



Zamenhofstraat 116, 'S-Gravenhage

A + + + +

NASSAU



NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.



Omschrijving

Wonen en werken in 1 appartement? Dat kan op deze heerlijke locatie in Den Haag. In het energiekwartier, nabij het stadspark "De verademing", drie laags appartement bestaande uit een atelier/kantoor/praktijkruimte op de begane grond (Tripstraat 119) en een maisonette appartement op de 1e en 2e verdieping (Zamenhofstraat 116). Openbaar vervoer op loopafstand (tram 2, 4 en 11) en slechts een paar minuten rijden naar de uitvalswegen. Alle essentiële voorzieningen, zoals winkels, restaurants, scholen, parken en zelfs het strand, zijn gemakkelijk bereikbaar.

Het appartement is gelegen op een eeuwigdurend recht van erfpacht waarvan de erfpachtcanon is afgekocht. Het appartement beschikt over een parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en er is separaat een tweede parkeerplaats in deze garage te koop.



I

Indeling

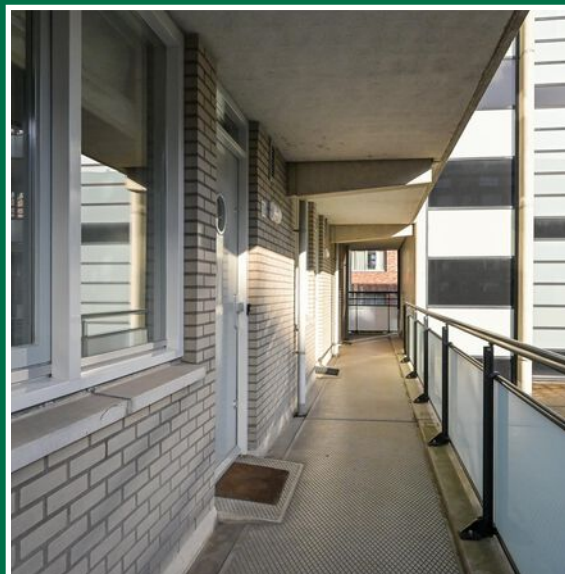
Entree Tripstraat 119 op de begane grond via voortuin ca. 2,00x4,95m; halletje over de breedte, deur met toegang tot woon-/slaapkamer c.q. kantoor-/praktijk-/hobbyruimte ca. 4,70x5,85m met een plafondhoogte van ca. 3,35m, aparte wc met fonteintje en opstelplaats wasmachine/droger, doorgang naar hal met trapopgang naar de 1e verdieping.

Trap naar de 1e verdieping: overloop; royale voorslaapkamer ca. 4,50x4,70m (voorheen 2 slaapkamers) met kastenwand; ruime badkamer ca. 2,45x2,75m voorzien van ligbad, separate douche, toilet, handdoekradiator en vaste wastafel.

Trap naar de 2e verdieping: ruime, lichte zitkamer met open keuken met extra ruimte voor eettafel; entree vanaf de galerij (Zamenhofstraat 116); hal; wc met hoekfontein; vaste kast voorzien van warmtewisselaar/stadsverwarming en meterkast (elektra 6 groepen + ALS); de voorzijde aan de Tripstraat is voorzien van een elektrisch zonnescherm.

Bijzonderheden:

- Eeuwigdurend recht van erfpacht, de erfpachtcanon is voor de gehele duur afgekocht
- 44/5.411de (appartement) en 1/5.411de (parkeerplaats) aandeel in actieve Vereniging van Eigenaars, bijdrage € 329,29 per maand voor het appartement en € 13,40 per maand voor 1 parkeerplaats
- Tweede parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage is separaat te koop voor € 25.000,00 kosten koper
- Appartementengebouw is voorzien van een gemeenschappelijke binnentuin/terras met tennisbaan, tafeltennisbaan en enkele houten speeltoestellen
- Zeer gunstig gelegen t.o.v. openbaar vervoer voorzieningen, stadspark 'De Verademing', de binnenstad van Den Haag en de Haagse Markt
- Kozijnen voor en achter geschilderd in september 2024
- Drielaagse appartement is zowel geheel te gebruiken als woning of als combinatie van wonen (1e- en 2e verdieping) en werken op de begane grond (bijvoorbeeld als een praktijkruimte/kantoorruimte/atelierruimte)
- Er is een huismeester aanwezig in het complex



K

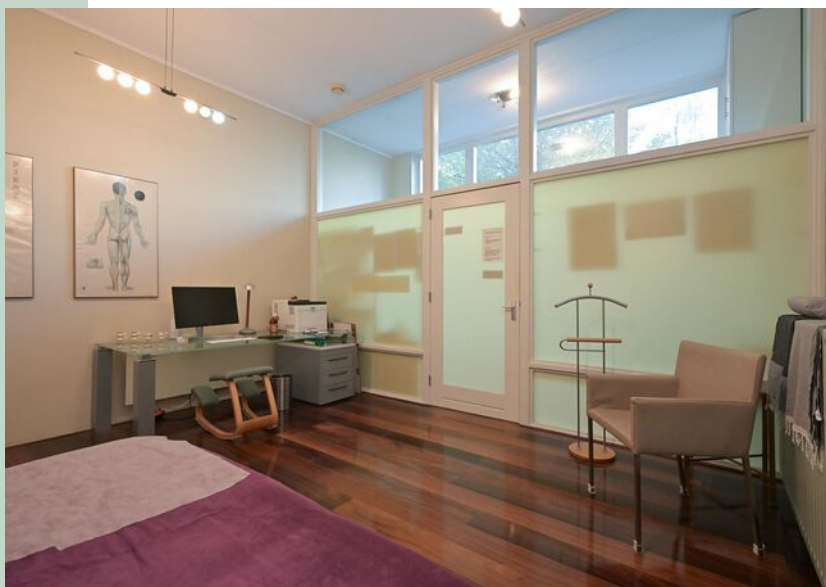
Kenmerken

Gebruiksoppervlakte	: 125 m ²
Inhoud	: 445 m ³
Bouwjaar	: 1999

Kadastrale gegevens
gemeente 's-Gravenhage, sectie U, nummer 4237 A-92 en A-190

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





NASSAUHUIS
MAKELAARDIJ O.G.

Nassaulaan 19

2514 JT Den Haag

t 070 - 324 50 50

f 070 - 3324 57 31

e info@nassauhuis.com

www.nassauhuis.com

