



Merellaan 847, 3145 GH Maassluis

Vraagprijs € 299.000,00 kosten koper



Omschrijving

MERELLAAN 847

Op een fantastische plek in de geliefde Vogelwijk van Maassluis ligt dit lichte 2-kamerappartement op de bovenste (8e) verdieping, aan de waterzijde, met een adembenemend vrij uitzicht over de Nieuwe Waterweg. Vanaf het zonnige balkon op het westen geniet je tot zonsondergang van het uitzicht op het voorbijvarende scheepvaartverkeer. De ligging is perfect: het overdekte winkelcentrum De Koningshoek met supermarkten, winkels en eetgelegenheden ligt op loopafstand. Ook metrostation Steendijkpolder ligt vlakbij, waardoor zowel het centrum van Rotterdam als het strand van Hoek van Holland gemakkelijk te bereiken zijn. Een heerlijke plek voor wie rustig wil wonen met alles binnen handbereik – én uitzicht dat nooit verveelt.

Indeling:

Afgesloten portiek, trap of lift naar 8e en tevens bovenste etage, entree appartement. Ruime centrale hal met meterkast, separaat modern toilet en een praktische bergkast met de opstelplaats van de elektrische boiler en de wasmachine/ drogercombinatie. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. De woon/eetkamer over de gehele breedte van het appartement heeft veel lichtinval en een waanzinnig vrij uitzicht over de Waterweg. Vanuit de woonkamer is het brede balkon bereikbaar. Vanaf het balkon op het Westen aan de achterzijde kan je volop genieten van het fraaie uitzicht en de ondergaande zon genieten. De ligging aan de Waterwegzijde zorgt voor een extra weids uitzicht! Aan deze zijde zijn screens geplaatst en zonwering. De moderne en nieuwe keuken is voorzien van een inductie kookplaat, een stoom/heteluchtoven, een combi magnetron, een koelkast, een recirculatiekap, een vaatwasser, een granieten aanrechtblad en een close in boiler. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een ruime ingebouwde vaste kast. De moderne badkamer is voorzien van een tweede toilet met een bidetfunctie, een inloofdouche, een wastafelmeubel en een elektrische handdoekradiator.

Bijzonderheden:

- Zonnig balkon met een fantastisch uitzicht gelegen op het Westen
- Perfecte ligging nabij het overdekte winkelcentrum de Koningshoek
- Praktisch is de eigen berging in de onderbouw
- Energielabel F
- Voorzien van houten en kunststof kozijnen met dubbel glas
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 385,-
- Elektra 12 groepen en 3 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming middels blokverwarming en warm water middels een boiler
- De woonkamer is voorzien van airconditioning welke kan koelen en verwarmen
- Woonoppervlakte 67 m², inhoud 218 m³
- Er is voldoende parkeergelegenheid
- Bouwjaar 1970
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van

Merellaan 847 - 3145 GH Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	1 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	218 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	67 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Glasvezel kabel
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	F
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



Merellaan 847 - 3145 GH Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Merellaan 847 - 3145 GH Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Foto's



Merellaan 847 - 3145 GH Maassluis

**Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl**

Plattegrond



Merellaan 847 - 3145 GH Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Plattegrond

← 1.57 m →

Berging H=2,61m

3.73 m





Kadastrale gegevens

Adres

Postcode / Plaats

Gemeente

Sectie / Perceel

Indexnummer

Soort

Merellaan 847

3145 GH Maassluis

Maassluis

A / 2671

8

Volle eigendom

Kadastrale kaart



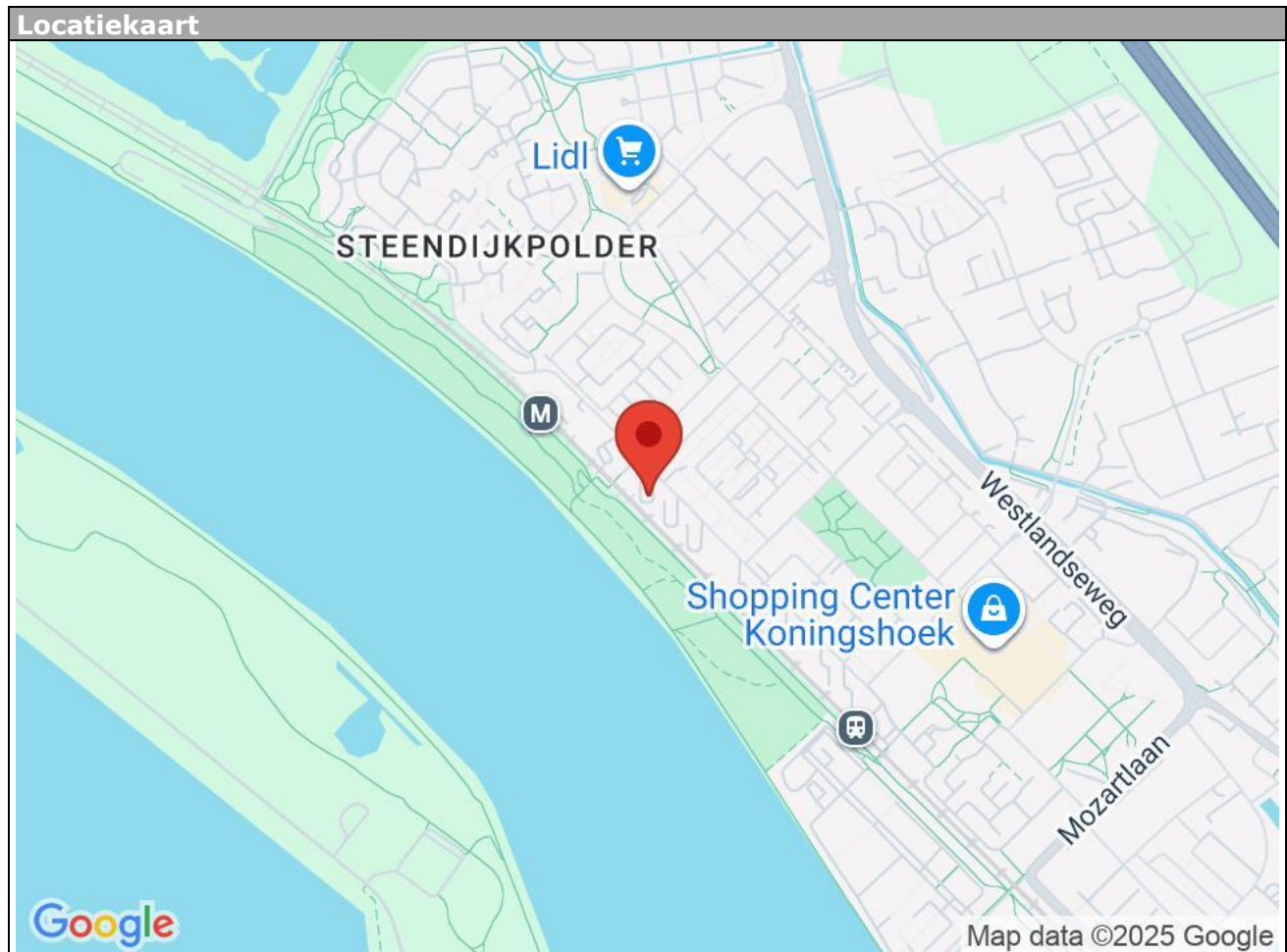
Merellaan 847 - 3145 GH Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Merellaan 847
Postcode / plaats	3145 GH Maassluis
Provincie	Zuid-Holland



Merellaan 847 - 3145 GH Maassluis

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl



Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl