

Centraal wonen



ZWOLLE | Bremenstraat 64

vraagprijs € 485.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	131 m ²
Perceeloppervlakte:	145 m ²
Inhoud:	462 m ³
Bouwjaar:	1997

- ✓ veel woonoppervlakte;
- ✓ begane grond voorzien van vloerverwarming;
- ✓ vijf slaapkamers;
- ✓ gunstige ligging in de stad;
- ✓ zonnepanelen aanwezig;



Bremenstraat 64

Of je nu wilt genieten van het bruisende stadsleven, makkelijk wilt pendelen naar je werk, of gewoon alle voorzieningen direct bij de hand wilt hebben: hier vind je het allemaal. Ontdek zelf het comfort, de sfeer en het gemak van wonen in het hart van de stad, mét het station om de hoek. Wacht niet langer en laat je verrassen door deze unieke kans!

Wat deze woning zo uniek maakt, is de verrassende indeling en de uitbouwen op zowel de begane grond als de tweede verdieping. Hierdoor geniet je van een ongekend ruimtelijk wooncomfort, ideaal voor wie houdt van ruimte en licht.

De woning, gebouwd in 1997, is in de loop der jaren verbouwd en gemoderniseerd: een stijlvolle badkamer (2011), een uitbouw op de tweede verdieping (2014), een aanbouw met lichtstraat op de begane grond (2015), en in 2022 een compleet nieuwe indeling van de begane grond met moderne keuken.

Indeling

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Woonkamer | Keuken | Voorraadkast | Vrijstaande berging

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers | Badkamer | Overloop | Vast kast

Tweede verdieping

Twee slaapkamers | Overloop | Vaste kastenwand

Voorzieningen en bijzonderheden

- warm water en verwarming via de CV-ketel;
- waterontharder aanwezig;
- vloerverwarming op de begane grond;
- begane grond afgewerkt met een kurkvloer met een houten toplaag;
- woonkamer met deur naar de achtertuin en elektrisch zonnescherm;
- open keuken met moderne inbouwkeuken voorzien van koelkast, vriezer, oven, combi-oven, inductiekookplaat, afzuigkap en Quooker;
- drie slaapkamers op de eerste verdieping;
- moderne badkamer met toilet, douchehoek en wastafelmeubel;

- twee slaapkamers op de tweede verdieping, beide met vaste kast;
- overloop op de tweede verdieping met vaste kastenwand en de aansluitingen voor wasmachine en droger;
- mooi aangelegde achtertuin met achterom en een vrijstaande berging;
- plat dak deels voorzien van sedum dak (groen dak);





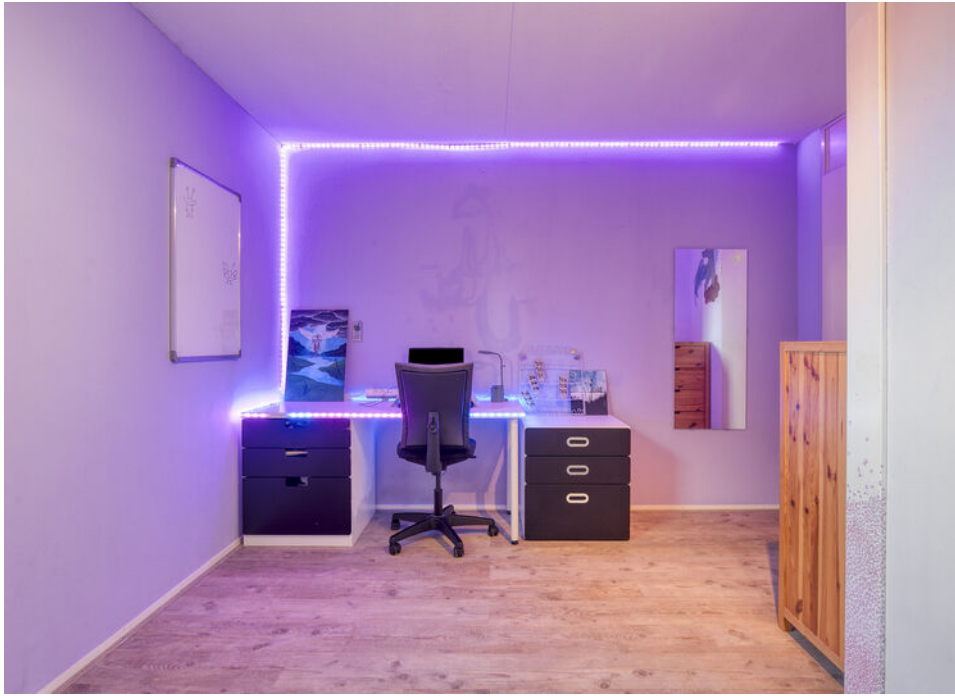












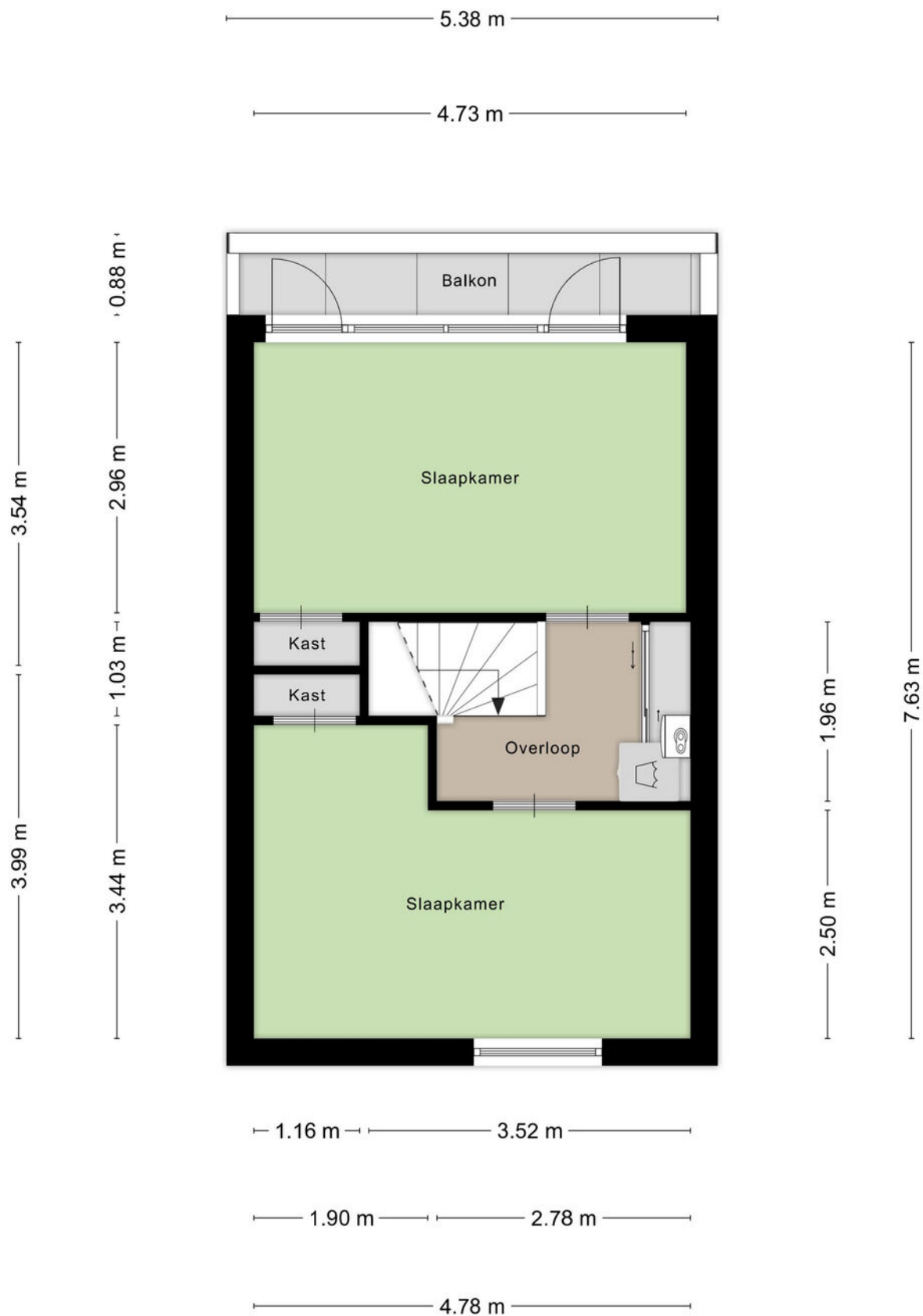
Begane grond



