

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Vermiljoenstraat 5 , 1339 BC Almere

Vrijstaande woning

652m2 grond

Oprit en garage

Fijne woonomgeving

Snel opleverbaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	652 m ²
Inhoud	575 m ³
Bouwjaar	1997
Tuin	tuin rondom
Garage	aangebouwd steen
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Deze vrijstaande woning wordt in de huidige staat aangeboden. De verkopende partij heeft de woning niet zelf bewoond.



Heerlijk bij de openhaard



L-vormige living

openslaande deuren

Ruime L-vormige living met een échte blikvanger: de open haard! Openslaande deuren met klassieke roedeverdeling leiden naar de zonnige tuin, perfect voor gezellige dagen binnen en buiten.

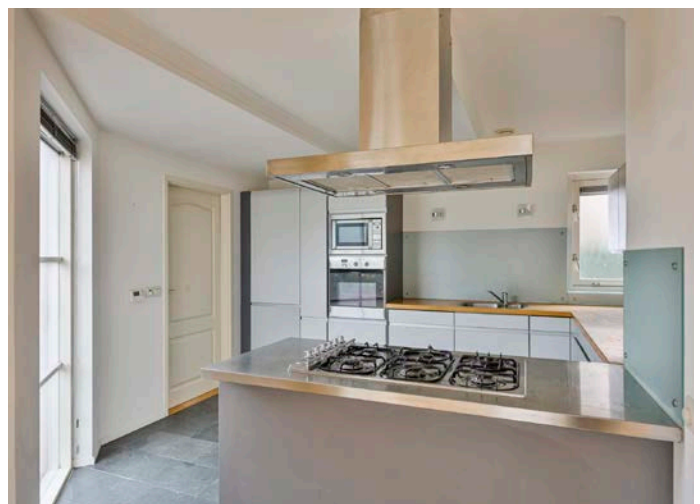




wat maak jij klaar?

met een bijkeuken

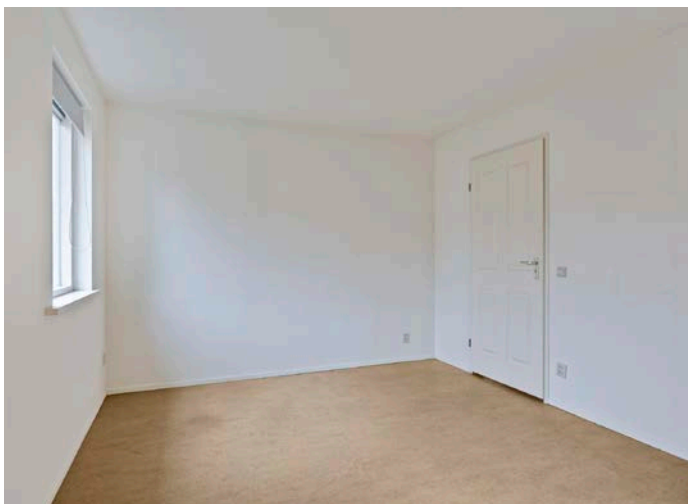
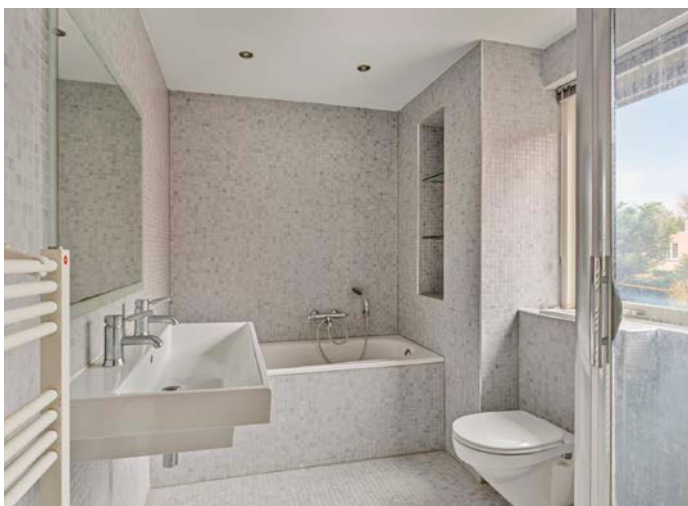
De halfopen U-keuken van het premium merk Siematic (2002) biedt aan comfort geen gebrek: een 6-pits kookplaat, afzuigschouw, oven, magnetron, koelkast, vriezer én vaatwasser maken koken hier een waar genot. De keuken is voorzien van vloerverwarming.



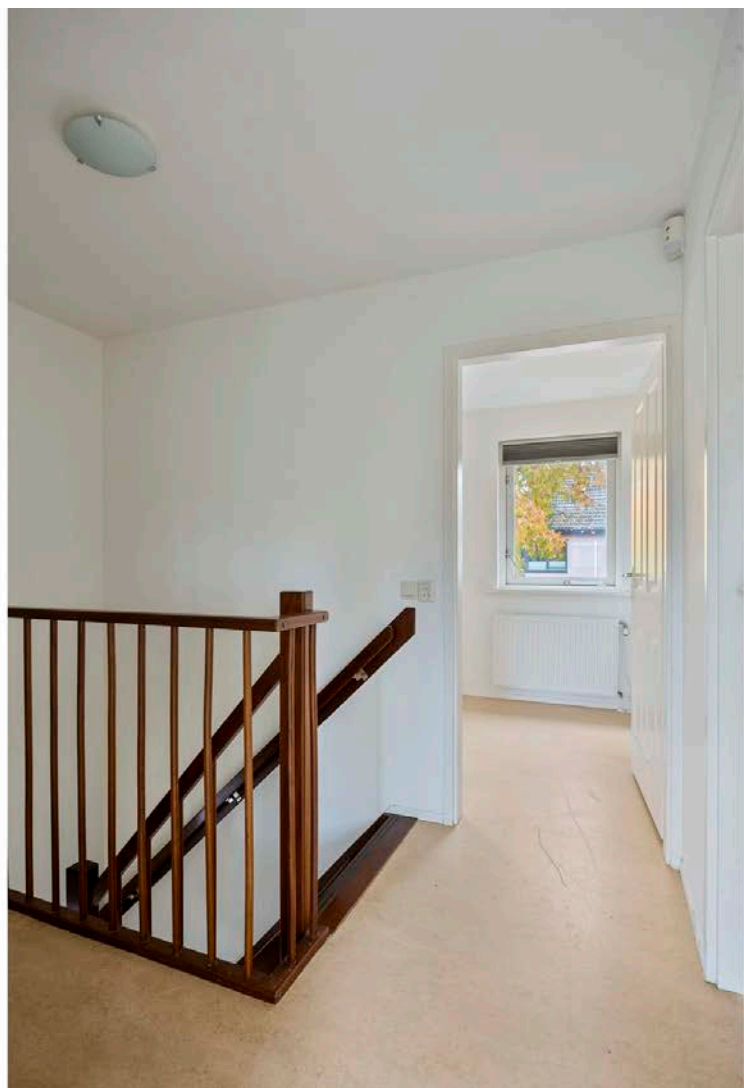
drie ruime slaapkamers

een complete badkamer

De verdieping heeft drie ruime slaapkamers en een complete badkamer (2002) met ligbad, inloopdouche, vrijhangend toilet en plafondverlichting.



Hoe deel jij het in?





Een ruime garage



een diepe tuin

een ruime oprit

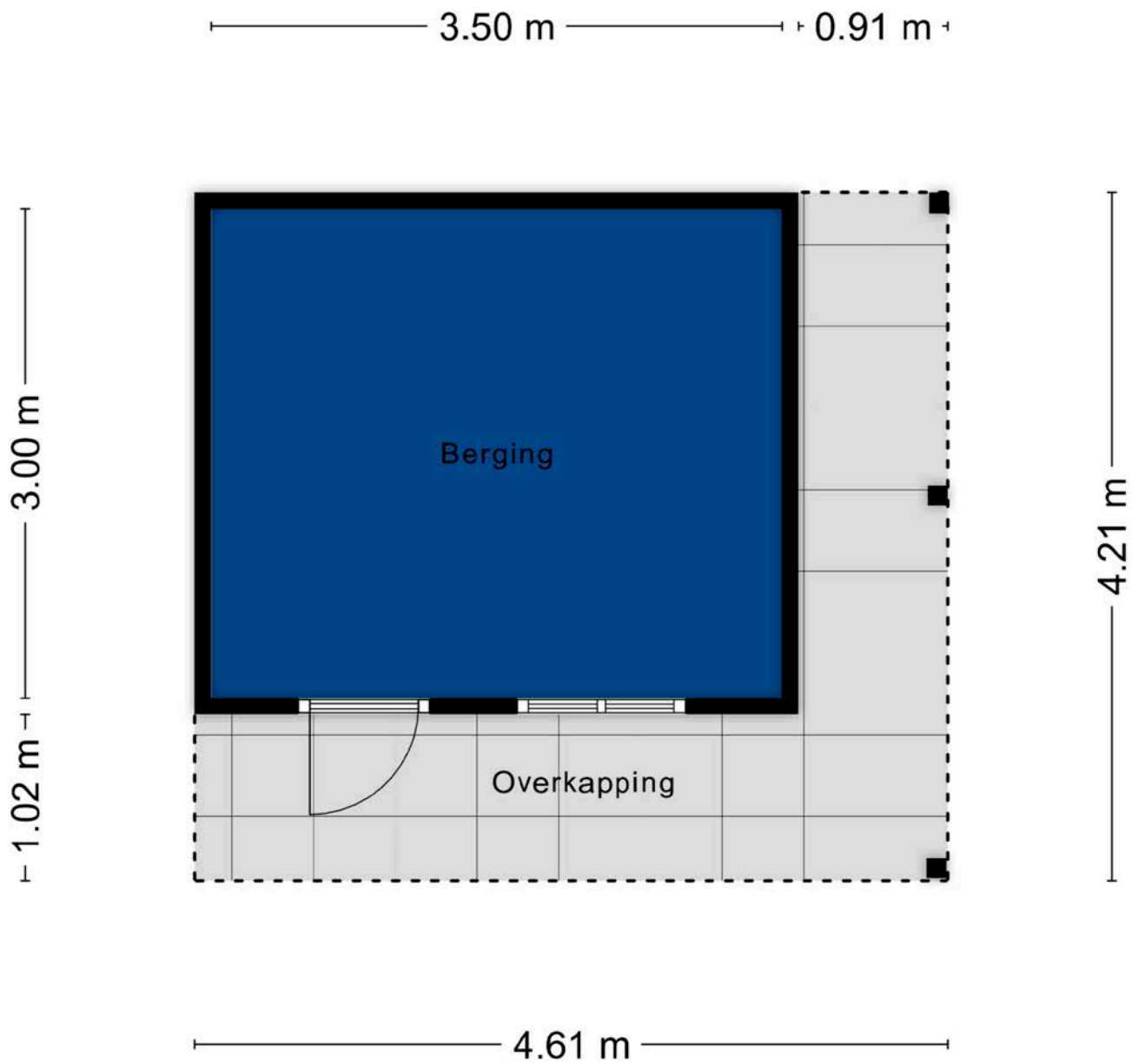
De diepe tuin vraagt om aandacht, maar biedt volop potentieel met meerdere terrassen, een vijver én een extra tuinhuis. Aan de voorzijde een ruime oprit met plek voor meerdere auto's.



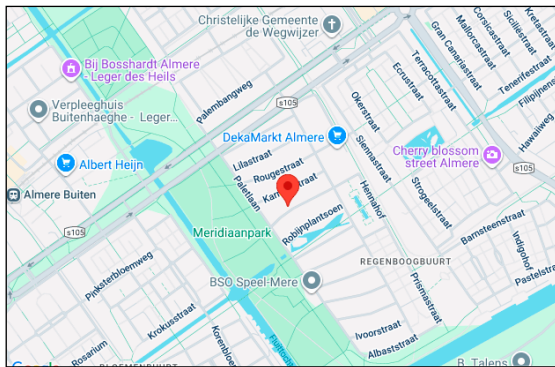




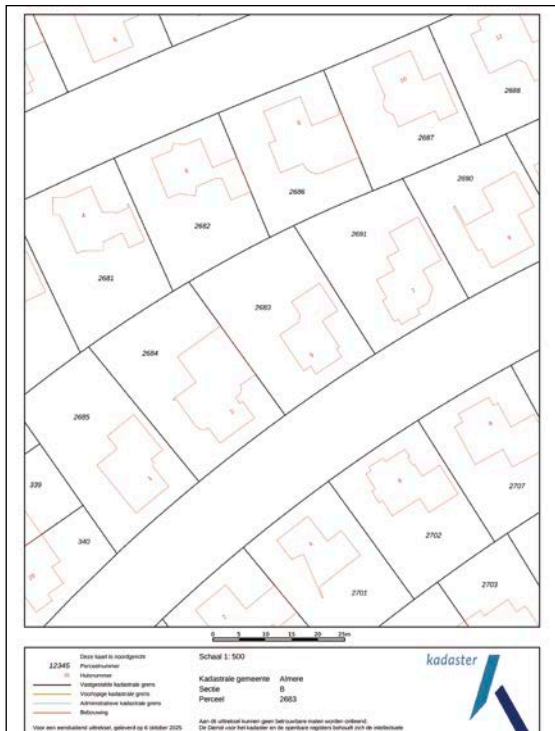
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart

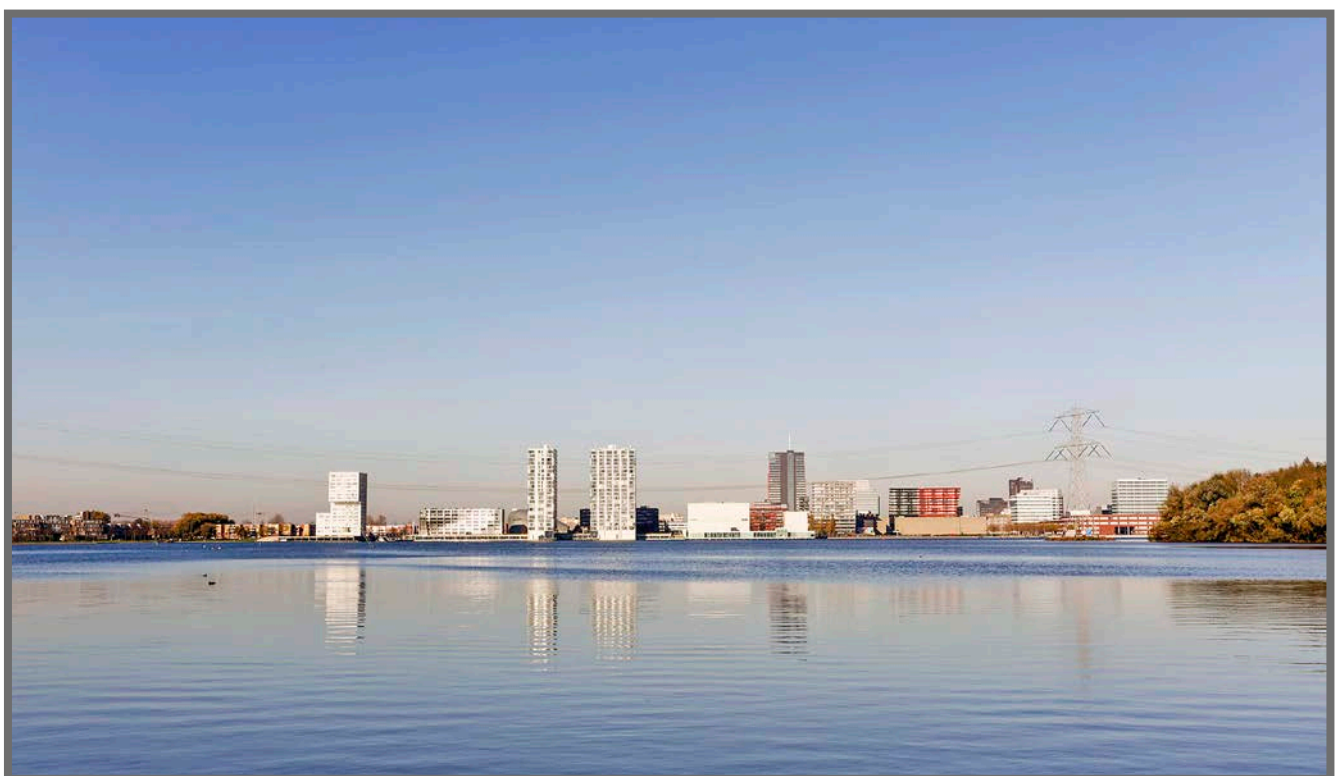


Almere

Hoe oud je ook bent, Almere is the place to be! Dit komt doordat Almere erg divers is. Natuur voor de natuurliefhebbers, water voor de watersporters, architectuur voor de architectuurliefhebbers en vele bezienswaardigheden, neem de Oostvaardersplassen, Almere Centrum en evenementen zoals Strandfestival "ZAND" en het "Almere Haven festival".

Voor iedereen is er wel wat te doen in Almere. De stad trekt steeds meer toeristen en is een multiculturele stad, die volop aan het groeien is. Verder zijn de mogelijkheden met het openbaar vervoer uitstekend geregeld en met de auto ben je altijd binnen 10 minuten op de ringweg A6.

heerlijk wonen in Almere



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

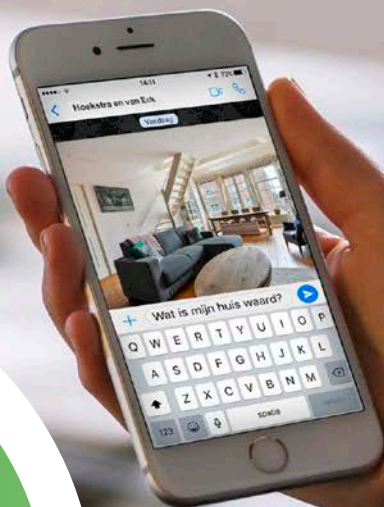
Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl





HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang een gratis waardebepaling!



Midwaystraat 3
036 - 538 32 90
almere@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl