



Vraagprijs:
€ 595.000 k.k.

Rijksweg 306

SANTPOORT-NOORD

023-822 39 52
info@hartenhuis.nl
www.hartenhuis.nl

Hart & Huis
MAKELAARDIJ

Kenmerken

Woonoppervlakte

129 m²

Perceeloppervlakte

137 m²

Inhoud

457 m³

Energie label

C



Omschrijving

Rijksweg 306, Santpoort-Noord

Ruimte, licht en eindeloze mogelijkheden: wonen, werken en genieten in één!

Sommige huizen hebben gewoon alles mee. Deze verrassend ruime drive-in woning (129 m²) aan de Rijksweg 306 in Santpoort-Noord is daar een goed voorbeeld van. Met 3 woonlagen, een zonnige tuin, inpandige garage en een multifunctionele ruimte beneden is dit zo'n huis waar je zelf kunt bepalen hoe je wilt wonen. Werk je graag thuis, heb je een creatieve hobby of droom je van een eigen praktijk aan huis? Hier kan het allemaal en dat maakt dit huis nét even anders dan de rest.

De woning is netjes onderhouden en de afgelopen jaren op belangrijke punten aangepakt. Zo zijn het dak en de daklijsten in 2021 vernieuwd, is de keuken in 2022 gemoderniseerd en de badkamer in 2023 deels vernieuwd.

De kunststof kozijnen zorgen voor weinig onderhoud en veel lichtinval. Met energielabel C zit je comfortabel en met een paar eenvoudige stappen is dit huis zelfs nog energiezuiniger te maken.

Indeling:

Begane grond: entree met hal, toilet en meterkast. Aan de tuinzijde bevindt zich een ruime multifunctionele kamer, ideaal als kantoor, praktijkruimte, werkkamer of extra slaapkamer. Via de schuifpui stap je zo de zonnige tuin in. Aan de voorzijde ligt de garage, die ook perfect dienst kan doen als berging of hobbyruimte.

Eerste verdieping: een lichte woonverdieping met grote ramen en een moderne open keuken (2022) aan de achterzijde. De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek en eettafel, en via de keuken stap je zo het balkon op voor een heerlijk plekje in de ochtendzon.











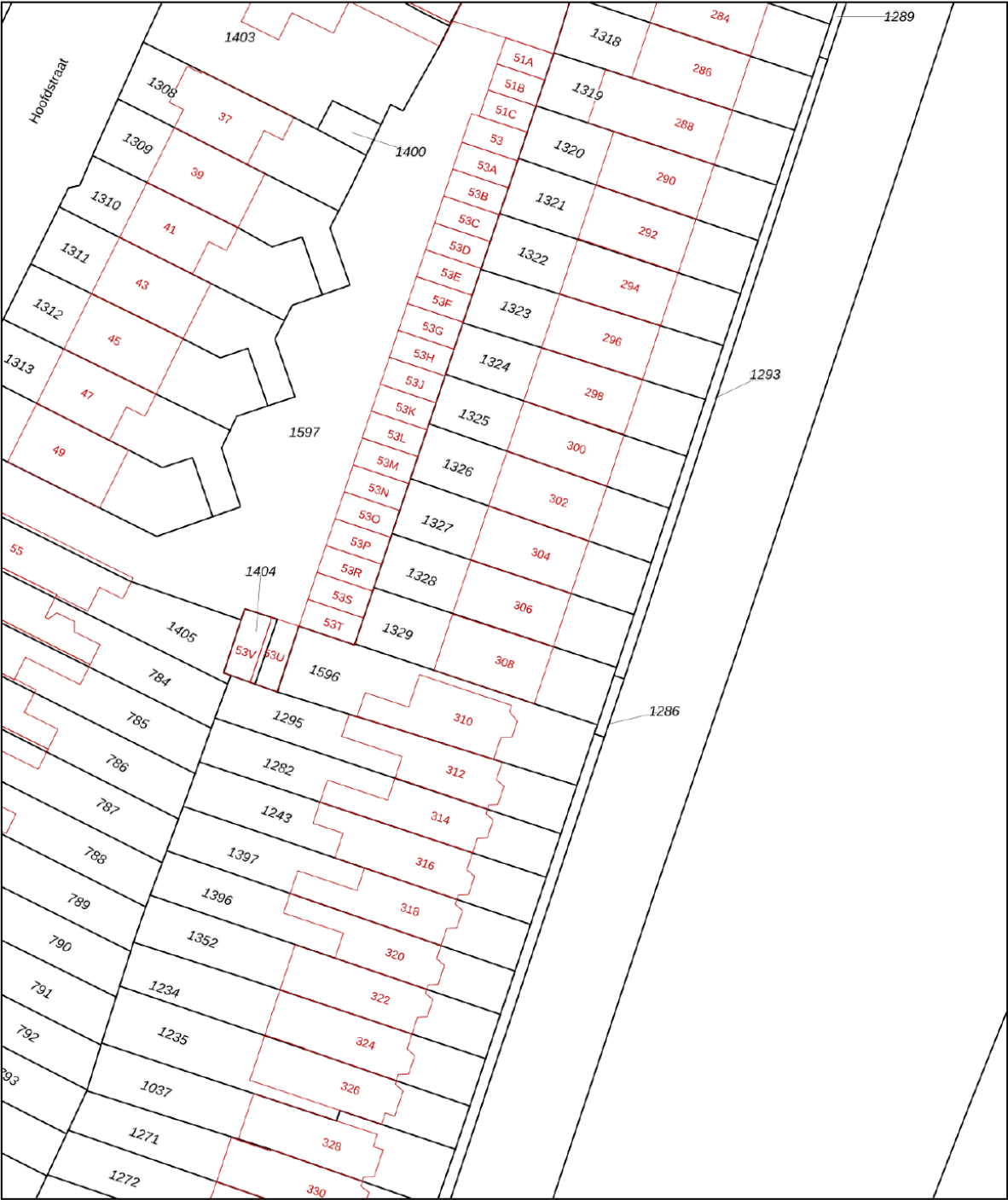




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Rijksweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Velsen

Sectie E

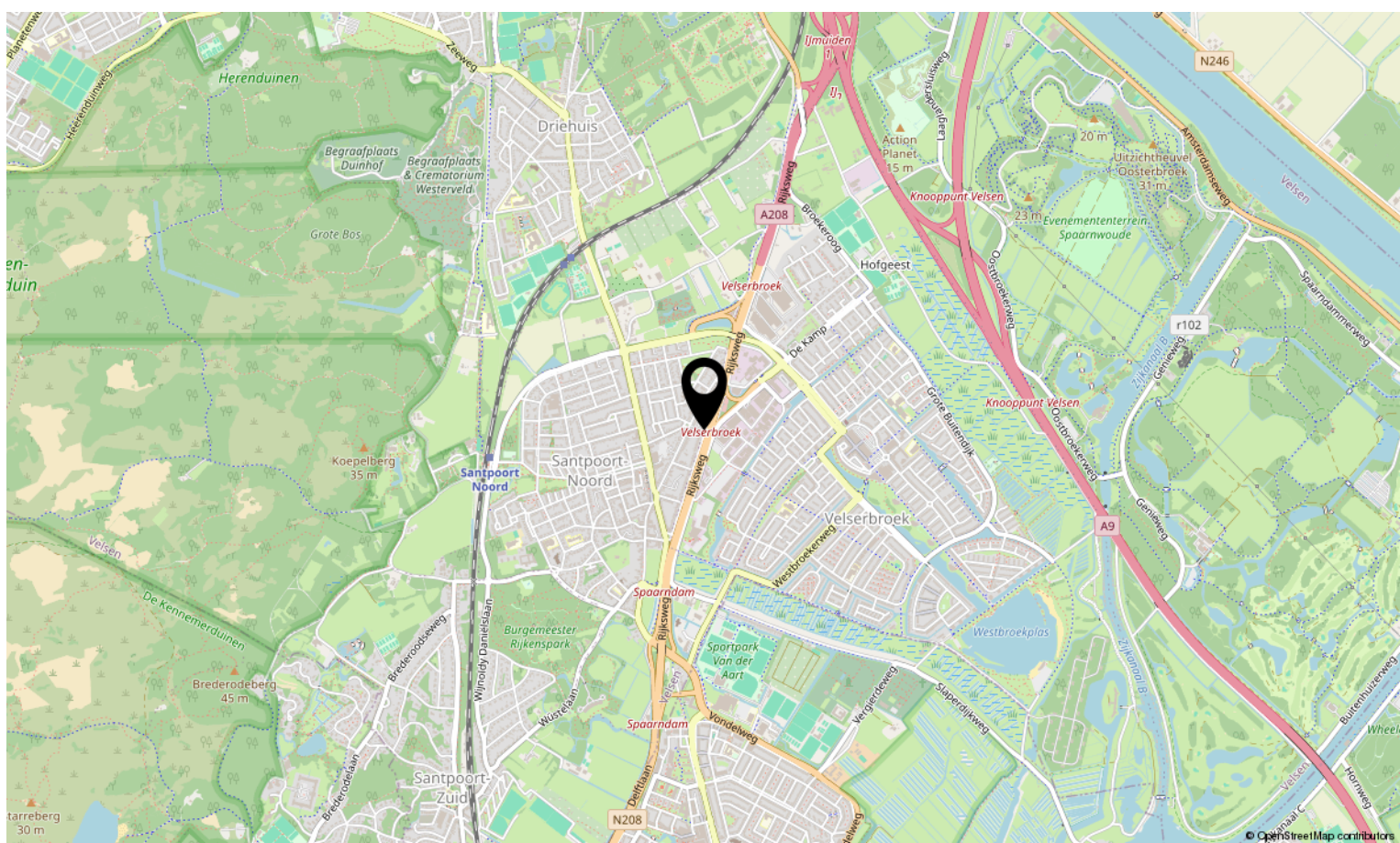
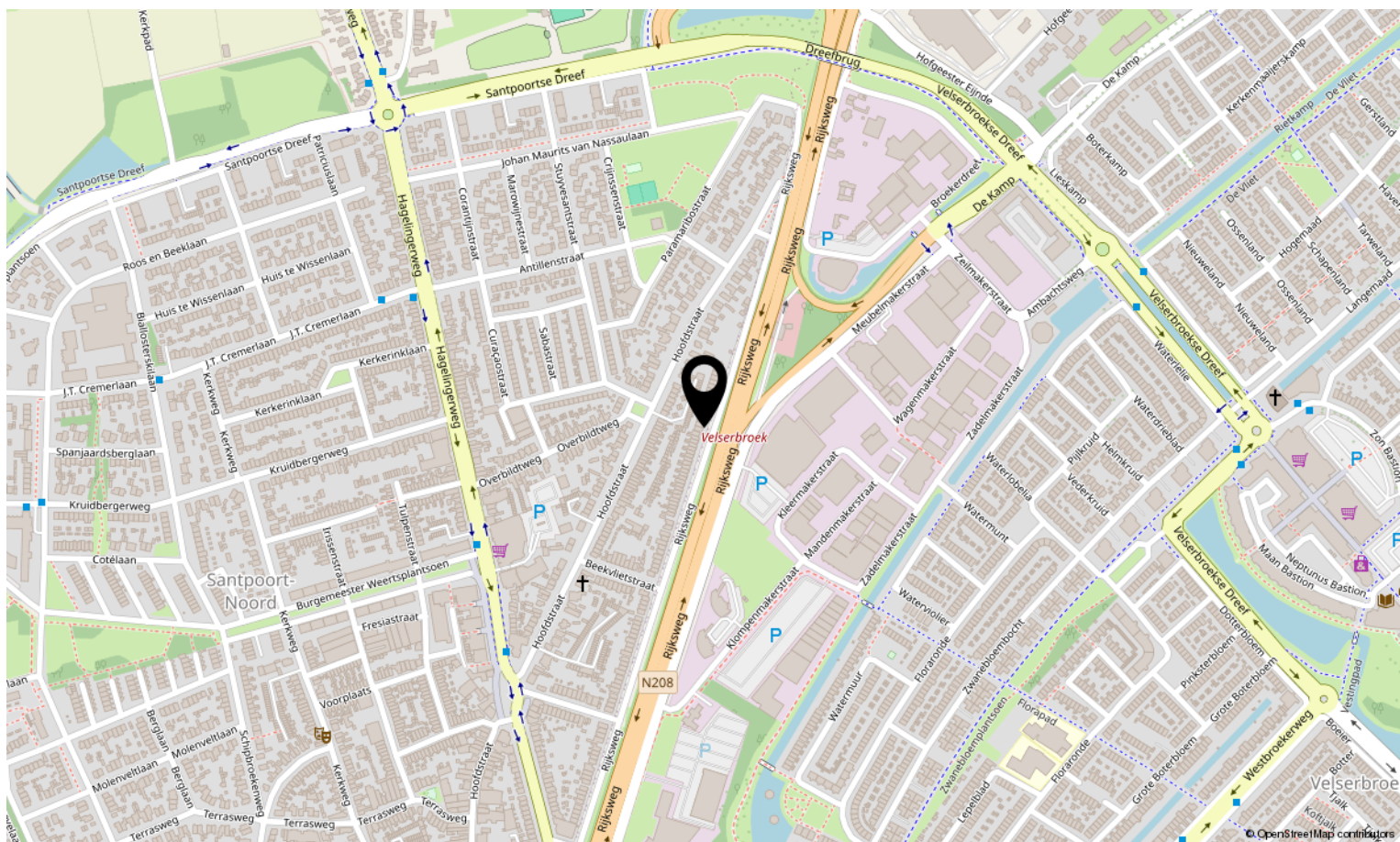
Perceel 1328

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Hart & Huis Makelaardij

Vergierdeweg 288, 2025 ZK Haarlem
023-822 39 52 | info@hartenhuis.nl
www.hartenhuis.nl

Hart & Huis
MAKELAARDIJ