

EXCELLENT WONEN IN ROTTERDAM CENTRUM



Thijs  eijer
Makelaardij

Westersingel 24a2
Rotterdam - Centrum

Westersingel 24a2

Schitterend LOFT-
APPARTEMENT (3 ruimten,
ca. 114m²) gelegen aan de
mooiste binnenstedelijke
stadssingel van Rotterdam
op de 2e verdieping van een
statig HERENHUIS uit 1882.

Omschrijving

Het is een heerlijk licht huis aan een brede singel met alle stadse gemakken binnen handbereik, voor een stad-minnend stel of single met een hang naar stadse drukte 'buiten' en een behaaglijke rust 'binnen'. Aan de 'groene' achterzijde met uitzicht op een stadspark is het zo rustig en stil dat je zou vergeten dat je midden in de stad woont.....

De Westersingel, aangelegd in 1862 en ontworpen door stadsarchitect W.N. Rose, is onderdeel van de culturele as van Rotterdam. De beeldenroute langs deze groene singel verbindt het Centraal Station met het Museumpark. Ook het Schouwburgplein, met theater, het Doelen concertgebouw, bekende winkelstraten, diverse gewaardeerde (vaak multiculturele) restaurants, delicatessenzaken en supermarkten zijn allen op korte loopafstand.

Op 5 minuten loopafstand is het Rotterdam Centraal Station; de reistijd vanuit het appartement met de trein naar de check-in-balie op SCHIPHOL is nauwelijks 40 minuten!

Indeling:

(Onderstaande kamernummering verwijst naar de plattegrond)

Begane grond:

Riante entree met authentieke vestibule en een statige trap naar de tweede verdieping.

2e verdieping:

Entree van het appartement met toiletruimte en garderobekast.

Riante woonkamer (1 en 2) ca. 60m² die verdeeld is in:

- Voorkamer (1) ca. 31,5² voorzien van fraaie ornamentenplafonds, marmeren schouw, en-suite kasten en grote ramen met veel lichtinval en een prachtig zicht over de singel.
- Achterkamer (2) ca. 31m² met ook een fraaie ornamentenplafond, en-suite kasten.

Tuinkamer (3) ca. 19m² met een vrijwel geheel glazen pui met openslaande ramen en een heerlijk contact naar achtertuinengebied en park met oud groen.

Aparte keuken, gelegen aan de voorzijde, met een eenvoudig keukenblok.

Badkamer ca. 11m²(!), gelegen aan de achterzijde, voorzien van bad/douche, wastafel en aansluiting voor was/droog apparatuur. Diverse inbouwkasten.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1882, jaarlijkse opvolging onderhoudsplan.
- Gelegen op eigen grond.
- Bijdrage VvE € ...?. per maand bedrag hoop ik als vrijdag te vernemen
- PVC laminaat vloer in het gehele appartement.
- Energielabel: C.
- Verwarming en warmwater door middel van cv-gasinstallatie, Intergas (2016)
- Levering in overleg.



Westersingel 24a2

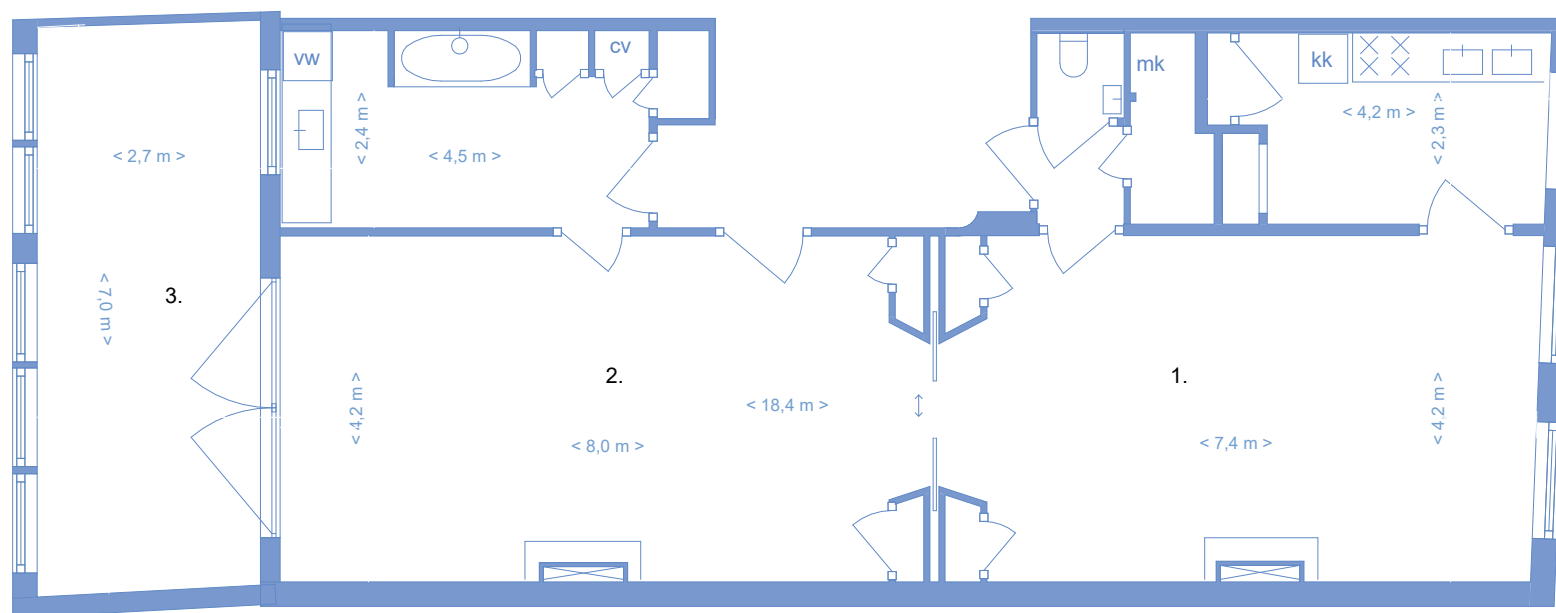
Situatie tekening



Westersingel 24a2

Plattegronden

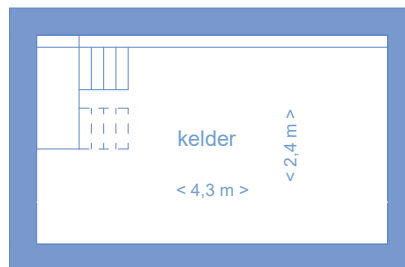
2e verdieping



Westersingel 24a2

Plattegronden

kelder



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



Westersingel 24a2



THIJS MEIJER MAKELAARDIJ

de makelaar die wérkt!

Bij ons kantoor vindt u nog de kennis en zorgvuldigheid die u van een traditionele makelaar mag verwachten. Door allereerst veel tijd en energie te steken in onze kennismaking met u, zijn we in staat een helder en praktisch traject op touw te zetten bij uw verkoop- of aankoopplannen. En omdat het ook onze traditie is om vernieuwend te werken, combineren we onze vertrouwde dienstverlening met de geavanceerde mogelijkheden die de nieuwe media ons tegenwoordig biedt.

Kiest u voor onze dienstverlening, dan gaat u verder met een zelfstandig en onafhankelijk kantoor, dat veel waarde hecht aan een persoonlijke benadering. We hebben oog voor de gevoelswaarde van ieder huis en we beoordelen het vervolgens op een rationele manier.

Thijs Meijer is op basis van vakbekwaamheid gecertificeerd en geregistreerd vastgoedbemiddelaar. Daarnaast is hij ingeschreven als Register Taxateur in het Nederlands Register Vastgoed Taxateurs.

Thijs Meijer Makelaardij is aangesloten bij de landelijke brachteorganisatie NVM en niet aangesloten bij een plaatselijke makelaarsvereniging, zodat de onafhankelijkheid gewaarborgd blijft.

Thijs Meijer Makelaardij is de makelaar die voor u wérkt en u de zorg uit handen neemt die het verkopen of kopen van een huis met zich meebrengt!

Thijs eijer
Makelaardij

Volg ons ook op social media:

 Thijs Meijer Makelaardij  Thijsmeijermakelaardij

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid ervan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Deze informatie is slechts een uitnodiging tot het doen van een bod en onder voorbehoud van gunning.