

TE KOOP

Muldershof 11
Harreveld


Steentjes
& Scharenborg

Titel

Op zoek naar een instapklare woning in een rustige en kindvriendelijke buurt? Deze GESCHAKELDE TUSSENWONING met een achterom in het kerkdorp Harreveld is precies iets wat je zoekt!

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
92 m²

Bouwjaar
1988

Inhoud
383 m³

Energie label
B

Perceeloppervlakte
125 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 300.000 k.k.









Omschrijving

De lichte woonkamer met mooie raampartijen heeft een eetgedeelte, welke mooie aansluit op de halfopen keuken. De keuken biedt uitzicht en toegang tot de achtertuin. De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met plavuizen. In de uitbouw is een bijkeuken gerealiseerd, waarbij de wasmachine en droger op een fijne werkhoogte zijn geplaatst. Van hieruit is ook de onderhoudsarme achtertuin met overkapping bereikbaar.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie nette slaapkamers en een volledig betegelde badkamer met douche, wastafel en tweede toilet. Op de overloop is een inbouwkast, handig voor extra bergruimte. Via een vaste trap kom je op de zolder, perfect voor het opbergen van je spullen.

Ben je nieuwsgierig geworden? Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging.

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree/hal; woonkamer; halfopen keuken met diverse inbouwapparaten (onder andere 4-pits gasfornuis, afzuigkap, vaatwasser); bijkeuken met wasmachineaansluiting en toegang tot de tuin.

1e VERDIEPING: overloop met bergkast; drie slaapkamers; badkamer voorzien van douche, 2e toilet en wastafel.

Middels vaste trap te bereiken..... **2e VERDIEPING:** bergzolder met mogelijkheden voor eventuele andere doeleinden.





Omschrijving

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1988
- Perceelgrootte 125 m²
- Woonoppervlakte 92 m²
- Inhoud 383 m³
- Energielabel B
- De woning wordt verwarmd middels een c.v.-installatie Remeha (2021)
- Vloerverwarming grotendeels begane grond
- Grotendeels voorzien van rolluiken

Aanvaarding in overleg.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper zal deze een schriftelijke door een bankinstelling afgegeven bankgarantie doen stellen ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. In plaats van deze bankgarantie te stellen kan koper een waarborgsom storten op de derdengeldenrekening van de notaris ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom.

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat het verkochte object grotendeels dateert uit circa 1988. De ouderdom van het verkochte object brengt mee dat koper niet mag verwachten dat het verkochte aan de huidige maatstaven (o.a. Bouwbesluit) voldoet. Het is koper bekend dat ten tijde van de (ver-)bouw van het verkochte het normale praktijk was dat materialen werden gebruikt welke thans uit het oogpunt van milieuaspecten niet meer mogen worden toegepast, waaronder asbesthoudende materialen, loden leidingen en dergelijke.

Instapklaar!

















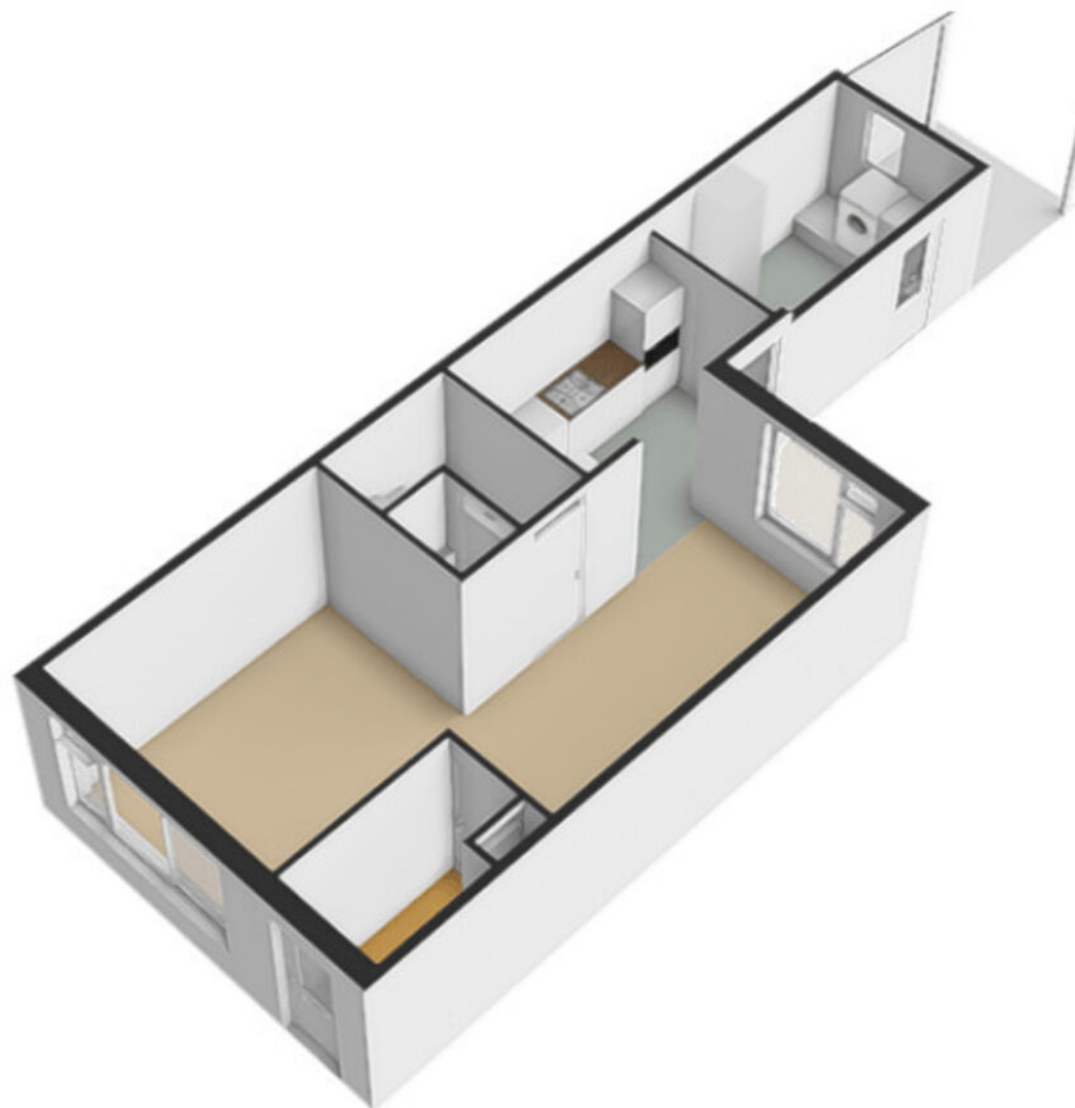
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



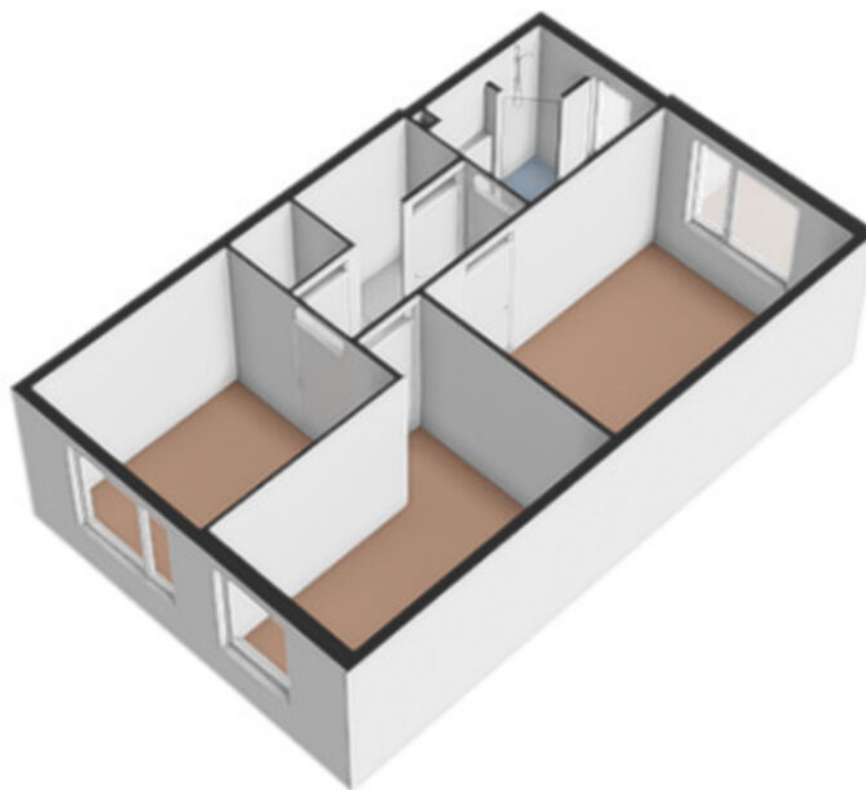
Plattegrond



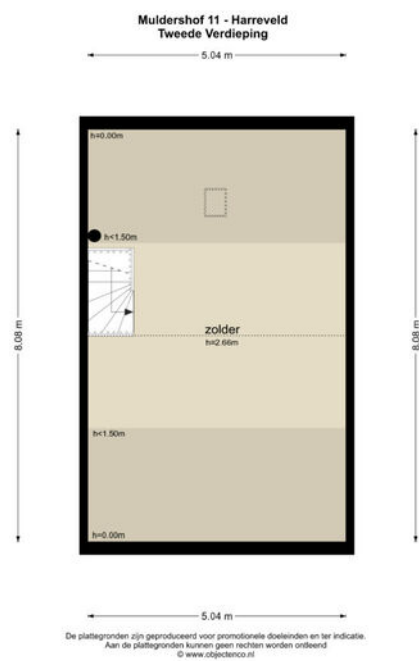
Plattegrond



Plattegrond



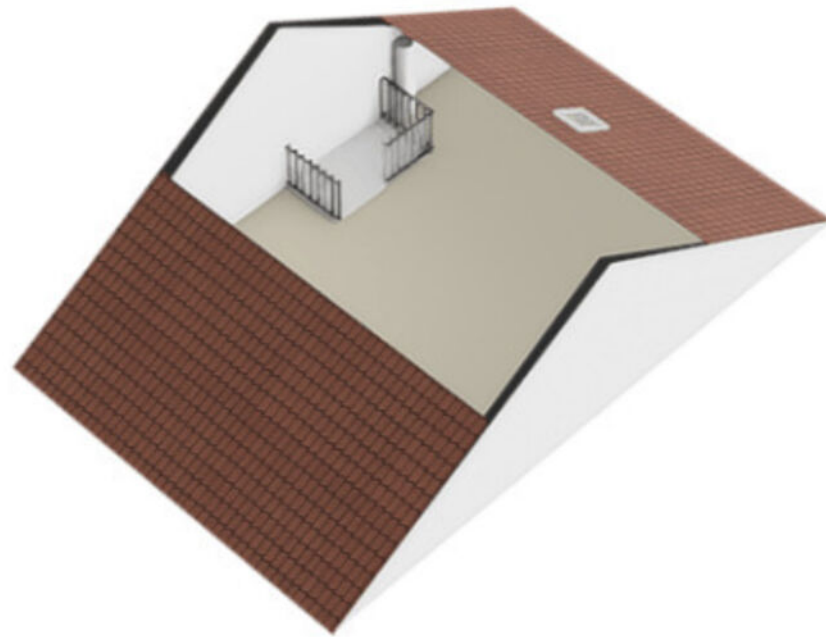
Plattegrond



Plattegrond

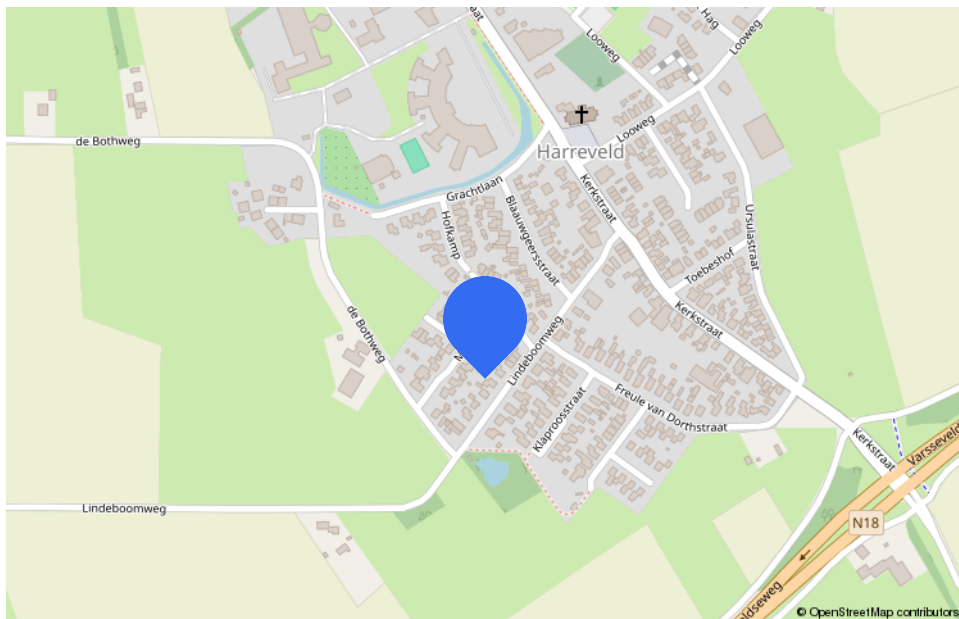


Plattegrond



Kadastrale kaart





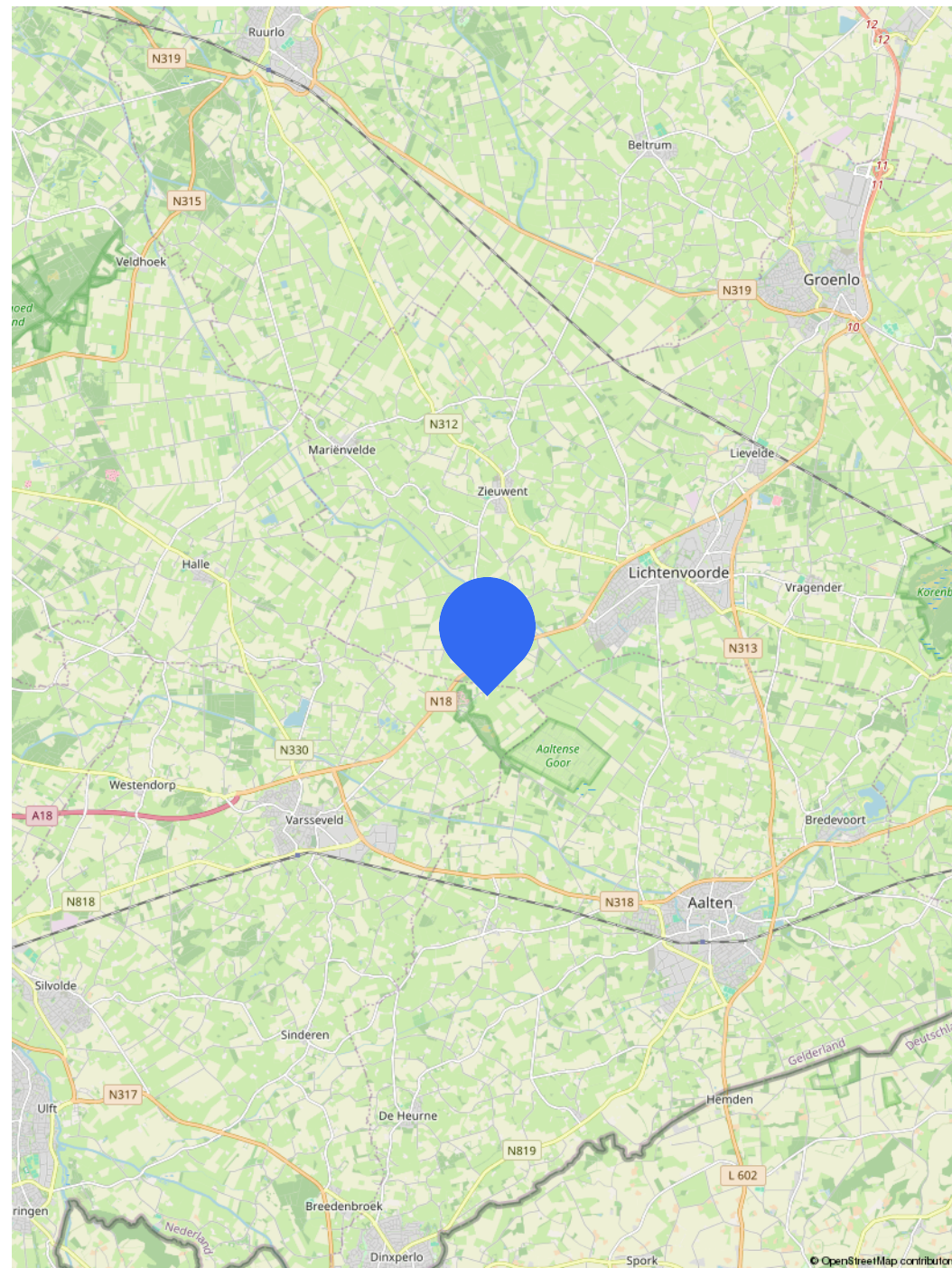
Locatie op de kaart

Harreveld:

Harreveld is een klein dorp in de provincie Gelderland, Nederland. Het ligt in de gemeente Oost Gelre, nabij de grens met Duitsland. Harreveld heeft een landelijke uitstraling en is omgeven door agrarische gebieden, wat het tot een rustige en groene omgeving maakt.

Het dorp heeft een hechte gemeenschap en biedt verschillende faciliteiten, zoals een basisschool, een sportvereniging en enkele winkels. Harreveld is ook bekend om zijn kerk en is een plek waar veel lokale evenementen en activiteiten plaatsvinden zoals de dorpsfeesten, Carnavalsoptocht en sportevenementen.

De omgeving leent zich goed voor wandelen en fietsen, met mooie natuurgebieden en schilderachtige landschappen in de buurt



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo