

TE KOOP



Hoofdstraat 16, Elp

Vraagprijs € 849.500 k.k.



Oosting Makelaars

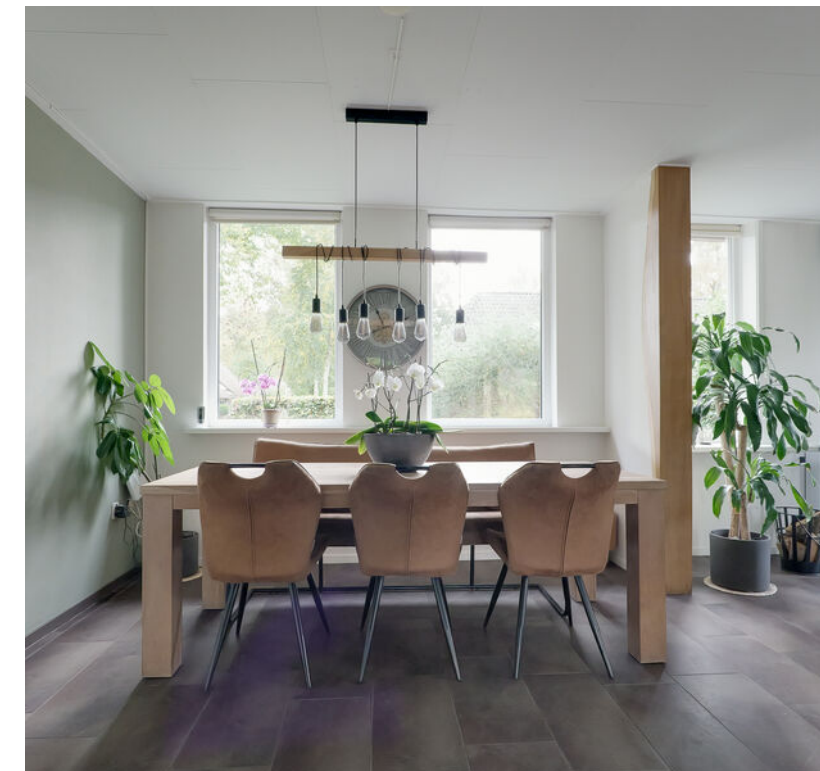


"Ruime en
sfeervolle
woonkamer met
vloerverwarming"

Omschrijving

Op zoek naar een veelzijdige woonboerderij met een royale tuin, inpandige deelruimte, een grote schuur en eindeloze mogelijkheden zoals een Bed & Breakfast, ruimte voor inwoning van familie of kantoor/praktijk aan huis? Deze prachtige woning in het pittoreske Elp biedt het allemaal!

Ervaar het ultieme gevoel van vrijheid in deze verbouwde rietgedekte woonboerderij, gelegen in de charmante dorpskern van Elp. Deze karakteristieke woning ligt op een royale kavel van maar liefst 4.530 m² eigen grond en is de afgelopen jaren grondig gerenoveerd tot een zeer comfortabel en sfeervol woonhuis! De perceeloppervlakte biedt mogelijkheden voor mensen die dieren willen houden, houden van tuinieren of van lekker ruimtelijk wonen.





"Open keuken
middels suite-
deuren te
scheiden"



Kenmerken

Bouwjaar 1938
Woonoppervlakte 151 m²

Inhoud 978 m³
Perceelgrootte 4530 m²

Tuin Tuin rondom
Kwaliteit Verzorgd

Isolatie Volledig geïsoleerd, HR
+++ glas

Onderhoud binnen Goed
Onderhoud buiten Goed

Energie label A+++



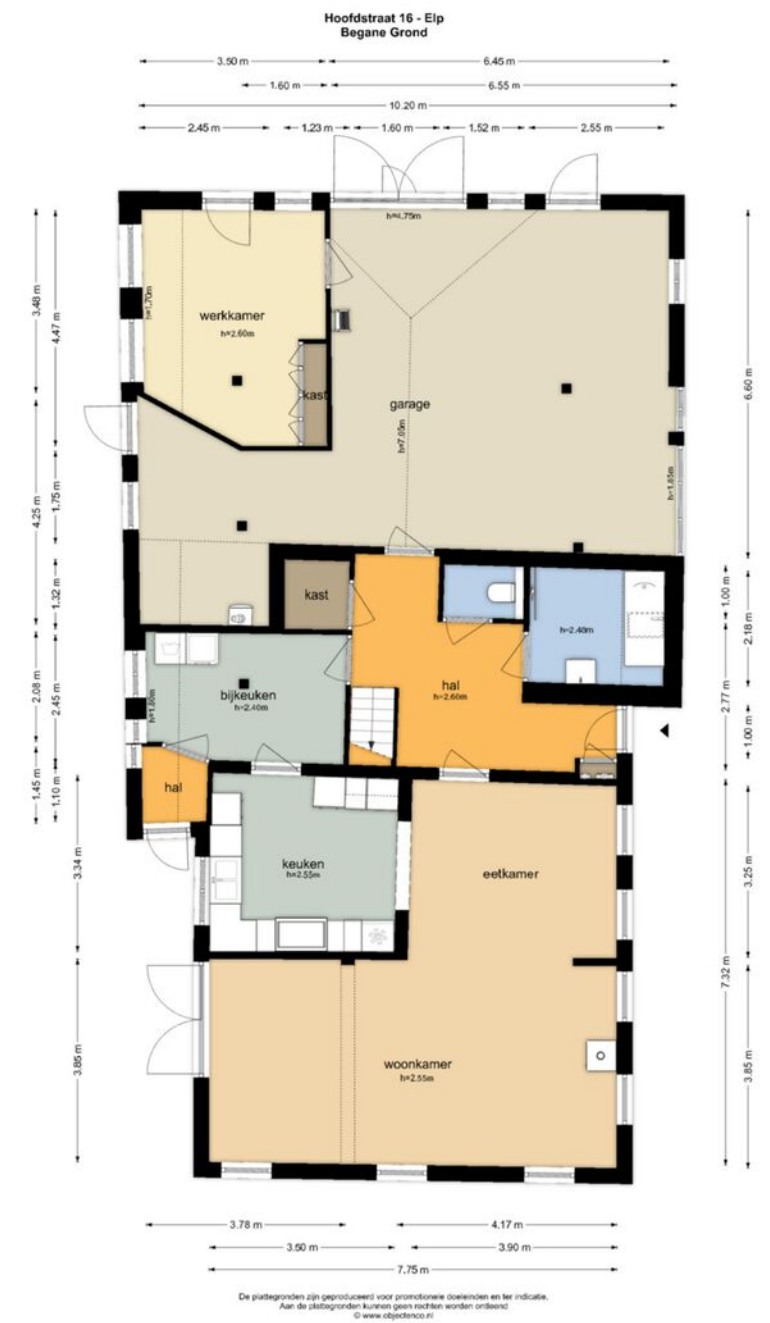
Kijk op onze website
voor de virtuele tour!





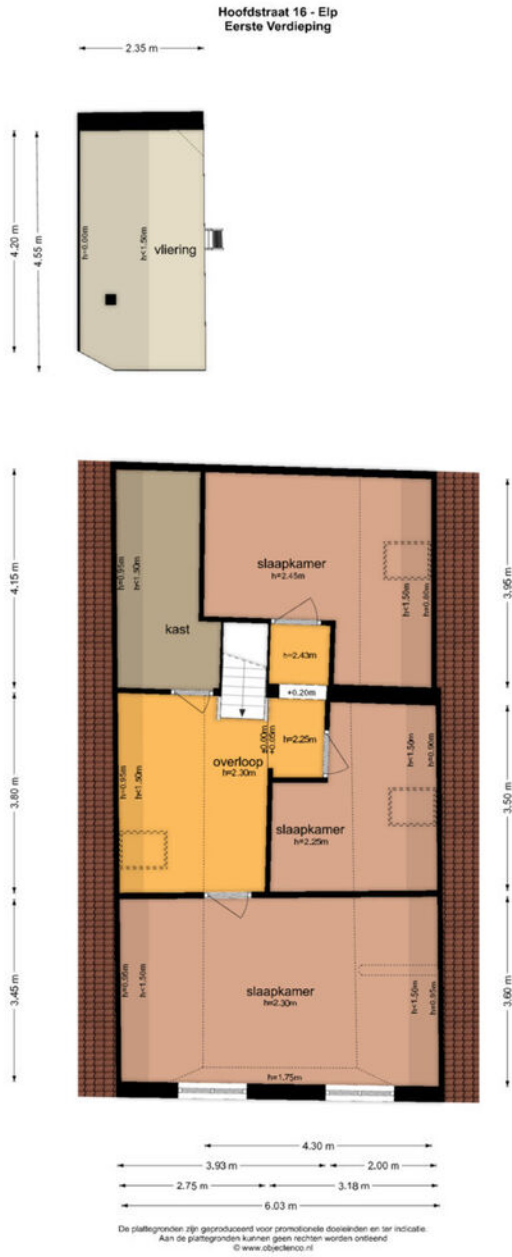


Plattegrond





Plattegrond





Plattegrond







Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	

Lijst van zaken

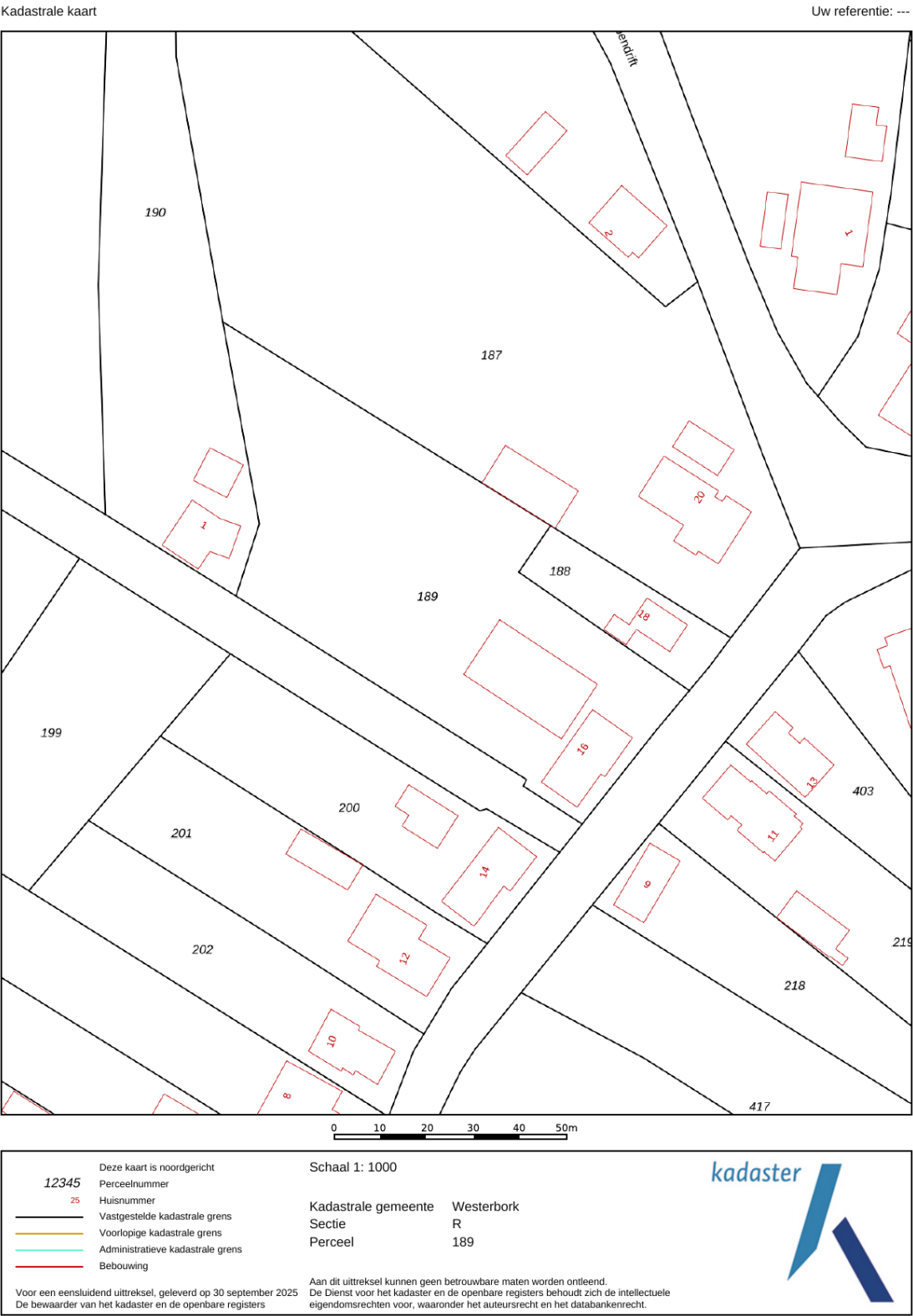
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- Warmtepomp installatie	X		
- Heatpipes/zonneboiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		

Kadaster

Ontdek het perceel...
van **Hoofdstraat 16**



Wij helpen je graag verder



Neem gerust contact met ons op!



Oosting Makelaars Beilen
Kruisstraat 7
0593-522245

Oosting Makelaars Assen
Oranjestraat 2C
0592-310144

www.oostingmakelaars.nl



Oosting Makelaars