

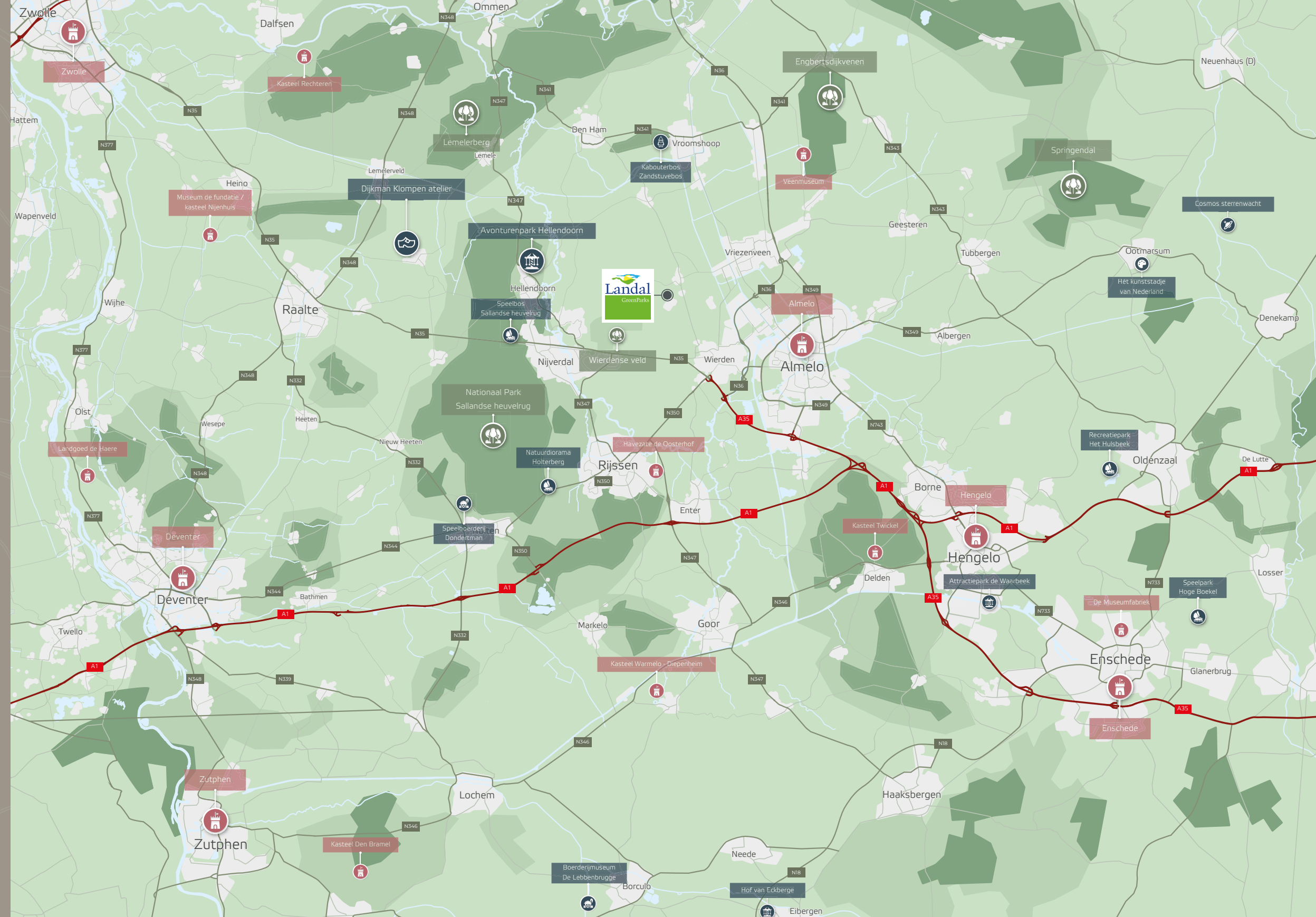
Landal Sallandse Heuvelrug

Luxe vakantiewoningen in Twente met vrij zicht op het water

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht. Geen vergunningplicht voor deze activiteit.



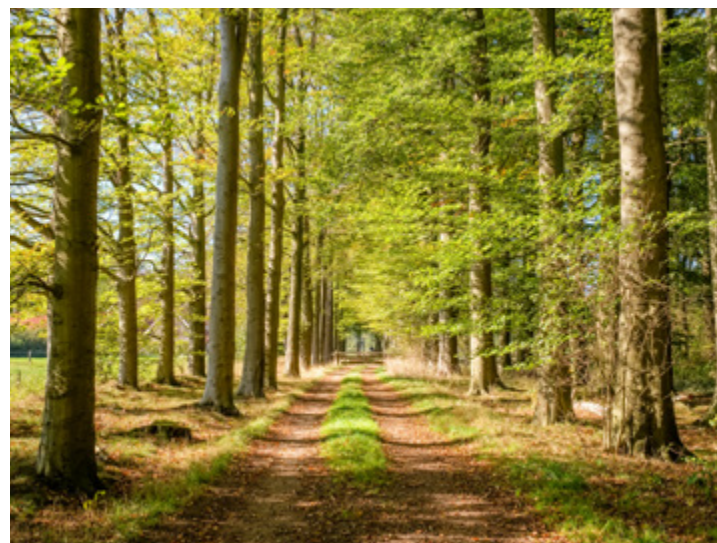
Toekomstbestendig investeren in recreatie





IN DEZE BROCHURE

Ontdek de veelzijdigheid van deze prachtige streek	7
Een echt familiepark	9
Beachgevoel in het Twentse land	11
Direct profiteren van uw vakantiewoning	13
Woningtypen Landal Sallandse Heuvelrug	15
Type Zwarte Stern Wellness	17
Type Parelduiker	23
Type Kluut Deluxe	27
Type Strandplevier	31
U hoeft alleen nog maar te genieten!	35
Type Watersnip	37
Type Wulp Comfort Extra	43
Type Pijlstaart	47
Type Lepelaar	53
Type Roerdomp Comfort	57
Type Roerdomp Deluxe	61
Nationaal Park Sallandse Heuvelrug	65



OP DE GRENS VAN TWENTE EN SALLAND

Ontdek de veelzijdigheid van deze prachtige streek

Dit gebied is een bijzonder stukje Nederland. In deze streek vindt u de rust en ruimte om een onbezorgde en ontspannen vakantie te beleven. Dit zorgt natuurlijk ook voor uitstekende verhuurmogelijkheden!

Maak een fietstocht langs velden, beken en karakteristieke lanen naar één van de landgoederen en kastelen die dit gebied herbergt. Het eeuwenoude landgoed Weldam ligt in de bosrijke omgeving van Zuidwest Twente. Een stukje verderop ligt het bekende Kasteel Twickel. Met haar befaamde tuinen en traditionele boerenerven is het voor jong en oud een bezoek meer dan waard.

Iets meer 'reuring' vindt u in idyllische plaatsjes als Delden, Denekamp en Ootmarsum. De laatste is met z'n galleries bekend als hét kunststadje van Oost-Nederland.

Grotere steden als Enschede en Hengelo bieden een grote variatie aan musea, theaters, restaurants, winkels en natuurlijk terrasjes. Door de gezellige sfeer vliegt uw dag hier voorbij.

In de omgeving zijn meer dan voldoende activiteiten om te bewegen én te ontspannen. U kunt hier uw hart ophalen aan fantastische golfbanen, uitdagende mountainbikeroutes of maak voor de verandering eens een rit op een paard! Op de Sallandse Heuvelrug worden door het jaar heen tal van natuurgerichte activiteiten georganiseerd. Als de kinderen meegaan kunt u ze trakteren op een dagje in Avonturenpark Hellendoorn of attractiepark Slagharen. Kortom; een streek die zich uitstekend leent om een afwisselende vakantie door te brengen met het gezin of met uw partner. Daarnaast leent de streek zich ook voor een geweldige vakantie met vrienden of een heerlijk vriendinnenweekend.

Ver weg van stress en drukte, op slechts een ruim uurtje rijden van de Randstad, is uw tweede thuis op Landal Sallandse Heuvelrug te Hoge Hexel een oase van rust en ruimte.

De streek rond Landal Sallandse Heuvelrug is een groeiende toeristische omgeving, waar u nu de kans heeft op de koop van een unieke vakantiewoning op eigen grond.



BEHEER EN VERHUUR DOOR SOLIDE PARTNER LANDAL

Een echt familiepark

Landal Sallandse Heuvelrug is gelegen naast Bungalowpark Hoge Hexel. Het bungalowpark is inmiddels al bijna 40 jaar een begrip in Twente. De samenwerking van het resort met dit park zorgt voor sfeer en faciliteiten die perfect aansluiten bij de bewezen succesformule van verhuurorganisatie Landal. Rust, ruimte en natuur zijn bij uitstek de redenen waarom gasten voor dit concept kiezen.

Er zijn verschillende faciliteiten waarvan gebruik gemaakt kan worden. Zo is er een digitale televisie en een uitstekende internetverbinding in de woningen, zodat 'thuiswerken' ook hier een optie is. De centrale voorzieningen op het park zijn onlangs compleet vernieuwd. U kunt in het restaurant genieten van een goede kop koffie, maar ook van een heerlijk diner. Uiteraard zijn er lekkere kindermenu's samengesteld en is het mogelijk uw maaltijd af te halen en te nuttigen in de lodge of woning.

Als het geen 'strandweer' is vermaken de kinderen zich uitstekend in het recent gerenoveerde, overdekte zwembad met glijbaan en peuterspeelbad.

Het park heeft vier gloednieuwe bowlingbanen, speeltuinen en er kan geskelterd worden. Er is een visvijver aanwezig en als het vriest kan er 's winters op de plas worden geschaatst. In de zomermaanden en in de mei- en herfstvakantie is er een recreatieteam aanwezig dat de kinderen volop vermaakt met leuke activiteiten, zoals beachvolleybal en voetbaltoernooitjes op het kunstgrasveld.

Huur een e-chopper en ontdek de omgeving op een originele manier. Er worden ook jaarlijkse activiteiten georganiseerd, zoals mountainbike-clinics, GPS-tochten en ook heel leuk om te doen: op de (elektrische) step door Twente!

Mocht u een uitstapje willen maken dan zijn er in de (directe) omgeving met dorpjes, steden en natuurgebieden legio mogelijkheden om een fantastische dag met het gezin te beleven.



EEN UNIEKE ONTWIKKELING

Beachgevoel in het Twentse land

Een nieuw aangelegd beachresort, zonnige terrassen, een verkoelend drankje in de hand en kinderen die spelen aan de waterkant. Dit is Landal Sallandse Heuvelrug!

De grote waterpartij met daaromheen de reeds gerealiseerde woningen is een 'proven concept'. Veel recreanten hebben al gebruik gemaakt van deze unieke manier van vakantieviereen en nu is er voor u de kans om ook in het bezit te komen van een duurzame beachlodge of woning op dit unieke park.

Het plan is rijk aan verschillende typen vakantiewoningen en lodges, variërend van de Zwarte Stern met wellness en de 2+2- persoons Parelduiker. Maar ook vindt u hier de Kluut Deluxe met sauna en sunshower, de 4-persoons Strandplevier met overdekt terras, de Watersnip Comfort en de 4/5-persoons Wulp met sauna en sunshower. Ten slotte vindt u op het park ook type Pijlstaart Comfort, de Lepelaar Comfort met sunshower, de Roerdomp Deluxe met sauna en de 8-persoons Roerdomp Comfort. Allen zijn uitgevoerd met grote raampartijen en openslaande terrasdeuren: het buitenleven is heerlijk!

De duurzame woningen en lodges zijn met zorg en precisie rond de waterpartij gesitueerd en hebben vrijwel allemaal zicht op het water. Door de grootte van de kavels en de vrije ligging is er de hele dag een plek te vinden in de zon. En wordt het te warm? Dan neemt u een duik in het verkoelende water!

Als eigenaar kunt u gebruik maken van alle voorzieningen op het park. Zoals het overdekte zwembad met glijbaan en separaat peuterbad, het sfeervolle restaurant met serre, de sportvelden, fietsverhuur en bowlingbaan.

De aanwezigheid van deze recent vernieuwde faciliteiten maakt de investering in een vakantiewoning op dit resort nog aantrekkelijker. Bovendien is er duurzaam en bewust gebouwd, zijn de woningen gasloos en voorzien van moderne technieken: een toekomstbestendige investering. Kies voor geheel eigen gebruik, gedeeltelijk eigen gebruik in combinatie met verhuur of volledige verhuur met eventueel een gegarandeerd rendement. Geniet volledig ontzorgd van uw investering!



UIT VOORRAAD BESCHIKBAAR EN INSTAPKLAAR

Direct profiteren van uw vakantiewoning!

Deze tijd van groeiend toerisme en de onverminderde populariteit om te beleggen in recreatievastgoed, maken dat de comfortabele vakantiewoningen op Landal Sallandse Heuvelrug een waardevaste investering zijn.

Meerdere types reeds gebouwd en beschikbaar

Tel daarbij op dat u op zeer korte termijn al kunt profiteren van uw aankoop - de woningen in deze brochure zijn uit voorraad beschikbaar én instapklaar. Ze worden opgeleverd inclusief luxe inventaris en een zorgvuldig geselecteerd interieur. Genereer direct extra inkomsten uit verhuur, waarbij u qua organisatie en administratie geheel ontzorgd wordt door Landal.

Zorgeloos investeren: kies uw vorm

Zelf genieten van ontspannen vakanties? Kies voor welke vorm u gaat: maximaal profiteren van huurinkomsten, genieten van eigen vrije tijd zonder verhuur of een combinatie van de twee.

- ✓ Vakantiewoningen aan het water
- ✓ Recent vernieuwde topfaciliteiten op het park, zoals de receptie, het binnenzwembad en de bowlingbaan
- ✓ Aan de voet van de Sallandse Heuvelrug
- ✓ Volledige verhuur, eigen gebruik of een combinatie van beide
- ✓ Direct beschikbare vakantiewoningen
- ✓ Professionele verhuur door Landal
- ✓ Elke woning heeft een vrije ligging door de ruime opzet van het park



WONINGTYPEN

Landal Sallandse Heuvelrug

- type Zwarte Stern wellness indoor, 2-persoons
- type Parelduiker, 2+2-persoons
- type Kluut Deluxe, 4-persoons
- type Strandplevier, 4-persoons
- type Watersnip met lessenaarsdak, 4-persoons
- type Watersnip met zadeldak, 4-persoons
- type Wulp Comfort Extra, 4/5-persoons
- type Pijlstaart met lessenaarsdak, 4+2-persoons
- type Pijlstaart met zadeldak, 4+2-persoons
- type Lepelaar, 6-persoons
- type Roerdomp Comfort, 8-persoons
- type Roerdomp Deluxe, 6-persoons





2-PERSOONS WELLNESS INDOOR LODGE

Type Zwarte Stern Wellness

KAVEL 370

Deze moderne lodge is gemaakt voor mensen die houden van ontspanning in combinatie met het buitenleven. In het ontwerp is rekening gehouden met veel glas en strakke lijnen.

Extra luxe uitgevoerd met wellness-faciliteiten, zoals een Finse sauna, riante whirlpool en sunshower.

De badkamer is groot van opzet en grenst aan de masterbedroom. Tevens heeft deze slaapkamer ingebouwde kasten voor optimale benutting van de ruimte. Raampartijen van vloer tot plafond zorgen voor een lichte living met uitzicht. De open keuken grenst aan het eet- en zitgedeelte en is voorzien van luxe apparatuur: deze is opgeleverd inclusief combi-magnetron, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Gasloos en daarmee toekomstbestendig. Daarnaast is de lodge voorzien van airconditioning.

Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning. De woning is daarnaast voorzien van een luchtwarmtepomp en zonnepanelen. De van buitenaf toegankelijke berging biedt opslag-ruimte voor bijvoorbeeld tuinmeubilair.

De moderne materialen en architectuur maken van dit duurzame type Zwarte Stern een ware eye-catcher. De veranda is daarnaast een heerlijk verlengde van de leefruimte. 's Zomers en 's winters is het goed vertoeven in deze overdekte lounge met uitzicht over het water.

De lodge heeft uiteraard eigen parkeergelegenheid. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw lodge volledig ingericht opgeleverd. Ook de tuinaanleg is inclusief.

“Het luxe wellness
gevoel, en dat in
uw eigen vakantie-
woning”





Zwarte Stern Wellness

AANTAL PERSONEN	KAVELGROOTTE
2	355 m2
AANTAL SLAAPKAMERS	GEBRUIKSOPPERVLAKTE
1	ca. 50 m² exclusief veranda
EIGEN GROND	AANTAL BADKAMERS
Ja	1 + 1 separaat toilet
BIJZONDERHEDEN	PARKEREN
• Vrijstaand • Vrij gelegen • Luxe keuken • Luxe sanitair • Sauna • Whirlpool • Sunshower • 4 stuks zonnepanelen • Airco	2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



MODERNE 2+2-PERSOONS BEACHHOUSE MET 2 SLAAPKAMERS

Type Parelduiker

KAVELS 302 EN 303

Deze fraaie vakantiewoning is zeer aantrekkelijk geprijsd en ligt direct aan het water. Deze woning is modern, licht en sfeervol ingericht. Door de grote raampartijen heeft u een vrij uitzicht over het water. In combinatie met het fraaie interieur beleeft u het ultieme vakantiegevoel.

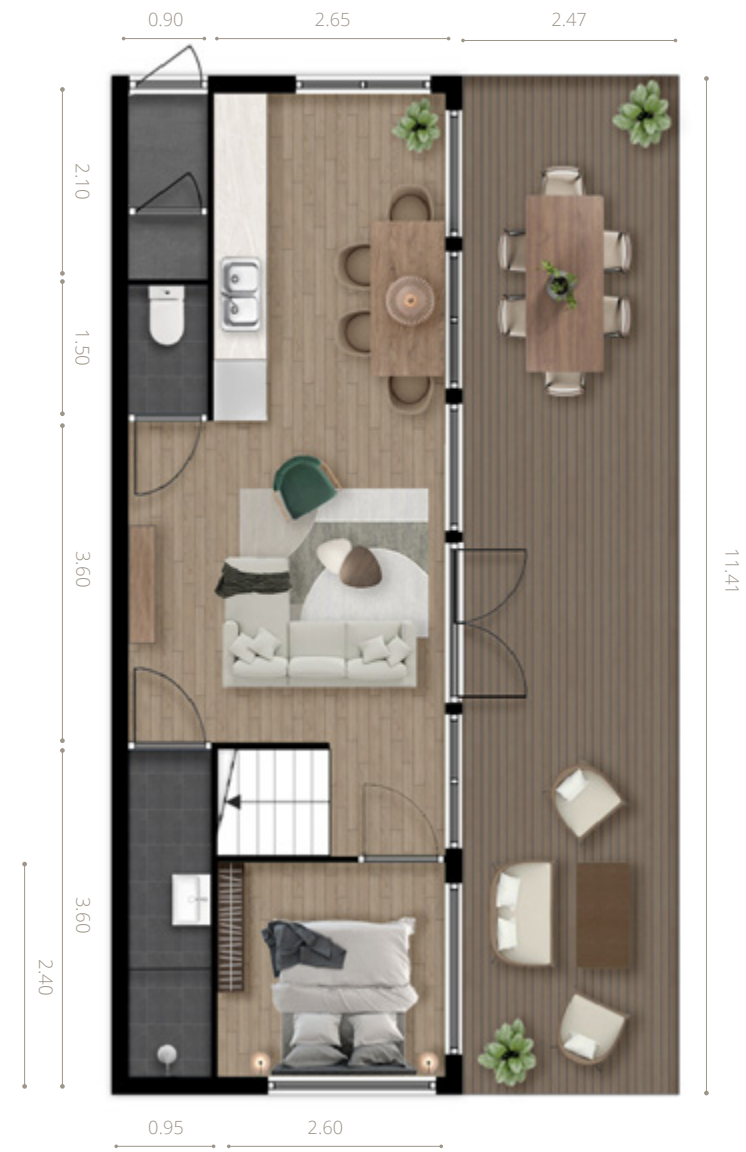
De woning is voorzien van badkamer met douche, wastafel en een toilet. De keuken is voorzien van een afzuigkap, koelkast, combimagnetron en afwasmachine. De woning wordt verwarmd middels vloerverwarming en er is een airco aanwezig.

De eerste verdieping bestaat uit een vide voor twee bedden. Het fijne aan het kopen van deze woning is dat het inclusief inventarispakket wordt opgeleverd, voor een scherpe prijs.

De berging is van buitenaf toegankelijk en biedt ruim voldoende opslagruimte. De woning beschikt over een ruime tuin met een nabijgelegen parkeerplaats en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.

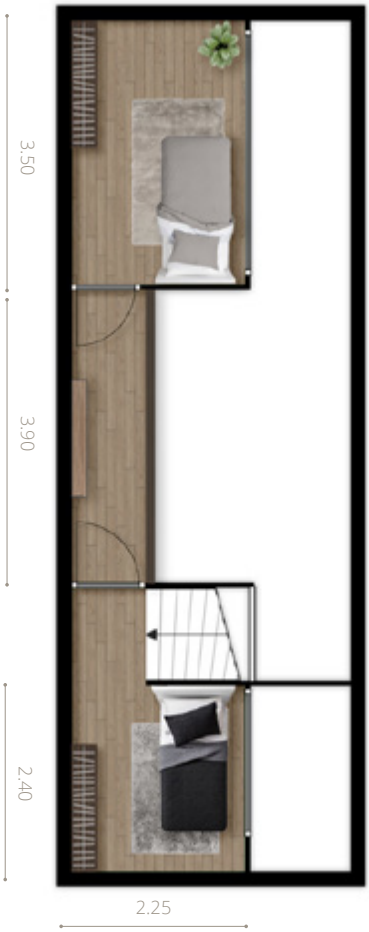
Zelf genieten van ontspannen vakanties? Kies voor welke vorm u gaat: maximaal profiteren van huurinkomsten, genieten van eigen vrije tijd zonder verhuur of een combinatie van de twee.



WONINGPLATTEGRONDEN

Links: begane grond | Rechts: eerste verdieping

Parelduiker



AANTAL SLAAPKAMERS

2

EIGEN GROND

Ja

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Direct aan het water
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- Airco

KAVELGROOTTE

Vanaf 350 m2

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 55 m²

AANTAL BADKAMERS

1

PARKEREN

Parkeerplaatsen nabij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



4-PERSOONS DELUXE VAKANTIEWONING MET SAUNA

Type Kluut Deluxe

KAVELS 343 EN 347

Deze 'wellness' woning heeft een gezellige, royale living en met meer dan 30 m² meer dan genoeg ruimte voor vier personen. De schuifpui biedt toegang tot het terras en natuurlijk; het gezellige strandje met zwembad!

De keuken is geplaatst in hoekopstelling en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een koelkast, inductiekookplaat, combi-magnetron en vaatwasser. Bovendien heeft de woning een luchtwarmtepomp en zonnepanelen.

Vanuit de living komt u in de hal met toegang tot twee slaapkamers, saunarimte en een separaat toilet. De slaapkamers zijn allen voorzien van een inbouwkast. Ook in deze vakantiewoning biedt de schuifpui aan de terraszijde toegang tot een van de slaapkamers.

Het is optimaal ontspannen in deze royale 4-persoons vakantiewoning.

Elke slaapkamer heeft een luxe eigen badkamer en de lodge is daarnaast voorzien van een sauna en sunshower.

Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

De berging is van buitenaf toegankelijk en biedt ruimte voor een was-droogcombinatie. De woning beschikt over een ruime tuin, twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen.

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.



Kluut

AANTAL PERSONEN
4

AANTAL SLAAPKAMERS
2

EIGEN GROND
Ja

- BIJZONDERHEDEN
- Vrijstaand
 - Vrij gelegen
 - Luxe keuken
 - Luxe sanitair
 - Sauna
 - Sunshower
 - 10 stuks zonnepanelen
 - Airco

KAVELGROOTTE
Variërend van 655 m² tot 760 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
ca. 80 m²

AANTAL BADKAMERS
2

PARKEREN
2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



4-PERSOONS VAKANTIEWONING MET OVERDEKT TERRAS

Type Strandplevier

KAVELS 366, 367, 371 EN 373

Ontworpen met raampartijen van vloer tot plafond, biedt deze vakantiewoning een fijne, lichte living met een gezellige eethoek. De speelse indeling is ook te danken aan het puntvormige dak, dat tevens bijdraagt aan de moderne uitstraling van deze woning.

Het overdekte terras geeft een prettige verbinding tussen interieur en exterieur: de veranda is een verlengde leefruimte met de deuren open. In de winter is het hier bij kaarsvuur en met een dekentje knus zitten.

De open keuken is gesitueerd naast de living. Dit maakt dat er tijdens het koken altijd prettig contact is met de aanwezigen in het zitgedeelte. De keuken is voorzien van een combi-magnetron, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

Type Strandplevier is modern, gasloos en duurzaam gebouwd. De vakantiewoning is ingedeeld in 2 slaapkamers, een badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en toilet. De masterbedroom is voorzien van een grote inbouwkast.

Praktisch is dat de berging van buitenaf toegankelijk is en ruimte biedt voor een was-droogcombinatie en fietsen. Parkeergelegenheid is er bij de vakantiewoning zelf. De positionering van de kavel in combinatie met de fraai aangelegde tuin zorgt voor een fraai uitzicht.

Bij (gedeeltelijke) verhuur wordt u door Landal volledig ontzorgd. De vakantiewoning wordt dan tevens volledig ingericht opgeleverd.



Strandplevier

AANTAL PERSONEN	KAVELGROOTTE
4	Variërend van 435 m² tot 455 m²
AANTAL SLAAPKAMERS	GEBRUIKSOPPERVLAKTE
2	ca. 60 m²
EIGEN GROND	AANTAL BADKAMERS
Ja	1
BIJZONDERHEDEN	PARKEREN
• Vrijstaand • Vrij gelegen • Luxe keuken • Luxe sanitair • Airco	2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



JAARROND VAKANTIEVIEREN, GEMAK EN RENDEMENT

U hoeft alleen nog maar te genieten!

Met de aankoop van uw eigen vakantiewoning of lodge investeert u in levenskwaliteit met een gezond financieel rendement. U kiest zelf welke investeringsvorm het beste bij u past.

Volledige verhuur

Een vakantiewoning als belegging is een zorgeloze manier van investeren door de waardevastheid van onroerend goed. Bovendien ontvangt u direct inkomsten in de vorm van huur. Het beheer, het onderhoud en de verhuur worden verzorgd door Landal. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden.

Verhuur in combinatie met recreatief eigen gebruik

U gebruikt uw vakantiewoning als belegging en tweede huis. U bepaalt met Landal welke periode u zelf van uw vakantiewoning gebruik wilt maken. De resterende tijd van het jaar wordt uw woning voor verhuur vrijgegeven. Dat is optimaal profiteren van beleggen in een vakantiewoning.

Eigen gebruik van uw vakantiewoning

Geniet het hele jaar van het vakantiegevoel. U kunt uw vakantiewoning gebruiken voor speciale momenten. Ontsnap aan de dagelijkse sleur en geniet van spontane uitjes. Creëer nieuwe herinneringen met vrienden en familie in uw eigen vakantiewoning. Laat stress achter u en omarm de rust en ontspanning die u verdient.

Kortom: profiteer op zeer korte termijn al van uw eigen vakantiewoning met vrije ligging, op een park met recent vernieuwde topfaciliteiten, aan de voet van de Sallandse Heuvelrug, waar de vorm van investeren geheel aan u is!



FRAAIE 4-PERSOONS VAKANTIEWONING MET 2 BADKAMERS

Type Watersnip

KAVELS 356, 360 EN 365 MET LESSENAARSDAK | KAVELS 369 EN 370A MET ZADELDAK

Kiest u voor type Watersnip, dan kiest u voor een ruime vakantiewoning. De vloeroppervlakte van het woongedeelte bedraagt bijna 30 m² en geeft dit type daarmee een zeer royaal karakter. Het lessenaarsdak en het zadeldak zorgen voor hoogte en een ruimtelijke beleving. De in lengte geplaatste keuken zorgt voor nog meer ruimte in de woning.

De living wordt, indien u daarvoor kiest, gezellig ingericht met een prachtig interieurpakket. Meubels en accessoires zijn zorgvuldig bij elkaar uitgezocht en sluiten perfect aan bij de sfeer van de omgeving. De eenvoudig bedienbare elektrische haard (standaard geplaatst) zorgt indien gewenst voor nog meer warmte en gezelligheid.

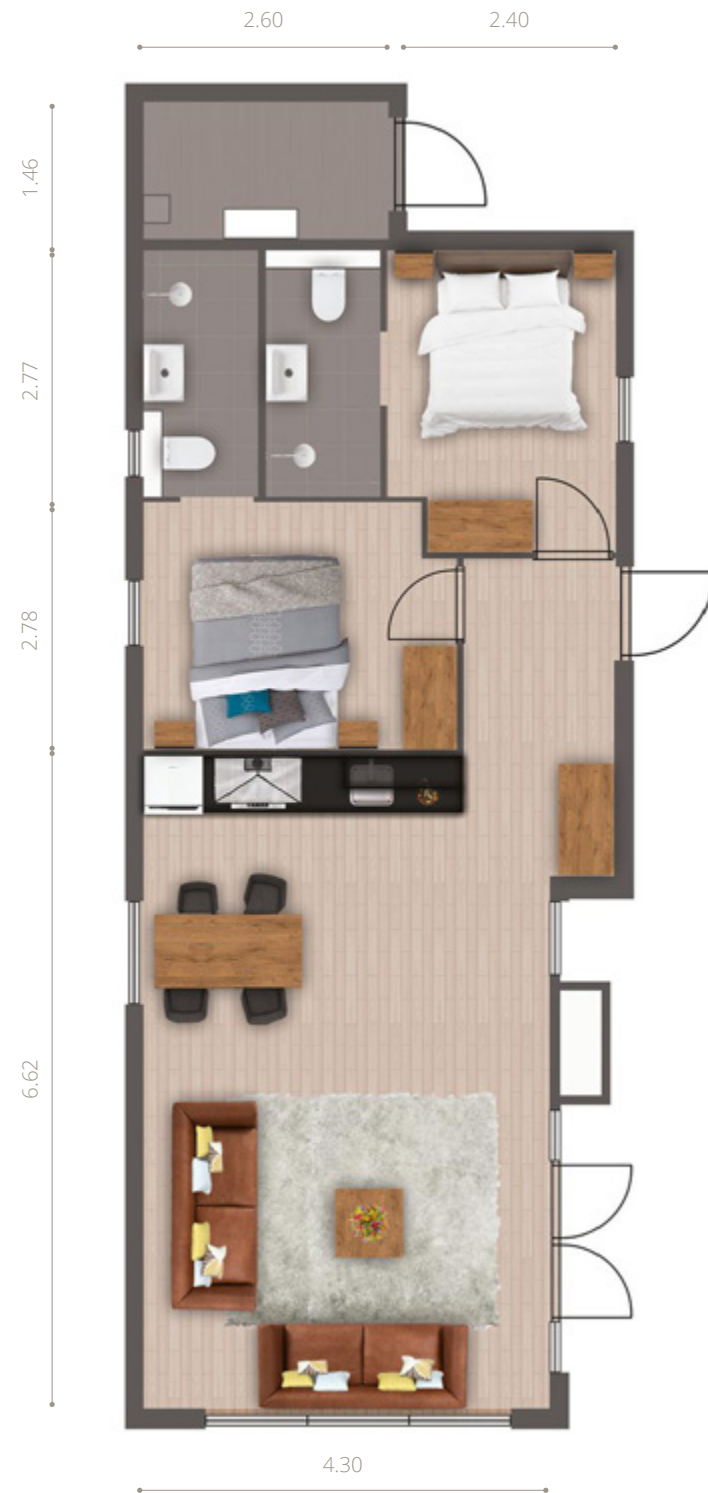
De ruim bemeten keuken is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een combi-magnetron, inductie kookplaat en vaatwasser. Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

Bij het type Watersnip biedt de entreehal toegang tot de twee slaapkamers, ieder met eigen badkamer en voorzien van douche, toilet en wastafel. De berging is van buitenaf toegankelijk en biedt ruimte aan een was-droogcombinatie en enkele fietsen of tuinmeubilair. Hier is tevens de binnenunit van de luchtwarmtepomp geplaatst. Deze woning is voorzien van moderne technieken, is duurzaam en gasloos.

De woning beschikt over een ruime tuin met daarnaast een eigen parkeerplaats en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.





Watersnip

AANTAL PERSONEN

4

AANTAL SLAAPKAMERS

2

EIGEN GROND

Ja

BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaand
- Vrij gelegen
- Luxe keuken
- Luxe sanitair
- Airco

KAVELGROOTTE

Variërend van 405 m² tot 520 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

ca. 60 m²

AANTAL BADKAMERS

2

PARKEREN

2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



LUXE 4/5 PERSOONS VAKANTIEWONING MET 2 BADKAMERS

Type Wulp Comfort Extra

KAVELS 358, 361, 362 EN 363

Deze luxe woning is ontworpen met een ruime, lichte living met een gezellige eethoek. De living heeft een extra hoog plafond, waardoor de woning nog ruimtelijker aanvoelt. In het verlengde van de living is de open keuken gesitueerd.

Dit duurzame type Wulp is gasloos, modern en is uiteraard van alle gemakken voorzien. De luxe en compleet uitgeruste keuken beschikt over een combi-magnetron, inductie kookplaat, koelkast en vaatwasser.

Er zijn twee slaapkamers, een badkamer met douchecabine inclusief moderne sunshower, wastafelmeubel, luxe sauna en een separaat toilet. In type Wulp is het extra tot rust komen met heerlijke wellness faciliteiten.

De masterbedroom is voorzien van een grote inbouwkast. De tweede slaapkamer is voorzien van een stapelbed en 1-persoonsbed.

Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

De berging is van buitenaf toegankelijk en biedt ruimte voor een was-droogcombinatie en fietsen. De woning beschikt over een ruime tuin met daarnaast twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.



Wulp

AANTAL PERSONEN
4 tot 5

AANTAL SLAAPKAMERS
2

EIGEN GROND
Ja

- BIJZONDERHEDEN
- Vrijstaand
 - Vrij gelegen
 - Luxe keuken
 - Luxe sanitair
 - Sauna
 - Sunshower
 - Airco

KAVELGROOTTE
Variërend van 465 m² tot 550 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
ca. 60 m²

AANTAL BADKAMERS
1

PARKEREN
2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



PRACHTIGE 4+2-PERSOONS VAKANTIEWONING MET RIAANT TERRAS

Type Pijlstaart

KAVEL 359 MET LESSENAARSDAK | KAVELS 364 EN 372 MET ZADELDAK

Vanuit deze woning bent u met een paar flinke stappen op het strand. En dat is fijn, want de kinderen weten zich altijd te vermaken aan de waterkant.

Pijlstaart beschikt over een lichte, sfeervolle woonkamer. Meubels en accessoires worden zorgvuldig bij elkaar uitgezocht en zorgen voor een mooi geheel, passend bij de sfeer van de omgeving. Het interieur biedt ruimte voor een grote zithoek, een open keuken en een eethoek. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw woning volledig ingericht opgeleverd inclusief tuinaanleg. De lange zichtlijnen naar de slaapvertrekken en naar buiten geven de woning een ruimtelijk gevoel.

De keuken is geplaatst in hoekopstelling en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een koelkast, combi-magnetron, inductiekookplaat en vaatwasser. Gasloos, snel en efficiënt koken dus! Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

De 4+2-persoons Pijlstaart heeft 2 royale slaapkamers met opbergruimte en een bedstee. In de vakantiewoning bevindt zich een ruime badkamer en een separaat toilet.

De berging is van buitenaf toegankelijk en biedt ruimte voor een was-droogcombinatie en enkele fietsen of tuinmeubilair. Hier is tevens de binnenunit van de luchtwarmtepomp geplaatst.

De duurzame vakantiewoning is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.



Pijlstaart

AANTAL PERSONEN
4+2

AANTAL SLAAPKAMERS
2 + bedstee

EIGEN GROND
Ja

BIJZONDERHEDEN
• Vrijstaand
• Vrij gelegen
• Luxe keuken
• Luxe sanitair
• Airco

KAVELGROOTTE
Variërend van 365 m² tot 880 m²

GEBRUIKSOPPERVLAKTE
ca. 60 m²

AANTAL BADKAMERS
1

PARKEREN
2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.

“Volledige rust, alles staat
even op pauze”





COMFORTABELE 6-PERSOONS VAKANTIEWONING MET
SUNSHOWER EN LIGBAD

Type Lepelaar

KAVELS 342, 344, 346 EN 348

Deze schitterende woning heeft een gezellige, royale living en biedt ruimte aan zes personen. Het interieurpakket is zorgvuldig samengesteld en zorgt voor de perfecte sfeer bij deze woning.

De open hoekkeuken is voorzien van alle gemakken, zoals een combi-magnetron, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. De woning is voorzien van zonnepanelen en een luchtwarmtepomp.

Vanuit de living komt u in de hal met toegang tot drie slaapkamers, een badkamer en een separaat toilet. De slaapkamers zijn allen voorzien van een inbouwkast. De masterbedroom heeft een eigen badkamer met wastafel en douche.

De slaapkamer aan de achterzijde heeft een schuifpui aan het terras zodat u de stralen van de ochtendzon naar binnen kunt laten vallen.

De luxe afgewerkte, gedeelde badkamer is voorzien van een sunshower, douche, ligbad en een tweede toilet.

Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

De berging is van buitenaf toegankelijk en biedt ruimte voor een was-droogcombinatie. De woning beschikt over een ruime tuin met daarnaast twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.



Lepelaar

AANTAL PERSONEN	KAVELGROOTTE
6	Variërend van 446 m² tot 700 m²
AANTAL SLAAPKAMERS	GEBRUIKSOPPERVLAKTE
3	ca. 80 m²
EIGEN GROND	AANTAL BADKAMERS
Ja	2
BIJZONDERHEDEN	PARKEREN
• Vrijstaand • Vrij gelegen • Luxe keuken • Luxe sanitair • Ligbad • Sunshower • 4 stuks zonnepanelen • Airco	2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



COMFORTABELE 8-PERSOONS VAKANTIEWONING MET 4 SLAAPKAMERS

Type Roerdomp Comfort

KAVELS 376 EN 377

Deze zeer royale woning met sfeervol interieur is direct gelegen aan het strandje. Dankzij de grote glazen pui heeft u vrij uitzicht over het water. Zet met mooi weer de terrasdeuren open en de grens tussen binnen en buiten zal vervagen. Ontspannen kunt u op het zonnige terras met loungeset - of u loopt zo het strand op!

De woning heeft een ruime, lichte living met centraal een gezellig eetgedeelte. In het verlengde hiervan is de open keuken gesitueerd.

Tijdens de ondergaande zon kunt u 's zomers op het terras genieten van de gekleurde lucht en het omliggende groen. 's Winters is het knus binnen zitten: zet de borrelplank maar klaar! Dit is de plek om te genieten van heerlijke dagen met vrienden en familie.

Type Roerdomp is duurzaam en is van alle moderne gemakken voorzien. De luxe keuken is opgeleverd met combi-magnetron, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

Deze 8-persoons woning heeft maar liefst vier slaapkamers. De masterbedroom is voorzien van een eigen badkamer. Via de hal bereikt u de extra badkamer, met toilet en douche, en het separate toilet.

In de berging bevindt zich de aansluiting voor een wasmachine en droger. Hier is tevens het boilervat van de multisplit warmtepomp geplaatst. Ook heeft deze woning 10 stuks zonnepanelen. Duurzaamheid staat hoog in het vaandel en dit type voldoet dan ook aan de BENG-eisen en is gasloos.

De woning beschikt over een ruime tuin met daarnaast twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.



Roerdomp Comfort

AANTAL PERSONEN	KAVELGROOTTE
8	435 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS	GEBRUIKSOPPERVLAKTE
4	ca. 85 m ²
EIGEN GROND	AANTAL BADKAMERS
Ja	2
BIJZONDERHEDEN	PARKEREN
• Vrijstaand • Vrij gelegen • Luxe keuken • Luxe sanitair • 10 stuks zonnepanelen • Airco	2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



DELUXE 6-PERSOONS VAKANTIEWONING MET SAUNA

Type Roerdomp Deluxe

KAVELS 374, 375, 379, 380, 381 EN 382

Ruimte en licht zijn belangrijke kenmerken van deze moderne vakantiewoning. De hoge plafonds en raampartijen zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Het terras is zo gesitueerd om het hele jaar door van zoveel mogelijk zon te kunnen genieten. Hier is het heerlijk ontspannen zitten.

De woning heeft een ruime, lichte living met centraal een gezellig eetgedeelte. In het verlengde hiervan is de open keuken in hoekopstelling gesitueerd. Zo is er tijdens het koken altijd een prettig contact met de aanwezigen in het eetgedeelte of op het terras.

Type Roerdomp Deluxe is van alle gemakken voorzien. De moderne keuken is opgeleverd met combi-magnetron, inductiekookplaat, koelkast en vaatwasser. Deze 6-persoons woning heeft drie slaapkamers met ieder een eigen badkamer. De masterbedroom is uitgerust met een eigen sauna.

Daarnaast is de vakantiewoning voorzien van airconditioning. Hierdoor geniet u altijd van de perfecte temperatuur in de woning.

In de berging bevindt zich de aansluiting voor een wasmachine en droger. Hier is tevens het boilervat van de multisplit warmtepomp geplaatst. Deze woning is voorzien van 10 stuks zonnepanelen.

De woning beschikt over een ruime tuin met daarnaast twee eigen parkeerplaatsen en is gelegen op een flink bemeten kavel omringd door mooi aangelegd groen. De ideale thuisbasis om de mooiste plekjes van de streek te ontdekken!

De tuinaanleg en het perceel zijn bij de prijs inbegrepen. Indien u (gedeeltelijk) gaat verhuren wordt uw vakantiewoning volledig gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd.



Roerdomp Deluxe

AANTAL PERSONEN	KAVELGROOTTE
6	Variërend van 415 m² tot 595 m²
AANTAL SLAAPKAMERS	GEBRUIKSOPPERVLAKTE
3	ca. 85 m²
EIGEN GROND	AANTAL BADKAMERS
Ja	3
BIJZONDERHEDEN	PARKEREN
• Vrijstaand • Vrij gelegen • Luxe keuken • Luxe sanitair • Sauna • 10 stuks zonnepanelen • Airco	2 parkeerplaatsen bij de woning

Bij volledige of gedeeltelijke verhuur dient u het inventarispakket af te nemen.



Nationaal Park de Sallandse Heuvelrug

Ruim, open en héél stil. Dit gebied tussen Holten en Nijverdal, dat bestaat uit bos en heuvelachtige heidevelden, is bijna on-Nederlands met z'n hoogteverschillen en vergezichten. Het landschap is er mysterieus. Wanneer u over de verlaten paden van de Sallandse Heuvelrug dwaalt ziet u grillige eiken, witte berken en stokoude jeneverbesstruiken. Grote wegen zijn er niet in de buurt en steden evenmin. De stilte van de golvende Sallandse heide werkt aanstekelijk. Dit prachtige natuurgebied is binnen no-time bereikbaar vanuit Landal Sallandse Heuvelrug. Of u nu wilt wandelen, fietsen, hardlopen, mountainbiken of wielrennen: De Sallandse Heuvelrug verrast elk seizoen opnieuw!