



LOUIS DAVIDSSTRAAT 128 - ALMERE



Vraagprijs: € 365.000,- k.k.



KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 98 m²



Nabij diverse voorzieningen



Inhoud: ca. 322 m³



Prachtig uitzicht op Muzenpark



Badkamers: 1



Duplex appartement



Slaapkamers: 2



Energie label A



Dop Makelaars biedt aan: Louis Davidsstraat 128 te Almere

Dop Makelaars biedt aan: Louis Davidsstraat 128 te Almere.

Gelegen op een rustige en groene locatie in de gewilde Muziekwijk, bevindt zich dit moderne en goed onderhouden appartement met een woonoppervlakte van ca. 98 m². De appartement is gebouwd in 1999, beschikt over energielabel A en biedt dankzij de royale leefruimte, twee slaapkamers en een sfeervolle buitenruimte een bijzonder comfortabel thuis. Met zijn open indeling en ligging nabij diverse voorzieningen is dit de ideale appartement.

Indeling:

Begane grond;

Via de entree komt u binnen in een royale hal met garderoberuimte en een modern, separaat toilet. Vanuit hier bereikt u de royale en lichte woonkamer, waar grote raampartijen zorgen voor een prachtige natuurlijk lichtinval en uitzicht op het terras. De woonkamer heeft een warme, huiselijke sfeer en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. Via de schuifpui stapt u direct het zonnige terras op, waar u in alle rust en privacy kunt genieten van het buitenleven. Een heerlijke plek om te ontspannen.

De open keuken aan de voorzijde is modern uitgevoerd en voorzien van een strak werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inbouwoven, een inductiekookplaat, een afzuigkap en volop kastruimte. De keuken is praktisch ingedeeld en heeft een prettige, open verbinding met de woonkamer, wat zorgt voor een fijne plek waar koken en samenzijn moeiteloos samenkomen.

Eerste verdieping;

Vanaf de overloop zijn de twee ruime slaapkamers bereikbaar. Beide kamers zijn licht, praktisch ingedeeld en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, kast of werkplek. De grote ramen zorgen voor een prettige natuurlijke lichtinval en een rustig uitzicht op het groen. Daarnaast is op deze verdieping een handige berging aanwezig met wasmachineaansluiting en extra opbergruimte.

De badkamer is modern en stijlvol ingericht en straalt een rustige, luxe sfeer uit. De ruimte is voorzien van een ruime inloopdouche met regendouche, een toilet en een fraai wastafelmeubel met dubbele lades en spiegelkast. De combinatie van lichte wandtegels, houtaccenten en subtiele kleurtonen zorgt voor een eigentijdse en warme uitstraling.

Buitenruimte en berging;

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een beschut terras met groen uitzicht, waar u optimaal kunt genieten van rust en privacy. Daarnaast beschikt de woning over een aparte berging op de begane grond. Ideaal voor het stallen van fietsen of tuinspullen.

Overig;

De woning maakt deel uit van een actieve en goed onderhouden VvE, met een maandelijkse bijdrage van €243,13 en de woning is uitsluitend voor 35-plussers zonder thuiswonende kinderen.

Wacht niet te lang om dit appartement te bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!

U bent van harte welkom!

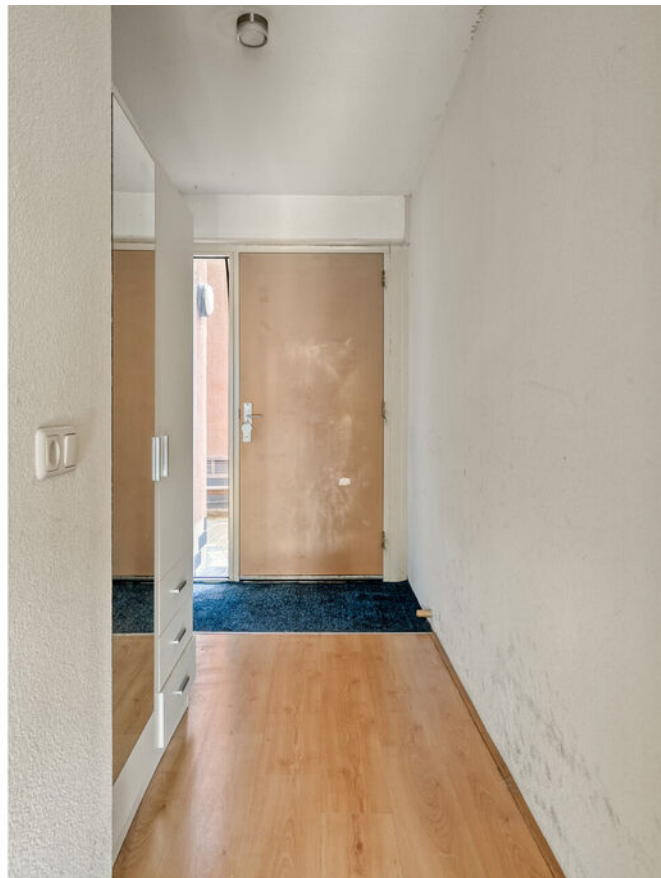
Vraagprijs: € 365.000 k.k.

BIJZONDERHEDEN

- woonoppervlakte ca. 98 m²;
- 2 royale slaapkamers;
- luxe badkamer;
- woonkamer met schuifpui;
- open keuken met inbouwapparatuur;
- separate berging;
- zonnig terras;
- energielabel A;
- bouwjaar 1999;
- goed onderhouden VvE voor € 243,13 p.m.;
- nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- let op! woning voor 35-plussers zonder thuiswonende kinderen;
- vraagprijs: € 365.000 k.k.























PLATTEGROND



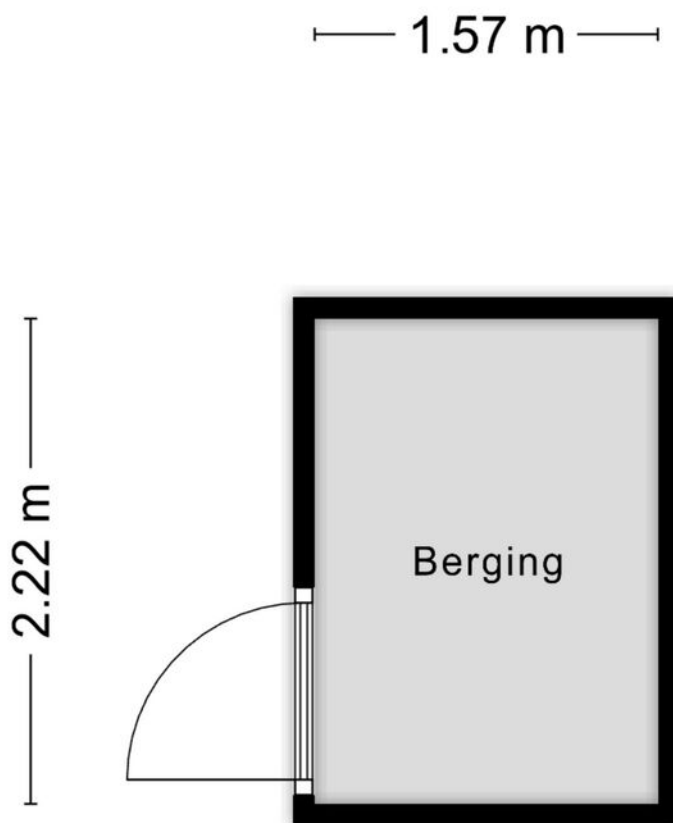
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2200

Kadastrale gemeente Almere

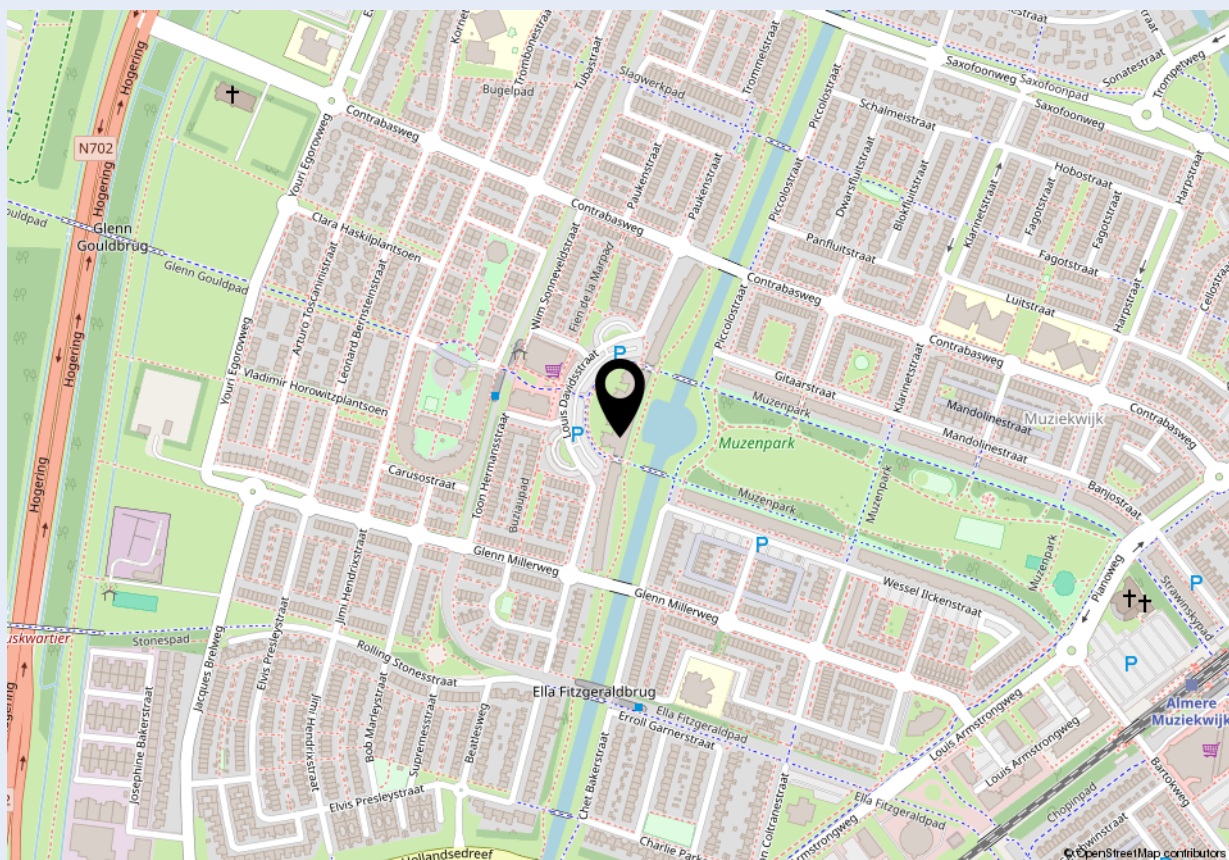
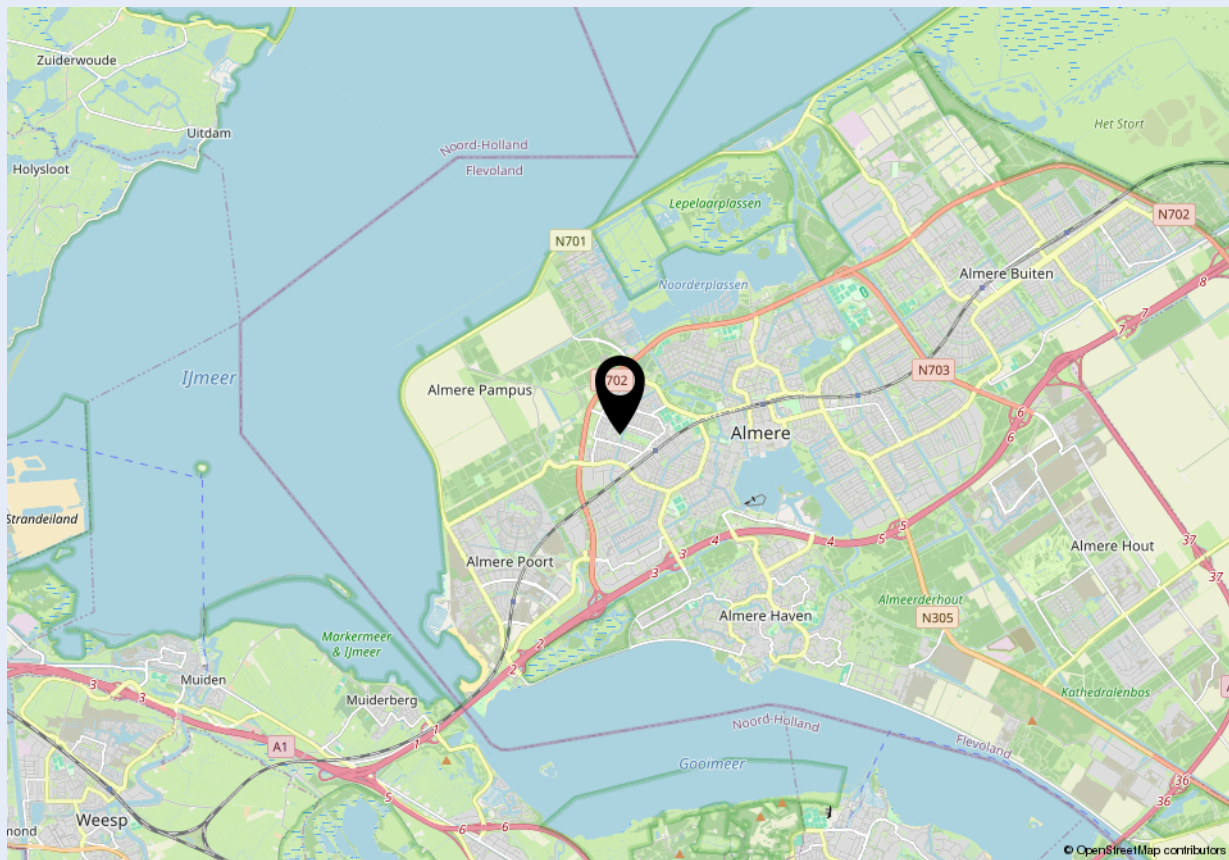
Sectie Q

Perceel 3562

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.