

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team



Naarden
Mackaylaan 38 C

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Bussum, Hilversum, Blaricum, Laren en Huizen. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Kleis Kooistra

06-37356692

035-7607555

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

**Mackaylaan 38 C
Naarden**

Kenmerken

- Soort woning: Appartement
- Aantal kamers: 3 (2 slaapkamers)
- Bouwjaar: 1960
- Woonoppervlakte: 49 m²
- Inhoud: 153 m³
- Perceeloppervlakte: 49 m²
- Isolatie: Volledig geïsoleerd
- Oplevering: In overleg
- Bijzonderheden: Energielabel A
Geheel gerenoveerd in 2025
Nieuwe elektra en cv-installatie
Nieuwe kozijnen en HR++ glas
Mechanische ventilatie

Omschrijving + indeling

Compleet vernieuwd appartement met balkon en energielabel A.

Dit lichte en modern afgewerkte drikamerappartement van circa 49 m² is onlangs volledig gerenoveerd en is instapklaar. De afwerking is eigentijds en kwalitatief: een nieuwe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur, een stijlvol afgewerkte badkamer, vernieuwde installaties en een fraaie parketvloer. Dankzij de grote ramen en het balkon op het zuiden is het hier licht en comfortabel wonen.

Locatie en bereikbaarheid

De Mackaylaan ligt in een rustige, groene woonwijk van Naarden, op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. In de directe omgeving zijn diverse sportfaciliteiten, natuurgebieden en horecagelegenheden te vinden.

Het historische centrum van Naarden-Vesting is binnen vijf minuten bereikbaar per fiets. Het station Naarden-Bussum ligt op ongeveer vijf minuten fietsen, met een directe treinverbindingen naar Amsterdam, Hilversum en Utrecht. Met de auto zijn de steden uitstekend bereikbaar waaronder: Hilversum in circa 10 minuten, Amsterdam circa 25 minuten, Utrecht circa 30 minuten

Indeling

Entree en hal

Via de gezamenlijke entree en het trappenhuis bereik je het appartement op de tweede verdieping. De hal biedt toegang tot alle vertrekken en beschikt over twee vaste kasten met meterkast.

Woonkamer en keuken

De lichte woonkamer heeft grote raampartijen en openslaande deuren naar het balkon. De moderne open keuken is uitgevoerd met een terrazzo granieten aanrechtblad en voorzien van hoogwaardige apparatuur waaronder een Bora inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een Quooker, oven en vaatwasser. De combinatie van licht hout, zwarte fronten en terrazzo zorgt voor een moderne en warme uitstraling.

Vervolg indeling

Slaapkamers

De twee slaapkamers zijn rustig gelegen aan de voorzijde en bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Een van de slaapkamers beschikt over een wasmachine- en drogeraansluiting.

Badkamer

De badkamer is stijlvol en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet. De afwerking in lichte tinten met houtaccenten zorgt voor een rustige en verzorgde sfeer.

Balkon

Het balkon van circa 5 m² ligt op het zuiden en heeft veel privacy. Hier bevindt zich een kast waar de cv-installatie zich bevindt. Hier kun je in de zon genieten van rust en privacy.

Berging

Op de begane grond achter het gebouw is een gedeelde berging waar zich ook een wasmachine en droger bevinden die voor gebruik van de VVE is.















Mackaylaan 38 C

Uw referentie: Mackaylaan38 JL

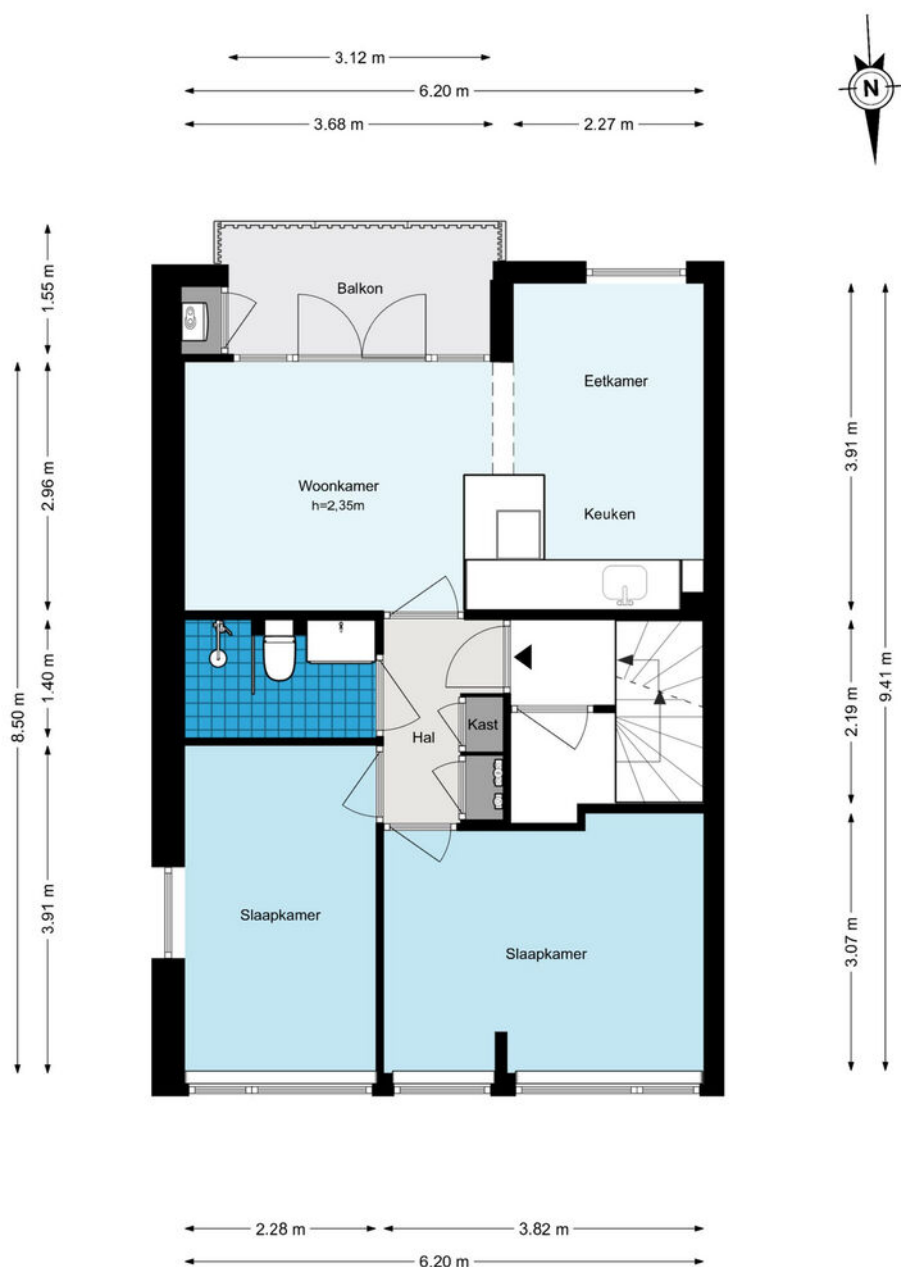


Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

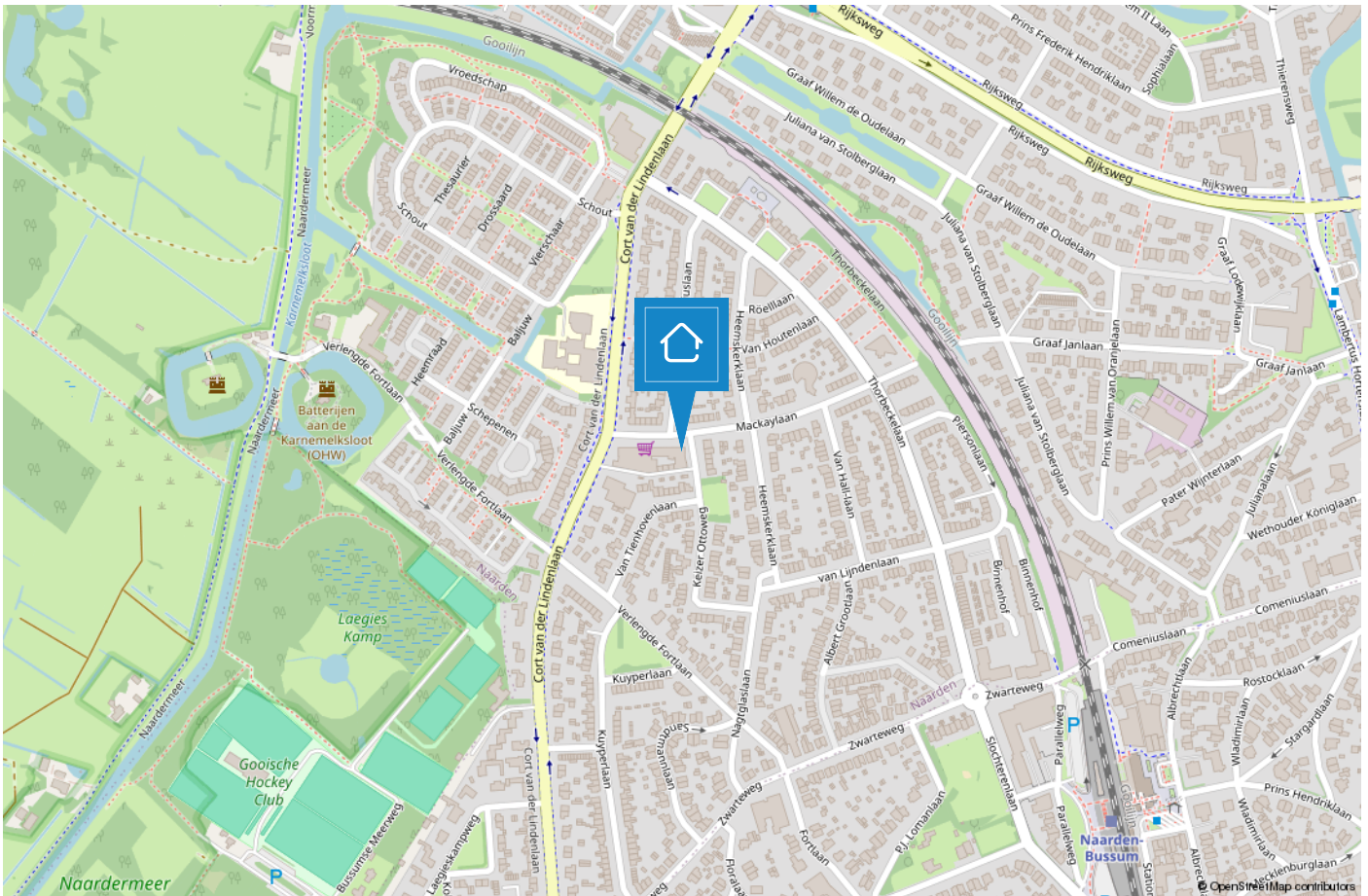
Mackaylaan 38C - Naarden Appartement



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



NAARDEN/BUSSUM

De groene dorpen nabij Amsterdam

De geschiedenis van Bussum gaat ver terug en wel naar 1306. Het was een buurtschap omgeven door heide en bossen en werd bewoond door boeren en schaapherders. De naam Bussum is afgeleid van Bos-hem wat "huis in het bos" betekent. In die tijd was Bussum het kleinste dorp van het Gooi. Na de komst van de spoorlijn Amsterdam-Amersfoort vertrokken veel rijke Amsterdammers naar het groene, rustige Bussum.



Naarden is een van de beste bewaarde vestingsteden in Europa. De vestingwallen nodigen uit om een heerlijke wandeling te maken, ook een rondvaart rond de vestingwallen is een aanrader. Jaarlijks vindt het landelijke fotogfestival hier plaats, tevens kunt u een bezoek brengen aan het Nederlands Vestingmuseum.

Zowel Naarden als Bussum zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer, waardoor Amsterdam, Hilversum en Utrecht binnen 25 minuten bereikbaar zijn. Naarden en Bussum hebben gezamenlijk 5 middelbare scholen te bieden van verschillende niveaus. Kortom Naarden en Bussum heeft voor ieder wat wils en beide dorpen zijn een genot om in te wonen!



Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

HET TEAM



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Huizerweg 124 te Bussum om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Kleis

Partner en kantoordirecteur Kleis Kooistra (1980) MScRE is sinds 2001 werkzaam als Register Makelaar & Register Taxateur in het Gooi. Het Gooi is zijn werkgebied en met name Hilversum, Bussum, Naarden en ook Wijdeneren beschouwd hij tot zijn expertisegebied. Kennis, veel ervaring en een groot (lokaal) netwerk zijn de 'added values' van Kleis.



Garbrand

Garbrand Voorma en Jacques Walch hebben in 1983 dit prachtige bedrijf opgestart en uitgebreid tot wat het nu is, een prachtig bedrijf met inmiddels 5 filialen! Garbrand is onze rots in de branding als het gaat om taxaties. Garbrand taxeert al sinds jaar en dag met veel plezier en kennis de meest uiteenlopende objecten.



Marie-Louise

Marie-Louise werkt al vele jaren met passie en veel enthousiasme als Register Makelaar / Register Taxateur. Ze staat voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Ze is getrouwd en heeft 3 kids en woont al meer dan 20 jaar met veel plezier in "Het Gooi".



Nicolette

Nicolette is sinds 2018 in dienst bij Voorma en Walch. Zij heeft haar ervaring opgedaan bij verschillende vestigingen binnen Voorma en Walch. Sinds eind 2020 is zij Office Manager van kantoor Bussum. Voor onze klanten is zij het eerste aanspreekpunt, daarnaast biedt zij ondersteuning aan het makelaarsteam en is de duizendpoot binnen onze vestiging.



Rogier

Makelaar in opleiding Rogier is de jongste aanwinst van ons team. Na een lange carrière in de journalistiek heeft hij de overstap gemaakt naar Voorma en Walch, waar hij werkzaam is als makelaar binnendienst. Totdat hij zijn papieren heeft gehaald, ondersteunt hij met veel enthousiasme, leergierigheid en toewijding de makelaars.



Jelle

Makelaar in opleiding Jelle Lutterman is een gedreven en enthousiaste kracht binnen het team. Met veel ervaring in de Amsterdamse woningmarkt brengt hij waardevolle kennis en een frisse blik mee. Jelle combineert zijn energie en doorzettingsvermogen met een grote passie voor het vak, en ondersteunt het makelaarsteam met professionaliteit en betrokkenheid.

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602