



WONEN

AAN DE PARALLELWEG 26 92, 3849 MN IN HIERDEN

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Gelijkvloerse
woning

Groene tuin en
veel privacy!

Kijk
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

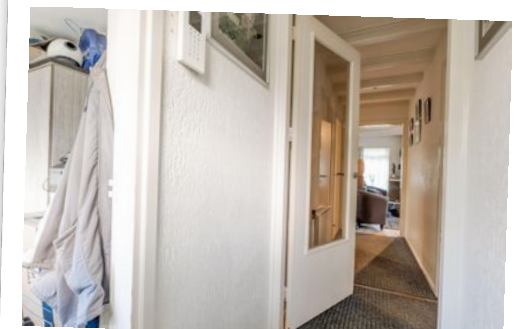
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

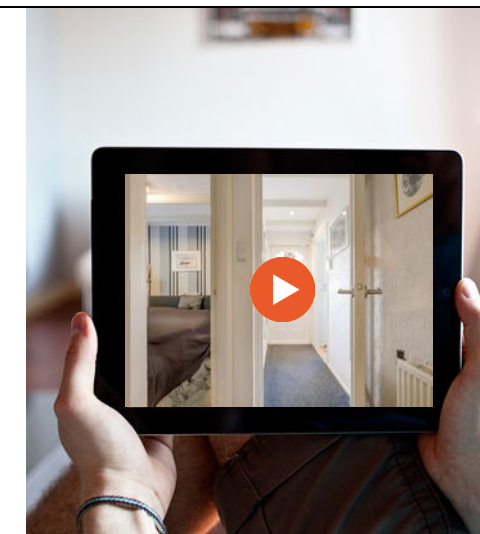
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

57 m²

INHOUD

197 m³

PERCEELOPPERVLAKE

456 m²

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 1960

VRAAGPRIJS
€ 375.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: c.v.-ketel
Isolatie: dakisolatie, dubbel glas
Tuinligging:
Parkeergelegenheid:
Berging: vrijstaand hout

OMSCHRIJVING

Gelijkvloerse woning, met ruime, groene tuin en veel privacy!

Vrijstaande bungalow met een tuinhuis, ruime slaapkamer, werk-/slaapkamer, praktische bijkeuken, een vernieuwd dak in 2024 en gelegen op een perceel van 456 m² eigen grond. De woning heeft een woonoppervlakte van 57 m², waarbij er mogelijkheden zijn om de woning te vergroten.

De woning is gelegen in het bosrijke park "Onze Woudstee", een kleinschalig en gezellig park. Op loopafstand bevinden zich de uitgestrekte Veluwe bossen en de prachtige zandverstuiving. Het sfeervolle centrum van Harderwijk ligt op slechts tien minuten fietsen. Hier vind je een ruime keuze aan winkels, restaurants en terrasjes aan het water.

Indeling:

Begane grond:

Bij binnenkomst treft u de entree met toegang tot de hal en een werk-/slaapkamer. Vanuit de hal bereikt u alle vertrekken van de woning; de slaapkamer, de badkamer, de woonkamer en de keuken. De woonkamer is licht, met voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eethoek. Via de woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin, waar u heerlijk kunt genieten van de rust en privacy. De dichte keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de bijkeuken met de opstelplaats van de cv ketel, bergruimte en deur naar de tuin. De badkamer is compleet uitgerust met een douche, toilet, wastafel, ligbad en de wasmachineaansluiting.

Tuin:

De tuin is een waar pluspunt van deze woning. Deze heerlijke, groene buitenruimte biedt volop ruimte, rust en privacy - een perfecte plek om te ontspannen en te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de tuin over voldoende ruimte om de auto

bij huis te parkeren, wat extra gemak biedt in het dagelijks gebruik. De combinatie van groen, ruimte en functionaliteit maakt deze tuin tot een ideale plek voor zowel ontspanning als praktisch gebruik.

Kortom, een praktische en comfortabele woning met alle voorzieningen op de begane grond, een fijne tuin en volop mogelijkheden om er uw eigen thuis van te maken.

De bungalow is gesitueerd op het park "Onze Woudstee" en is gelegen op eigen grond. De koper wordt van rechtswege lid van de VvE. De parkkosten bedragen ca. € 445,- per jaar. Daarnaast gelden de volgende kosten: Water via het park: ca. € 1,55 per m³. Afvalkosten: € 1,96 per zak van 60 liter.

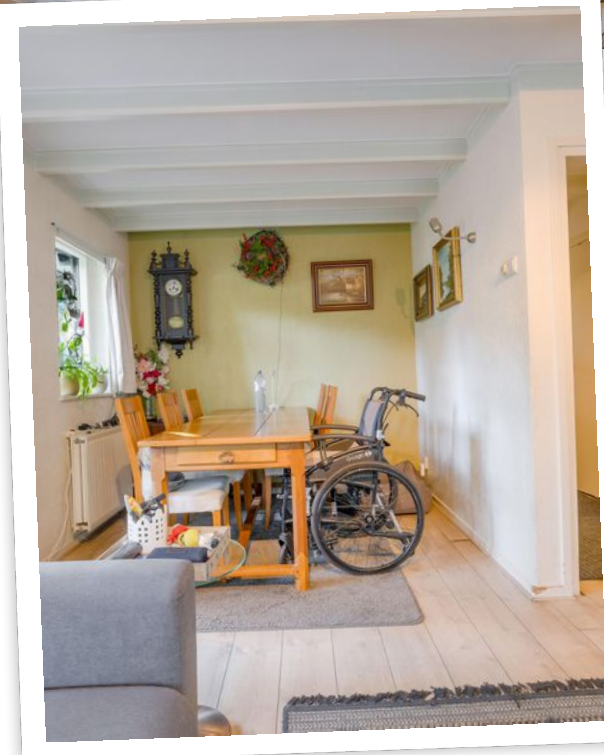
Bijzonderheden:

- Vrijstaande woning met veel privacy;
- De woning is voorzien van een slaapkamer, slaap-/werkkamer en badkamer op de begane grond;
- De woning is in 2024 voorzien van een nieuw dak;
- Mogelijkheden vanuit het bestemmingsplan om de woning te vergroten;
- De woonkamer is voorzien van een open haard en airconditioning;
- Praktische bijkeuken en dichte keuken;
- Ideaal voor de rustzoeker alsmede de natuurliefhebber;
- Het sfeervolle centrum van Harderwijk ligt op slechts 10 minuten fietsen;
- De parkkosten bedragen ca. € 445,- per jaar;
- Woonoppervlakte: 57 m²;
- Perceelgrootte: 456 m²;
- Energielabel: D;
- Bouwjaar: 1960.

Woonkamer



Woonkamer



Slaapkamer en Badkamer

.....



Keuken en
Tuin

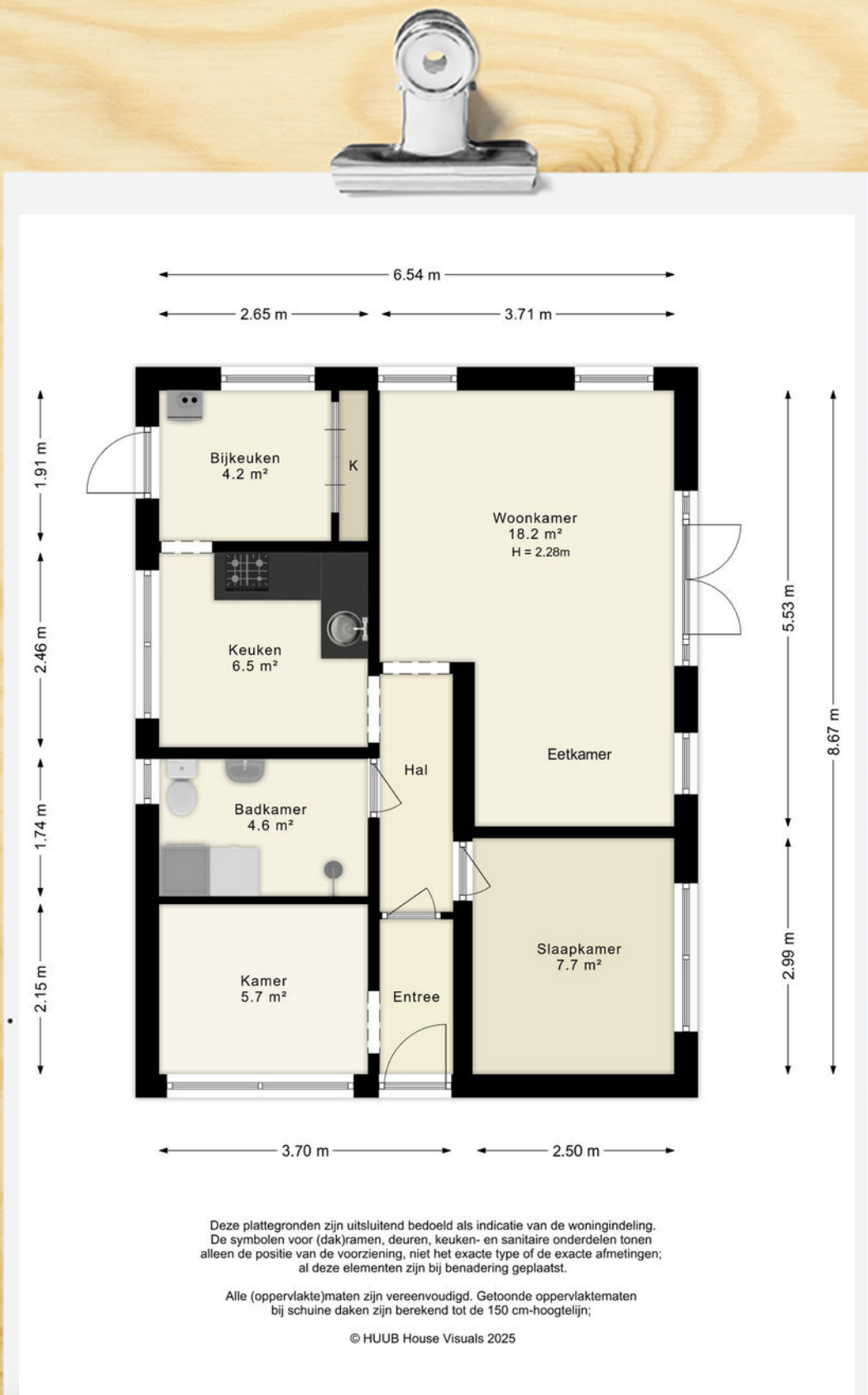
Tuin



.....

PLATTEGROND

01

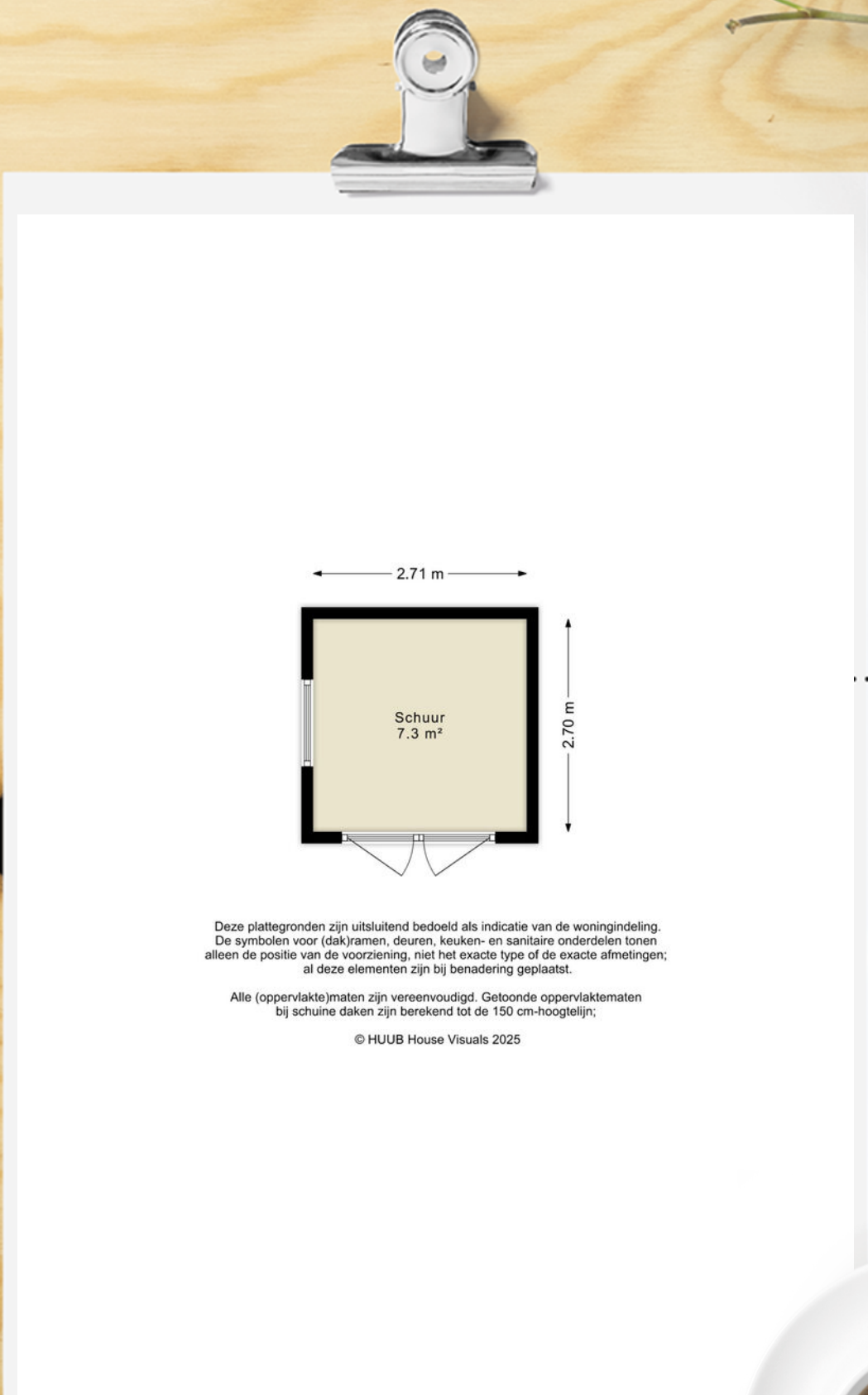


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

02



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

LIJST VAN ZAKEN

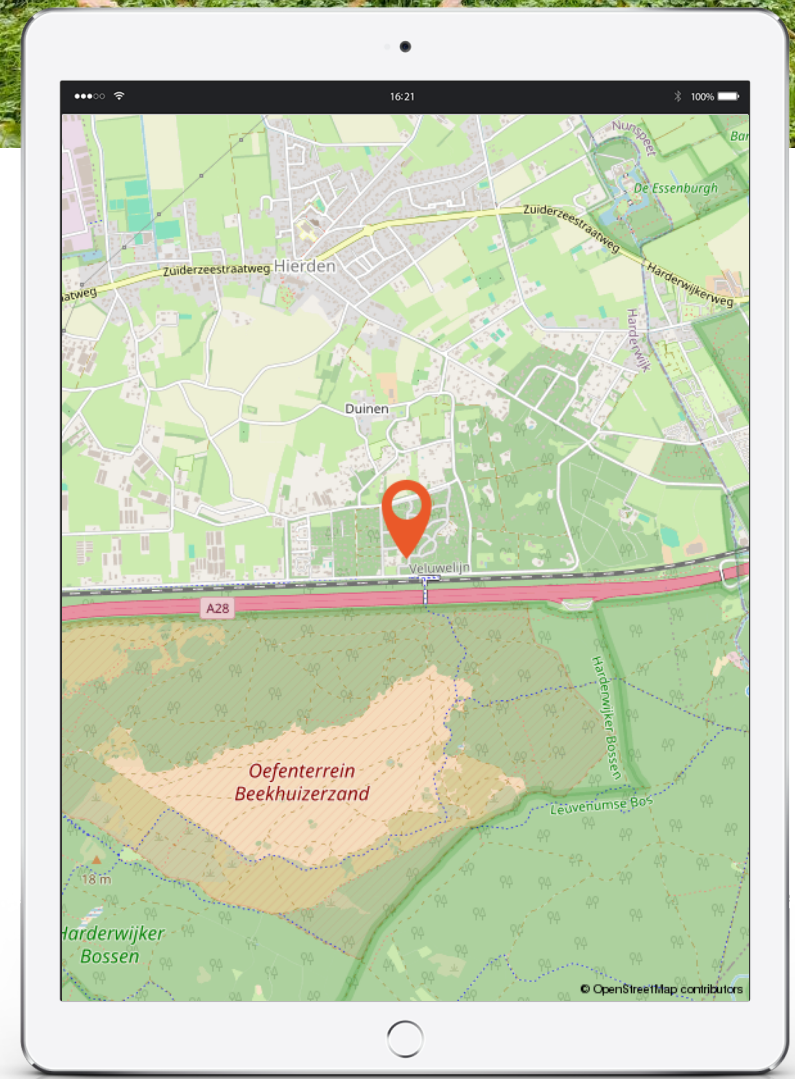
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie			X
Rookmelders			X
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Bepanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zonwering buiten	X		
- Voet droogmolen	X		



FACILITEITEN

- ✓ Praktische bijkeuken en dichte keuken
- ✓ Open haard en airconditioning
- ✓ Midden in de natuur
- ✓ Voorzieningen op de begane grond

ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mitch

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Désirée



Makelaarschap



Boudewijn



Paulien



Noor

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl