

- courtage vanaf 1%
- gratis energielabel
- begeleiding aankoop vanaf €495



Voor meer informatie over deze woning kunt u contact opnemen met:

Stip Makelaardij
Ovidiusstraat 24
2314 CH, LEIDEN
Tel: 071-8881957
E-mail: info@stip-makelaardij.nl
Site: www.stip-makelaardij.nl



President Kennedylaan 205, 2343 GP Oegstgeest

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Omschrijving

President Kennedylaan 205, 2343 GP Oegstgeest

Please find the English version below

Ruim en licht 3-kamer hoek-appartement met prachtig uitzicht over het Oegstgeester Kanaal met uitzicht op voorbijgaande pleziervaart. Op de tweede verdieping van dit goed onderhouden appartementencomplex "Haeswijk" ligt dit sfeervolle appartement met twee balkons, en een eigen berging in de onderbouw. Zorgeloos wonen in een appartement in Oegstgeest en hoe zorgeloos wilt u het hebben? Er zijn voldoende faciliteiten zoals een wasserette, logeerkamers, en een recreatiezaal waar u de gelegenheid heeft om een praatje te maken met uw medebewoners. Ligging en voorzieningen van het appartement zijn ideaal, het winkelcentrum Lange Voort, met een breed aanbod aan winkels, bevindt zich op loopafstand. De bus richting Leiden Centraal stopt praktisch voor de deur. Een eigen berging en een gemeenschappelijke fietsenstalling bevinden zich op de begane grond. Parkeren op het gezamenlijke parkeerdek is gratis.

Indeling:

Via de afgesloten hoofdentree met bellentableau en brievenbussen bereikt u met de lift de tweede verdieping. Een ruime hal met garderobekastenwand geeft toegang tot alle vertrekken. Royale woonkamer met open keuken. Mooie lichtinval dankzij de hoekligging en de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer toegang tot het balkon. De keuken is voorzien diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-vriescombinatie, spoelbak, inductie kookplaat, combimagnetron en vaatwasser. Een ruime slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en biedt toegang tot het tweede balkon. Vanuit deze kamer is ook de badkamer bereikbaar, die uitgerust is met een inloofdouche, wastafel, toilet en een aansluiting voor de wasmachine. De tweede slaapkamer grenst aan de woonkamer en is voorzien van een inlooppkast.

Goed om te weten:

- Een veilig en verzorgd appartementencomplex met veel ruimte, rust, en sfeer.
- Twee inpandige fietsenstallingen en gratis parkeergelegenheid op eigen terrein.
- De VvE is bezig met plannen voor verduurzaming van het complex.
- Maandelijkse bijdrage VvE inclusief voorziening groot onderhoud en water €431,13-
- Voorschot verwarming €75,-
- In de koopakte wordt een ouderdomsclausule en niet bewoners clausule opgenomen.
- Oplevering kan snel.

Droom jij ook van een prachtige woonomgeving? Stop met dromen, pak de telefoon en neem snel contact met ons op! Wij geven je uitgebreid de tijd om tijdens een rondleiding nader kennis te maken met dit fraaie appartement.

English version:

Spacious and bright 3-room corner apartment with a beautiful view of the Oegstgeest Canal and passing pleasure boats. Located on the second floor of this well-maintained "Haeswijk" apartment complex, this charming apartment features two balconies and a private storage unit in the basement. Carefree apartment living in Oegstgeest—and how carefree would you like it to be? There are ample amenities, including a laundry room, guest rooms, and a recreation room where you can socialize with your fellow residents. The apartment's location and amenities are ideal; the Lange Voort shopping center, with a wide range of shops, is within walking distance. The bus to Leiden Central Station stops practically outside the door. A private storage unit and a shared bicycle shed are located on the ground floor. Parking in the shared parking deck is free.

Layout:

The secure main entrance with intercom and mailboxes leads to the second floor by elevator.

A spacious hall with a wall of wardrobes provides access to all rooms. The spacious living room features an open-plan kitchen.

Beautiful natural light thanks to the corner location and large windows. The living room opens onto the balcony. The kitchen is equipped with various built-in appliances, including a fridge-freezer, sink, induction cooktop, combination microwave, and dishwasher.

A spacious bedroom is located at the rear and provides access to the second balcony. The bathroom, equipped with a walk-in shower, sink, toilet, and washing machine connections, is also accessible from this room. The second bedroom is adjacent to the living room and features a walk-in closet.

Good to know:

- A safe and well-maintained apartment complex with plenty of space, tranquility, and a pleasant atmosphere.
- Two indoor bicycle parking facilities and free parking on-site.
- The homeowners' association (VvE) is working on plans to make the complex more sustainable.
- Monthly VvE fee, including major maintenance and water, is €431.13
- Heating advance payment: €75
- An old-age clause and a non-resident clause will be included in the purchase agreement.
- Quick delivery possible.

Do you also dream of a beautiful living environment? Stop dreaming, pick up the phone and contact us soon! We'll give you plenty of time to get to know this beautiful apartment better during a tour.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 325.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 240 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 80 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1974
Ligging	: Aan water, in woonwijk
Tuin	: Gezamenlijke tuin
Garage	: Geen garage, gratis parkeerdek
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas

Locatie

President Kennedylaan 205
2343 GP OEGSTGEEST



Overige informatie

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen dient u er als kandidaat koper rekening mee te houden dat de eisen die aan de bouwkundige kwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe woningen. Indien hierover twijfels bestaan, nodigen wij de kandidaat koper uit zelf onderzoek naar de (bouwkundige) staat van het gehele object te (laten) doen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan heeft gegarandeerd, staat hij of zij niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

Bij het tot stand komen van een koop verklaart de koper genoegzaam bekend te zijn met de bouwkundige staat van de onroerende zaak.

Bezichtiging

Indien u na een bezichtiging geen verdere belangstelling heeft, stellen wij het op prijs indien u dat ons zo spoedig mogelijk laat weten. Wij kunnen dit dan aan onze opdrachtgever of collega-makelaar doorgeven.

Afspraken over (on-)roerende zaken

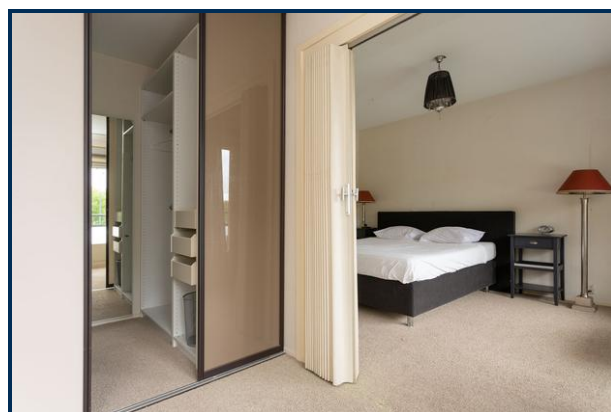
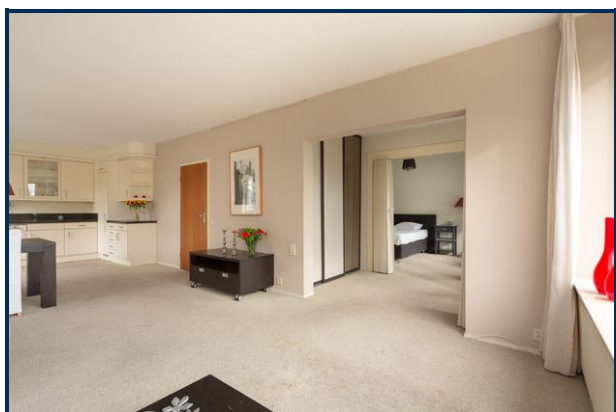
Maak duidelijke afspraken over wat achterblijft in de woning en wat niet. Anders kan daar snel discussie over ontstaan. Gebruik hiervoor de lijst van zaken die bij de koopovereenkomst hoort.

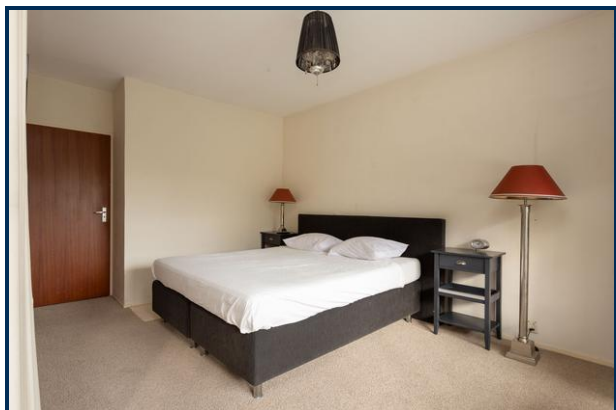
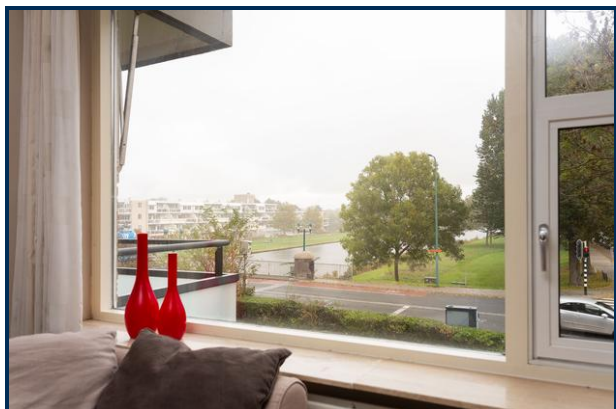
Voor zover aan deze documentatie een lijst van (on-)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Overdrachtsdatum

Op de afgesproken datum van overdracht passeert ook de hypotheekakte bij de notaris. Let er op dat de hypotheekofferte nog geldig is als de akte passeert bij de notaris.

Foto's



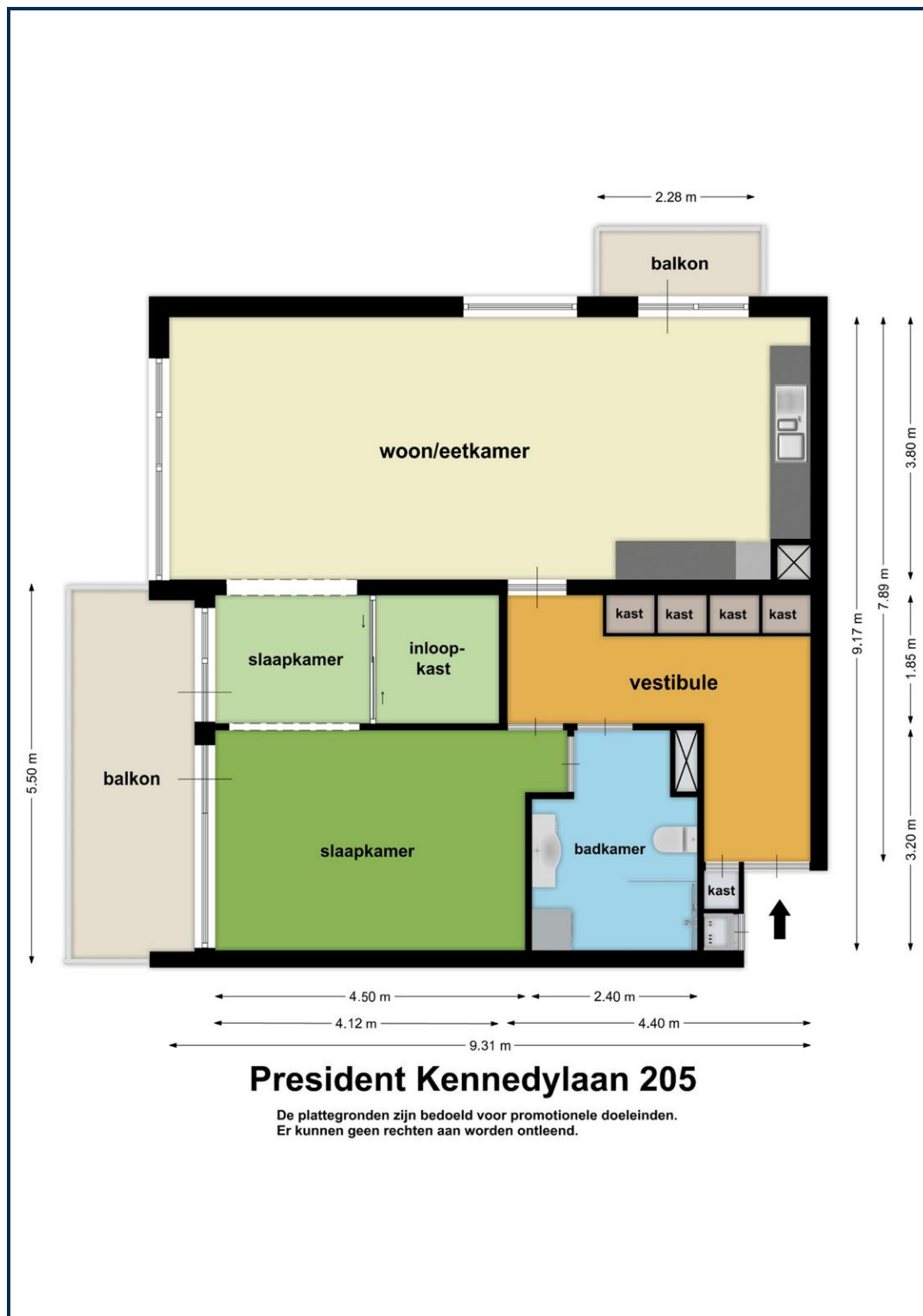




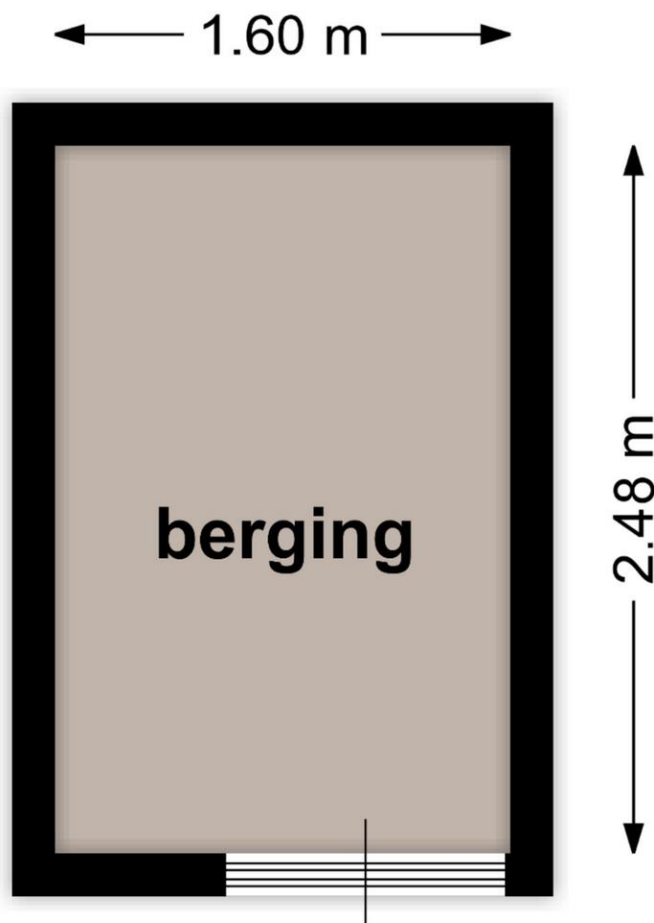




Woonverdieping



Berging



President Kennedylaan 205

De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

President Kennedylaan 205, 2343 GP Oegstgeest

Datum:

29-10-2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
– Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
– Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
– Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
– garderobekast	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
– Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
– Gordijnen	☒	☐	☐	☐
– Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Vitrages	☐	☐	☐	☒
– Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
– Lamellen	☐	☐	☐	☒
– Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
– (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
– Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
– Parketvloer	☐	☐	☐	☒
– Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
– Laminaat	☐	☐	☐	☒
– Plavuizen	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
– Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
– Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
– eettafel met stoelen	☒	☐	☐	☐
– boekenkast	☒	☐	☐	☐
– bank	☒	☐	☐	☐
– bed	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
– Kookplaat	☒	☐	☐	☐
– (Gas) fornuis	☐	☐	☐	☒
– Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
– Magnetron	☐	☐	☐	☒
– Oven	☐	☐	☐	☒
– Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
– Koelkast	☐	☐	☐	☒
– Vriezer	☐	☐	☐	☒
– Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
– Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
– Quooker	☐	☐	☐	☒
– Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
– Fontein	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
– Ligbad	☐	☐	☐	☒
– Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
– Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
– Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
– Wastafel	☐	☐	☐	☒
– Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
– Planchet	☐	☐	☐	☒
– Toiletkast	☒	☐	☐	☐
– Toilet	☒	☐	☐	☐
– Toilethouder	☐	☐	☐	☒
– Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
– CV-installatie	☐	☐	☐	☒
– Boiler	☐	☐	☐	☒
– Geiser	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
– (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
– Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒
–	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum: