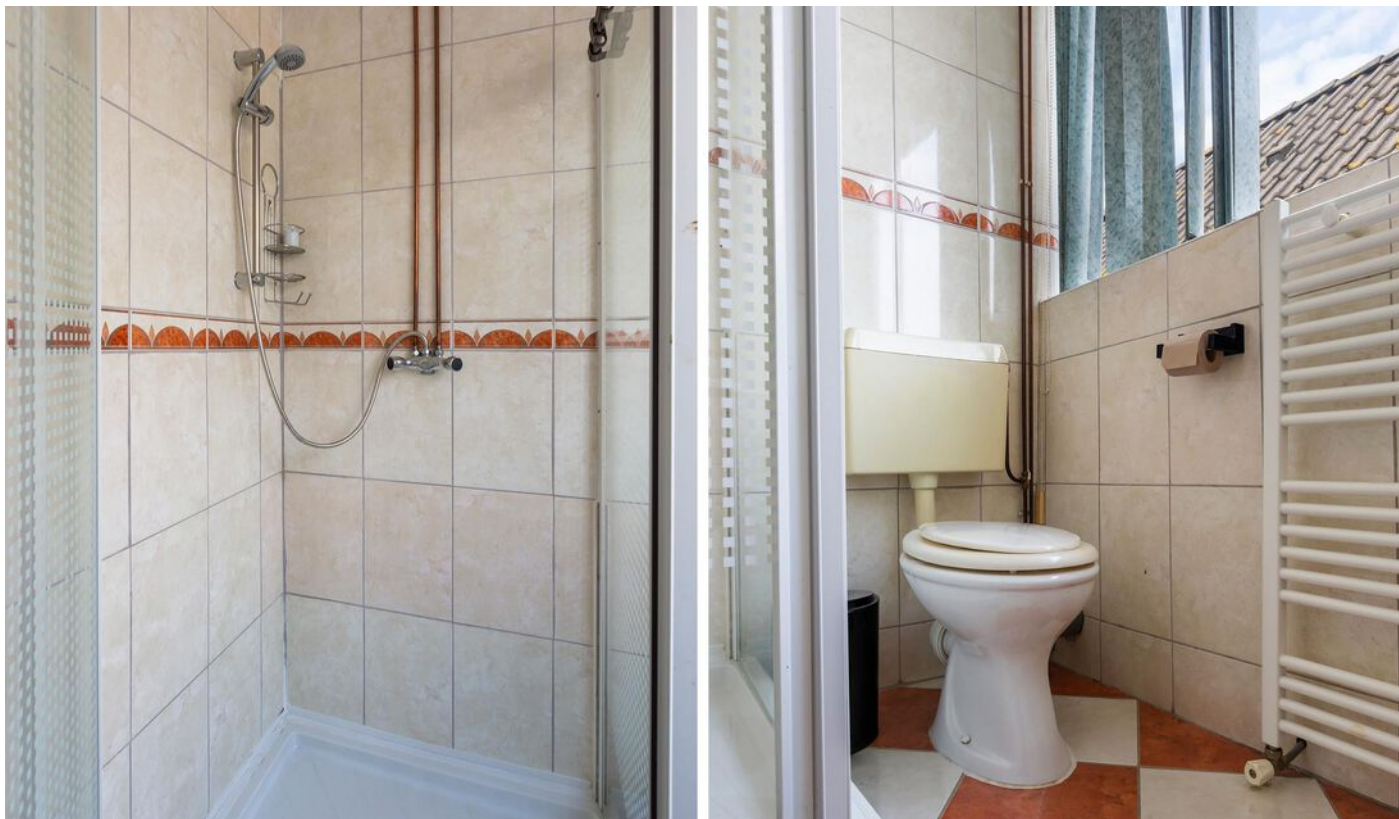












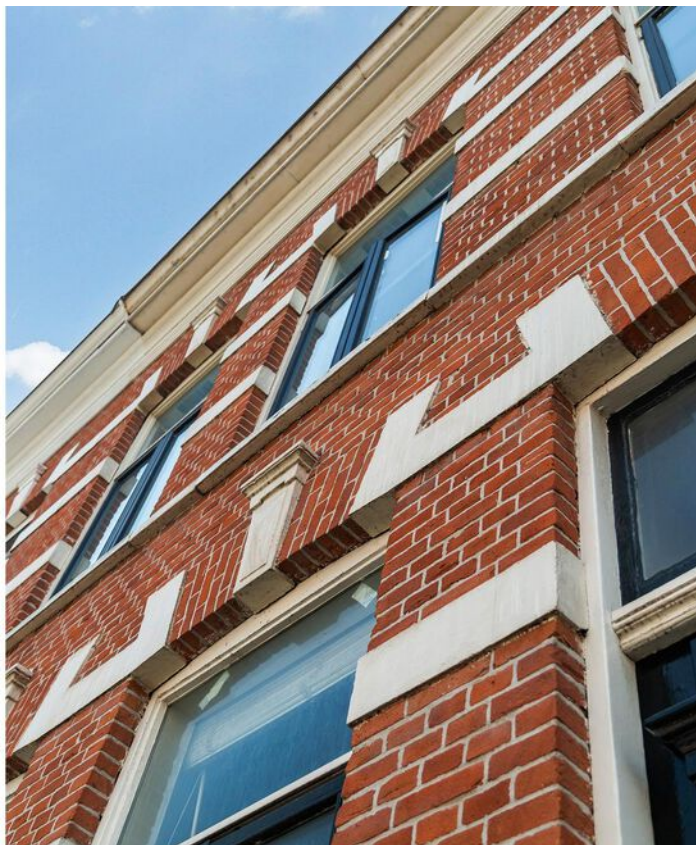










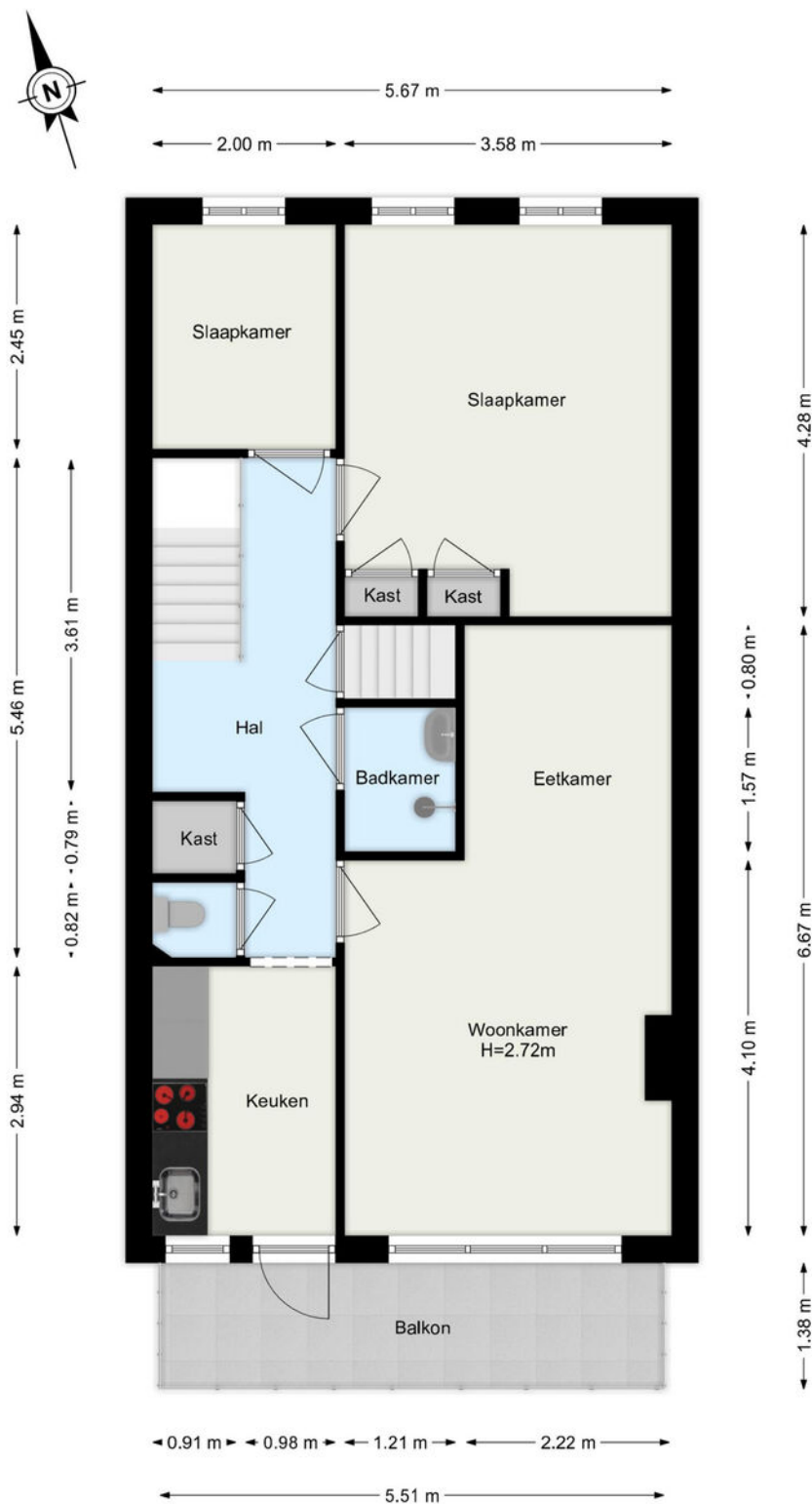






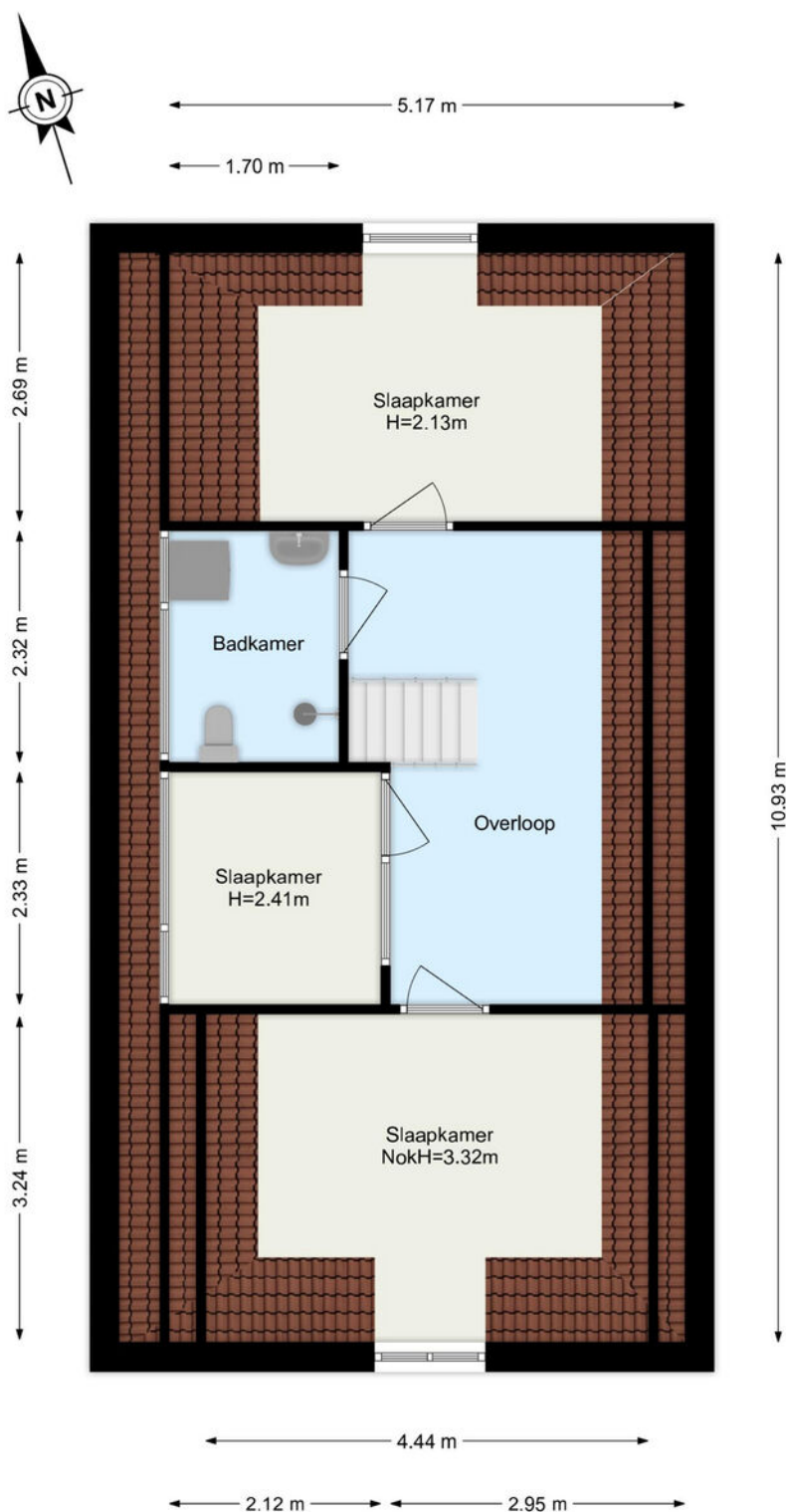


Plattegrond



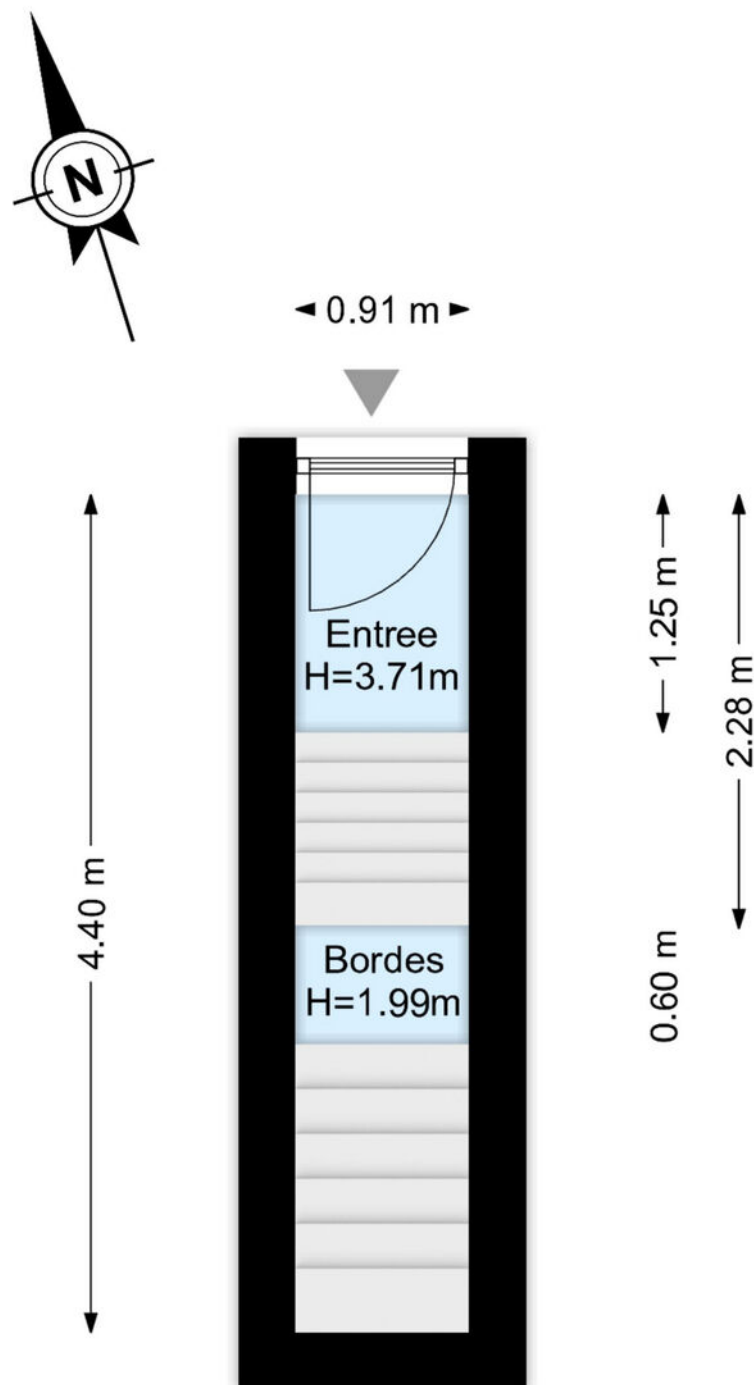
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie D

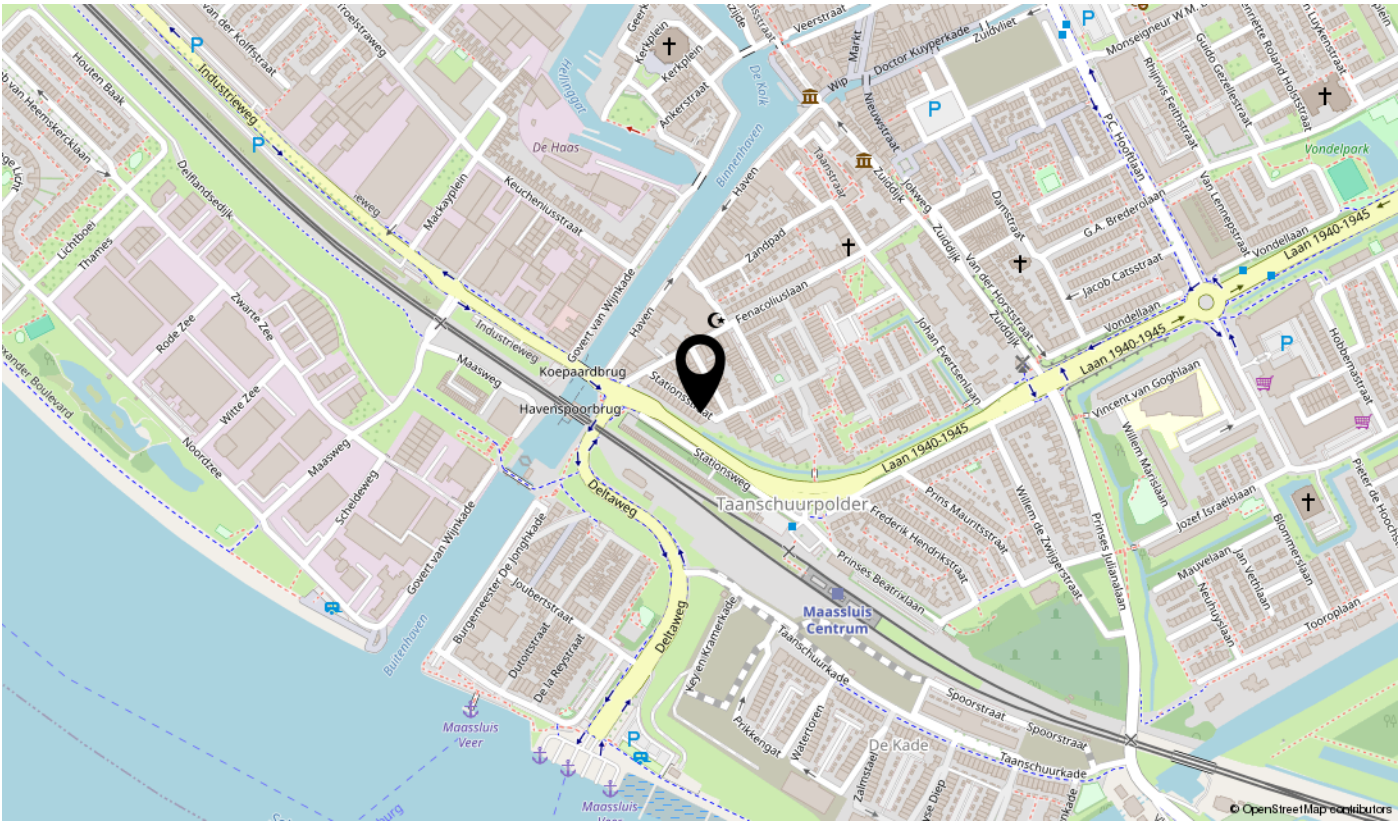
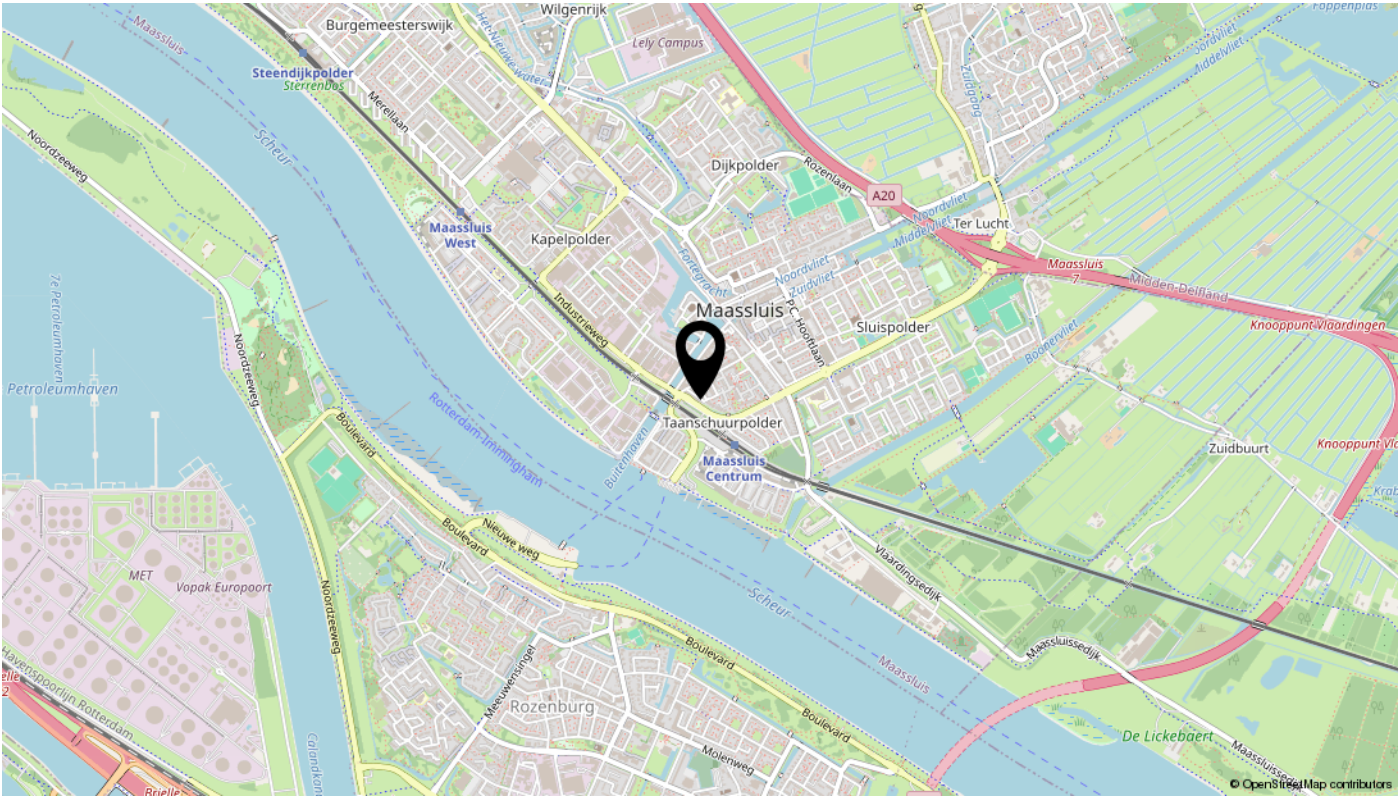
Perceel 3428

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Ja				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij