

# Huizen *van Hendriks*

Bosstraat 8 , 6015 AK Neeritter

Vrijstaand en uitgebouwd

*Energielabel A*

*Jas ophangen & wonen*

**Keuken van 2024**

*Drie ruime slaapkamers*



## Kenmerken

|                    |                                                          |
|--------------------|----------------------------------------------------------|
| Soort              | eengezinswoning                                          |
| Type               | geschakelde woning                                       |
| Kamers             | 5                                                        |
| Woonoppervlakte    | 126 m <sup>2</sup>                                       |
| Perceeloppervlakte | 478 m <sup>2</sup>                                       |
| Inhoud             | 556 m <sup>3</sup>                                       |
| Bouwjaar           | 1959                                                     |
| Tuin               | achtertuin,<br>voortuin                                  |
| Garage             | geen garage                                              |
| Verwarming         | c.v.-ketel,<br>warmtepomp                                |
| Isolatie           | dakisolatie,<br>muurisolatie,<br>dubbel glas,<br>hr-glas |
| Energielabel       | A                                                        |



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar [www.hendriks.nl](http://www.hendriks.nl)

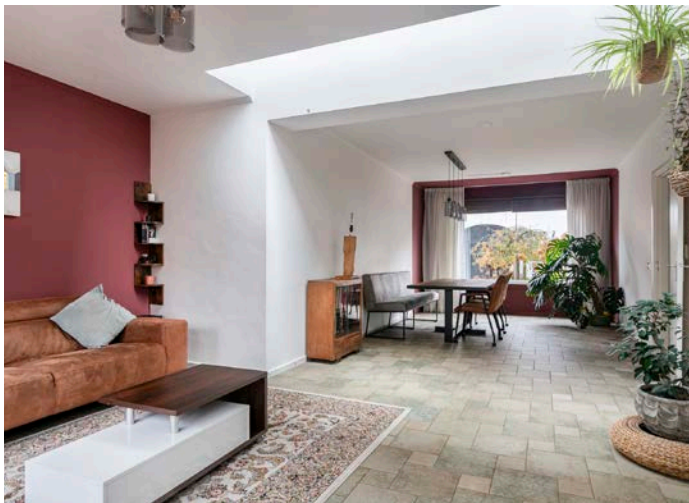
# Verkoper vertelt

Deze woning heeft voor ieder wat wils. Maar laten we de highlights nog even op een rij zetten:

Het is niet alleen een huis, maar een thuis.  
Ruim, instapklaar en perfect onderhouden.  
De keuken uit 2024 is een modern hoogtepunt: oven, inductiekookplaat én vaatwasser maken koken een feestje. Er is een extra werk-/speelkamer waardoor deze woning ideaal is voor thuiswerkers of jonge gezinnen. Met energielabel A investeer je in een duurzame toekomst én je portemonnee.  
Het riante perceel biedt je letterlijk ruimte voor eindeloze mogelijkheden.



*Fijn tuincontact*



## uitgebouwde kamer

*veel lichtinval*

Aan de voorzijde van de woning vind je de lichte woonkamer, voorzien van vloerverwarming. Uitgebouwd en voorzien van grote raampartijen waardoor daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Hier is ruimte voor alles wat jouw leven comfortabel maakt: een gezellige zithoek voor filmavonden met het gezin, een royale eettafel waar je heerlijk kunt dineren met vrienden of gewoon een plekje waar je met een goed boek tot rust komt. Met al die ruimte kun je hier echt alle kanten op!





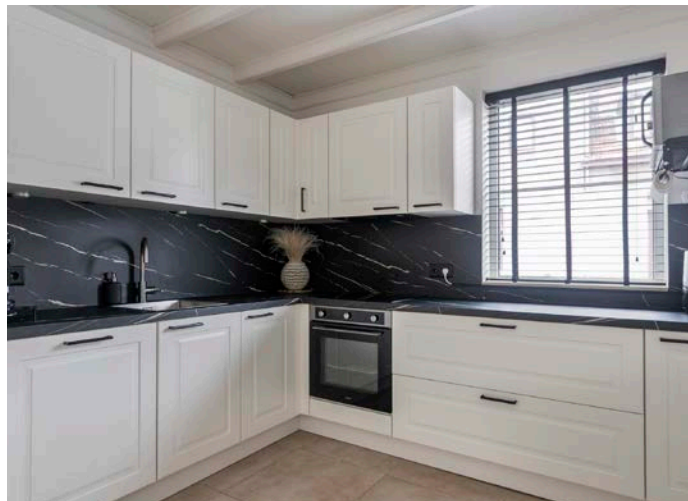


*Praktische indeling*

## complete keuken

*praktische bijkeuken*

Direct grenzend aan de woonkamer vind je de keuken. De keuken is in 2024 volledig vernieuwd en voorzien van alle moderne gemakken. De keuken is voorzien van een oven, vaatwasser en inductiekookplaat. De combinatie van een strak design en praktische apparatuur tilt jouw kookervaring naar een hoger niveau!



## drie slaapkamers

*fijne ruimtes*

Op de bovenverdieping vind je drie slaapkamers met volop mogelijkheden. Of het nu gaat om een serene masterbedroom, een kleurrijke kinderkamer of een gezellige logeerkamer, hier is ruimte om je helemaal uit te leven qua inrichting. De praktische overloop geeft toegang tot de volledige verdieping en de badkamer.



*slaap lekker*







*Royale tuin*



## royale tuin

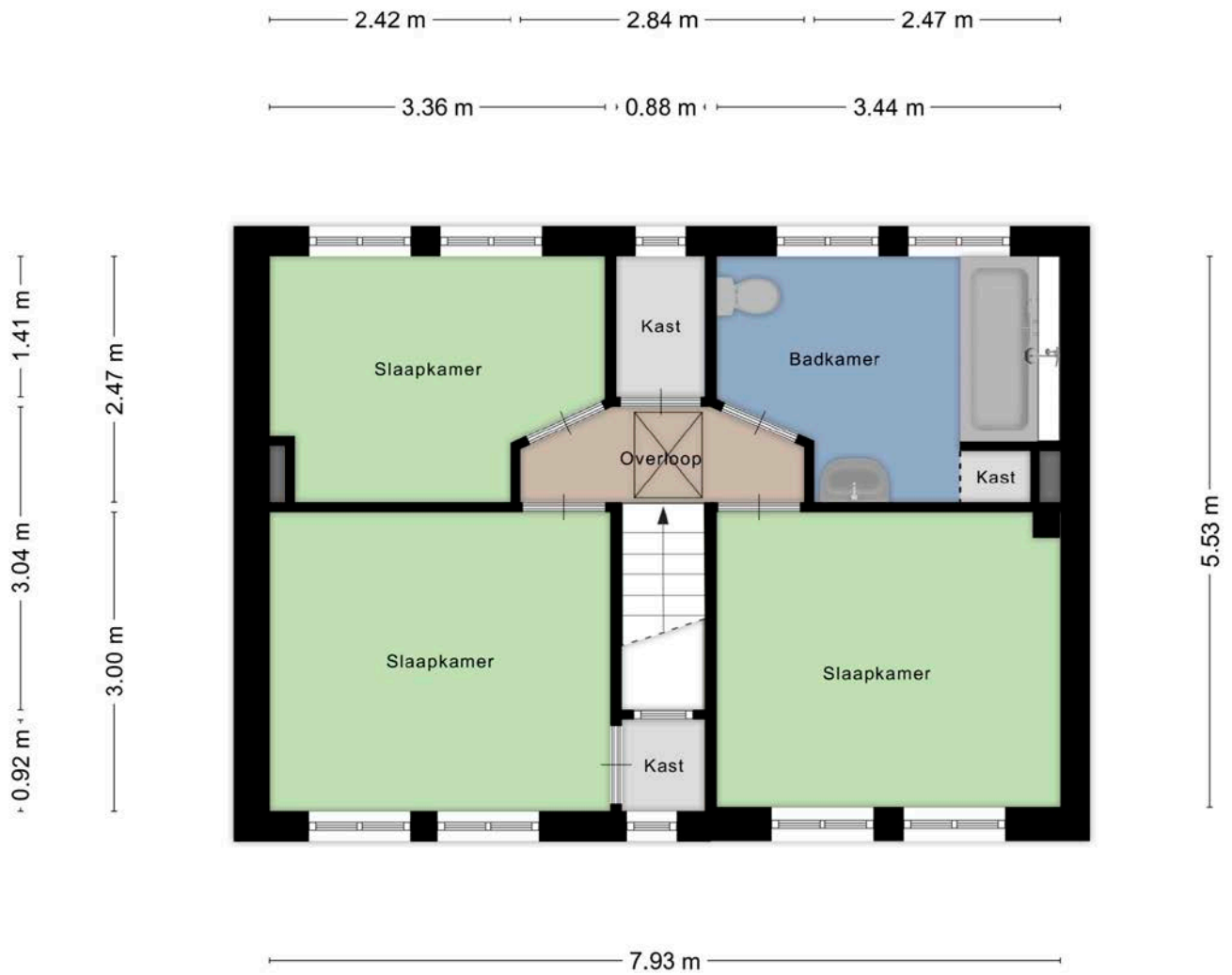
*veel privacy*

Dan stappen we naar buiten, want wat een geweldige tuin hoort er bij deze woning! Het perceel van maar liefst 478m<sup>2</sup> biedt letterlijk alle ruimte. Zie je het voor je? Terwijl jij geniet van een kop thee in de zon op het terras, spelen de kinderen in het gras. Of organiseer een gezellige barbecue, omringd door vrienden en familie. Wie groene vingers heeft, kan hier de tuin van zijn of haar dromen aanleggen. En het mooiste? De tuin biedt voldoende privacy en voelt echt als een eigen stukje paradijs.

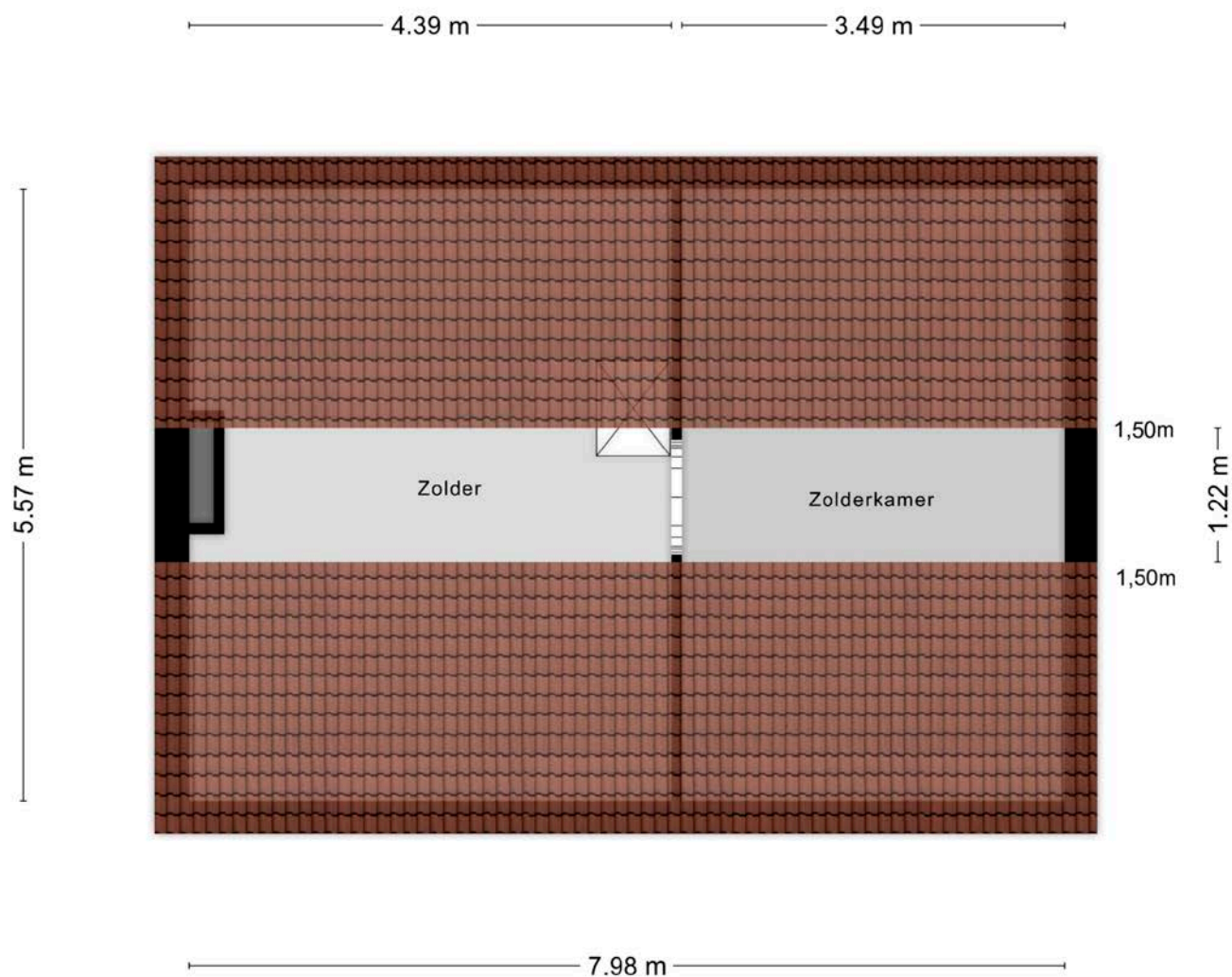




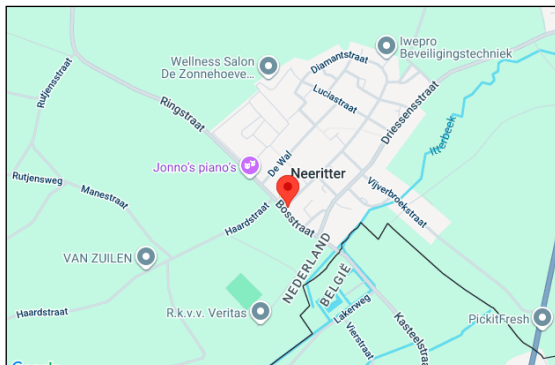




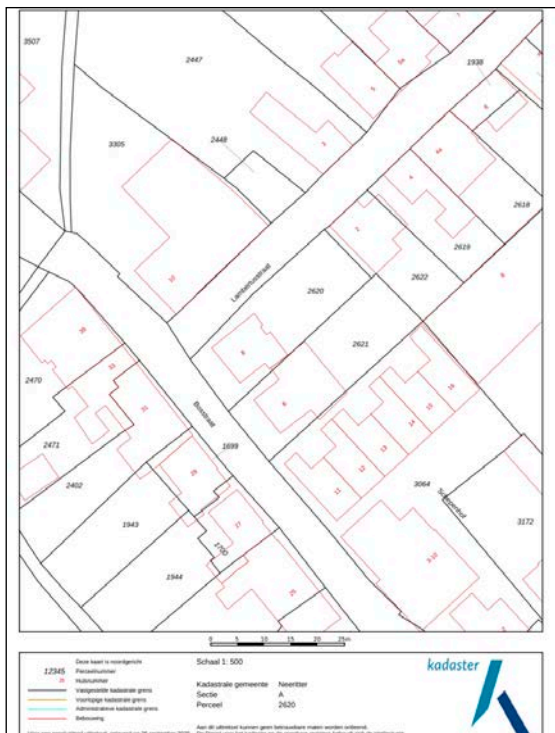




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



noorden kadastrale kaart



## Neeritter

Centraal in Midden-Limburg, tussen de twee centrumsteden Weert en Roermond in, maar ook gelegen tussen de Peel en de Maas én grenzend aan België, ligt de grote plattelandsgemeente Leudal.

Leudal telt bijna 37.000 inwoners, heeft 16 dorpskernen en is met een oppervlakte van circa 16.500 hectare de grootste gemeente van Limburg. Zij vervult een belangrijke rol in de regio. De gemeente heeft de ruimte om te wonen, te werken en te recreëren. Ze is rijkelijk bedeeld met bedrijven, winkels, scholen, verenigingen en sportfaciliteiten, evenals historische elementen. Bijzonder is het grote natuur- en bosgebied Leudal waaraan de gemeente haar naam ontleent. Ook de dorpskernen zelf beschikken over veel groen. Het uitgestrekte buitengebied herbergt vele agrarische bedrijven.

De gemeente Leudal is ontstaan op 1 januari 2007 na een fusie met de voormalige gemeenten Haalen, Heythuysen, Hunsel en Roggel en Neer en bestaat uit de volgende dorpskernen: Baexem, Buggenum, Ell, Grathem, Haalen, Haler, Heibloem, Heythuysen, Horn, Hunsel, Ittervoort, Kelpen-Oler, Neer, Neeritter, Nunhem en Roggel.

Neeritter is een kleine maar sfeervolle dorpskern en kenmerkt zich door voornamelijk karakteristieke bebouwing. Neeritter is op korte afstand gelegen van de A2 Eindhoven-Maastricht.

*heerlijk wonen in Neeritter*





## Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34  
0495 - 45 04 85  
weert@hendriks.nl  
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

# VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



# Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

## Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: [cbhypotheken@hypotheekshop.nl](mailto:cbhypotheken@hypotheekshop.nl)



WIJ ZIJN: **be**  
**um**  
**er**

**B**B Brockhoff  
Makelaars

**HENDRIKS**  
MAKELAARDIJ

**HOEKSTRA & VAN ECK**  
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

**PETRA DE KLEERMAEKER**  
MAKELAARDIJ

**SCHUIJTEMA**  
MAKELAARS

**hijssen**  
MAKELAARS

**Van Dorsten**  
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**  
ZWOLLE

**DE HOOFDSTAD**  
SHOP  
VERZEKERINGEN