

VRAAGPRIJS

€ 350.000



ST ELIGIUSPAD 3, EINDHOVEN

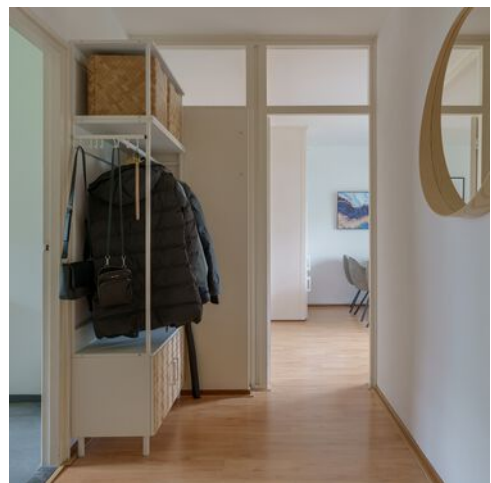


Woonhub Makelaars Eindhoven

TEL. 040 240 7122

Woonhub.nl

Eindhoven@woonhub.nl



Woonoppervlakte : 70m²
Inhoud : 227m³
Bouwjaar : 1959
Energie label : B

**WORDT
DIT JOUW
WONING?**



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 350.000,-
Servicekosten	€ 163,40
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1959
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	70 m ²
Inhoud	227 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	35 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	10 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	2

Locatie

Ligging	Aan park Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Energieverbruik

KENMERKEN

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Interglas HRE 28/24 A
----------	-----------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2021
----------	------

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft een balkon	Ja
------------------	----

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



St Eligiuspad 3, Eindhoven

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Woonhub presenteert:

Dit sfeervolle appartement van ca. 70 m², met twee slaapkamers en twee balkons, is ideaal gelegen in een rustige buurt van Eindhoven. De woning beschikt over moderne voorzieningen zoals een CV-ketel van 2021 en gedeeltelijk HR-glas in hout en gedeeltelijk kunststof kozijnen. Het appartement ligt dichtbij winkels, scholen en openbaar vervoer, waardoor alles binnen handbereik is. Dankzij de slimme indeling, lichte ruimtes en slimme looproute voelt het meteen als thuis.

Indeling van het appartement

Entree en slaapkamers

Bij binnenkomst in het appartement betreedt u de nette entreehal. Aan de rechterkant vindt u het toilet en aan de linkerkant heeft u toegang tot de twee slaapkamers. De grote slaapkamer is ruim en licht, met voldoende plek voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. Vanuit deze kamer heeft u direct toegang tot één van de balkons, ideaal voor een ochtendkoffie in de zon. De kleinere slaapkamer is perfect in te richten als werk- of hobbyruimte.

Woonkamer en keuken

Wanneer u de gang helemaal doorloopt komt u in de ruime woonkamer. Dankzij de ramen is er veel natuurlijk licht en biedt de ruimte voldoende plek voor een eettafel én een aparte zithoek. Via de woonkamer bereikt u de keuken, die praktisch is ingericht. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, koel-/vriescombinatie, combioven, wastafel met kraan en afzuigkap. Vanuit de keuken heeft u tevens toegang tot de badkamer, die beschikt over een douche, wastafel en wastafelmeubel.

Balkons en buitenruimte

Het appartement beschikt over twee balkons. Het eerste balkon is bereikbaar vanuit de grote slaapkamer, terwijl het tweede balkon te bereiken is via de woonkamer. Beide balkons bieden privacy en extra buitenruimte om te ontspannen of te genieten van de omgeving.

Parkeren

Parkeren kan op straat, maar daarnaast is er de mogelijkheid om een garage los aan te kopen, wat extra gemak en zekerheid biedt voor het parkeren van uw auto, zowel in de garage als op de daarvoor bestemde parkeerplaats. De garage is te koop voor €25.000,-. Het is echter de voorkeur van de verkopers om de garage samen met het appartement te verkopen. Tevens is het mogelijk om de auto voor de garage te parkeren.

Kenmerken van het appartement

- Woonoppervlakte: ca. 70 m²
- Inhoud: ca. 227 m³
- Bouwjaar: 1959
- Energielabel: B (geldig tot 24-06-2027)
- Slaapkamers: 2
- 2 Balkons aanwezig
- Verwarming: CV-Ketel Intergas HRE 28/24 A (2021)
- Kozijnen: hout en kunststof, gedeeltelijk HR type
- Glasvezel aanwezig
- Garage te koop voor €25.000,-
- Berging op zolder voor extra opbergruimte

Over de ligging en de buurt

Sint Eligiuspad 3 ligt in een rustige en groene wijk van Eindhoven. In de directe omgeving vindt u scholen, supermarkten en sportvoorzieningen. Het centrum van Eindhoven is binnen enkele minuten bereikbaar per fiets of openbaar vervoer. Bushaltes en andere OV-mogelijkheden liggen op korte afstand, en de snelwegen zijn snel bereikbaar voor een goede verbinding met omliggende steden.







St Eligiuspad 3, Eindhoven





St Eligiuspad 3, Eindhoven





St Eligiuspad 3, Eindhoven



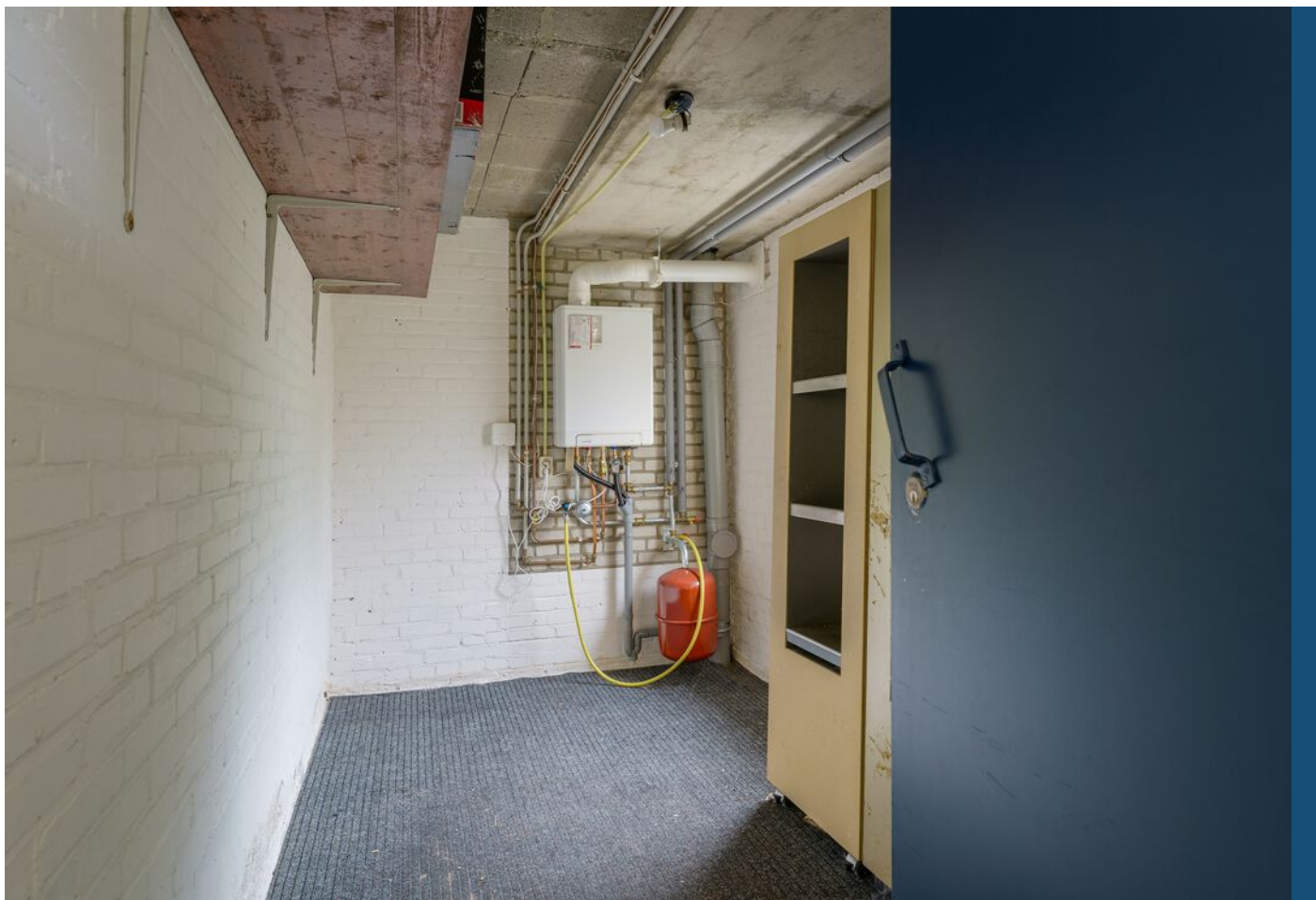


St Eligiuspad 3, Eindhoven





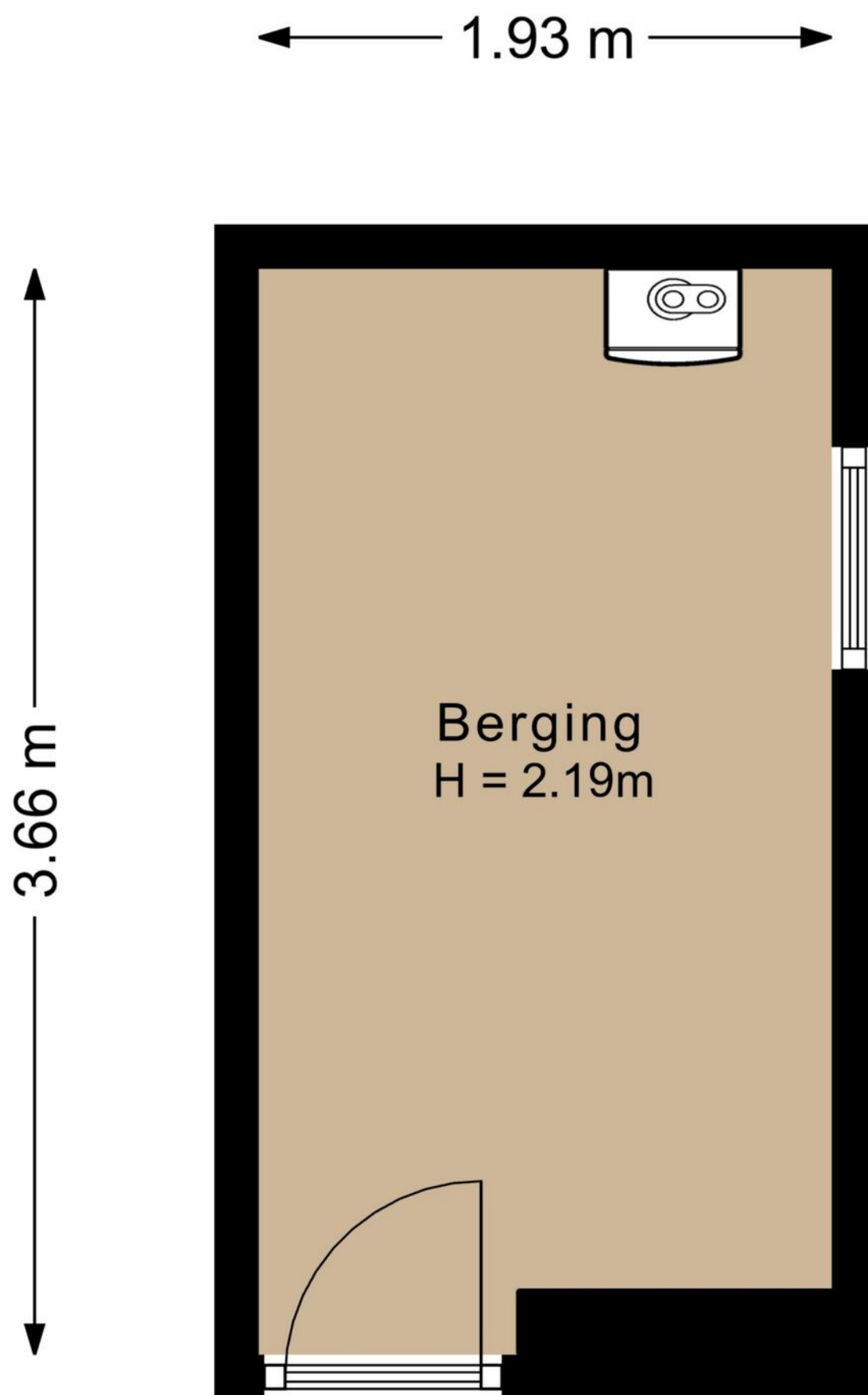
St Eligiuspad 3, Eindhoven



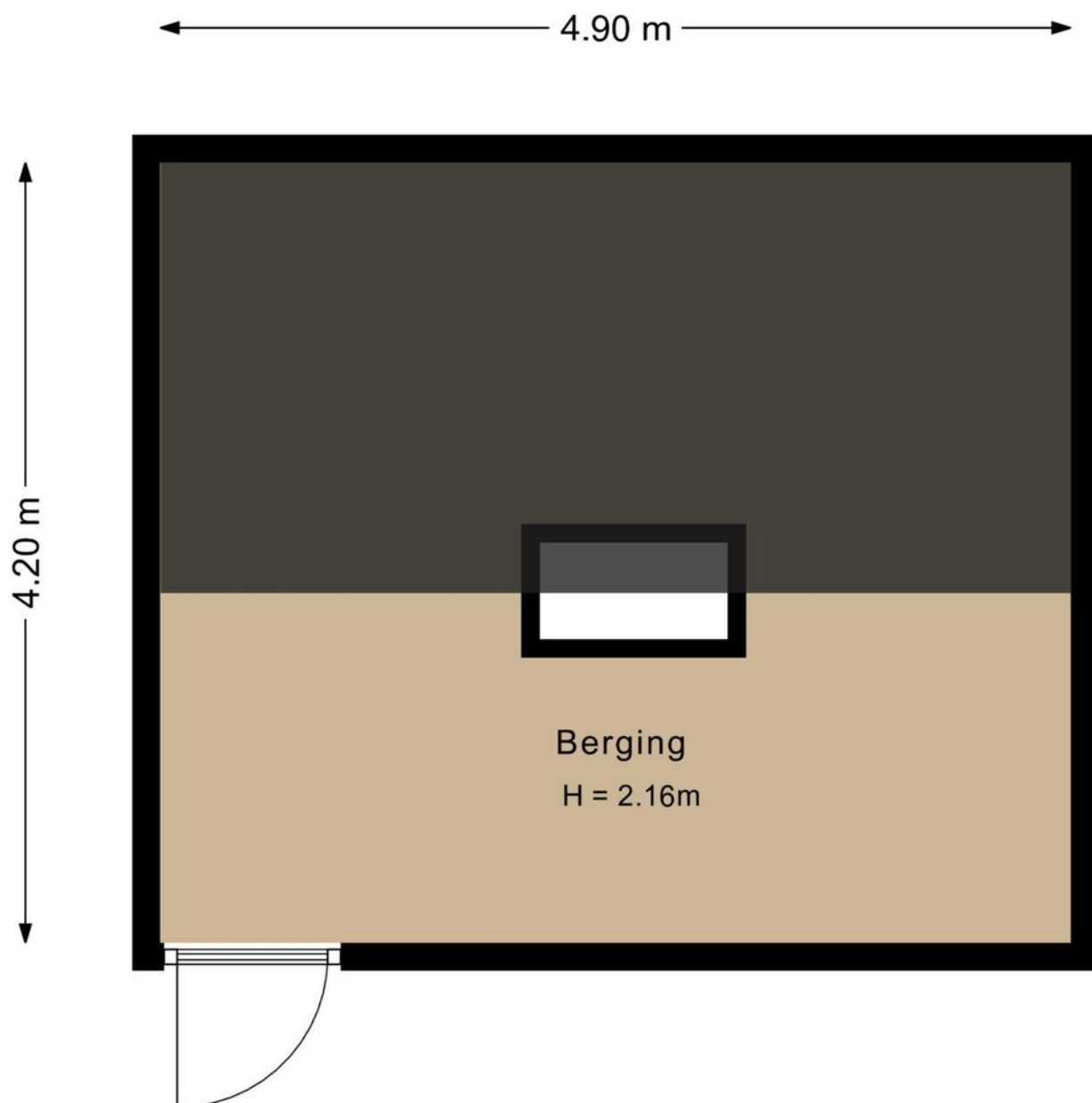
PLATTEGROND



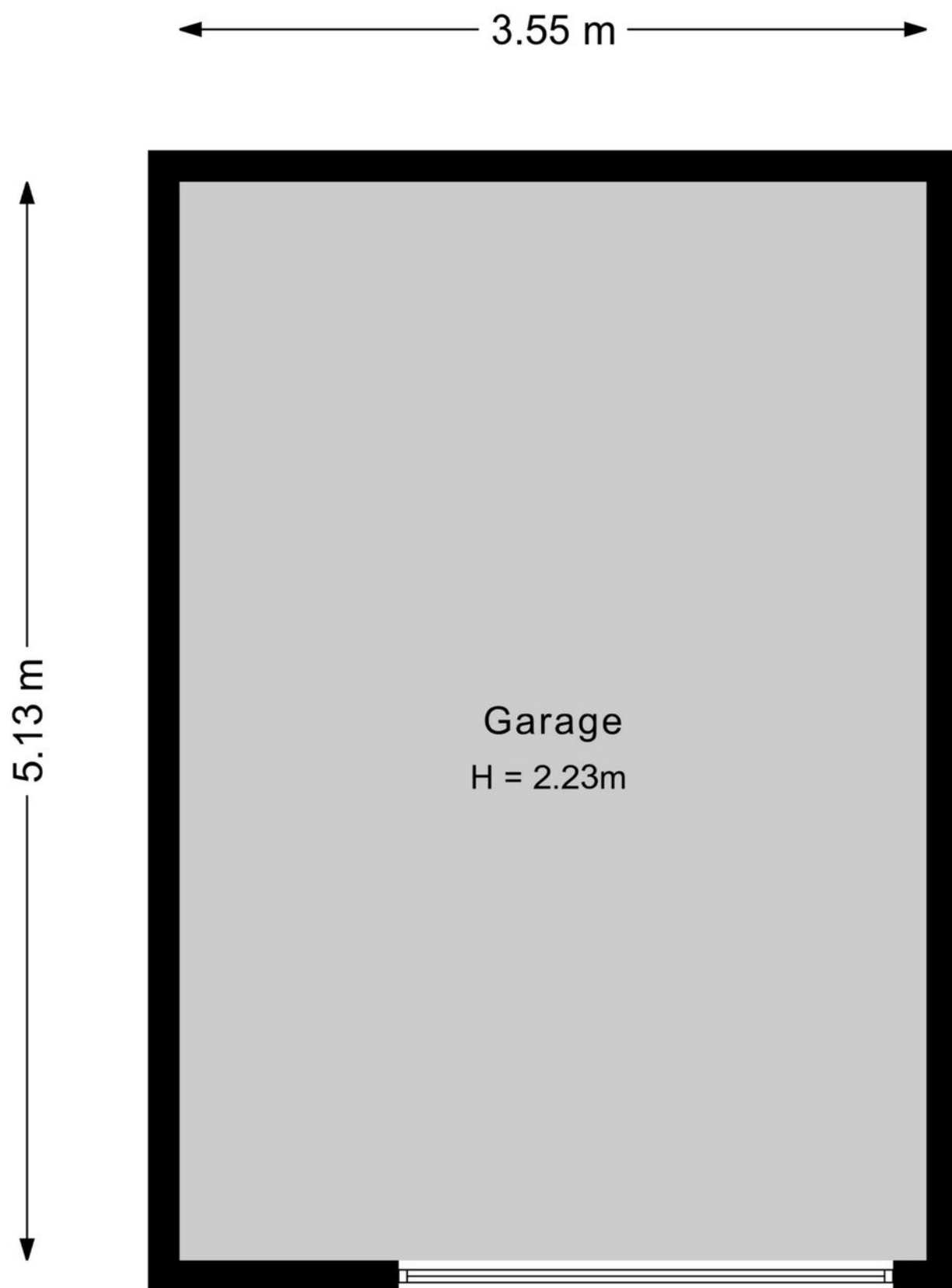
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Woonhub Makelaars
Eindhoven
Tarasconweg 2
5627 GB
Eindhoven

TEL. 040 240 7122
Woonhub.nl
Eindhoven@woonhub.nl



