



de huizenbeurs



Zuidkade 92 F, 2771 DP Boskoop

Vraagprijs € 539.000,- k.k.

De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda

Omschrijving

Het is heerlijk wonen in dit ruime 3-kamer appartement met uitzicht op de Gouwe aan de rand van het centrum van Boskoop! Gouwe Oever heet het goed onderhouden complex waar dit appartement deel van uitmaakt.

Dit unieke 3-kamer appartement ligt op de 2e verdieping, beschikt over 95 m² woonoppervlakte, een ruim balkon op het oosten en een eigen parkeerplaats en berging. Door het recente bouwjaar is het appartement volledig geïsoleerd met HR++ glas en daardoor voorzien van energielabel A+. Het appartement wordt compleet opgeleverd met o.a. verlichting, raambekleding en screens.

Welkom in Boskoop met zijn centrale ligging ten opzichte van de grotere steden en het verrassende landschap van het Groene Hart waar wandelaars en fietsers graag komen.

De dagelijkse voorzieningen als winkels, restaurants en openbaar vervoer treft u op loopafstand.

Indeling

Gezamenlijke afgesloten entree van het complex met videosysteem, liftinstallatie en trappenhuis.

Entree van het appartement in de hal welke toegang geeft tot alle vertrekken.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers van 14 m² en 10 m² met individueel regelbare vloerverwarming. De grootste slaapkamer beschikt over een royale vaste kastenwand met schuifdeursysteem.

De moderne badkamer is ingericht met een ligbad, inloopdouche en een wastafel met meubel en hoge kast. Apart toilet met fonteintje.

Praktisch is de was-/stookruimte met aansluitingen wasmachine en droger, HR combiketel (Intergas uit 2013) en mechanische ventilatie. Daarnaast is er voldoende bergruimte.

De woonkamer is een fijne ruimte met heerlijk veel daglicht en prachtig uitzicht op de Gouwe en alle langsvarende boten. Er is voldoende ruimte voor een zit- en eethoek. De open en moderne U- keuken beschikt over veel bergruimte en de volgende inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuigkap, combi oven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie.

Het gehele appartement is voorzien van een pvc vloer met vloerverwarming.

Uniek aan dit appartement is het ruime balkon van 10 m² gelegen op het oosten. Het is hier heerlijk genieten van de zon, het vrije uitzicht over de Gouwe en de levendigheid van het centrum van Boskoop op loopafstand.

De kosten voor de actieve en financieel gezonde VVE bedragen € 181,- per maand.

Op zoek naar een uniek appartement in het centrum van Boskoop met de hele dag levendig en panoramisch uitzicht? Plan dan snel een bezichtiging!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 539.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
Inhoud woning	: 313 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 95 m ²
Bouwjaar	: 2013
Ligging	: In het centrum met uitzicht op vaarwater
Energie label	: A+
Verwarming	: C.V.-Ketel met vloerverwarming
Isolatie	: Volledig geïsoleerd met HR++ glas

Foto's



Foto's



Foto's



De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl





de huizenbeurs

Foto's



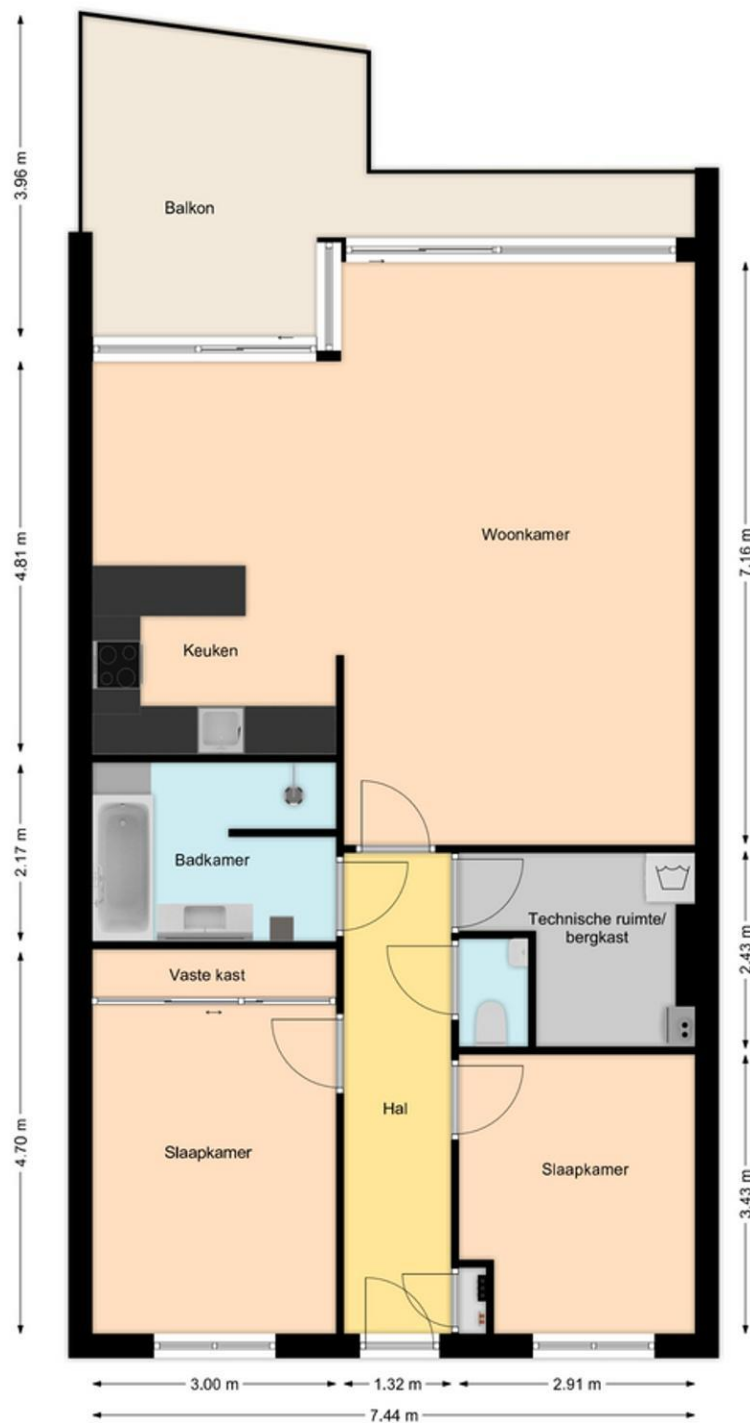
De Huizenbeurs B.V.
Frankrijklaan 6 A
2391 PX, HAZERSWOUDE-DORP
Tel: 0172-210747
E-mail: info@de-huizenbeurs.nl
www.de-huizenbeurs.nl

Vastgoed
Ned.

funda



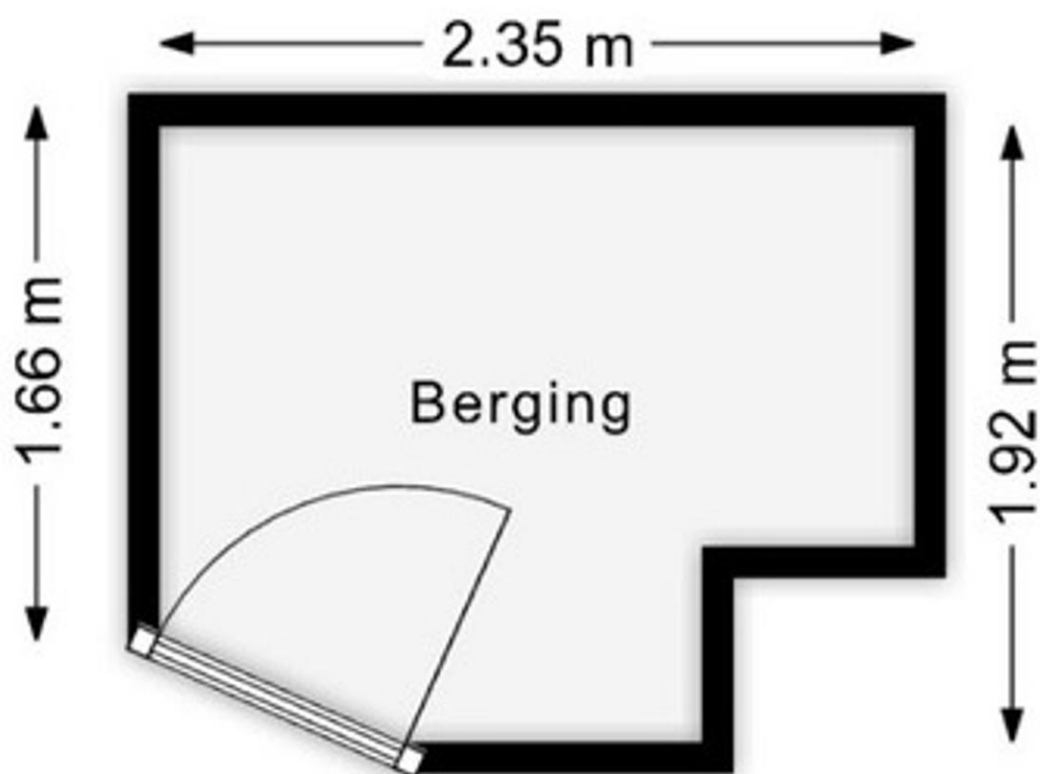
Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan ontleend worden.



Plattegrond



U heeft de woning bezichtigd en dan....

We hopen dat u een goede eerste indruk heeft gekregen van de woning welke u heeft bezichtigd! Mocht u toch nog vragen hebben over de woning, kunt u uiteraard contact met ons opnemen. Via uw Move account heeft u toegang tot de documenten van de woning. Indien u een bod wilt doen, kunt u dit ook via uw Move account doen.

Hieronder leggen wij u nog een aantal begrippen uit:

Mededelingsplicht verkoper:

De verkoper heeft een wettelijke mededelingsplicht. Bij het verkrijgen van de opdracht vragen wij daarnaar bij de verkoper en de antwoorden worden opgenomen in de vragenlijst. De vragenlijst vindt u in uw Move account.

Onderzoeksplicht koper:

Ook de koper heeft de wettelijke plicht onderzoek te doen naar gebreken en zaken die hij/zij belangrijk vindt.

Bouwkundige keuring:

Een bouwkundige keuring geeft u zekerheid over de kwaliteit van de woning die u wellicht aan wilt kopen. Een bouwtechnische keuring biedt uitsluitend over de staat waarin een huis verkeert. Een bouwkundig keuringsrapport geeft een nauwkeurig beeld van de te verwachten kosten die gemaakt moeten worden om het pand weer in goede conditie te brengen. Niet alleen direct onderhoud en onderhoud op termijn komen hierbij naar voren. Ook gewenste verbeteringen, bijvoorbeeld het verbeteren van de isolatie, inbraak- en brandveiligheid worden in een dergelijk rapport opgenomen.

Financiering:

Natuurlijk wilt u weten wat de financiële consequenties zijn voordat u de woning koopt. Ook als u al een gesprek met een adviseur of bank heeft gehad, kunt u terecht bij ons voor een second opinion bij deskundige adviseurs.

Wat is de waarde van uw huidige woning?

Een juiste inschatting is van cruciaal belang voor uw financiering. Graag komt één van onze makelaars bij u langs voor een gratis waardebepaling van uw woning.

Wat houdt het begrip vraagprijs in?

Juridisch gezien is de vraagprijs niets anders dan de uitnodiging tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs biedt, bent u niet automatisch de koper. De verkoper zal eerst akkoord moeten geven. Een verkoper mag zijn prijs tijdens de onderhandeling zelfs verhogen.

Het doen van een bod:

Als u een bod doet via uw Move account, vragen wij u ook eventuele randvoorwaarden aan te geven. Uiteraard is het bod erg belangrijk, maar andere voorwaarden moeten ook worden vermeld, zoals de eventuele ontbindende voorwaarden inzake de financiering en de leverdatum. Deze voorwaarden wegen ook mee in de keuze van de verkoper.

Wanneer wordt de koop gesloten? Wat is precies de bedenktijd?

De koop wordt gesloten bij het ondertekenen van de koopovereenkomst. Hierna geldt voor de koper (in een consumentenkoop) drie dagen bedenktijd vanaf het ontvangen van een afschrift van de door beide partijen getekende koopovereenkomst. De bedenktijd geldt niet voor de verkoper.

Is deze woning niet úw droomhuis?

Ga naar onze Social Media kanalen en 'like' ons! Op Instagram en Facebook tonen wij ons nieuwe woningaanbod en ander nieuws. Zo bent u als eerste op de hoogte en mist u geen nieuwe woning!

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de meeste zorg samengesteld, maar voor de juistheid daarvan kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden. Ook kan aan de vermelde gegevens geen enkel recht worden ontleend. Alle informatie is enkel en alleen bedoeld voor de presentatie van het object en niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Eventueel bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief.

De woning is ingemeten volgens de branchebrede Meetinstructie, welke is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.