

De Meent 17, Odijk



**Halbertsma
van den Boom**

De Meent 17

Odijk | € 750.000,- k.k.

*“Royale, totaal
gerenoveerde twee-
onder-een-kap-woning
in het gezellige
centrum van Odijk.
Interesse, plan snel je
bezichtiging in!”*

- Justus Halbertsma

 www.hvdb-online.nl

 030 691 9104

 info@hvdb-online.nl





Kenmerken

Type woning:	Twee-onder-een-kap
Bouwjaar:	1959
Woonoppervlakte:	ca. 136 m ²
Inhoud:	ca. 471 m ³
Perceel:	399 m ²

Woning

Bent u op zoek naar een ruime en lichte woning met een royale oprit, bijgebouw met schuur en hobby/werkkamer en een heerlijke tuin? Dan is deze twee-onder-een-kapwoning precies wat u zoekt!

In 2022 is de woning in zn. geheel gerenoveerd en verduurzaamd. De woning is toen ook uitgebreid en een flink bijgebouw van 30m² met bergzolder en veranda is achter in de tuin geplaatst. Bij deze complete renovatie is er onder andere vloerverwarming, overal nieuwe kozijnen met triple glas, nieuwe keuken, nieuwe badkamer, nieuw toilet, dakcapellen etc. aangebracht.





De woonkamer

Bij aankomst parkeert u gemakkelijk meerdere auto's op de ruime oprit. Via de entree komt u in de hal, met separaat toilet. Vanuit de hal betreedt u de sfeervolle woonkamer, die aan de voorzijde van de woning is gelegen



Eetkamer

De achterzijde van de woning biedt ruimte voor het eetgedeelte.



De keuken

De openkeuken, met diverse inbouwapparatuur, kookeiland en bar. Dankzij de openslaande deuren aan de achterzijde loopt u zo de tuin in, hierdoor is het woongedeelte echt bij de tuin betrokken.



De bijkeuken

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich een praktische uitbouw, die momenteel in gebruik is als werkkamer. Ook vanuit deze ruimte heeft u directe toegang tot de tuin.





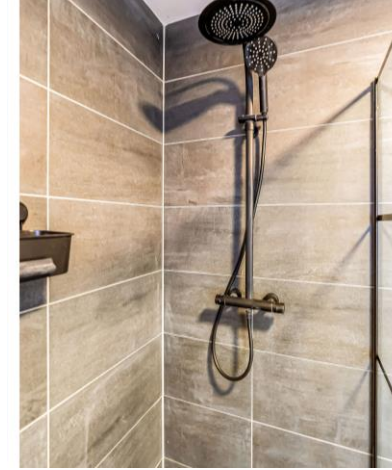
Slaapkamer

Met een vaste trap bereikt u de eerste verdieping. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer met twee handige opbergkasten



Slaapkamer

De tweede slaapkamer ligt aan de achterzijde en beschikt eveneens over een opbergkast.



Badkamer en wasruimte

Naast deze slaapkamer vindt u de badkamer, compleet met een wastafel, wastafelmeubel en een inloopdouche. Het separate toilet bevindt zich in de hal, waar tevens een aparte wasruimte is met aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Zolder

De vaste trap brengt u van de eerste verdieping naar de zolder, waar een ruime overloop toegang biedt tot de royale derde slaapkamer. Dankzij de goede indeling en de dakkapel is dit een fijne, lichte ruimte.





Achtertuint

De ruime, zonnige tuin ligt op het oosten en biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven. Achterin de tuin staat een groot bijgebouw met overkapping, ideaal voor opslag, hobby's of als extra loungeplek.

Bent u benieuwd naar deze prachtige woning? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die dit huis te bieden heeft!







Bijzonderheden:

- Energielabel C
- Ligging midden in het gezellige centrum van Odijk
- Ruim bijgebouw van 30m2 met bergzolder.
- Combiketel Vaillant ecofit pro CW5 met 2 jaar garantie, geplaatst in februari 2025



Plattegrond

Begane grond

Woonoppervlakte: 72,8 m²
Inhoud: 273,0 m³



Plattegrond

Eerste verdieping

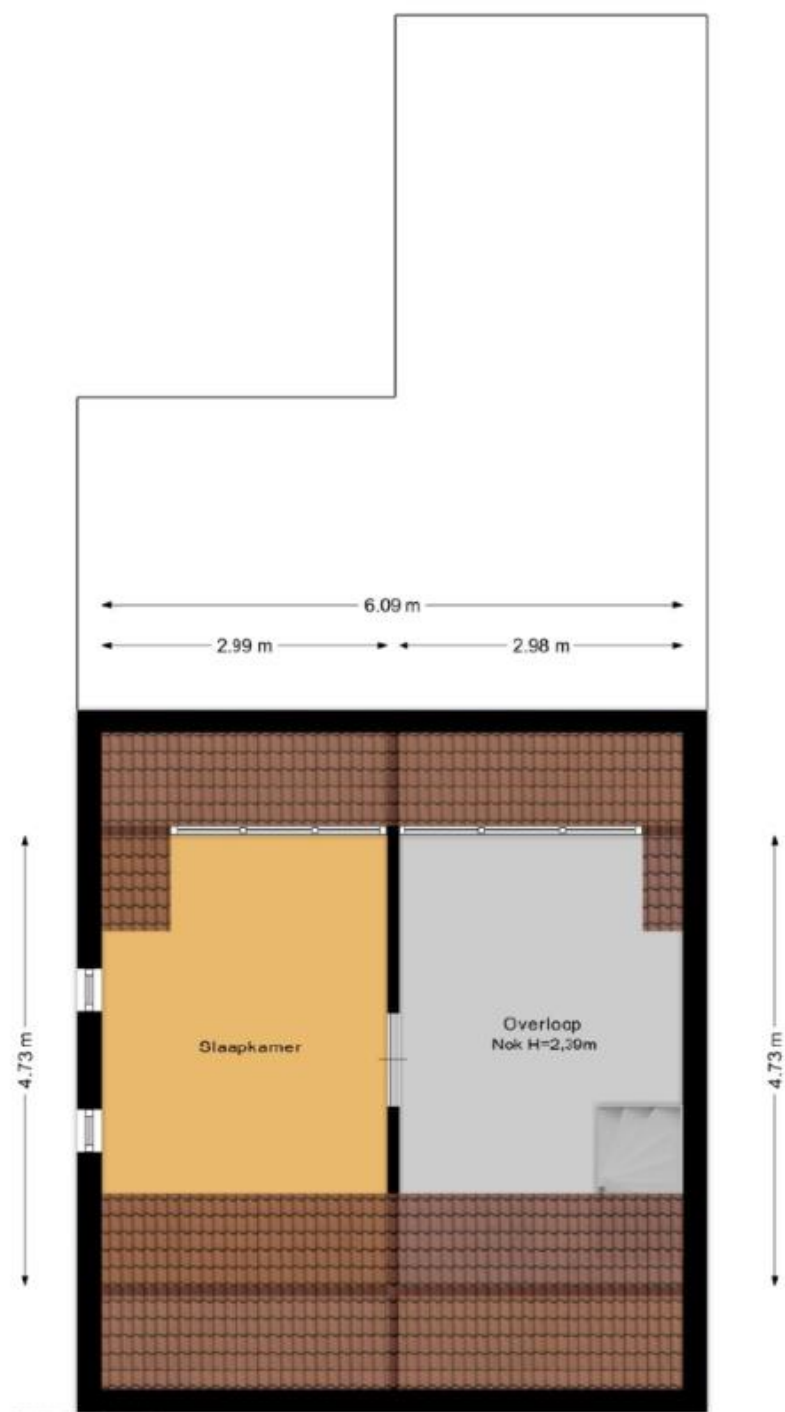
Woonoppervlakte: 42,0 m²
Inhoud: 129,0 m³



Plattegrond

Zolder

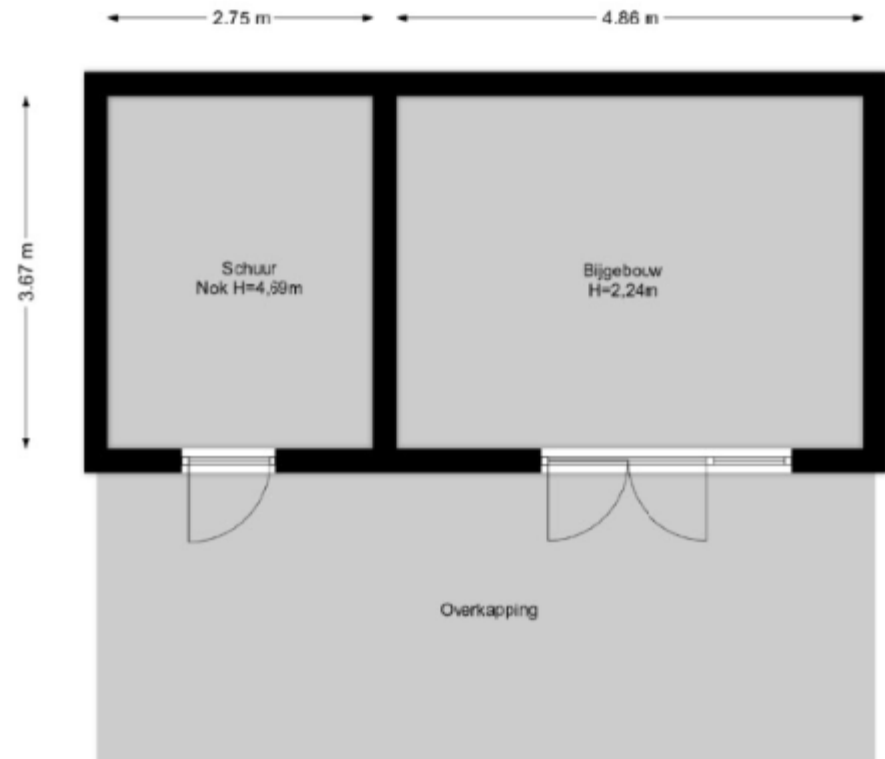
Woonoppervlakken 42,0 m²
Inhoud 69,0 m³



Plattegrond

Schuur

Externe bergruimte 27,9 m²



Kadastrale kaart

Kadastrale gemeente: Odijk
Sectie: A
Perceel: 1300,2273,1674
Totale oppervlakte: 399 m²

De bovenzijde van de kaart is het noorden.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mjansen



12345 Perceelnummer — Kadastrale grens — Voorgedane kadastrale grens — Voorgedane kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente: Odijk Sectie: A Perceel: 1300	kadaster 
Voor een versnuld gebruik, geldend op 19 augustus 2024 De bewaarder van het kadastrale en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastrale en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.		

Tijd om binnen te kijken!

Neem snel contact op

Zeist

📍 2^e Hogeweg 119, Zeist

☎ 030 691 9104

✉ zeist@hvdb-online.nl



Het team

www.hvdb-online.nl



Justus Halbertsma

Register Makelaar en Taxateur

06 250 488 27

justus@hvdb-online.nl



Estelle Koch

Binnendienst medewerker

030 691 9104

estelle@hvdb-online.nl



Monique Dreijer

Medewerker beheerzaken

030 691 9104

monique@hvdb-online.nl

TE KOOP



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

030 - 691 9104

ZEIST • ODIJK • BUNNIK

HvdB-online.nl



**Halbertsma
van den Boom**

MAKELAARDIJ • HYPOTHEKEN • VERZEKERINGEN

2° Hogeweg 119, Zeist

030 691 9104

zeist@hvdb-online.nl

www.hvdb-online.nl