



KEIZERSGRACHT 735 3 AMSTERDAM



Wonen aan de Keizersgracht in dit stijlvolle loft appartement met dakterras.

VRAAGPRIJS € 1.150.000,- K.K.



Kenmerken

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Kamers	4
Woonoppervlakte	115 m ²
Inhoud	409 m ³
Bouwjaar	-1906
Buitenruimte	9 m ²
Grond situatie	Eigen grond
Verwarming	C.v.-ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

MONUMENT IN DE STAD

OMSCHRIJVING

Wonen aan de Keizersgracht in dit stijlvolle loft appartement met dakterras.

Op een van de mooiste delen van de Keizersgracht, tussen de Amstel en de levendige Utrechtsestraat, bevindt zich dit stijlvolle splitlevel appartement in een prachtig en goed onderhouden rijksmonument. De woning ademt sfeer en karakter, met onder andere twee open haarden, een charmante houten vloer en veel natuurlijk licht. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een gezellige woonkamer, een aparte eetkamer en een heerlijk dakterras – een zeldzaamheid in het hart van Amsterdam. Het grachtenpand is gesplitst in slechts twee appartementsrechten, uitstekend onderhouden en gelegen op eigen grond – dus geen erfpacht.

Een unieke kans om te wonen op een historische en centrale locatie, met alle comfort van nu.

INDELING

Via de fraaie gezamenlijke entree bereik je het appartement op de derde verdieping. Hier bevindt zich de eetkamer met kleine open haard, een gesloten keuken (vernieuwd in 2022) en uitzicht op de rustige binnentuinen. Een paar treden lager ligt de sfeervolle woonkamer met open haard en drie ramen die een prachtig uitzicht bieden op de Keizersgracht. Een halve verdieping hoger bevindt zich de eerste slaapkamer, die ook uitstekend dienst kan doen als werkkamer. Nog enkele treden hoger ligt de



tweede slaapkamer, voorzien van airconditioning en toegang tot het zonnige dakterras. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douche en een apart toilet.

LIGGING

Het appartement is gelegen aan een van de hoofdgrachten van het UNESCO-werelderfgoed, midden in het historische centrum van Amsterdam, tussen de Amstel en de levendige Utrechtsestraat. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan culturele en culinaire voorzieningen: theaters, musea, galleries, cafés en toprestaurants. Ook De Stopera, Carré en de Hermitage liggen op loopafstand.





BIJZONDERHEDEN

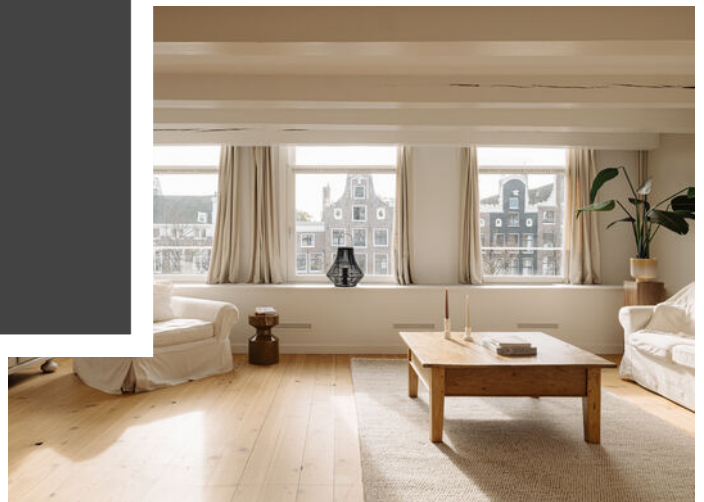
- Loft appartement
- Eigen grond
- Rijksmonument
- Dit jaar is de achtergevel geschilderd en hebben er dak werkzaamheden plaatsgevonden
- Servicekosten nog nader te bepalen
- 4/10e aandeel in de gemeenschap
- Per direct beschikbaar
- Niet bewoners clausule, ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing





CONTACT

Voor verdere informatie kunt u contact
opnemen met ons kantoor op:
020 - 627 50 11 of
info@recourtmakelaars.nl



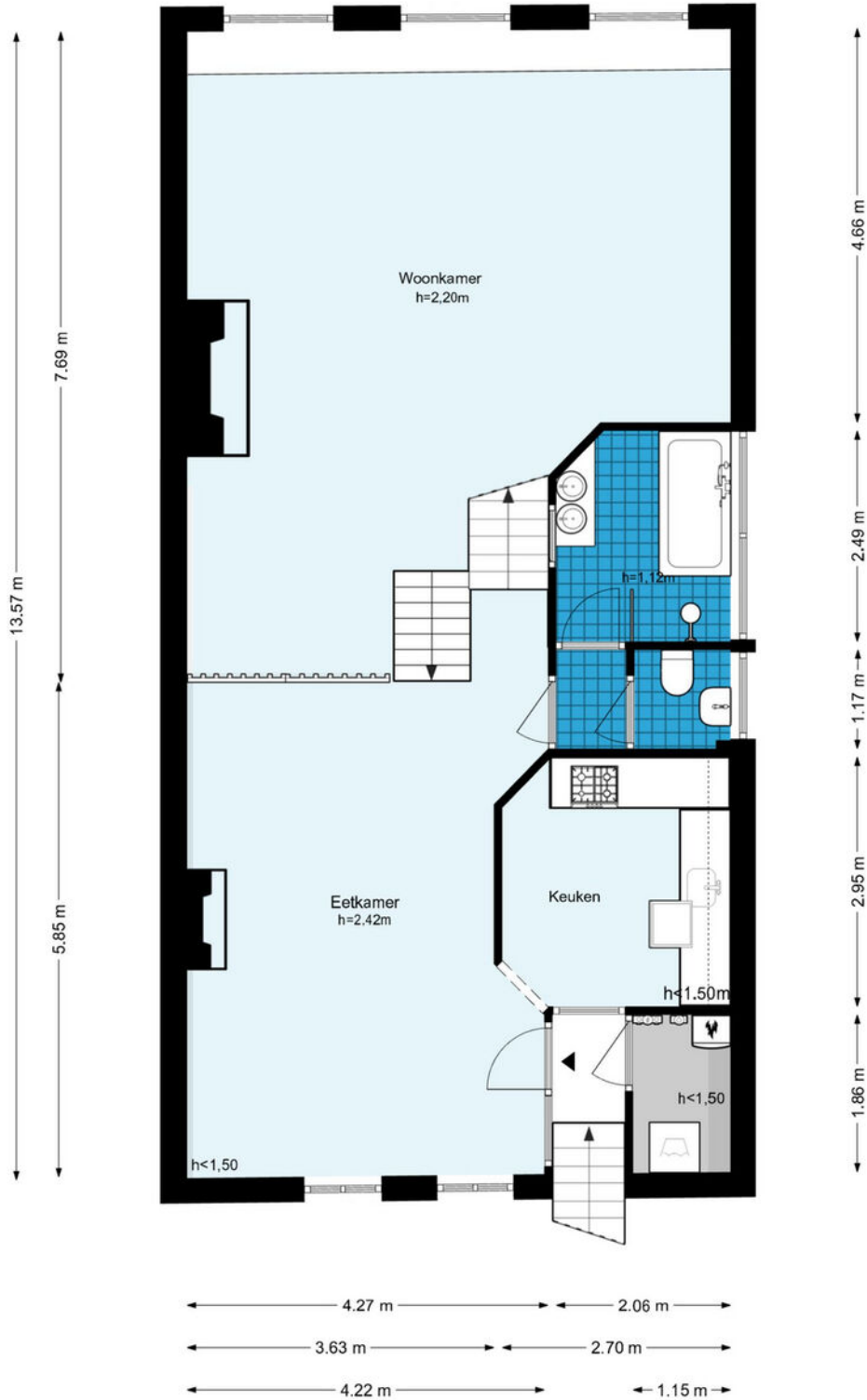
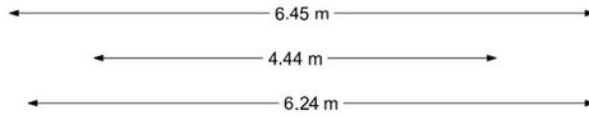






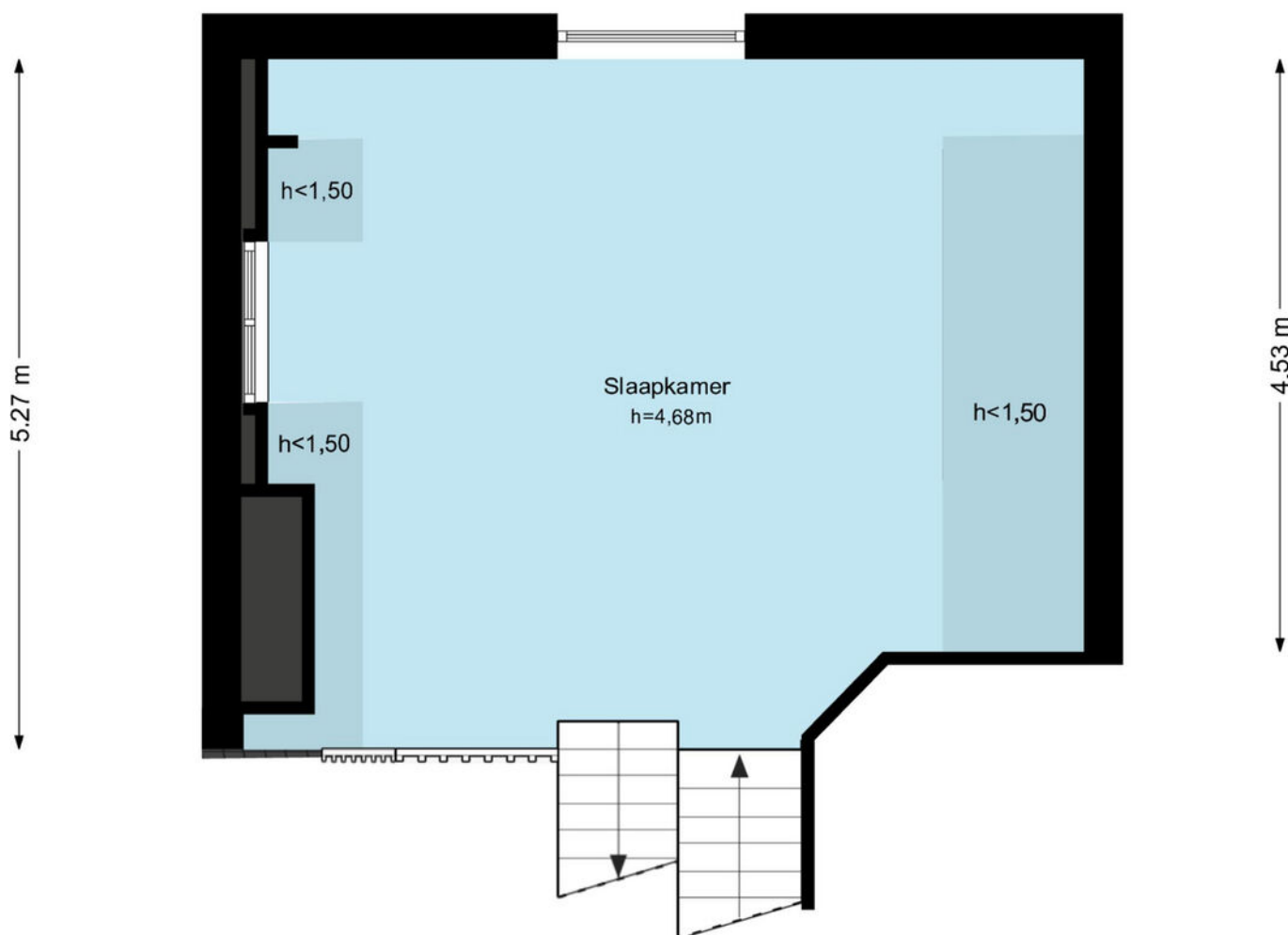
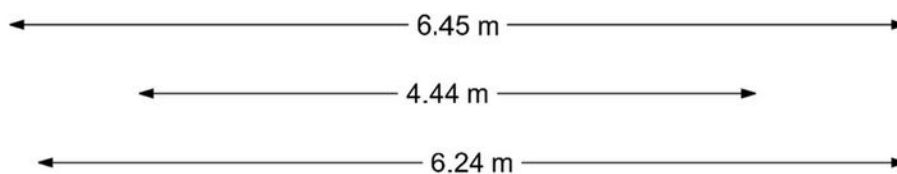


Keizersgracht 735-3 - Amsterdam Derde verdieping



Keizersgracht 735-3 - Amsterdam

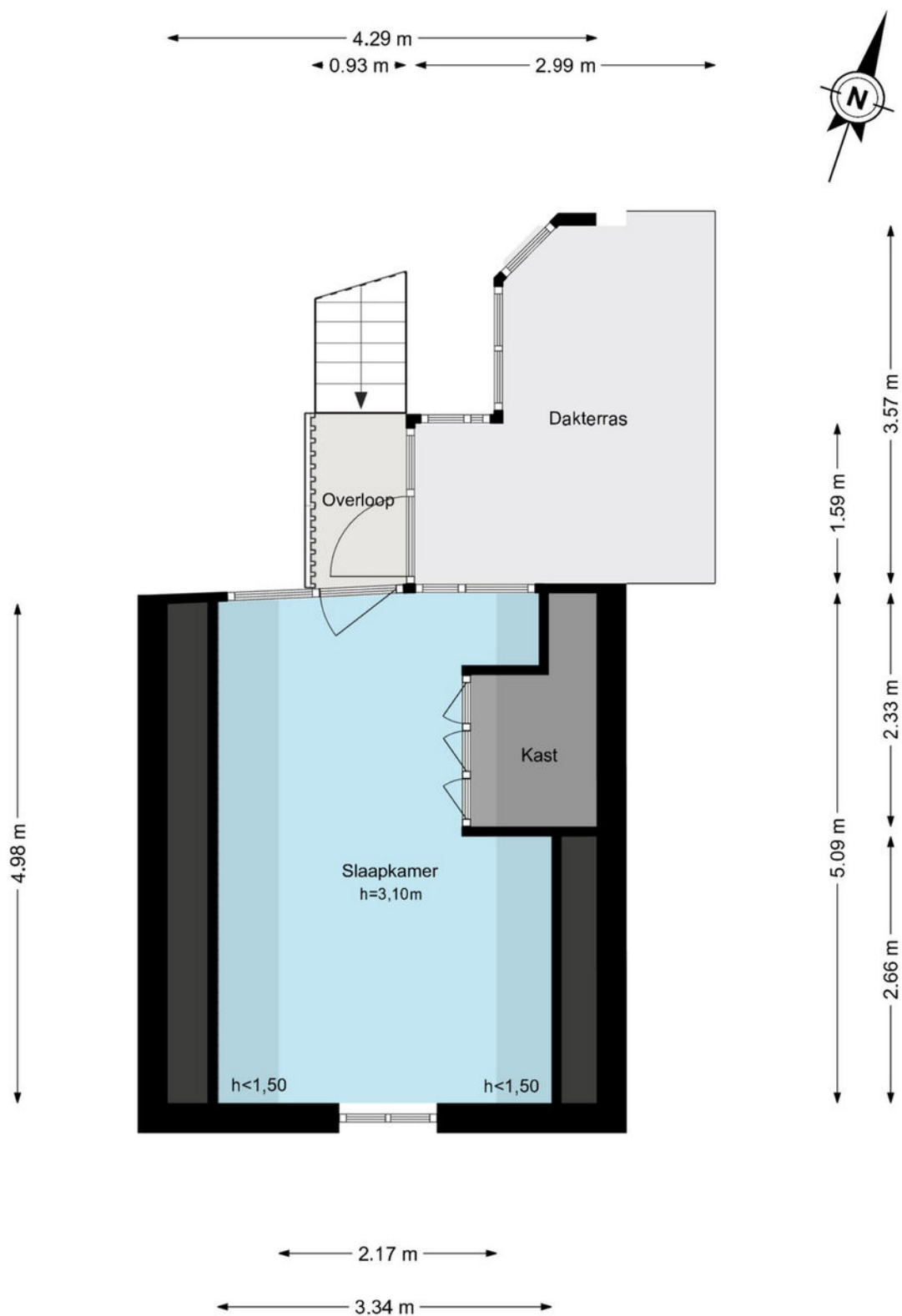
Mezzanine derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Keizersgracht 735-3 - Amsterdam

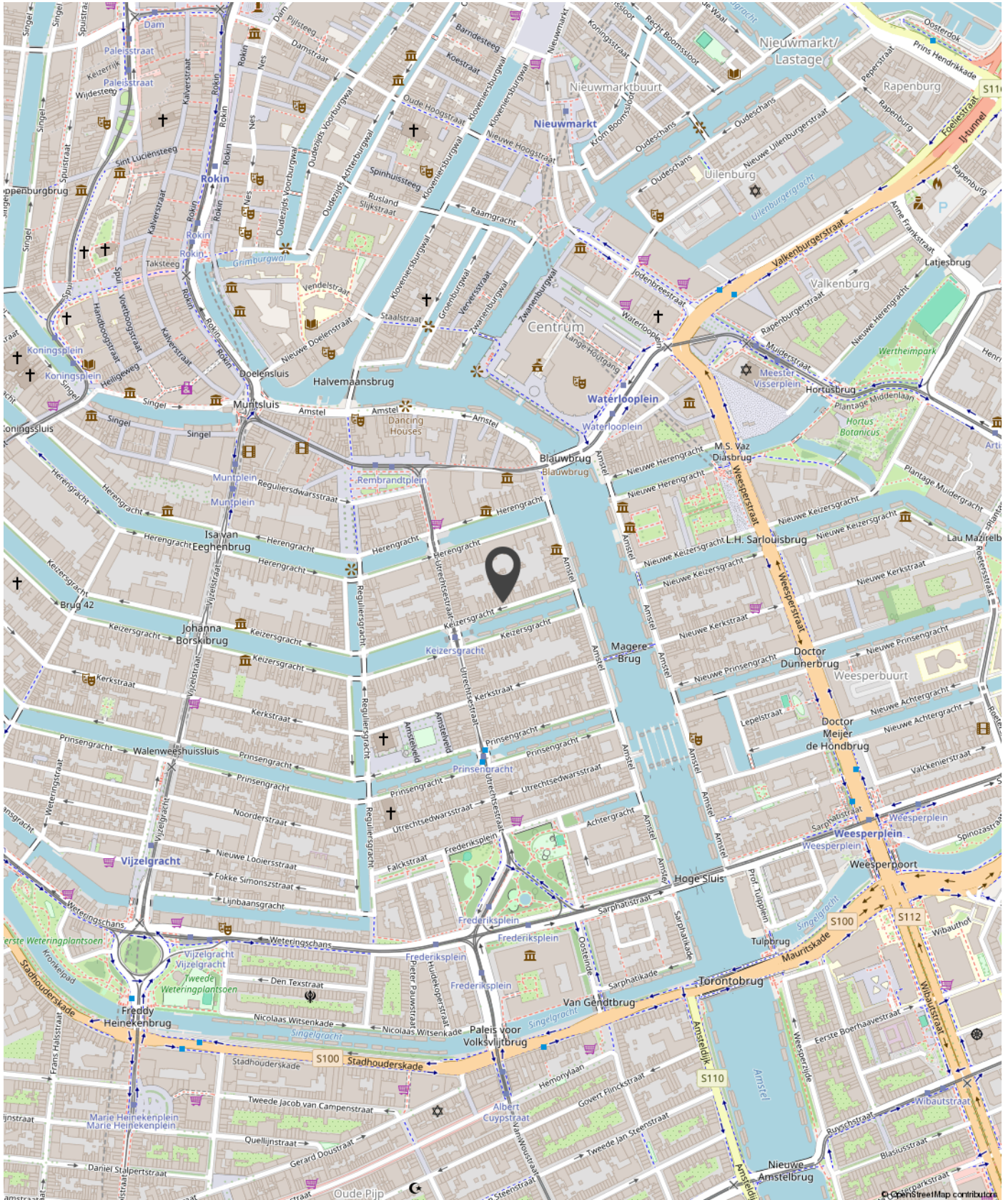
Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE

Keizersgracht 735-3
1017 DZ AMSTERDAM



WONEN IN AMSTERDAM

Het appartement is gelegen aan een van de hoofdgrachten van het UNESCO-werelderfgoed, midden in het historische centrum van Amsterdam, tussen de Amstel en de levendige Utrechtsestraat. In de directe omgeving vind je een breed aanbod aan culturele en culinaire voorzieningen: theaters, musea, galleries, cafés en toprestaurants.

