

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Groesveld 8 Gemert

Vraagprijs € 535.000,- k.k.



[woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 363 038 - gemert@woonplezier.nl



broeckx
makelaars



Algemeen

In de gewilde nieuwbouwwijk in Gemert ligt deze halfvrijstaande eengezinswoning uit 2019 met uitgebouwde speelkamer op de begane grond en grote dakkapel.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	169 m ²
Inhoud:	599 m ³
Perceeloppervlakte:	205 m ²
Bouwjaar:	2019
Vraagprijs:	€ 535.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ De woning is voorzien van 13 zonnepanelen en heeft een optimaal isolatiepakket met HR++ beglazing.
- ✓ Gelegen in een kleinschalige nieuwbouwwijk aan een groot speelveld.
- ✓ 5 slaapkamers, uitgebouwde woonkamer, extra speelkamer en daarmee geschikt voor jong en oud.
- ✓ Verkopers verlangen een waarborgsom/bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Broeckx makelaars presenteert

Wonen in Gemert

De gemeente Gemert-Bakel telt in totaal ca. 30.000 inwoners en heeft het oude perfect weten te combineren met het nieuwe. In de kern van Gemert zijn nog veel historische gebouwen te vinden, zoals het middeleeuwse kasteel en zijn fraaie omliggende kasteeltuinen. Aansluitend aan de oude kern zijn diverse moderne woonwijken gebouwd. Van daaruit ben je zo in het landelijke en groene buitengebied.

Gemert heeft zich met zijn winkels, horeca, scholen en andere voorzieningen ontwikkeld tot een aantrekkelijk streekcentrum. Er zijn mooie plekken waar je recreatief kunt wandelen, fietsen, golfen en paardrijden. Gemert is gunstig gelegen op slechts 12 km van Helmond, 25 km van Eindhoven en 34 km van 's-Hertogenbosch. Goede ontsluitingswegen leiden je naar de snelwegen. Ook zijn er uitstekende busverbindingen met de omliggende dorpen en steden.

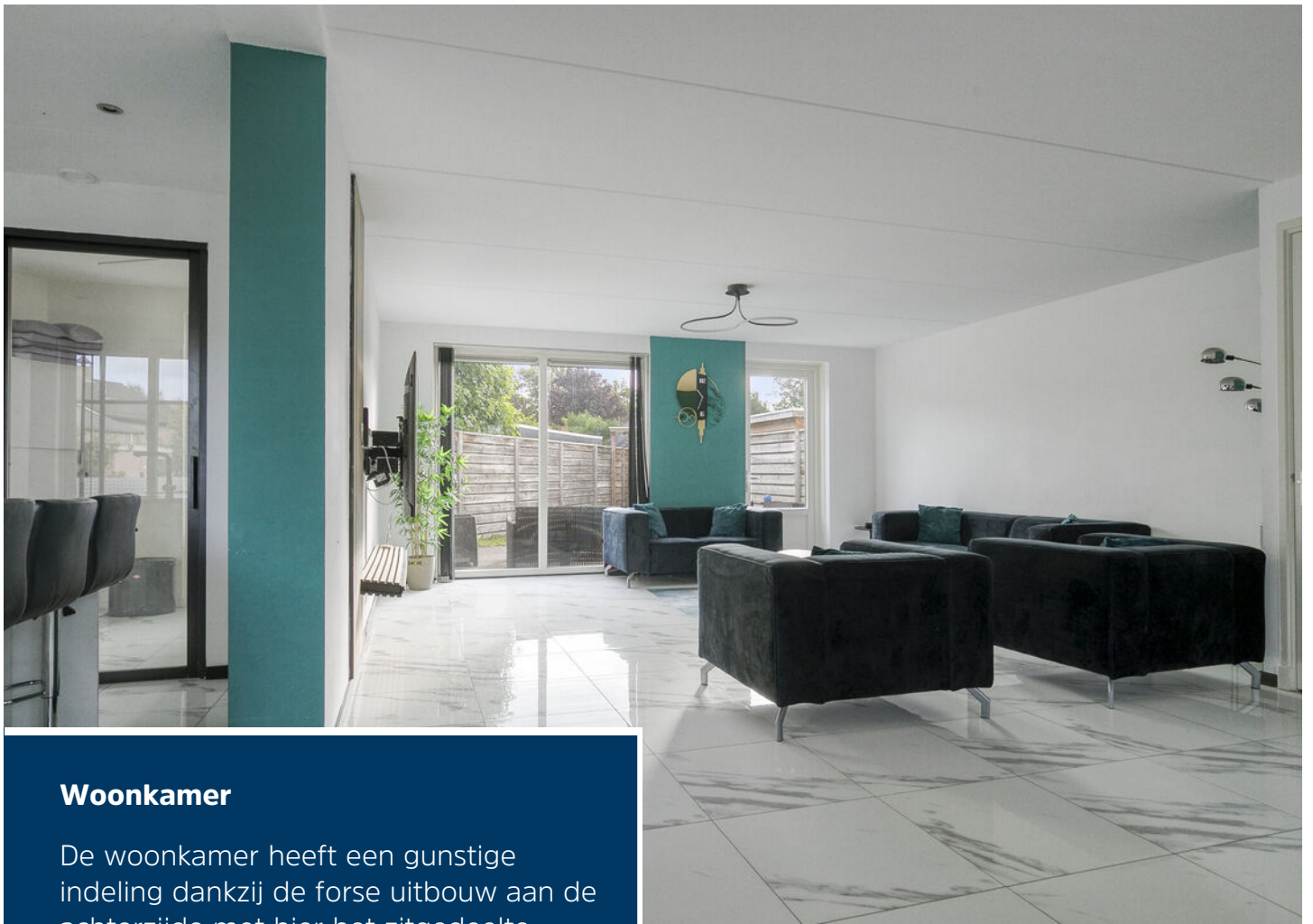




Entree

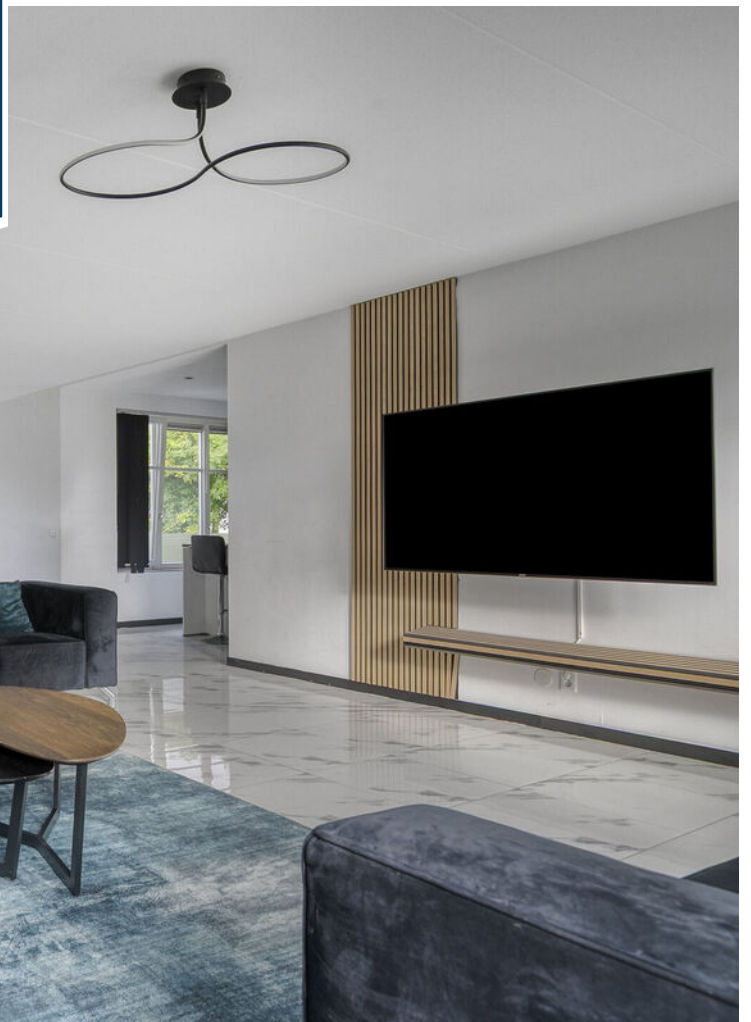
De woning heeft een nette hal met een natuurstenen vloer welke doorloopt over de gehele begane grond en is voorzien van vloerverwarming. In de hal bevindt zich de meterkast en de toiletruimte met lichte wandbetegeling, een wandcloset en een fonteintje.



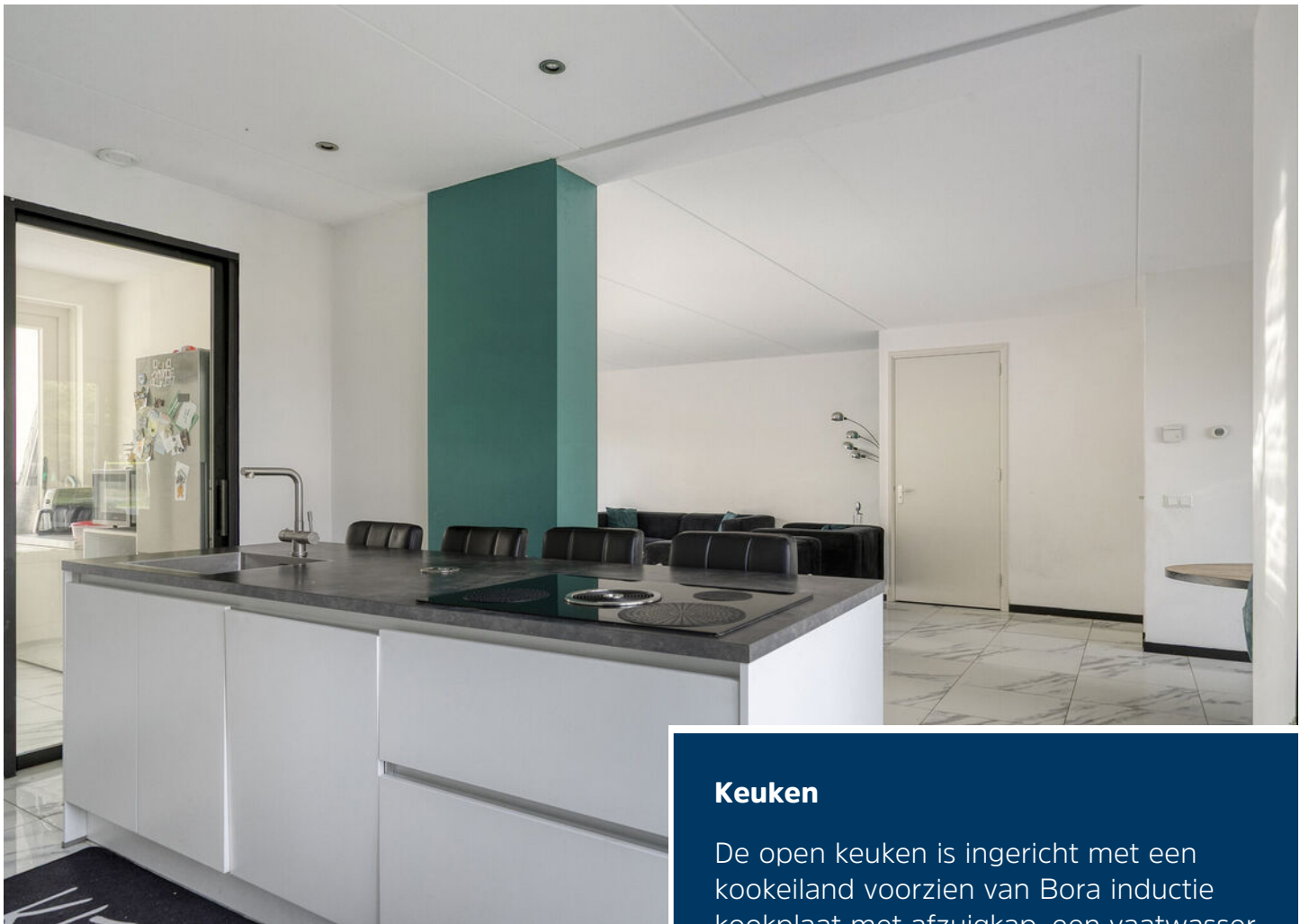


Woonkamer

De woonkamer heeft een gunstige indeling dankzij de forse uitbouw aan de achterzijde met hier het zitgedeelte voorzien van tuindeuren en veel daglicht. Onder de trap bevindt zich een praktische voorraadkast en aan de voorzijde is het eetgedeelte met eveneens een goede daglichttoetreding.







Keuken

De open keuken is ingericht met een kookeiland voorzien van Bora inductie kookplaat met afzuigkap, een vaatwasser en een spoelbak met kokend waterkraan. De wandopstelling biedt plaats aan een ingebouwde koelkast en vriezer. Aansluitend kom je in de bijkeuken met alsmede een tuindeur en de speelkamer.





Eerste verdieping

Eerste verdieping met aan voorzijde gelegen ouderslaapkamer met mooie afmetingen. De slaapkamer is voorzien van grote ramen aan voor- en zijkant en een laminaatvloer.

Slaapkamers 2 en 3 zijn aan de achterzijde gesitueerd en genieten eenzelfde afwerking met laminaatvloer.







Badkamer

De badkamer is aan de voorzijde gesitueerd met een ruime douchecabine voorzien van dubbele douchekop, een wandcloset en een wastafel met meubel.





Tweede verdieping

Vaste trap naar de voorzolder met hier de CV-opstelling uit 2019 en de aansluitingen voor het witgoed. De 4e slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een grote dakkapel waardoor er veel loopruimte en daglicht is. Aan de achterzijde ligt slaapkamer 5 met volop mogelijkheden voor een logeerbed of om als hobbyruimte te gebruiken.





Tuin

Keurige tuin op het oosten met een terras, overdekt gedeelte en een degelijke erfafscheiding met een poort aan de achterzijde.



Begane grond

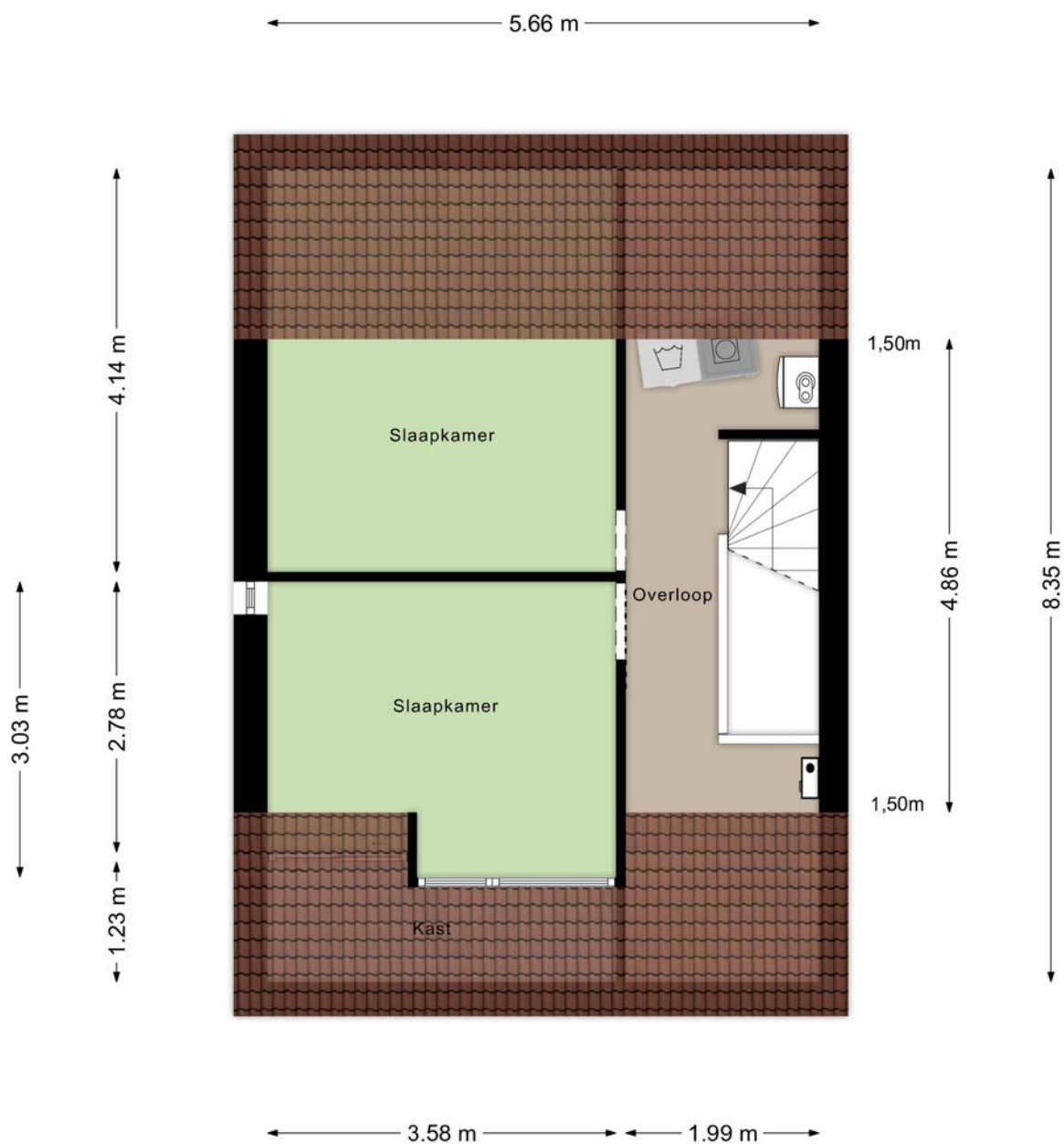


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



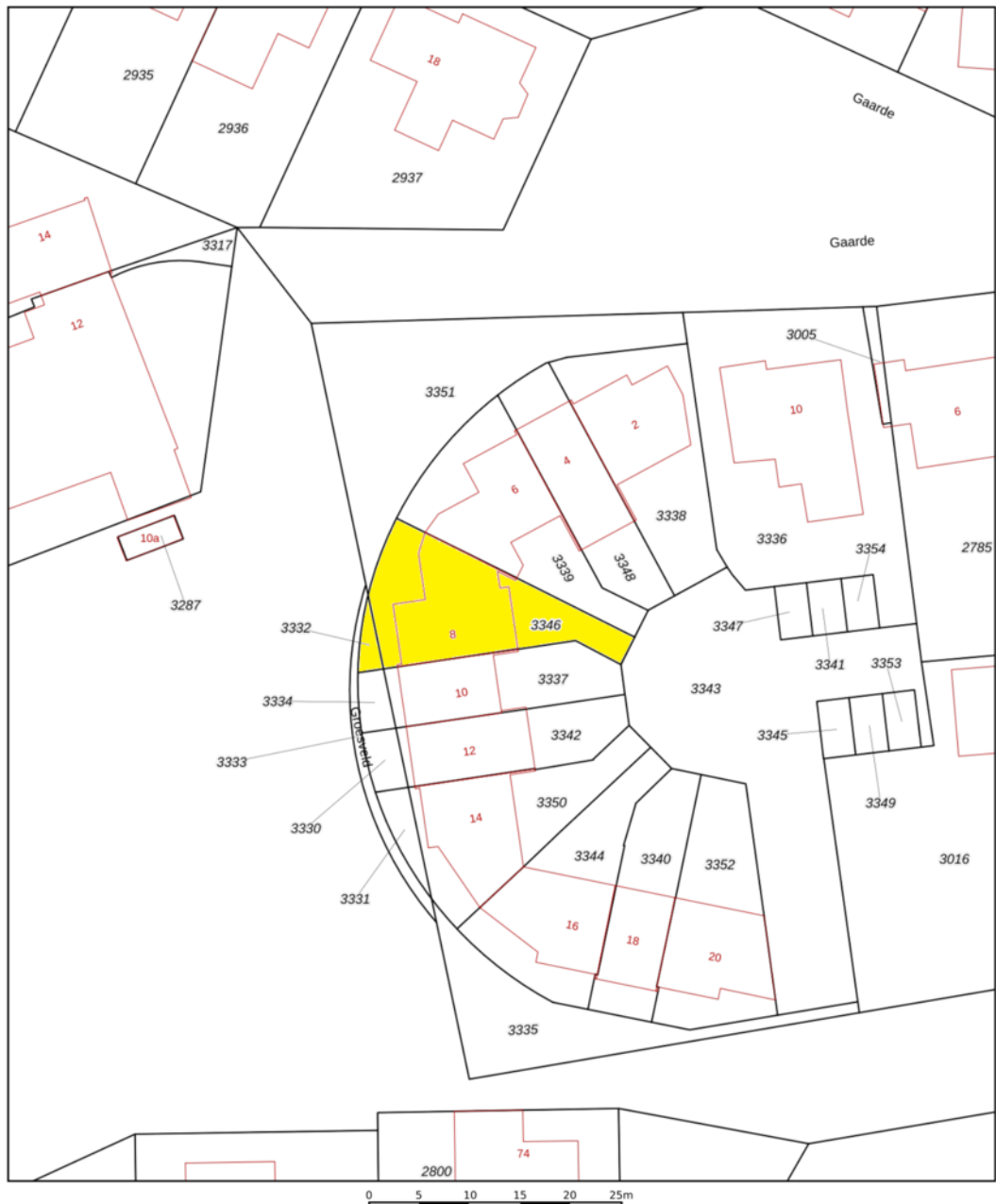
2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Gemert
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	3346
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Kelly, Noël, Linsey en Patricia

DE 10 ZEKERHEDEN VAN SCHIPPERHEIJN & PARTNERS



Transparant

Het 1e gesprek is vrijblijvend, daarna krijgt u op voorhand exact te weten wat de kosten gaan zijn en komt u nooit voor verrassingen te staan.



Groot netwerk

Voor specialistische vragen, kunnen wij terecht bij een groot netwerk van notarissen, juristen, advocaten, fiscalisten, makelaars, e.d.



100% onafhankelijk

Wij zoeken voor u de beste deal uit de markt!



Ontzorging

U hoeft alleen gegevens aan te leveren, wij doen de rest.



Persoonlijk

Bij ons bent u geen dossiernummer én we houden niet van webcams.



Bewezen klanttevredenheid

Schipperheijn scoort een 9,6 qua klanttevredenheid. (bron: advieskeuze.nl)



Enthousiaste mensen

De basis voor het succes van Schipperheijn is dat alle medewerkers betrokken en bevlogen zijn.



Heldere communicatie

Onze kracht is om moeilijke materie op een simpele manier te omschrijven.



A-Z

Niet alleen voor hypotheek, maar ook voor verzekeringen, sparen-beleggen en zorgverzekeringen.



Nazorg

Niet alleen nu aandacht voor uw financiën maar ook voor de toekomst.

Vestiging Eindhoven

't Hofke 8
5641 AL Eindhoven
040-2120888

Vestiging Son

Peellaan 40
5691 LL Son
040-2120888

Vestiging Tilburg

Jules de Beerstraat 15
5048 AH Tilburg
040-2120888

Vestiging Valkenswaard

Eindhoveneweg 107
5552 AA Valkenswaard
040-3032666

Vestiging Helmond

Mierloseweg 1-c
5707 AA Helmond
0492-555741

A man in a dark suit, white shirt, and striped tie is in a starting crouch on a red running track. His hands are on the ground, and he is looking forward with a determined expression. The background is a blurred outdoor setting with trees and a clear sky.

Klaar voor de start!?

SNEL SCHAKELN IN DE HUIDIGE WONINGMARKT?

Zodra jij je droomhuis vindt, wil je zekerheid over de verkoop van je eigen huis. Dat betekent: op Funda! Zeker weten dat je geen tijd verliest tijdens de verkoop? Wij zorgen er voor dat jouw huis in de startblokken staat om op Funda te komen!

Meer weten? We komen graag bij je langs voor een gratis adviesgesprek!

Kantoor Gemert
T 0492-363038
gemert@woonplezier.nl

Kantoor Helmond
T 0492-549055
helmond@woonplezier.nl

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)


broeckx
makelaars

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Bart Verbakel

Register Makelaar/Taxateur

06 212 24 716

bart@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.