

Van de Veldestraat 16

'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs € 275.000,00 kosten koper



IN RUSTIGE STRAAT GELEGEN ZEER FRAAIE 1E ETAGE 4-KAMERWONING MET 3 SLAAPKAMERS, BALKON EN GELEGEN OP EIGEN GROND.

Door de zeer centrale ligging bent u binnen enkele minuten in de binnenstad van Den Haag. Een supermarkt, basisschool, voortgezet onderwijs, de Haagse Hogeschool, de Haagse markt en diverse sportfaciliteiten zijn op loopafstand bereikbaar.

Indeling:

Toegang via open portiek met trap naar 1e etage.

Entree, gang met vaste kast en modern toilet.

Lichte wooneetkamer (ca. 5.79 x 3.30m) met toegang tot zijkabinet (ca. 1.52 x 1.21m).

Moderne keuken (ca. 4.01 x 2.65m) voorzien van onder- en bovenkasten, 4-pits gaskookplaat, oven, afzuigkap, magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Fraaie luxe badkamer (ca. 3.30 x 1.15m) voorzien van douche en vaste wastafel.

Grote slaapkamer (ca. 3.37 x 3.30m) met schouw.

2e slaapkamer (ca. 3.32 x 2.65m) met deur naar het balkon.

3e slaapkamer (ca. 2.65 x 2.36m) thans in gebruik als inloopkast.

Balkon (ca. 2.96 x 1.02m) aan de achterzijde.

- gelegen op eigen grond
- elektra 6 gr. + a.l.s.

Van de Veldestraat 16 2525 AW

- rondom dubbel glas
- C.V.-combiketel Intergas HR 2019, laatste onderhoud '25
- niet zelf bewoond door eigenaar
- oplevering kan snel

- * Vereniging van Eigenaren:
 - actieve V.v.E. bijdrage € 150,--/maand
 - inclusief collectieve opstal-, glas- en W.A.-verzekering
 - professioneel beheer

- volgens opgave onderhoud uitgevoerd:
 - * keuken nieuw geplaatst 2020
 - * badkamer nieuw geplaatst 2020
 - * toilet nieuw geplaatst 2020
 - * schilderwerk kozijnen achterzijde ca. 2018

Deze fraaie woning kan zonder opknapkosten zo worden betrokken.