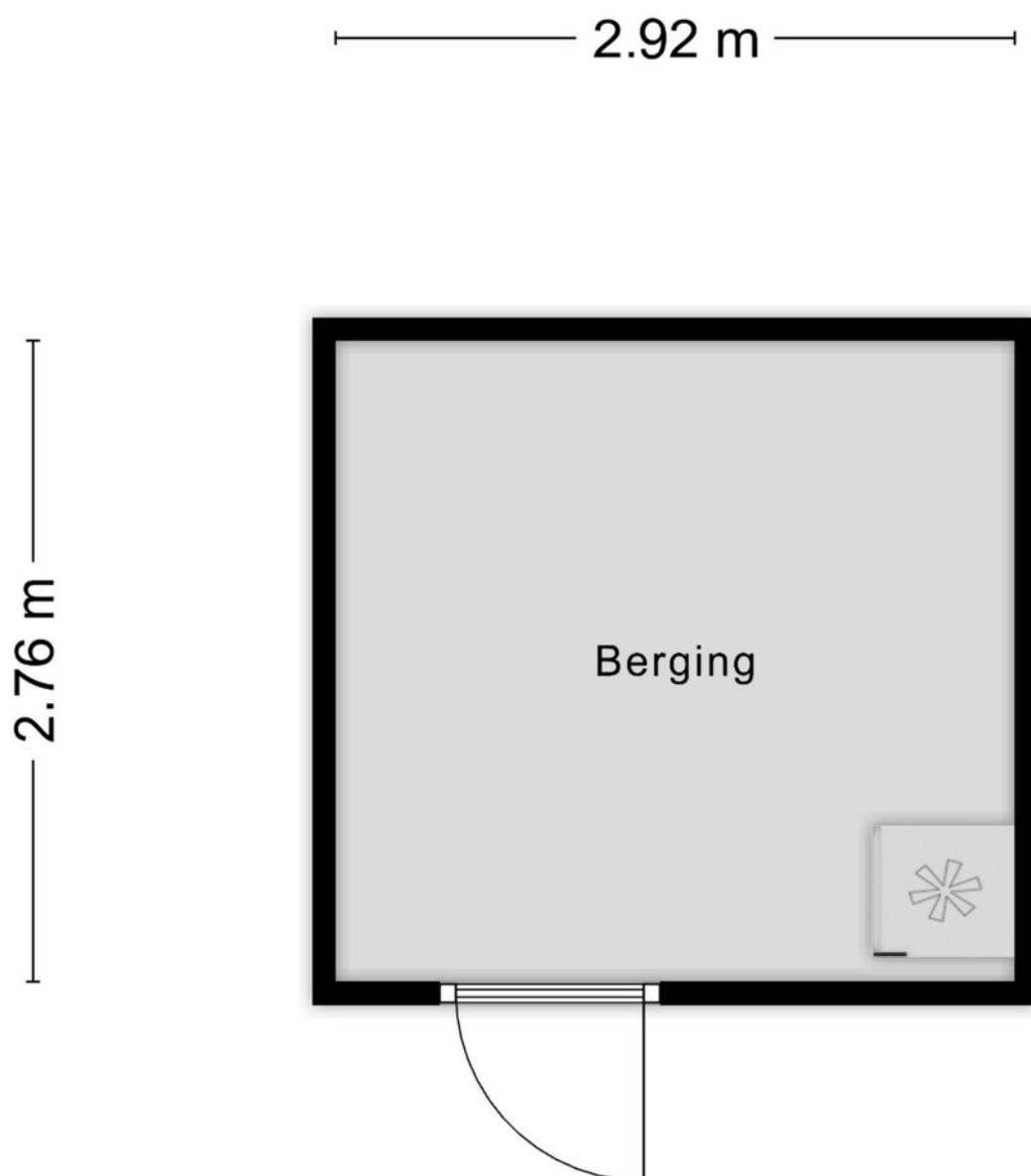
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

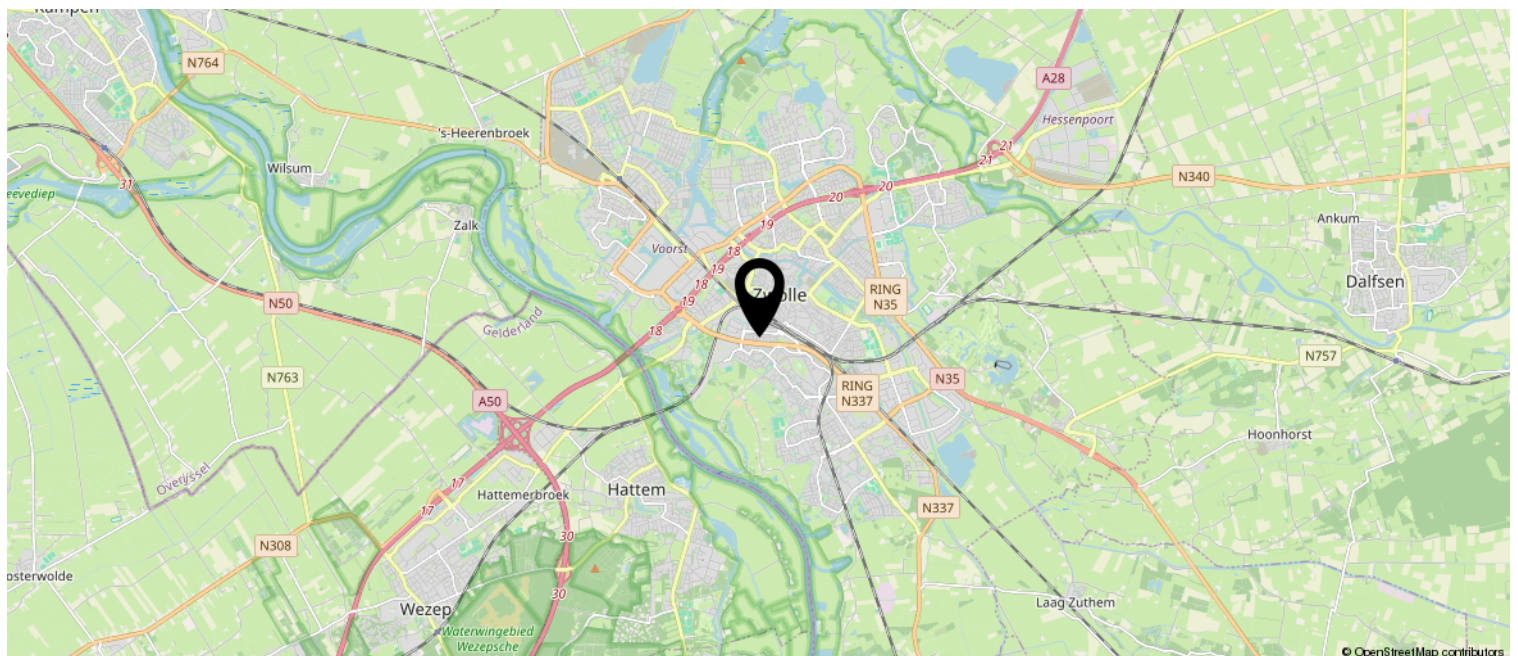
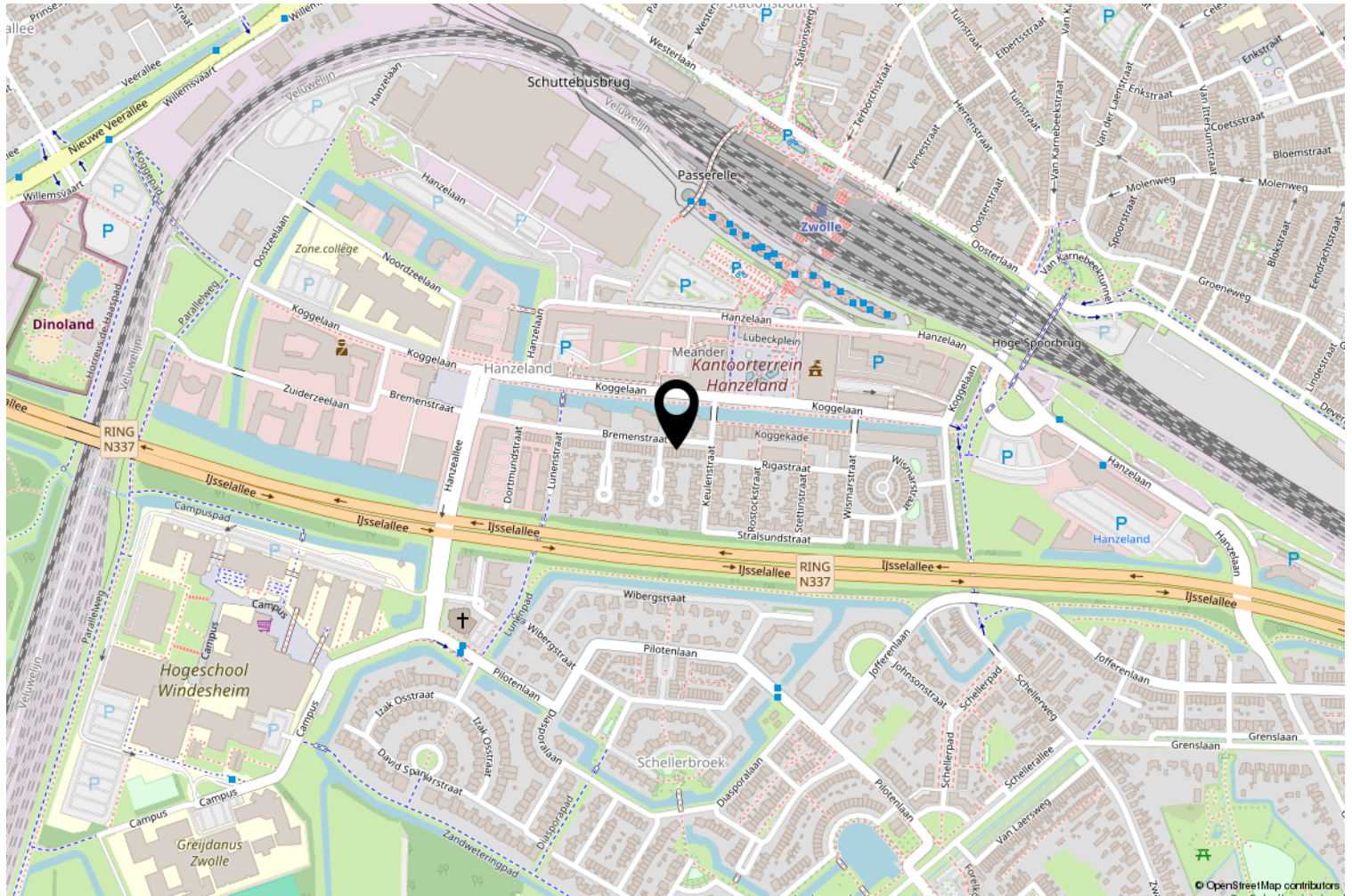


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Beplanting	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Zwolle Sectie P Perceel 2777	kadaster 
--	--	---

Voor een versnijkend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
- Plafonnières	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken inbouwkasten	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijn 1e verdieping (grote kamer achterzijde)		X	
- Screens losse zonwering achterzijde 1e verdieping (2025)			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
- Waterontharder	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Bank + kussens in de keuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
- Spiegels in het toilet		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens			X
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Waslijn 2e verdieping	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Een aantal planten nemen we deels mee (dahlias) en als er plannen zijn om de tuin te verstenen nemen we graag meer mee.		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Losse verlichting in de pergola		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Legplanken/stellage	X		
Pergola en afdak	X		



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

