

Huizen *van Hendriks*

Hoofdstraat 65 , 6024 AA Budel-Dorplein

Veel woonruimte (220 m2)!

Heerlijk recreëren in de natuur

Snelle verbinding met Eindhoven

Heerlijke tuin

Waalse architectuur & moderne gemakken

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	220 m ²
Perceeloppervlakte	1945 m ²
Inhoud	1027 m ³
Bouwjaar	1895
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom, zonneterras
Garage	inpandig, carport
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Vijfentwintig jaar geleden hebben we dit huis gekocht om na ons werkzame leven te genieten van een mooie grote tuin en een zeer karakteristiek huis. Vanuit het huis ben je vrijwel meteen in een mooi wandelgebied met bossen en vennen.

We hebben het wonen hier altijd als zeer aangenaam ervaren door een heel mooie woonomgeving en hartelijke gemeenschapszin, vanaf het begin hebben we hier gemakkelijk en snel contact kunnen maken met de buurt.

Het is dan ook met pijn in het hart dat we door gevorderde leeftijd ons huis moeten verruilen voor een levensloopbestendige bungalow. We hebben onszelf in die jaren beschouwd als tijdelijke hoeders van dit fraaie rijksmonument en wensen de volgende bewoners veel gelukkige jaren toe...



Fijne indeling

fijne indeling

veel lichtinval

De ruime woonkamer heeft een fijne indeling met voldoende plek voor een grote zithoek én een eethoek. Grote ramen zorgen voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte een lichte en open uitstraling heeft





Royale woonkeuken

royale leefkeuken

praktische indeling

In de achtergelegen leefkeuken krijg je alle ruimte om uitgebreid te koken. De keuken is praktisch en goed doordacht, met genoeg werkruimte en plek voor een gezellige eettafel.





vijf slaapkamers

tallose opties

Via de trap kom je op de eerste verdieping, waar je meteen wordt verrast door de ruimte en praktische indeling. Er zijn hier drie royale slaapkamers, elk met voldoende lichtinval door de grote ramen. Perfect als (kinder)kamers, logeerruimtes of misschien wel een werkplek. De badkamer is functioneel en comfortabel ingericht met een ligbad, een aparte douche en een wastafel.

De tweede verdieping biedt nog eens twee extra slaapkamers. Deze kamers zijn ideaal om in te richten als bijvoorbeeld een hobbyruimte, een eigen plek voor tieners of een rustige studeerruimte.



slaap lekker





Privacyvolle tuin



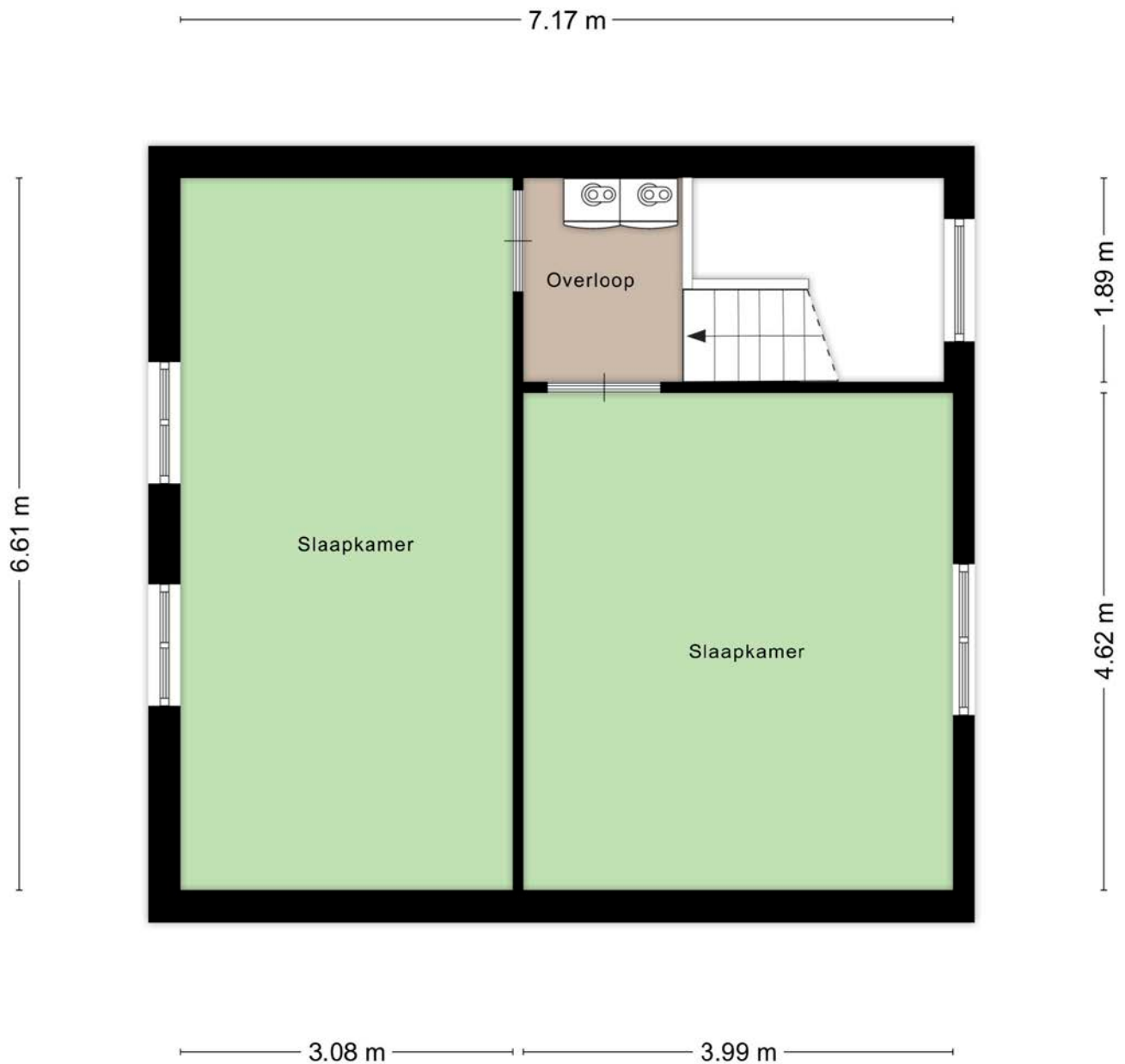
privacyvol

groene tuin

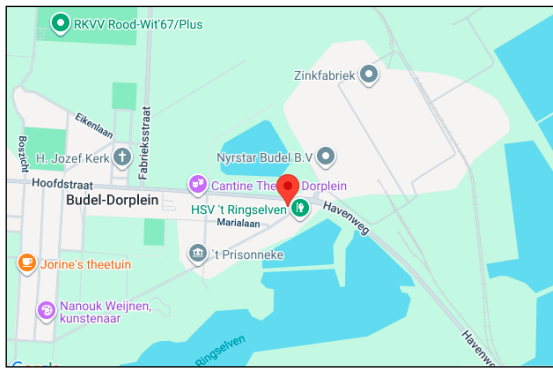
De tuin – die zowel vanuit de woning via de achterdeur als vanaf de zijkant bereikbaar is – is een absolute parel. De groene en privacyvolle buitenruimte biedt alle rust waar je van kunt dromen. Laat je inspireren door de mogelijkheden: een terras om in de zon te zitten, een grasveld waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen en genoeg ruimte voor misschien wel je eigen moestuintje of bloemenperk.







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Budel-Dorplein

Budel-Dorplein is een dorp in de gemeente Cranendonck. Het is ontstaan toen de fabrikantenfamilie Dor de zinkfabriek bouwde in het vennengebied tussen Budel en Weert. In de omgeving van de fabriek lieten de Dors huizen en voorzieningen voor de arbeiders bouwen.

Er zijn in Budel-Dorplein een aantal basisvoorzieningen te vinden met o.a. een basisschool, buurthuis en sportvereniging. Voor de meer uitgebreide voorzieningen kun je terecht in het nabijgelegen Budel. Daarnaast is er een goede verbinding met de omliggende steden zoals Eindhoven en Weert.

Wat wonen in Budel-Dorplein zo aantrekkelijk maakt, is het prachtig natuurgebied de Loozerheide. Het gebied bestaat uit heide, moeras, naaldbos en zandverstuivingen. Verder liggen er vennen zoals De Hoort en Ringselven.

heerlijk wonen in Budel-Dorplein



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN