



R³⁶⁵
CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE



Justpier 112, Zaandam

Uniek gelegen penthouse met inpandige parkeerplaats in Zaandam en vrij uitzicht op de sky-line van Amsterdam

Dit prachtige penthouse heeft door de vele ramen en het heerlijke dakterras vanuit alle ruimtes prachtig uitzicht over het water en de haven en het centrum van Zaandam. Het hoekappartement is gelegen op de kop van "Het Eiland," een kindvriendelijke buurt met speeltuinen en een voetbalveld. Het Eiland is middels twee bruggen verbonden met het vasteland, waardoor u kunt genieten van een rustige woonomgeving op loopafstand van het centrum van Zaandam. Hier vindt u gezellige winkeltjes, restaurants en cafés.





Het NS-station Zaandam ligt vlakbij en vanaf hier is het 12 minuten naar Amsterdam Centraal en 20 minuten naar Schiphol. Bovendien zijn de uitvalswegen A7, A8 en A10 gemakkelijk bereikbaar. De Zaan heeft een open verbinding met het Noordzeekanaal, ideaal voor watersportliefhebbers die volop willen genieten van allerlei activiteiten op het water. Rond het appartementengebouw vindt zomers in de Zaan en in de Oude Haven veel watersportrecreatie plaats met bootjes, surfplanken en dergelijke en wordt er veel gezwommen.



Indeling

Een externe luie steektrap leidt naar de beveiligde hoofdingang van het appartementencomplex. Het penthouse beschikt over een gasten entree op de derde etage én is met een liftsleutel direct toegankelijk middels een eigenaarsingang op de vierde etage.









Eigenaarsingang, ontvangsthal met garderobekast en gasten wc en douche. Bijkeuken met aansluiting was/ droog machine, spoelbak en inbouwprovisie kast. Open Siemetic keuken, Miele vaatwasser, ATAG hete lucht oven, keramische kookplaat met afzuigstelsysteem, 1 ½ spoelbak, Quooker, carrouselkasten, Bauknecht magnetron en eetruimte met dubbele deuren naar partieel overdekt dakterras.

L-vormige living bestaande uit: oranje zitje, dubbele deuren naar dakterras, grote woon-/zithamer met design gashaard en dubbele kastenwand. Slaapkamer thans in gebruik als studeerkamer annex bibliotheek.

Gang met toegang naar de trap en gasteningang op de derde etage en met toegang naar de andere slaapkamers, de badkamer, de ontvangsthal en de werkkast en aparte berging / kast.

Logeerkamer met kastenwand met 2 inbouw opklapbedden en inbouwstrijkplankje. Hoofd slaapkamer met vaste kastenwand. Ruime badkamer met 2 wastafels v.z.v. plafondhoge bergkasten met spiegel-schuifdeuren en verlichting en onderkasten, ligbad, inloop douche, bidet, wc en designradiator. Werkkast voor CV, hoofdgasleiding en hoofdwatervleiding en verdeelblok voor de (plint) radiatoren. Ruime berging / kast met alarminstallatie en opbergrek.









Basement

Inpandige afgesloten parkeerplaats met mogelijkheid tot het aanbrengen van een oplaadpunt en een ruime berging.



Algemeen:

- Woonoppervlakte: 212m²
- Inhoud opstallen: 673m³
- Bouwjaar 1995
- EPA label A
- Alarmsysteem
- CV ketel Vaillant 2019
- Plint radiatoren
- Schilderij ophangstelsysteem
- Voorzien van door architect Carla Boomkens ontworpen details
- Zonnig dakterras
- Gezonde VvE
- Servicekosten ca.€ 562,-- p/mnd
- Oplaadpunt mogelijkheid in garage
- Oplevering in overleg

Uw bezichtiging meer dan waard!

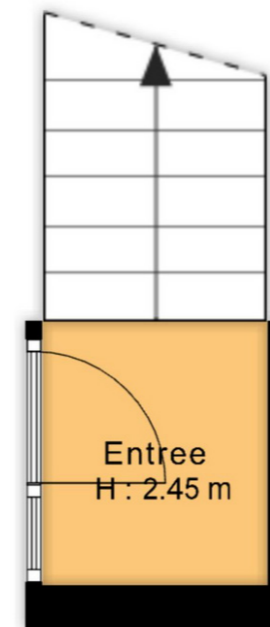
Justpier 112, Zaandam

Begane grond



Entree

1.53 m



1.30 m

Berging

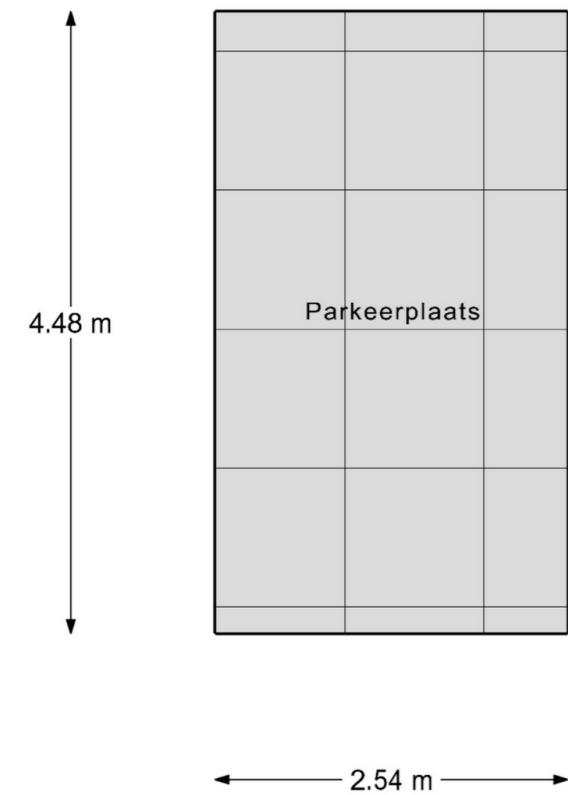
2.89 m



2.69 m

Justpier 112, Zaandam

Parkeerplaats



Kadastrale kaart



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente Zaandam
Sectie I
Perceel 8822



MAKELAARSKANTOOR ONROEREND GOED

AERDENHOUT
& Omstreken



R365 | Christie's International Real Estate
Bentveldsweg 116
2111 EE Aerdenhout
+31 (0)23 – 5 245 250
aerdenhout@r365.nl

www.R365.nl
www.christiesrealestate.com