

BRUSSÉ VASTGOED



Rubensplein 24B, 3116 BR Schiedam
Vraagprijs € 429.500, - k.k.

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

7-kamer dubbele bovenwoning met dakterras in Schiedam West

Aan het rustige Rubensplein, midden in het geliefde Haverschmidtkwartier, ligt deze mooie dubbele bovenwoning vol karakter en sfeer. Een woning met een ziel waar de authentieke charme van de jaren dertig naadloos is gecombineerd met het comfort van nu.

Met haar drie woonlagen, een royaal woonoppervlak van 145 m², dakterras, loggia en volop lichtinval is dit een huis waar je direct verliefd op wordt. De woning is de afgelopen jaren met zorg opgeknapt, waarbij kenmerkende details zoals de originele kamer en suite schuifdeuren met kasten, stucplafonds met subtiele sierlijsten, paneeldeuren, glas-in-loodramen en (sier) open haarden met liefde behouden zijn gebleven.

WONEN TUSSEN GROEN EN HISTORIE

Het Haverschmidtkwartier is een charmante plek met een bijna dorpse sfeer, kinderen spelen er op straat, buren groeten elkaar, en de brede lanen met oude bomen geven de wijk een rustige, groene uitstraling. In de directe omgeving vind je alles wat je nodig hebt, scholen, sport- en speelvoorzieningen en winkels rondom het plein.

Qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend, de A4 en A20 zijn dichtbij, de bus stopt voor de deur, metrostation Troelstralaan ligt om de hoek waardoor je in no-time in Rotterdam, Delft of zelfs Den Haag staat. In 5 minuutjes fiets je naar de gezellige binnenstad van Schiedam, ook wel bekend als "Gin City" dankzij haar rijke distilleertraditie.

Loop de deur uit, draai je om en daar ontdek je het Sterrebos een klein maar betoverend park met kronkelende paadjes en een bijna sprookjesachtige uitstraling, een oase van rust, ideaal voor een stille wandeling of een moment voor jezelf. Voor wie graag de natuur opzoekt, ligt het Julianapark op loopafstand een prachtig stadspark vol oude bomen, vijvers en zonnige grasvelden. Het is een geliefde plek om te wandelen, hard te lopen of gewoon even te genieten van de rust...

De indeling van de woning is als volgt:

BEGANE GROND

Entree met gestoffeerde trap naar de woonverdieping.

TWEEDE VERDIEPING

De trap mondt uit op de overloop, die vervolgens toegang geeft tot de verschillende kamers op de verdieping.

Aan de achterzijde bevindt zich de knusse eetkamer met hoog plafond, glad gestucte wanden, grote raampartijen met glas-in-lood, via de openslaande deuren is er toegang naar de loggia op het zuiden, echt een heerlijke plek om te ontbijten in de zon.

De halfopen witte keuken met rvs-accenten in een praktische hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur waaronder een koel-vriescombinatie, kookplaat, oven, afzuigkap en vaatwasser. Vanuit de keuken is er ook toegang naar de groene loggia.

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

Via de klassieke kamer en suite kom je in de lichte woonkamer met sier open haard, een tijdloze, sfeervolle en comfortabele leefruimte aan de voorzijde met uitzicht op het groene plein.

De slaapkamer aan de voorzijde is in gebruik als thuishkantoor, door de vele ramen met lichtinval is dit een ideale thuiswerkplek!

Achter een paneeldeur op de overloop is een separate toiletruimte met wandcloset, fonteintje en witte wandtegels.

DERDE VERDIEPING

Via de houten trap kom je op de slaapverdieping met drie ruime slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer met een gepolijste eikenhouten vloer ligt rustig aan de achterzijde met toegang naar het dakterras welke voldoende ruimte biedt voor een loungeset, een heerlijke plek om op lange zomeravonden te ontspannen met een glas wijn.

Twee slaapkamers zijn gelegen aan de voorzijde waarvan één momenteel in gebruik is als salon en de andere als thuisgym, de slaapverdieping is voorzien van glad gestucte wanden en een neutrale laminaat vloer.

Op deze verdieping bevindt zich ook de badkamer, deze is modern betegeld in wit en grijs en uitgerust met een glazen douchecabine met regendouche wastafelmeubel, spiegel met verlichting, badkamerkast, wandcloset en de opstelplaats van de wasmachine.

Vanuit de slaapverdieping is er een directe doorgang naar de volgende verdieping via de vaste houten trap.

VIERDE VERDIEPING

Deze verrassend ruime zolderverdieping is een volwaardige aanvulling op de woning!

Hier bevindt zich een extra slaapkamer met Velux dakraam, door de kasten onder de schuine wand is er een zee aan ruimte. Momenteel is de zolder in gebruik als slaapruiimte, maar deze multifunctionele ruimte biedt talloze mogelijkheden. Op de overloop vind je tevens de opstelplaats van de cv-ketel.

Ben jij degene die met net zoveel passie en liefde in dit huis gaat wonen als de huidige bewoners? Dan is dit jouw kans om te genieten van een heerlijk licht, ruim en karaktervol thuis aan het charmante Rubensplein waar historie, comfort en gezelligheid samenkomen.

BIJZONDERHEDEN

- meting woonoppervlak en inhoud gebaseerd op NEN 2580-meetinstructie;
- gebruiksoppervlakte wonen 145 m²;
- bruto inhoud wonen 499 m³;
- gelegen op eigen grond;

Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com

- perceeloppervlakte 105 m²;
- bouwjaar 1930;
- energielabel D;
- VvE bijdrage € 88,00 per maand;
- gratis parkeren in de omgeving;
- ouderdomsclausule en asbestclausule van toepassing.

VRAAGPRIJS

€ 429.500, -- kosten koper

OPLEVERING

In overleg

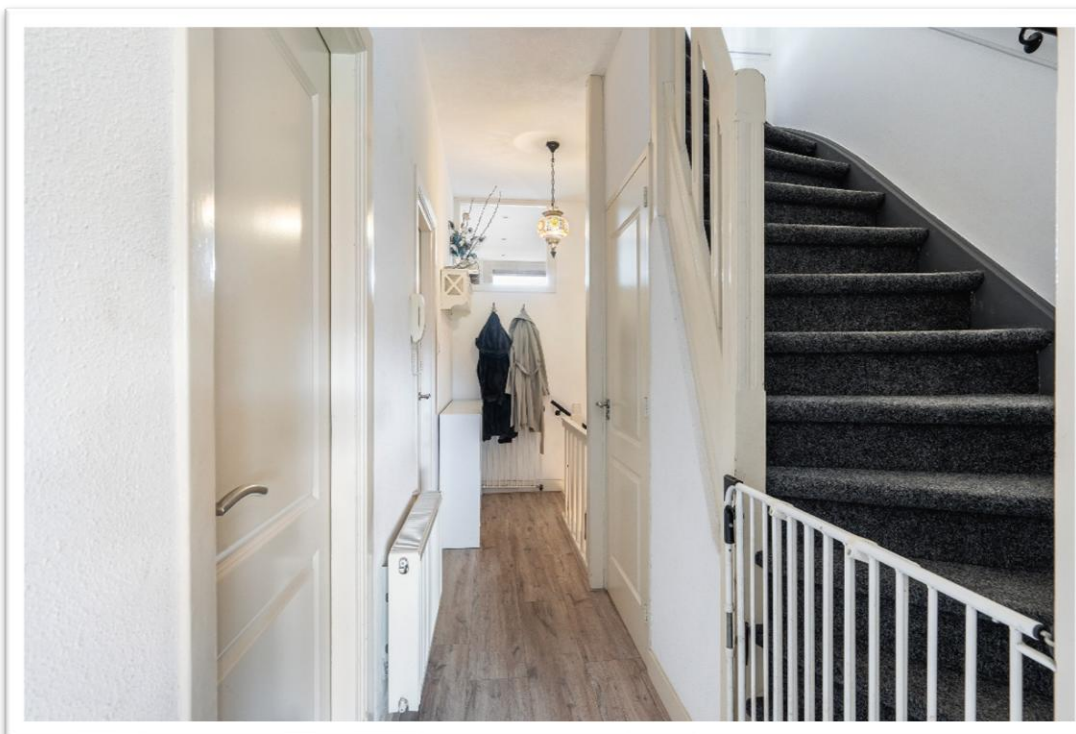
Toelichtingsclausule NEN2580 De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Als de koper een notaris kiest buiten een straal van twintig kilometer van de verkochte onroerende zaak, zijn eventuele kosten die de notaris berekent voor een verkoopvolmacht ten behoeve van verkoper voor rekening van de koper.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper.



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



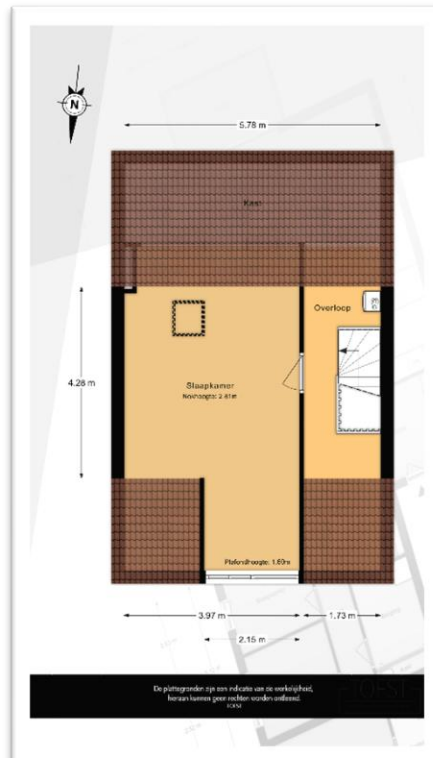
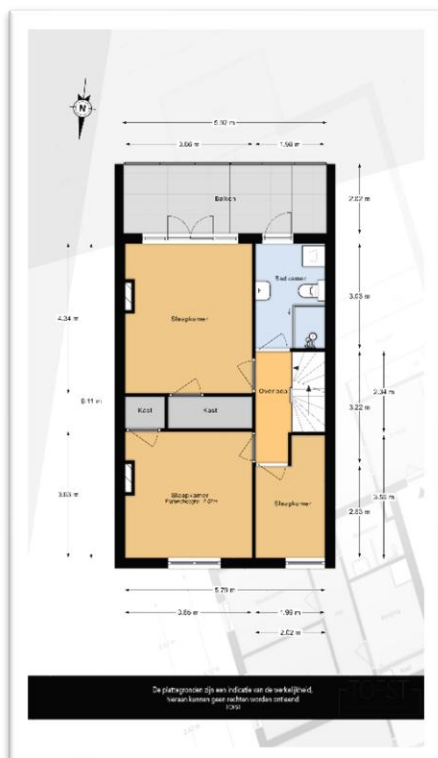
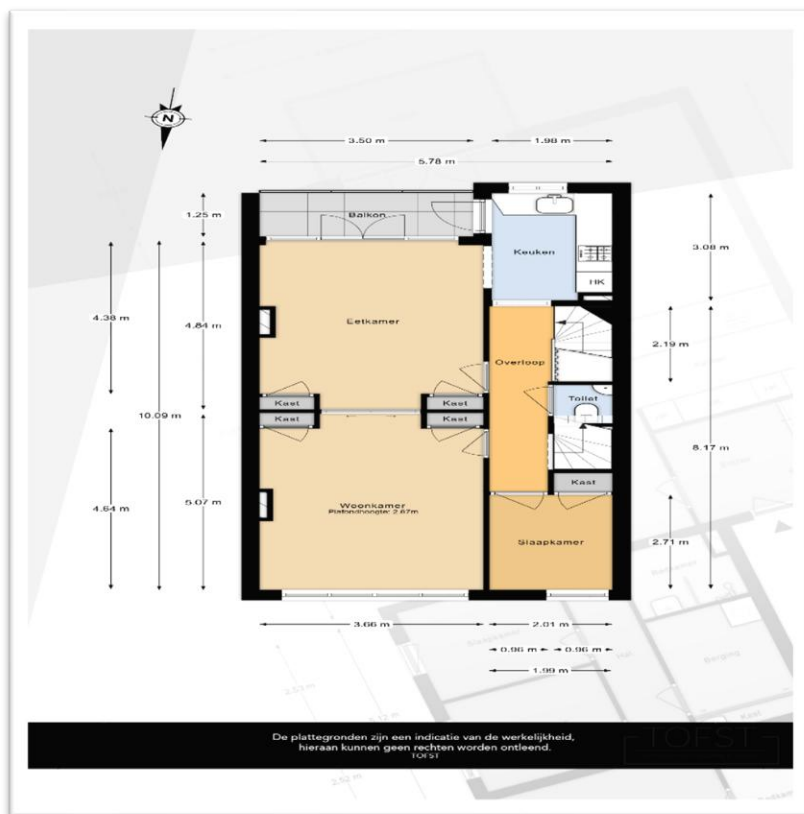
Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com





Voor een eenskluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Kadastrale gemeente	Schiedam
Sectie	M
Perceel	5416

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Brussé Vastgoed
Nassaulaan 90
3116 EX Schiedam
Tel: 010 4270454
Mob: 0650270908
www.brussevastgoed.com
info@brussevastgoed.com