

NU IN DE VERKOOP

Dungensesteeg 10 Schijndel



dromen mag

Welkom thuis!





te koop
Dungensesteeg 10
Schijndel



Locatie

Plaats:	Schijndel
Straat:	Dungensesteeg 10

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	1991

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	196 m ²
Perceeloppervlakte:	13030 m ²
Woning inhoud:	705 m ³

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Verdiepingen:	3

Energie

Energielabel:

B

Bestemming

Stallen:	6
Rijbanen:	buitenpiste
Faciliteiten:	paddocks

Verkopers aan het woord

Welkom in dit prachtige en praktische huis waar rust en het buitenleven samenkomen. Hier kun je écht genieten van je paarden en de ruimte om je heen.

Gelegen in een prachtige centrale omgeving en in een fijne, rustige buurt!



vraagprijs

**€ 1.450.000,-
k.k.**





Prachtlocatie voor paardengeluk!

Ontdek dit unieke object dat volop mogelijkheden biedt voor het hobbymatig en (semi)professioneel houden van paarden aan huis.

Naast de ruim opgezette, levensloopbestendige, vrijstaande woning is er een bijzondere buitenfavoriet: een vrijstaande paardenstal, die met oog voor detail en kwaliteit is afgewerkt.

Hoogwaardige materialen zoals RVS accenten en gebakken klinkers geven het geheel een exclusieve uitstraling.

De stal beschikt over 6 paardenboxen met een functionele wasplaats.

Verder is het perceel uitgerust met een ruime buitenpiste voorzien van een eb/vloedbodem en zorgvuldig aangelegde paddocks – perfect voor de serieuze paardenliefhebber!

Neem snel contact op voor een bezichtiging en ervaar zelf de unieke sfeer en alle mogelijkheden die dit pand te bieden heeft!



Woonhuis

Begane grond

De ruime entreehal biedt toegang tot de woonkamer, slaapkamer, toiletruimte en de meterkast.

De royale woonkamer is voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De ruimte is verdeeld in een zitgedeelte en een eetgedeelte. De royale woonkamer is voorzien van een tegelvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De ruimte is verdeeld in een zitgedeelte en een eetgedeelte. De knusse zithoek, met een sfeervolle gashaard, nodigt uit tot ontspannen gezellige avonden. Het eetgedeelte profiteert van een overvloed aan natuurlijk licht en een fraai uitzicht op de paardenstal.

In het midden is de keuken gesitueerd. De keuken met spoel/kookeiland en een apparatenwand is uitgerust met een vaatwasser, combi-oven/magnetron, diepvries en een koelkast. De keuken beschikt over veel opbergruimte.

De riante slaapkamer met badkamer en-suite is voorzien van een fraaie PVC-vloer in visgraatmotief met strakke stucwerk wanden en een stucwerk plafond voorzien van inbouwverlichting. Door de royale afmeting biedt de ruimte u volop mogelijkheden. Dankzij de vaste kasten is er voldoende opbergruimte aanwezig – een perfecte oplossing voor al uw kleding en accessoires. Er is tevens een airco aanwezig.

Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer en-suite. Deze sfeervolle badkamer is geheel betegeld en verder uitgerust met een zeer ruime inloofdouche, een dubbele wastafel met meubel en een zwevend toilet. De ruime inloofdouche biedt met zijn sunshower en infraroodfunctie een ware wellnessbeleving, ideaal om na een lange dag tot rust te komen. Kortom een heerlijke ruimte om te ontspannen.

De wasruimte is eveneens bereikbaar vanuit de slaapkamer. Deze praktische ruimte is ingericht met op maat gemaakte kasten, inclusief aansluitingen voor wasapparatuur en mechanische afzuiging, biedt deze ruimte een efficiënte en overzichtelijke oplossing – met als extra voordeel dat de apparatuur op hoogte is geplaatst.

Een achterportaal met berging en vaste kasten biedt toegang tot de overkapping en het erf. Ook hier zijn aansluitingen voor de wasapparatuur aanwezig.

1e verdieping

De overloop biedt toegang tot 2 ruime slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn beide voorzien van een laminaatvloer, stucwerk wanden en een schrootjes plafond. Onder de dakschuinte zijn schuifkasten gecreëerd, welke zorgen voor veel opbergruimte.

De badkamer is geheel betegeld en uitgerust met een inloofdouche, een wastafel met meubel en een zwevend toilet. Een dakkapel zorgt hier voor natuurlijke ventilatie en lichtinval. Een luik biedt toegang tot de bergzolder waar de unit voor de airco is gesitueerd.









Tuin

Ontdek een oase van rust en privacy: de gehele woning wordt omgeven door een buitenruimte ingericht met gazon en bestrating van gebakken klinkers.

Het royale overdekte terras aan de achtergevel van de woning vormt de ideale plek om na een lange dag te ontspannen, te genieten van een heerlijk kopje koffie of gezellige momenten met familie en vrienden.

Hier ervaart u niet alleen een absolute aangename rust en privacy, maar ook een fraai uitzicht dat de landelijke sfeer compleet maakt.



Paardenstal

Ontdek deze prachtige, vrijstaande paardenstal; een waar paradijs voor liefhebbers van de paardensport. De stal is gebouwd in een traditionele stijl met metselwerk gevels, waarvan enkele delen zijn gepotdekseld en is afgewerkt met een dak voorzien van sandwichpanelen in een authentiek dakpanmotief. Het geheel wordt afgesloten door openslaande deuren. Het gangpad is uitgerust met gebakken klinkers.

De zes paardenboxen, elk voorzien van een rubberen vloer en deels bezette en deels rubberen wanden. De bijzondere RVS draaideuren met bamboe afwerking en het aparte buitenluik per box, dragen bij aan de moderne uitstraling en functionaliteit.

De zadelkamer is afgewerkt met stucwerk wanden, een houten balkenplafond en een betonnen vloer. Deze ruimte is uitgerust met aansluitingen voor de wasapparatuur, een beregeningspomp, een groepenkast en de stroomvoorziening voor het weiland.

Voor extra comfort beschikt de stal over een toiletruimte, welke is ingericht met een zwevend toilet, een urinoir en een wastafel.

De wasplaats voorzien van een rubberen vloer en wanden, is uitgerust met warm- en koudwatervoorziening, zodat uw paarden altijd kunnen genieten van optimale verzorging.

Tot slot biedt de aparte opslagruimte, voorzien van een betonnen vloer, bezette wanden en een geïsoleerd dak, met openslaande deuren en een loopdeur, de perfecte plaats om benodigdheden en materialen veilig op te bergen.

Deze paardenstal combineert functionaliteit en comfort met een doordachte indeling en kwaliteitsafwerking – de ideale investering voor serieuze paardenliefhebbers die houden van oog voor detail en uitstekende faciliteiten.

Welkom in uw nieuwe ruitersparadijs!







Overige faciliteiten

De buitenpiste heeft een afmeting van ca. 25 mtr. x 50 mtr. en is voorzien van een eb/vloedbodem.

Het weiland is verdeeld in 5 paddocks. Deze paddocks zijn uitgerust met automatische drinkbakken.
De omheining is van hout, extra hoog.

Het erf is afsluitbaar met een automatische poort.





Bijzonderheden:

- Het geheel is aangesloten op de riolering, glasvezel en gas middels een propaantank.
- Het woonhuis is volledig geïsoleerd.
- De begane grond is grotendeels voorzien van vloerverwarming.
- Het geheel is voorzien van een alarminstallatie met melding naar de meldkamer.
- Rustig gelegen met een mooi vrij uitzicht, maar toch dichtbij het dorp met alle dagelijkse voorzieningen.
- Uitrijmogelijkheden in het bos in nabije omgeving aanwezig.
- Via diverse uitvalswegen in de nabijheid zijn de steden s'Hertogenbosch en Eindhoven goed bereikbaar.
- De stal is volledig geïsoleerd.
- De gehele stal (incl. de boxen) is uitgerust met camerabewaking.
- Er is een beregeningsput aanwezig voor de eb/vloedbodem van de buitenpiste.
- De propaantank wordt automatisch gevuld.

Plattegronden

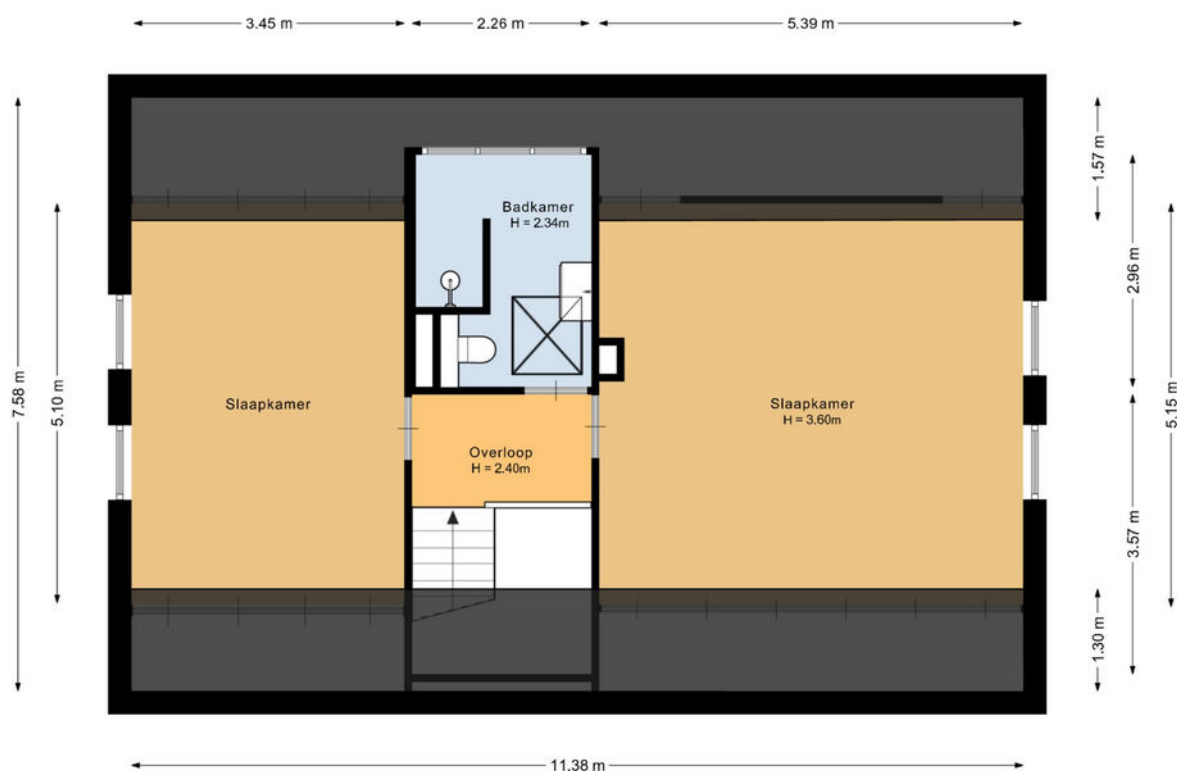
Overzicht woonhuis begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Overzicht woonhuis 1e verdieping



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

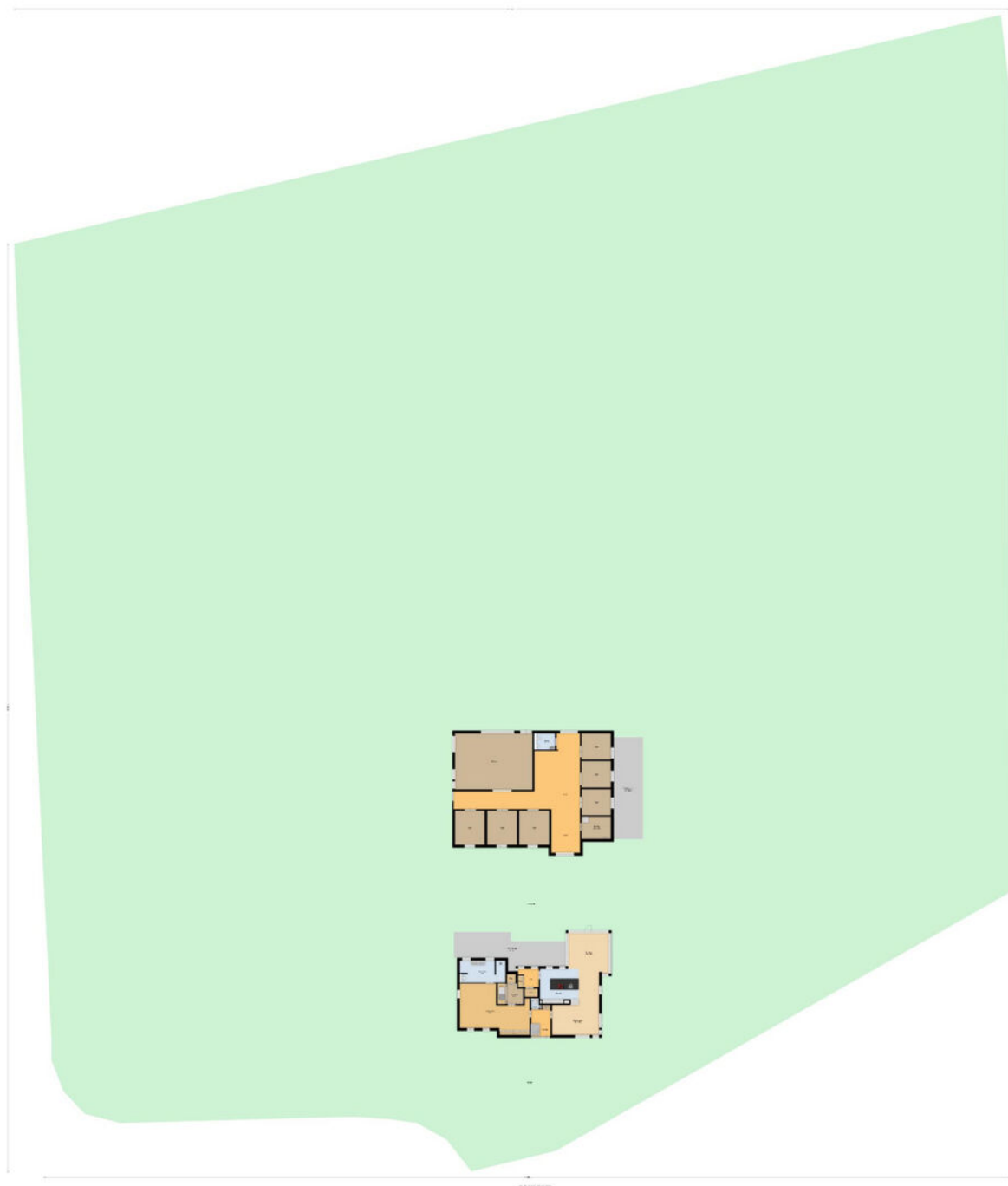
Plattegronden

Overzicht paardenstal



Plattegronden

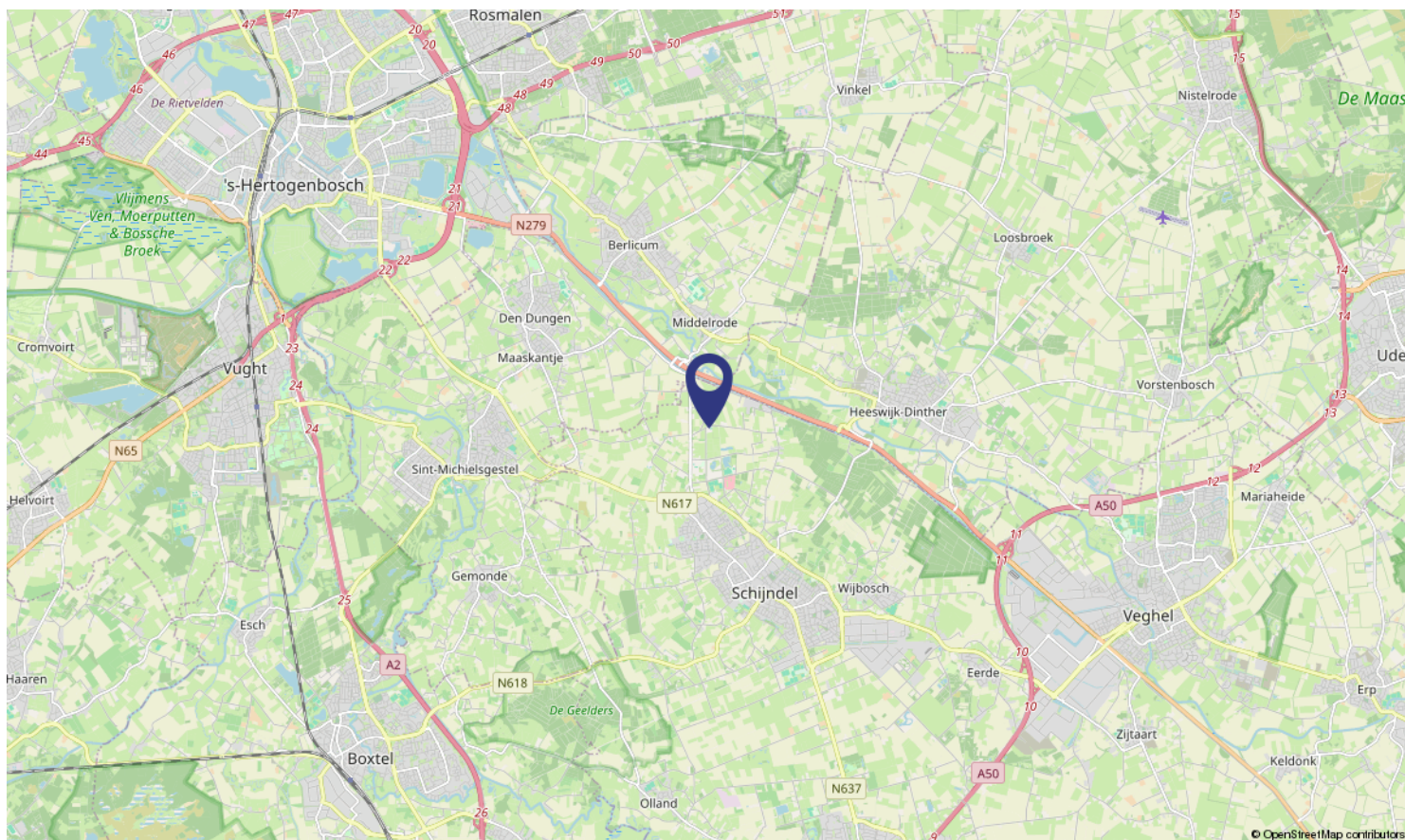
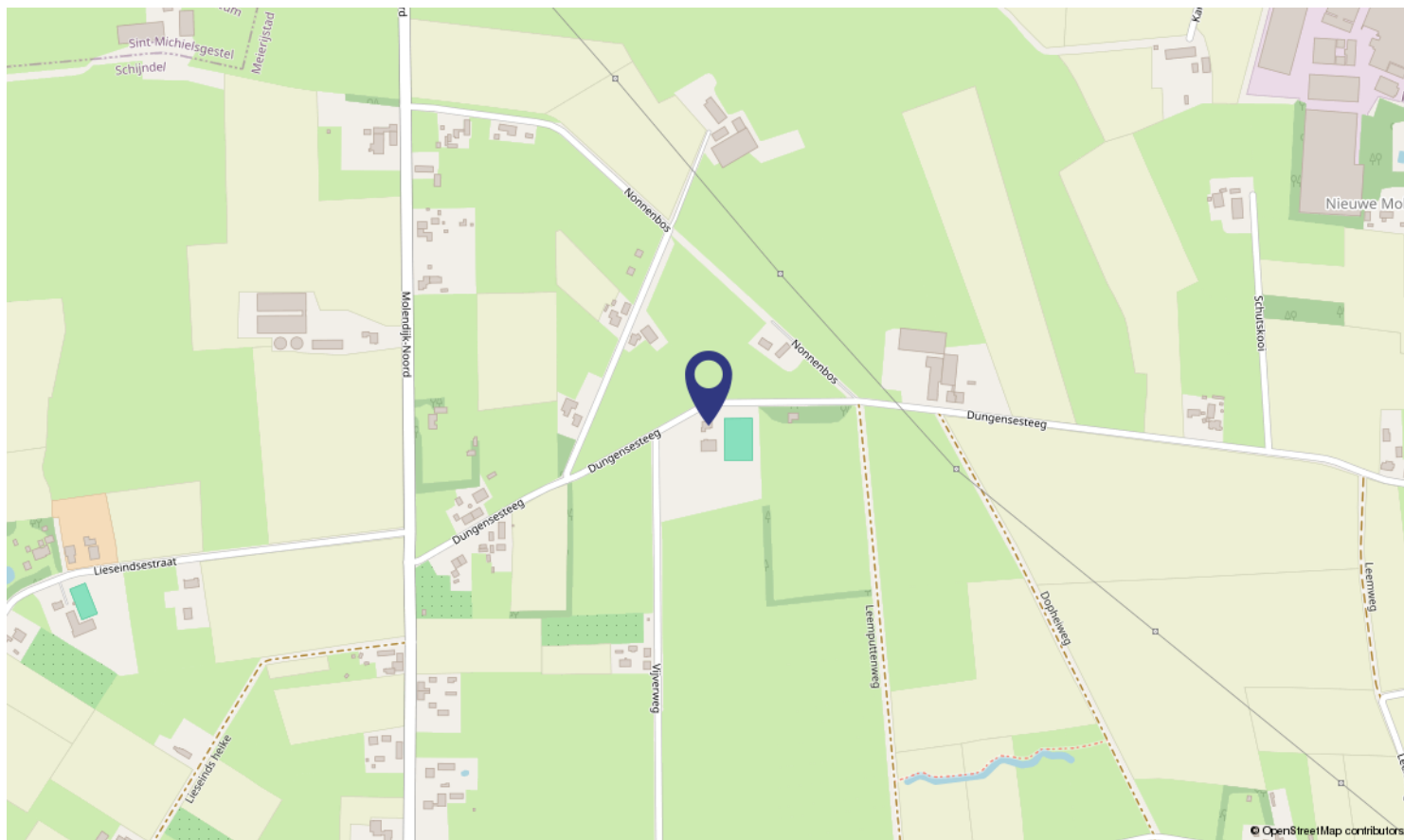
Overzicht gehele situatie



Kadastrale kaart



Omgevingskaarten



maak
kennis
met het
team

Monique van Beek
Assistent makelaar
[ARMT®]



Sandra Adriaans
Commercieel medewerker
binnendienst



Annelou de Man
Marketing specialist



MAKELAAR AAN HET WOORD

"Bij Van Santvoort Landelijk Wonen werken we met een unieke driehoek. Met makelaars, adviseurs en architecten in één team begeleiden we aan- en verkooptrajecten. Al jarenlang zijn we actief in de hippische sector. We weten wat er speelt en zijn als eerste op de hoogte van nieuw aanbod."

DIRK VAN SANTVOORT,
Makelaar van Santvoort Landelijk Wonen

Enkele belangrijke aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen als u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort Makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort Makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

Aantekeningen

[illegible]



Heeft u interesse?
**neem dan
contact op**

Scan de QR-code
& volg ons!



Facebook



Instagram

van Santvoort Landelijk Wonen

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl