



Dr. Kuyperslaan 40 Zwolle

€ 489.000,= k.k.



EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Entree

In het geliefde en groene Oud-Ittersum staat deze riante tussenwoning, een combinatie van ruimte, licht en wooncomfort. Met een uitgebouwde woonkamer, een perceel van 174 m², vijf slaapkamers, 10 zonnepanelen en energielabel A, is dit een woning die opvalt. Op de begane grond bevindt zich de entree. Bij binnenkomst ervaart u direct het gevoel van ruimte en licht. In de hal bevinden zich het toilet en de meterkast.



Woonkamer

De woonkamer biedt een perfecte plek voor een grote zithoek, een eetgedeelte en een extra werk- of speelhoek. Grote raampartijen en openslaande deuren naar de tuin zorgen voor een directe verbinding met het buitenleven.

Woonkamer



Keuken

De moderne woonkeuken, aan de voorzijde van de woning, staat in open verbinding met de riante woonkamer en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur.

Slaapkamer

1e verdieping

Via een vaste trap bereikt u de eerste verdieping, waar een ruime overloop toegang biedt tot drie goed bemeten slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van praktische inbouwkasten.



Slaapkamers

1e verdieping

Badkamer

2e verdieping

De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en beschikt over een dubbele wastafel, inloop-douche en toilet, waardoor comfort en functionaliteit hier naadloos samengaan.



Tweede verdieping

De zolder is eveneens via een vaste trap bereikbaar. Hier bevinden zich twee extra slaapkamers, waarvan één voorzien van een dakkapel, en een ruime voorzolder met volop bergruimte. De zolder biedt flexibiliteit voor een thuiswerkplek, hobbyruimte of extra slaapkamers voor een groeiend gezin.

Tuin

De achtertuin is ruim, onderhoudsvriendelijk en verrassend zonnig, met een achterom, een overkapping en een stenen berging. De tuin sluit naadloos aan op de open leefruimte binnen, waardoor binnen- en buitenleven hier prachtig samenkomen.



Straatbeeld en omgeving

Oud-Ittersum staat bekend om zijn groene straten, ruime opzet en rustige woonomgeving. Tegelijkertijd zijn scholen, sportvoorzieningen en winkelcentra binnen handbereik, en het centrum van Zwolle is gemakkelijk bereikbaar. Hier ervaar je een ideale combinatie van rust, ruimte en stedelijk gemak.

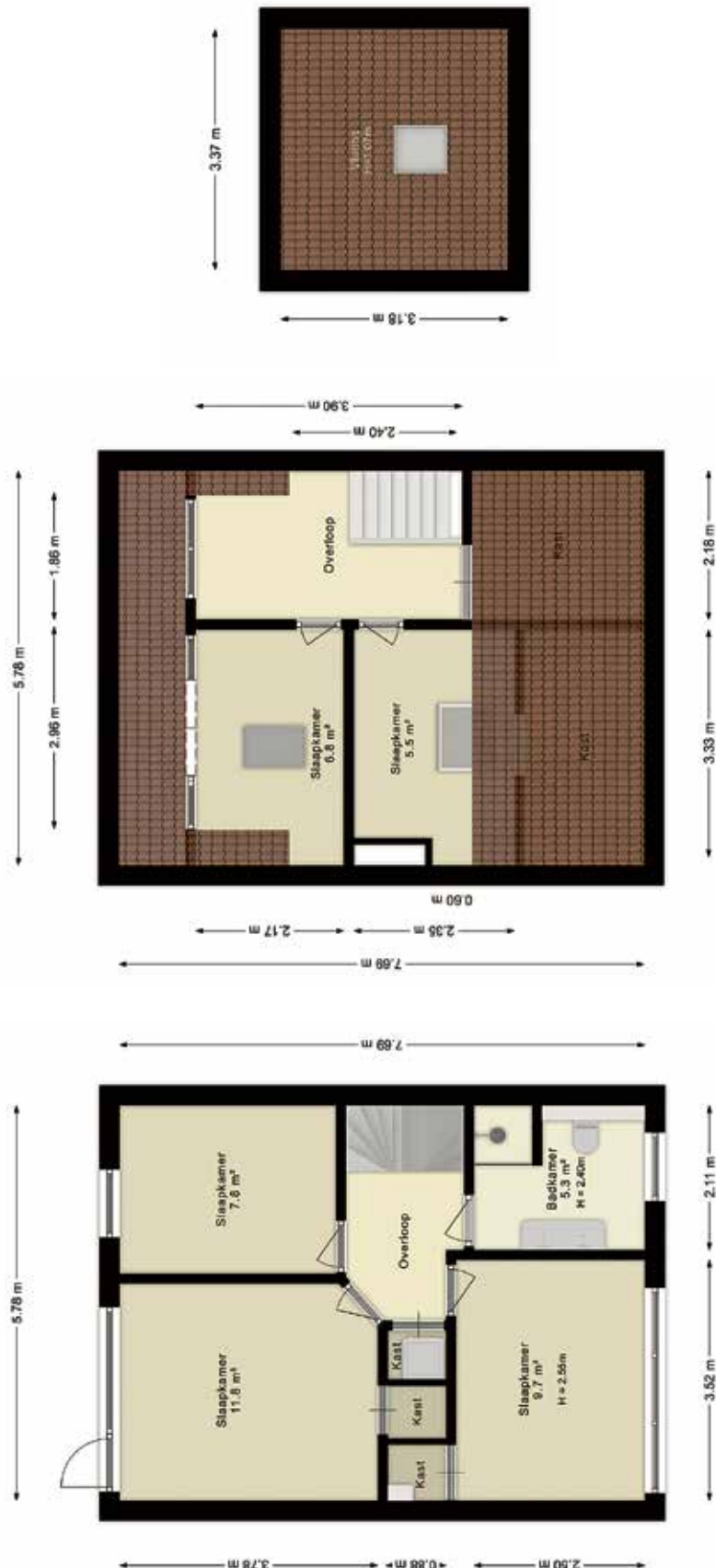
Plattegronden

begane grond en berging



Plattegronden

eerste en tweede verdieping en vloering



Deze documentatie is met zorg samengesteld. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen, dan kunnen daar geen rechten aan worden ontleend. Indien tot koop wordt overgegaan werkt ons kantoor met een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom.



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





EDWIN
**VAN VILSTEREN
MAKELAARS**

Thorbeckegracht 21 | 8011 VM Zwolle | (038) 460 76 90
info@evvmakelaars.nl | www.evvmakelaars.nl

