



*Singelkwartier Vlissingen*

# DE RIJKDOM VAN WONEN AAN DE ZEEUWSE KUST

73 koopappartementen  
naast het centrum  
van Vlissingen



*“Deze plek  
heeft alles  
in huis!”*





*Singelkwartier Vlissingen*

## DE RIJKDOM VAN WONEN AAN DE ZEEUWSE KUST

73 koopappartementen  
naast het centrum  
van Vlissingen



# DE RIJKDOM VAN WONEN AAN DE ZEEUWSE KUST

*“Deze plek  
heeft alles  
in huis!”*



De magie van de Zeeuwse kust.  
De zee die iets met je doet, de  
bries over de brede stranden.  
Wapperend helmgras. In de verte  
schepen van en naar Antwerpen.  
En daar, Vlissingen met zijn  
boulevard en stadsstranden.

In de nieuwe wijk Scheldekwartier  
wordt op de hoek van de Singel  
en de Van Dishoeckstraat  
Singelkwartier ontwikkeld. Een  
zeer gevarieerd woongebouw  
met 73 koopappartementen  
in verschillende groottes en  
variaties, aan de rand van het  
bruisende centrum.





*Architect aan het woord*

# SINGELKWARTIER GEEFT ANTWOORD OP ALLE WOONWENSEN



“De vorm van Singelkwartier is geïnspireerd door de ‘pandjes’ in de omliggende straten. Een vriendelijk ogende vorm. Door te spelen met horizontale en verticale lijnen, lijkt het alsof Singelkwartier uit één rij aaneengesloten pandjes bestaat. Lijkt, want in werkelijkheid kijk je naar verschillende appartementen.”

“We hebben gezocht naar een eigentijdse interpretatie van hoe de buurt eruitziet. Die interpretatie hebben we gevonden in het toepassen van rustige en tijdloze materialen, kaders, grote raampartijen en een spel met diepte en kleuren

baksteen zoals bruin, grijs en beige-geel. De gebruikte materialen zijn sowieso duurzaam en bestand tegen de grillen van de kustnatuur.”

Niels de Vries, architect  
Zaak van NN





*Singelkwartier Vlissingen*  
**IN VOGELVLUCHT**



*“Onvergetelijk  
Vlissingen”*





Vlissingen

# MARITIEME CHARME AAN DE WESTERSCHELDE

Kuststad Vlissingen biedt jou een unieke combinatie van maritieme charme en praktisch wooncomfort. De stad is bekend om zijn 3 kilometer lange wandelboulevard met uitzicht op de Westerschelde, waar je flinke zeeschepen langs ziet varen op route naar Antwerpen of varend naar andere wereldhavens.

## STAD MET HISTORIE, NATUUR EN GEMAK

Het maritieme karakter zie je ook terug in de historische binnenstad, met het MuZEEum en de voormalige scheepswerf. Naast (maar liefst) 6 stranden plus natuurgebieden als het Nollebos en Rammekenshoek, heeft Vlissingen alles wat je nodig hebt voor je dagelijkse boodschappen, scholen en zorgfaciliteiten.

## GOED BEREIKBAAR ÉN RUSTIG WONEN

Ondanks de unieke ligging in Nederland is Vlissingen goed bereikbaar. Je vindt er een

NS-station en een verbinding met de A58. En hoewel het centrum tijdens het hoogseizoen soms wat toeristisch is,ervaar je al snel dat het in de wijk Scheldekwardier juist heerlijk ruimtelijk en rustig is.

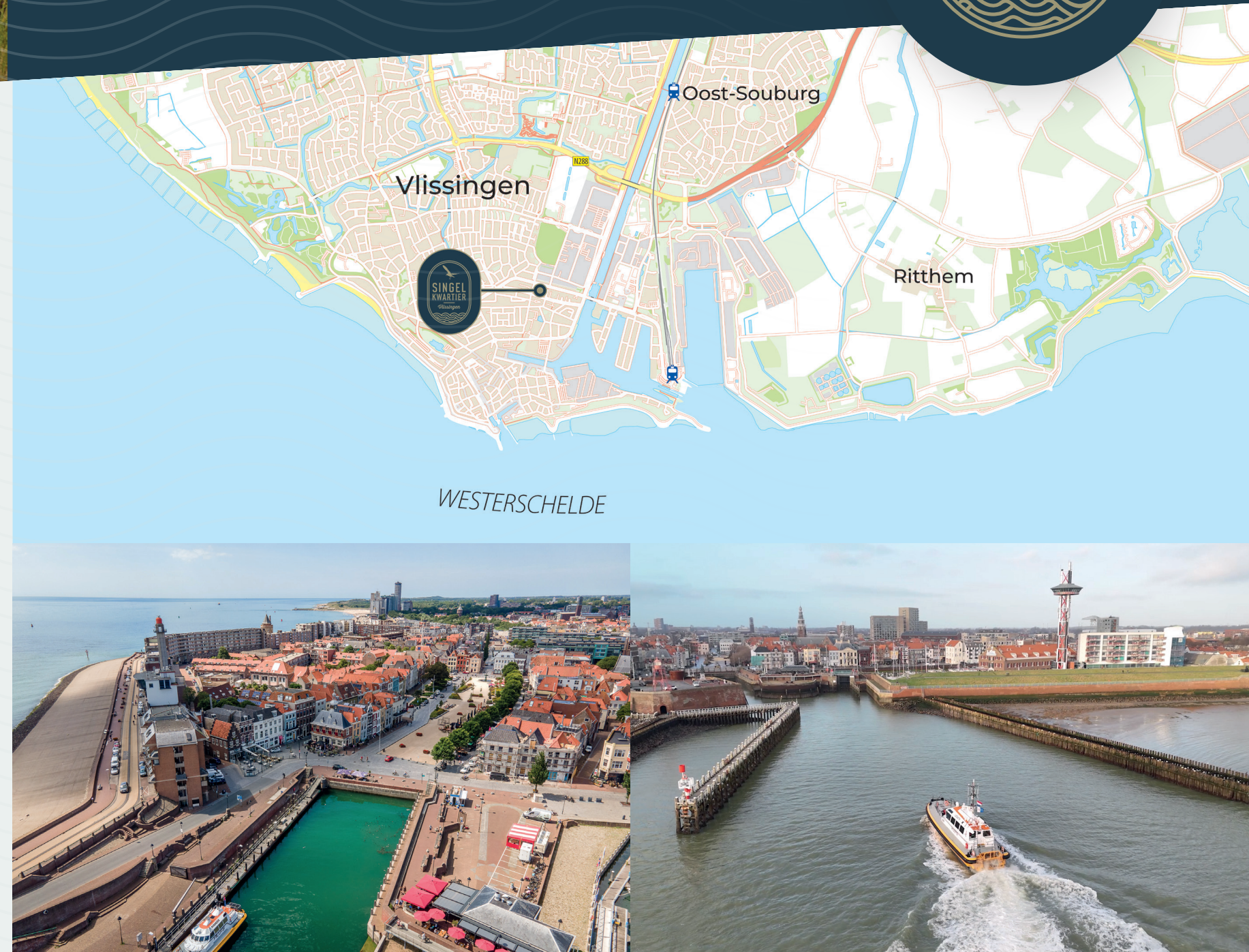
## ALTIJD WAT TE BELEVEN

Nog meer Vlissingen? Jazeker. Het hele jaar door worden in de stad bijzondere culturele evenementen georganiseerd. Denk aan het filmfestival Film by the Sea en Sail de Ruyter. En met name tijdens de zomerperiode is Walcheren een ongekend bruisende bubbel van klein- en grootschalige evenementen en activiteiten.

“Waar fietsen  
we vandaag  
naartoe?”

### Afstanden Singelkwartier

|                                                                                     |                    |        |                                                                                     |            |        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
|  | Vlissingen centrum | 10 min |  | Middelburg | 12 min |
|  | Vlissingen centrum | 4 min  |  | Antwerpen  | 60 min |
|  | Station NS         | 6 min  |  | Rotterdam  | 90 min |



## GENIETEN VAN ZEEUWSE SMAKEN EN OMGEVING

Wie Vlissingen zegt, zegt ook Zeeuwse horeca. Dagelijks vers gevangen vis en typisch Zeeuwse gerechten en lekkernijen. Je proeft het in de stad en langs de meest

fantastische fiets- en wandelroutes richting al die charmante dorpen zoals Zoutelande, Domburg en Veere. En natuurlijk in de strandtenten die je al strandwandeling treft op de machtig brede stranden en langs de rijke duinen van Walcheren.



*Het plan*

# COMFORTABEL WONEN IN EEN WIJK MET KARAKTER

Singelkwartier maakt deel uit van het Scheldekwartier. Het gebouw omarmt de open ruimte aan de achterkant aan drie zijden. Aan de voorzijde woon je direct aan de Singel.

*“Unieke  
stadswijk”*



De nieuwe wijk Scheldekwartier is vernoemd naar Scheepswerf de Schelde en de ligging van Vlissingen aan de zeearm Westerschelde. In deze unieke stadswijk komen vernieuwing en geschiedenis samen met modern woon-comfort en eigentijdse maritieme architectuur.

Wie langs het gebouw wandelt, herkent meteen waar de inspiratie is gevonden: in het omliggende straatbeeld. Een treffende balans tussen enerzijds speels en anderzijds rustig. Een beeld dat past bij het stoere en nuchtere DNA van de stad.

## EEN GEVARIEERD WOONAANBOD

Het woonprogramma is gevarieerd. Singelkwartier is een 'halfopen' woonblok met 73 appartementen in maar liefst 12 typen en in verschillende grootten. Kies je voor Singelkwartier dan kies je uit 2, 3 of 4-kamerappartementen. Volop keuze dus.

## RUST EN PRIVACY

Singelkwartier heeft geen commerciële plint, de appartementen liggen dus ook op de begane grond. Dat is fijn voor de sociale interactie en past bij het beeld van de woonwijk. De inpandige balkons zorgen ook voor een rustig straatbeeld. Het houdt het gevelbeeld 'opgeruimd'. Bovendien zit je er dankzij de glazen balkonhekken heerlijk beschermd tegen de wind. Met de privacy en het comfort zit het zeker goed.

## LICHT ALS BIJZONDERE KWALITEIT

Hebben we het over de Zeeuwse kust, dan hebben we het ook over het haast magische licht dat je hier ervaart. De ruime raampartijen geven dat licht alle ruimte om de appartementen te voorzien van een unieke kwaliteit.

## ARCHITECTUUR MET EEN EIGEN GEZICHT

De gevels van Singelkwartier zijn gevarieerd, maar nergens overdadig. De eenheid blijft netjes bewaard. Zie het maar gerust als een ingetogen kracht, helemaal in de geest van het plan. Dankzij de afwisseling in de gevel ontstaat er een mooi en gevarieerd beeld.



## GEZIEN VANAF BOVEN



Het Singelkwartier bestaat uit vijf woonlagen. Op de begane grond bevinden zich 16 appartementen, evenals de bergingen en parkeerplaatsen die bereikbaar zijn via de inrit aan de Singel.

De eerste en tweede verdieping tellen elk 24 appartementen.

Op de derde verdieping zijn 7 appartementen gesitueerd en op de vierde verdieping nog eens 2.

Alle verdiepingen zijn via de hoofdentree aan de Singel bereikbaar, zowel per lift als via het trappenhuis.

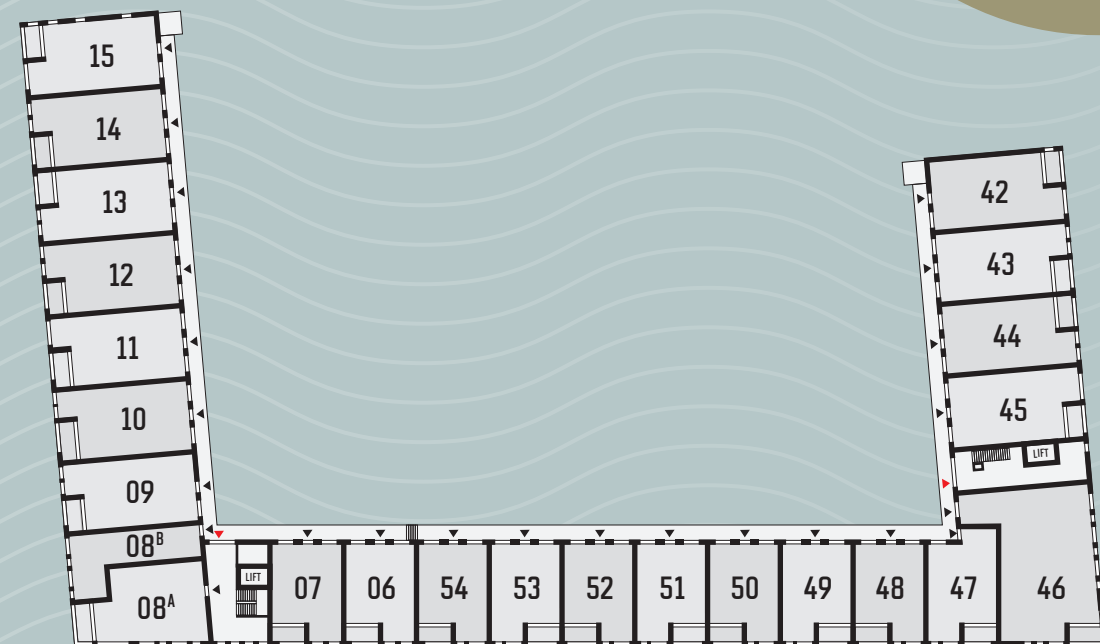
*“Centrum  
Vlissingen op  
loopafstand”*



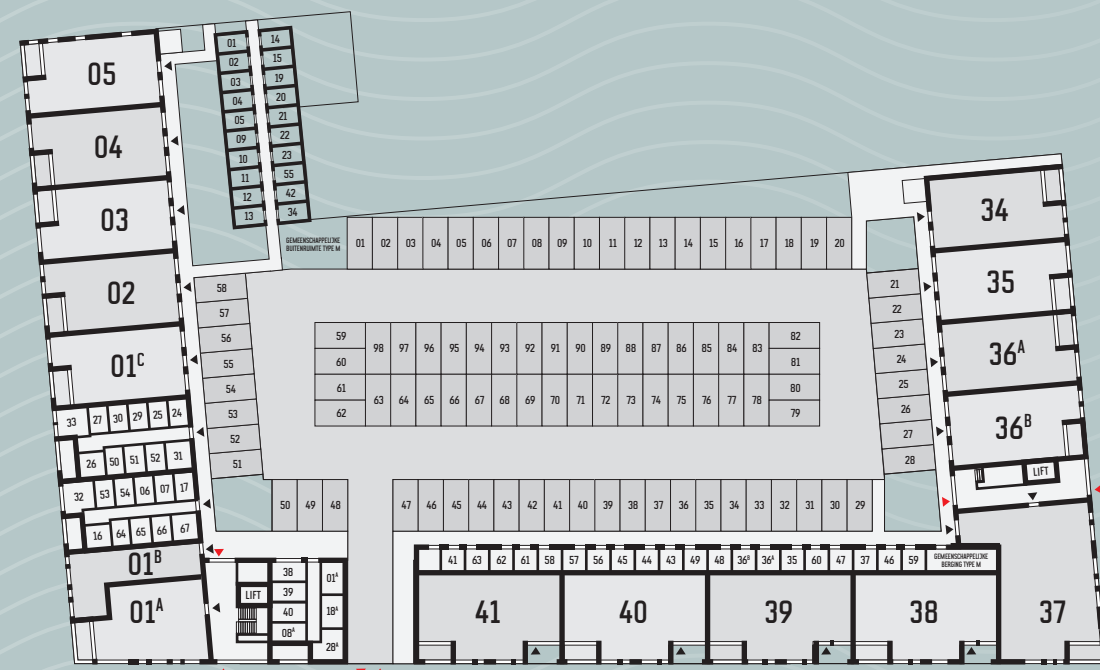


# OVERZICHTS- PLATTEGRONDEN

“Parkeren  
op eigen  
terrein”

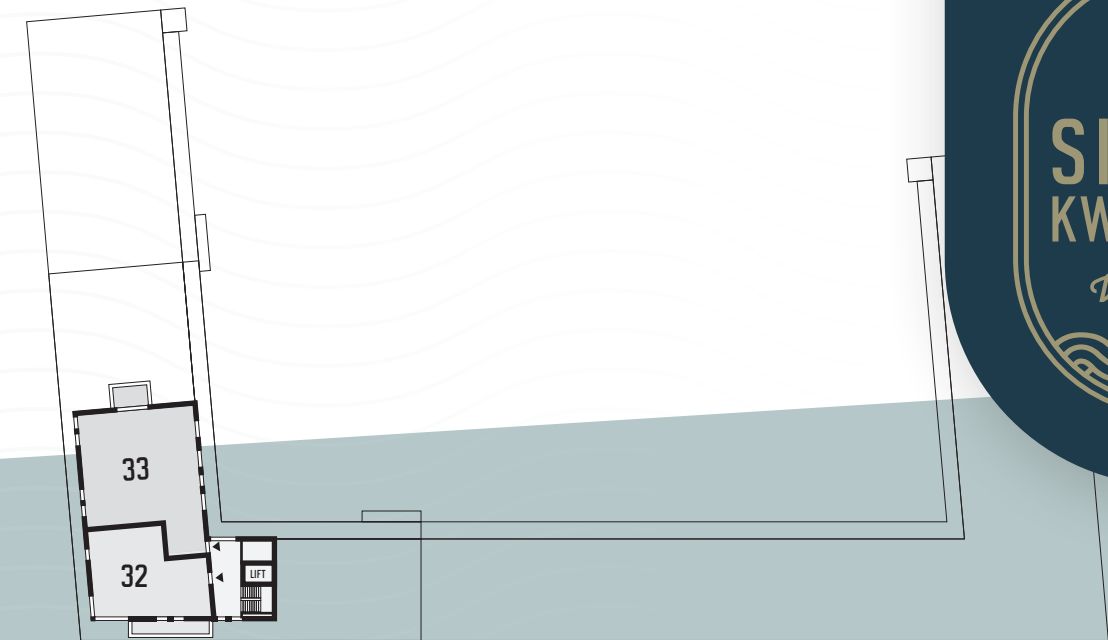


EERSTE VERDIEPING

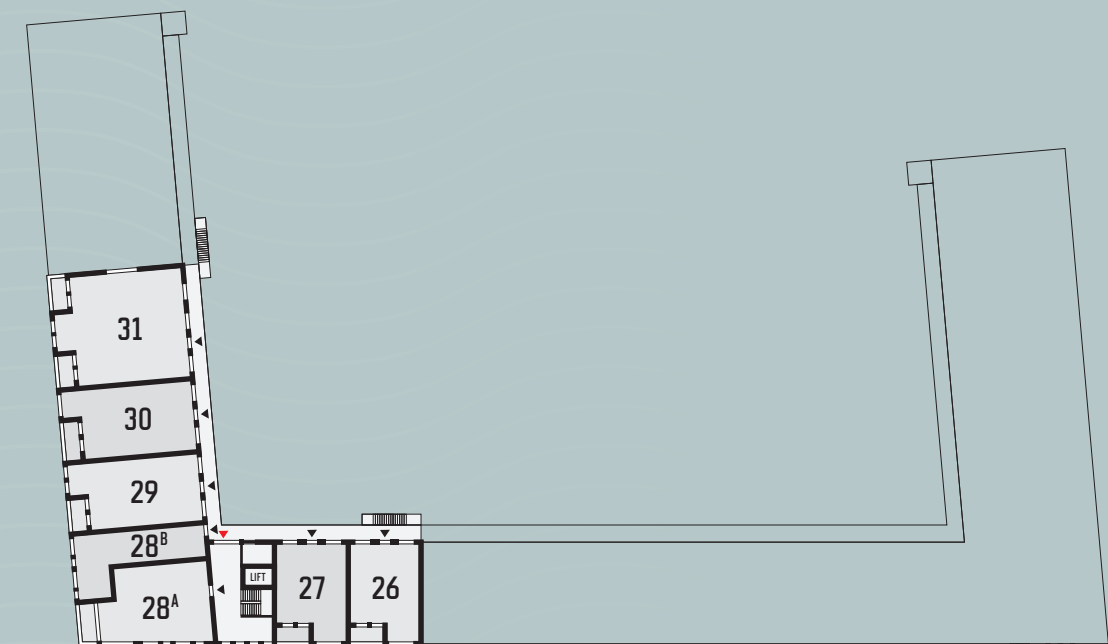


IN- EN UITRIT

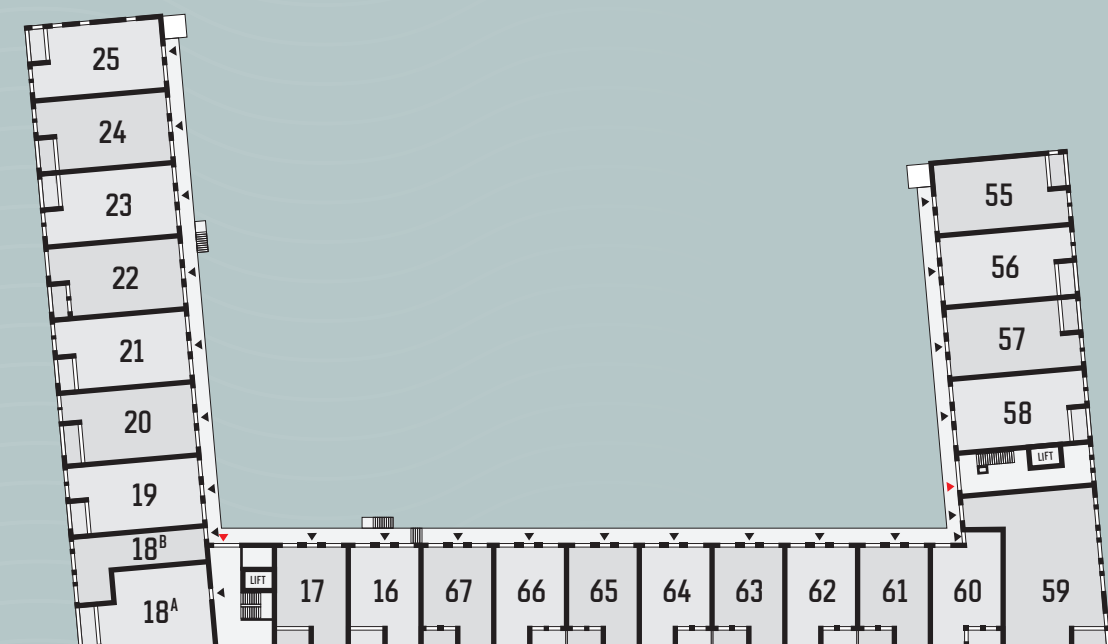
BEGANE GROND



VIERDE VERDIEPING



DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING





# Driekamerappartement

## TYPE A

Bouwnummer: 01<sup>c</sup>, 02, 03, 04, 05, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 29 en 30

Oppervlakte (GBO): 80 tot 81 m<sup>2</sup>

Woonkamer/keuken: 39,5 m<sup>2</sup>

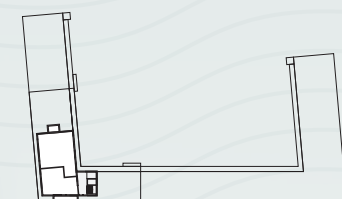
Buitenruimte 1: 5,5 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 12,5 m<sup>2</sup>

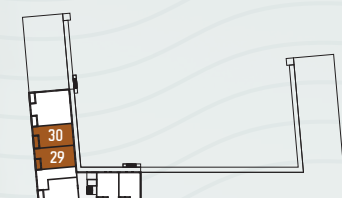
Slaapkamer 2: 8,0 m<sup>2</sup>

Badkamer: 5,5 m<sup>2</sup>

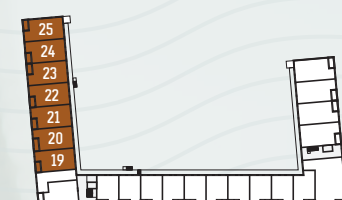
Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



VIERDE VERDIEPING



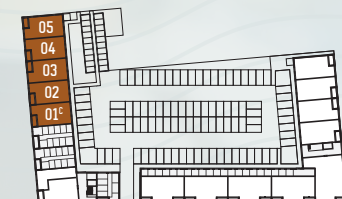
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Maximaal wooncomfort”

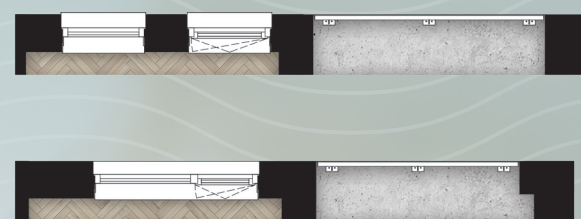
### VARIANTEN ACHTERGEVELS



Getekend:  
bwnr. 25



Getekend:  
bwnr. 23  
Gespiegeld:  
bwnr. 24



Getekend:  
bwnr. 05



Getekend:  
bwnr. 03  
Gespiegeld:  
bwnr. 01<sup>c</sup>,  
04, 22 en 30



### VARIANT ZIJGEVEL

Getekend:  
bwnr. 05, 15 en 25



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm





*Driekamerappartement*

# TYPE A

*“Perfect  
in te delen  
woonkamer”*

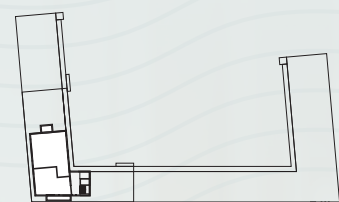




# Driekamerappartement

## TYPE B

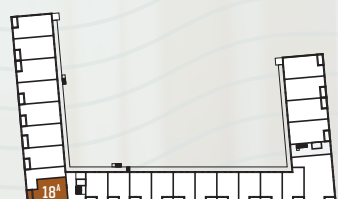
- Bouwnummer: 01<sup>A</sup>, 08<sup>A</sup>, 18<sup>A</sup> en 28<sup>A</sup>
- Oppervlakte (GBO): 77 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 28,0 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte 1: 7,0 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 15,0 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 12,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4,5 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



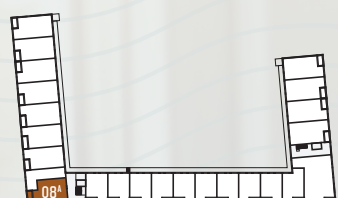
VIERDE VERDIEPING



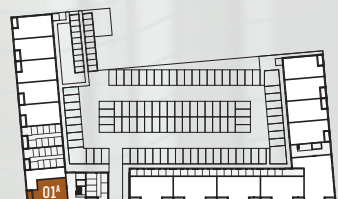
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

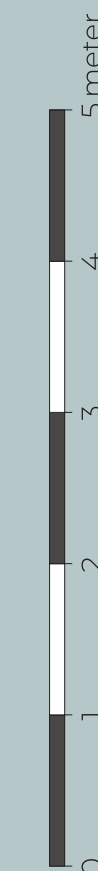


EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Lekker veel licht door alle raampartijen”



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm



VARIANT VOORGEVEL  
Getekend: bwnr. 08<sup>A</sup> en 28<sup>A</sup>

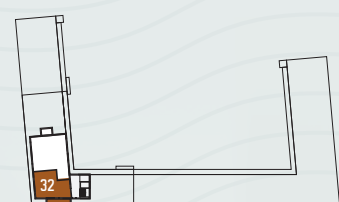




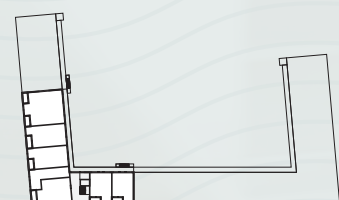
# Driekamerappartement

## TYPE C

- Bouwnummer: 32
- Oppervlakte (GBO): 87 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 41,0 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: 11,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 14,0 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 10,0 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 6,0 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



VIERDE VERDIEPING



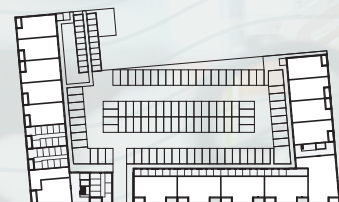
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

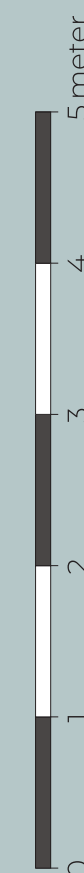


EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Unieke indeling”



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm

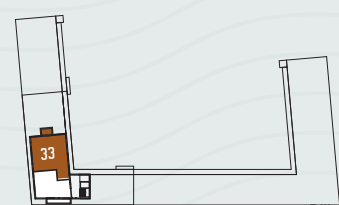




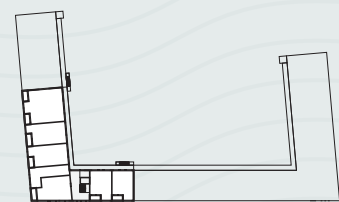
# Vierkamerappartement

## TYPE D

- Bouwnummer: 33
- Oppervlakte (GBO): 126 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 56,0 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: 8,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 13,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 12,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 9,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 6,5 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



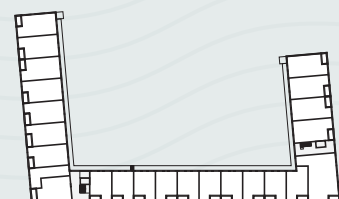
VIERDE VERDIEPING



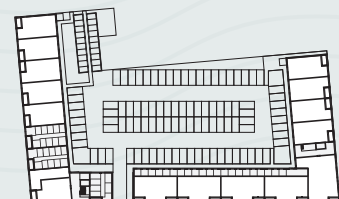
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



“Maar liefst  
3 volwaardige  
slaapkamers”



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm





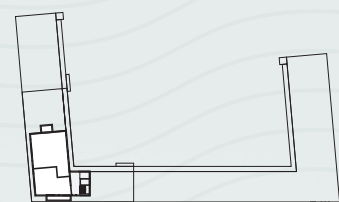
## Driekamerappartement

# TYPE E

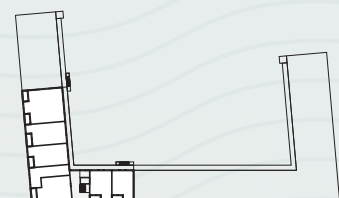
“Zeer royale  
woonkamer  
en keuken”



- Bouwnummer: 38, 39, 40 en 41
- Oppervlakte (GBO): 100 tot 100,5 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 50,5 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: 5,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 17,0 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 7,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5,5 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



VIERDE VERDIEPING



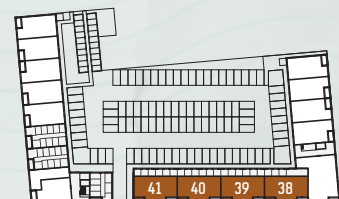
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm



VARIANT VOORGEVEL  
Getekend: bwnr. 41



# Driekamerappartement

## TYPE F

Bouwnummer: 06, 07, 16, 17, 26, 27, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 61, 62, 63, 64, 65, 66 en 67

Oppervlakte (GBO): 58 tot 59 m<sup>2</sup>

Woonkamer/keuken: 26,5 m<sup>2</sup>

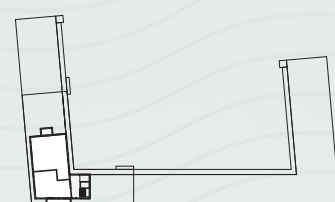
Buitenruimte: 5,5 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 9,5 m<sup>2</sup>

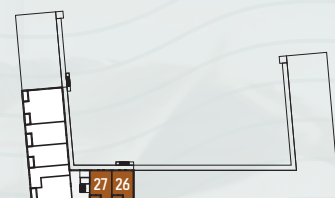
Slaapkamer 2: 5,0 m<sup>2</sup>

Badkamer: 3,0 m<sup>2</sup>

Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



VIERDE VERDIEPING



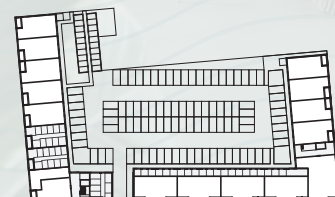
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Comfortabel ingedeeld appartement”

### VARIANTEN VOORGEVELS



Getekend: bwnr. 16 en 17



Getekend: bwnr. 26 en 27



Getekend: bwnr. 48, 50, 52 en 54



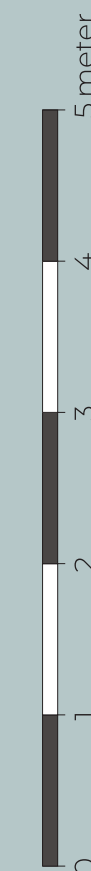
Gespiegeld: bwnr. 49, 51 en 53



Getekend: bwnr. 61, 63, 65 en 67



Gespiegeld: bwnr. 62, 64 en 66



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm





*Driekamerappartement*

# TYPE F

*“Fraai  
uitzicht op  
de Singel”*

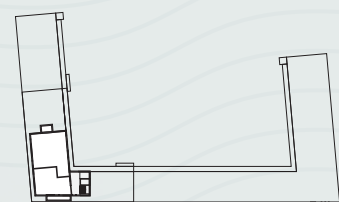




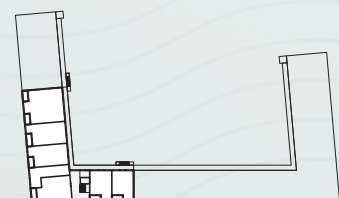
# Driekamerappartement

## TYPE G

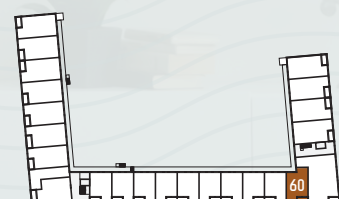
- Bouwnummer: 47 en 60
- Oppervlakte (GBO): 64,0 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 25,0 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: 5,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 13,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 6,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 4,5 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



VIERDE VERDIEPING



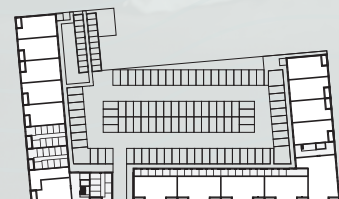
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Balkon op het zuiden”

### VARIANT VOORGEVEL



Getekend:  
bwnr. 60



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm

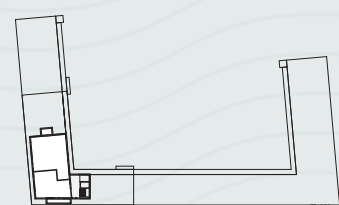




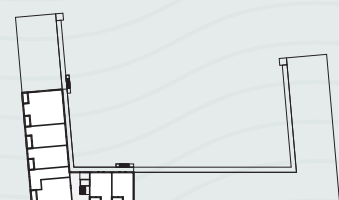
# Vierkamerappartement

## TYPE H

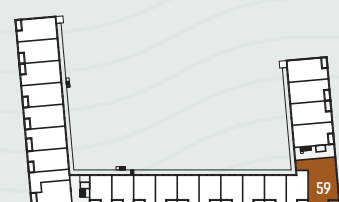
- Bouwnummer: 37, 46 en 59
- Oppervlakte (GBO): 141,0 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 71,5 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: 5,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 17,0 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 15,5 m<sup>2</sup>
- Onbenoemde ruimte: 12,0 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5,5 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



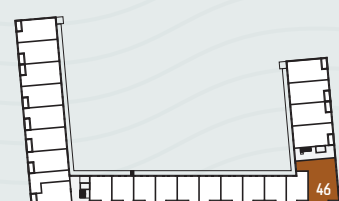
VIERDE VERDIEPING



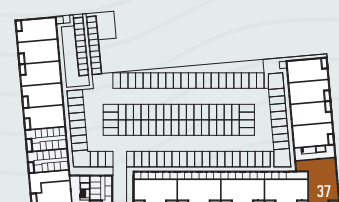
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING

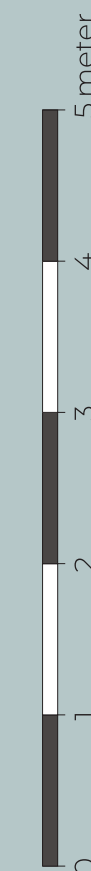


BEGANE GROND

### VARIANT ZIJGEVEL

Getekend:  
bwnr. 37 en 59

“Royaal hoek-  
appartement”



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm



### VARIANT VOORGEVEL

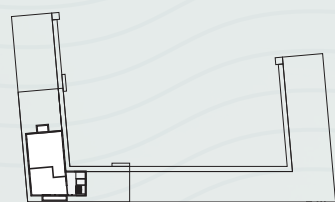
Getekend: bwnr. 37 en 59



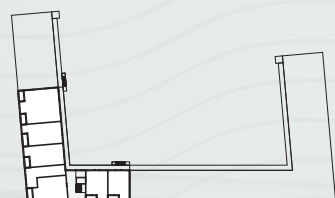
# Driekamerappartement

## TYPE J

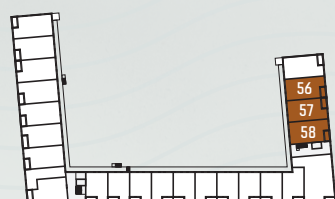
- Bouwnummer: 35, 36<sup>A</sup>, 36<sup>B</sup>, 43, 44, 45, 56, 57 en 58
- Oppervlakte (GBO): 81 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 39,5 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: 5,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 12,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 9,0 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5,0 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



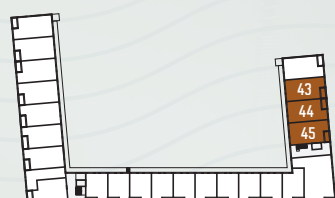
VIERDE VERDIEPING



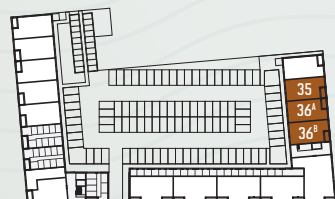
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

### VARIANTEN VOORGEVELS



Getekend:  
bwnr. 35 en 36<sup>B</sup>  
Gespiegeld:  
bwnr. 36<sup>A</sup>



Getekend:  
bwnr. 56 en 58  
Gespiegeld:  
bwnr. 57



“Praktisch ingedeeld”



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm

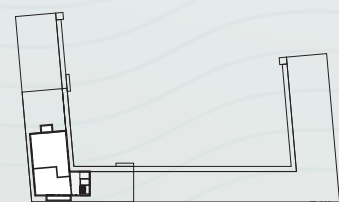




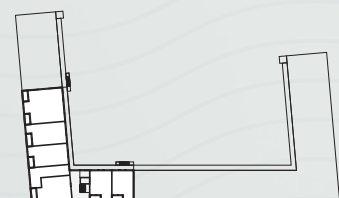
# Driekamerappartement

## TYPE K

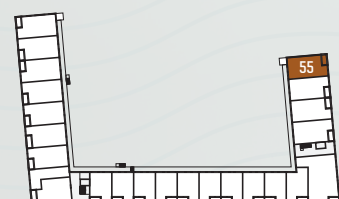
- Bouwnummer: 34, 42 en 55
- Oppervlakte (GBO): 80 tot 81 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 35,5 m<sup>2</sup>
- Buitenruimte: 6,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 19,0 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 6,0 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5,0 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,0 m<sup>2</sup>



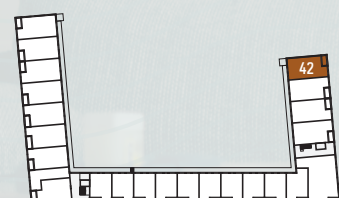
VIERDE VERDIEPING



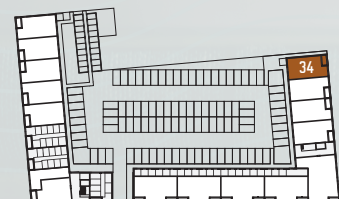
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

### VARIANTEN VOORGEVELS



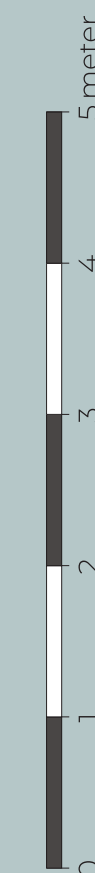
Getekend:  
bwnr. 34



Getekend:  
bwnr. 55



“Ideaal voor  
met zijn  
tweeën”



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm

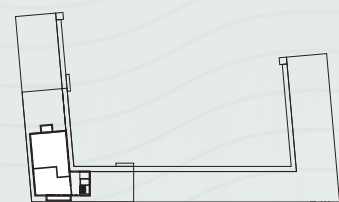




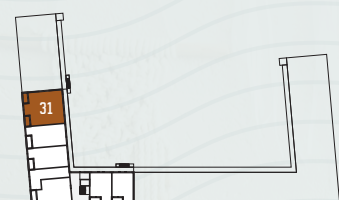
# Vierkamerappartement

## TYPE L

- Bouwnummer: 31
- Oppervlakte (GBO): 121 m<sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken: 66,0 m<sup>2</sup>
- Buitenruimtes: 5,5 + 8,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 1: 12,5 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 2: 8,0 m<sup>2</sup>
- Slaapkamer 3: 12,5 m<sup>2</sup>
- Badkamer: 5,5 m<sup>2</sup>
- Buitenberging: 5,5 m<sup>2</sup>



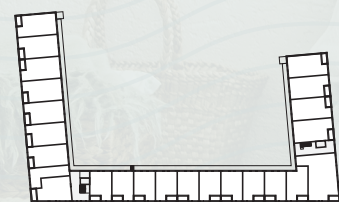
VIERDE VERDIEPING



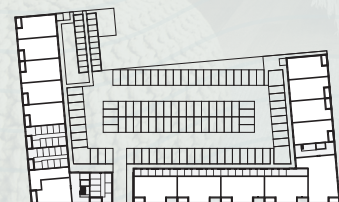
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING

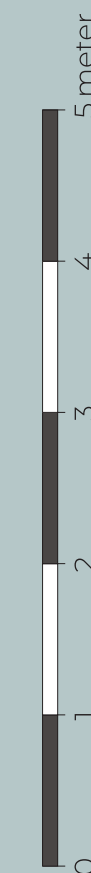
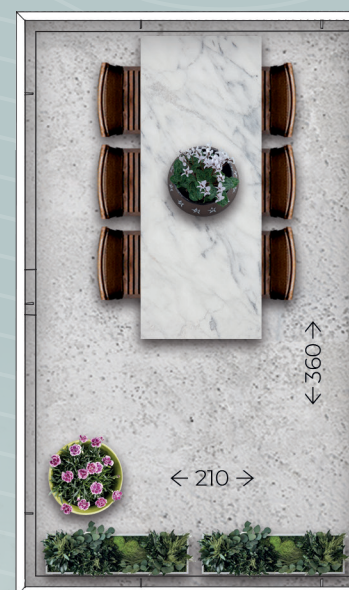


EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“3 slaapkamers  
en 2 ruime  
balkons”



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm





*Vierkamerappartement*

# TYPE L

*“Zeer  
royale  
living”*

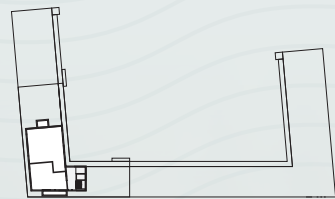




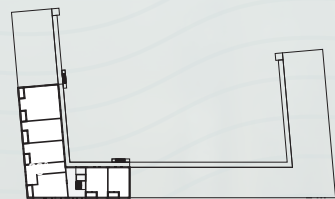
## Tweekamerappartement

# TYPE M

-  Bouwnummer: 01<sup>B</sup>, 08<sup>B</sup>, 18<sup>B</sup> en 28<sup>B</sup>
-  Oppervlakte (GBO): 51,5 m<sup>2</sup>
-  Woonkamer/keuken: 28,5 m<sup>2</sup>
-  Gezamenlijk buitenruimte: 12,5 m<sup>2</sup>
-  Slaapkamer: 10,0 m<sup>2</sup>
-  Badkamer: 3,5 m<sup>2</sup>
-  Gemeenschappelijke berging: 15,0 m<sup>2</sup>



VIERDE VERDIEPING



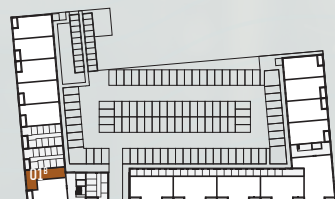
DERDE VERDIEPING



TWEDE VERDIEPING



EERSTE VERDIEPING



BEGANE GROND

“Perfect  
appartement  
voor starters”

### VARIANT ACHTERGEVEL



Getekend:  
bwnr. 01<sup>B</sup> en 18<sup>B</sup>



Schaal: 1:50  
Maatvoering in cm





*Afwerking*

## JIJ KIEST JOUW PERFECTE KEUKEN

Belangrijk om te weten is dat de appartementen zonder keukens worden opgeleverd. Dat betekent dat je als koper vrij bent om een keuken af te nemen bij onze projectleverancier Bouwcenter Logus-De Hoop in Vlissingen of een externe partij naar jouw keuze.

Kwaliteit, de kleurstelling, de afwerking, de keuze voor apparatuur; je bepaalt het allemaal zelf. Uiteraard zijn de keukenzones wel voorzien van de benodigde aansluitpunten. En heb je bepaalde wensen, dan kunnen we - als je kiest voor een keuken van onze projectleverancier - het leidingwerk tijdens de bouwfase alvast op jouw wensen afstemmen.

Kies je voor een externe leverancier, dan worden de leidingen voor water, elektra en riolering aangelegd volgens het bestaande ontwerp. Wat we wel voor je kunnen doen is een leidingvrije zone in de vloerverwarming laten aanbrengen. Zo heb je meer vrijheid om na de oplevering de leidingen te (laten) verleggen naar jouw wensen. Voordat je het weet serveer je een heerlijke maaltijd aan vrienden en familie. Uit jouw keuken!



*“Lekker koken  
voor vrienden  
en familie”*





*Afwerking*

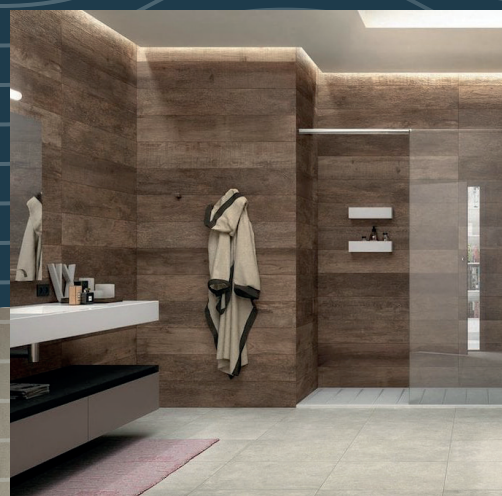
# SANITAIRE RUIMTES

**De afwerking van het sanitair is  
inbegrepen in de prijs en wordt  
uitgevoerd met kwaliteitsmerken  
als Geberit en Hansgrohe.**

Er is gekozen voor comfort en stijl met wit  
sanitair van Geberit en hoogwaardige kranen  
van Hansgrohe, bekend om hun elegant design  
en duurzaamheid. Wand- en vloertegels zijn  
zorgvuldig geselecteerd in een neutrale, tijdloze  
stijl van topkwaliteit, perfect om elke badkamer  
een verfijnde uitstraling te geven.

Voor meer details verwijzen we je graag  
naar de sanitair- en naar de tegelbrochure.  
Uiteraard is het mogelijk om af te wijken van  
de standaardopties. Via onze projectleverancier  
Bouwcenter Logus-De Hoop in Vlissingen  
kun je kiezen voor ander sanitair en  
wand- of vloertegels. In dat geval zal de  
projectshowroom een offerte op maat  
voor je opstellen.

We staan altijd klaar om je te begeleiden in het  
maken van een keuze die bij jouw wensen past!



*“Compleet  
afgewerkt”*



*De op deze pagina getoonde afbeeldingen  
dienen uitsluitend ter illustratie.*



Woningborg

# GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

“Kiezen voor  
zekerheid”

**Wat houdt de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling in? De Woningborg Garantie- en Waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.**



## WONINGBORG: GEEFT JE MEER ZEKERHEID

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

## WAT BETEKENT DE WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING VOOR JOU?

Als je een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor jou o.a. het volgende:

Gaat jouw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van jouw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg je een financiële schadeloosstelling.

De bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

Bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/) aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen jou als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.

Wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet je in je bezit hebben voordat je naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

## WAT VALT NIET ONDER DE WONINGBORG-GARANTIE?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling. Daarnaast worden in jouw (koop-/) aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en Waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

## VOORRANG WONINGBORG-BEPALINGEN

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.







“Besparen op  
jouw energie-  
rekening”

*Duurzaam onderdeel van*

## JOUW WOONGENOT



Nederland is goed op weg in de energietransitie. Ook nieuwbouwprojecten leveren een belangrijke bijdrage. Een mooi voorbeeld daarvan is Singelkwartier. Elk appartement is voorzien van een warmtepomp (lease), goede isolatie volgens de laatste normen en warmte terugwin-installaties. Specifieke aanpassingen die van duurzaamheid een logisch onderdeel maken van het woongenot. Belangrijk voor de toekomst en extra interessant voor jou als potentiële koper.

### KIES OOK VOOR GASLOOS

Belangrijk onderdeel van de energietransitie is gasloos wonen. In Singelkwartier kan het. Alle appartementen worden gasloos verwarmd (warmtepomp met gesloten bodemwisselaar) en profiteren van een warmte terugwin-unit. Om te zorgen dat de kou buiten blijft en de warmte binnen, zijn de appartementen bovendien voorzien van isolerende beglazing. En dankzij de vloerverwarming blijven de woonruimtes (én de voeten) lekker warm in de winter en behaaglijk koel in de zomer.

### IN HET KORT

- De appartementen van Singelkwartier worden gasloos verwarmd dankzij de warmtepomp met gesloten bodemwisselaar
- Singelkwartier is uitgerust met een warmte terugwin-unit en een douche WTW
- Isolerende beglazing
- De appartementen zijn uitgerust met vloerverwarming

Een warmtepomp met gesloten bodemwisselaar haalt zijn energie uit de bodem op circa 150 meter diepte. Warmte van de zomer wordt opgeslagen om te gebruiken tijdens de winter.





*Thuis in bouwen*

## DAT IS ADSR

Voor particulieren, beleggers,  
projectontwikkelaars,  
zorginstellingen en woning-  
corporaties, bouwen wij in  
heel Zuidwest Nederland  
woningen en zorgcomplexen.



Voor hen realiseren we nieuwbouw,  
wijzigen we bestemmingsplannen en  
herontwikkelen we reeds bestaande  
vastgoedobjecten. Dit doen we meer dan  
eens door de ambitie van de opdrachtgever  
te bundelen met het ADSR-netwerk. Een  
krachtig netwerk van financiers, collectieve

inkoopkanalen, kennispartners en natuurlijk  
onze moedermaatschappij ASVB. Zo maken  
we het ogenschijnlijk onmogelijke mogelijk,  
transformeren jouw ideeën in reële kansen  
en worden jouw prestigieuze vastgoed  
dromen realiteit.



't Zeeuwse  
**Hypotheek  
Huys**

**Maak een  
afspraak voor  
een gratis  
adviesgesprek.**



## Van 't Huys naar thuis

De betrouwbare hypotheekadviseur bij u in de buurt!

**Zichtbaar  
& dichtbij**

**Snel &  
betrouwbaar**

**Eerlijk &  
vertrouwd**

**Ook voor verzekeringen.**

Onderdeel van Corstanje Assurantiën

Marijkelaan 2b, Yerseke  
Piet Heinstraat 28, Goes  
Karel Doormanplein 30, Middelburg

**0113 - 570 500**  
**info@zhhuys.nl**  
**zhhuys.nl**



*Singelkwartier Vlissingen*

# MEER INFORMATIE

*“Interesse?  
Maak nu een  
afpraak”*

## VERKOOPINFORMATIE

**Aerssens & Partners,  
makelaars en taxateurs o.z.**

Boulevard Bankert 232

4382 AC Vlissingen

☎ 0118 - 413 920

✉ info@aenpmakelaars.nl

🌐 www.aenpmakelaars.nl

 **aerssens & partners**  
makelaars en taxateurs

## PROJECTONTWIKKELING

**Prime Pitch**

Arnhemseweg 6

3817 CH Amersfoort

🌐 www.primepitch.nl



Prime Pitch

## REALISATIE

**ADSR**

Elementweg 2

4706 NN Roosendaal

🌐 www.adsr.nl



## FINANCIEEL ADVIES

**'t Zeeuwse**

**Hypotheek Huys**

Marijkelaan 2-B

4401 GG Yerseke

🌐 www.zhhuys.nl

**'t Zeeuwse**   
**Hypotheek  
Huys**

## ARCHITECT

**Zaak van NN**

Oude Beekbergerweg 19

7331 HL Apeldoorn

🌐 www.zaakvannn.nl

**z a n  
a k n  
v a n**

## DISCLAIMER

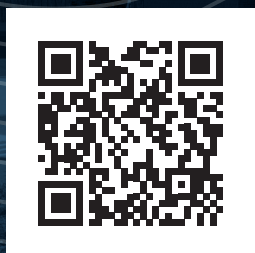
Deze brochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Toch bestaat de mogelijkheid dat er fouten en/of onvolledigheden in voorkomen. Alle verstrekte informatie is slechts bedoeld als vrijblijvende aanbieding. Aan deze brochure kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

Alle perspectieftekeningen en afbeeldingen in deze brochure geven een impressie weer en dienen als illustratie. Ondanks alle zorgvuldigheid die we hebben nagestreefd, kunnen aan deze tekeningen en afbeeldingen geen rechten worden ontleend.

De afbeeldingen komen van de hand van een illustrator en worden daarom met recht "artist impressions" genoemd. De werkelijke kleuren van de gevels, schilderwerk en dakbedekking kunnen hiervan afwijken. Ook de plattegronden in deze brochures kunnen opties bevatten, welke door de aannemer aangeboden worden. Deze brochure maakt geen deel uit van de contractstukken. De technische verkooptekeningen en technische omschrijving zijn leidend en gelden als contractstuk. Tijdens een eerste gesprek bij de makelaar worden de contractstukken van de woning verstrekt.







*Voor meer informatie*

**SINGELKWARTIER.NL**



**aerssens & partners**  
makelaars en taxateurs



**0118 - 413 920**