

Wordt dit jouw droomhuis?



Meeuwenveld 16

Nieuwveen

Royale uitgebouwde hoekwoning met
mogelijkheid tot praktijk/kantoor aan
huis, dubbele berging en gelegen op
een ruim perceel van 369 m2 grond



Drieman Nieuwkoop
Garantiemakelaars
Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl

Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning!

- Ruime uitbouw op de begane grond met mogelijkheid voor kantoor/praktijk aan huis
- Vier ruime slaapkamers met de optie voor een extra slaapkamer op de begane grond
- Voorzien van kunststof kozijnen met horren en elektrische screens
- Twee stenen bergingen met volop bergruimte

Riante voor-, zij- en achtertuin





Kenmerken van deze woning

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1975
Inhoud	400 m ³
Woonoppervlakte	136 m ²
Perceeloppervlakte	369 m ²
Tuin	De achtertuin is gelegen op het zuidoosten
Tuin afmetingen	10,17 x 14,25 meter
Energie label	B
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5



Omschrijving van de woning

Royale uitgebouwde hoekwoning met mogelijkheid tot praktijk/kantoor aan huis, dubbele berging en gelegen op een ruim perceel van 369 m2 grond

Let op: wanneer de oplevering in 2026 plaatsvindt, komt deze woning in aanmerking voor de startersvrijstelling van 0% overdrachtsbelasting voor kopers onder de 35 jaar. Dat maakt dit huis niet alleen een heerlijke plek om te wonen, maar ook financieel extra interessant voor starters.

Daarnaast is dit ook een aantrekkelijk huis voor expats die niet in de drukte van de stad willen wonen, maar juist de rust van het platteland zoeken – en toch binnen een half uur op de Zuidas of in hartje Amsterdam willen zijn.

- Ruime uitbouw op de begane grond met mogelijkheid voor kantoor/praktijk aan huis
- Vier ruime slaapkamers met de optie voor een extra slaapkamer op de begane grond
- Voorzien van kunststof kozijnen met horren en elektrische screens
- Twee stenen bergingen met volop bergruimte
- Energielabel B: dak-, vloer- en gevelisolatie, dubbel glas en zes zonnepanelen
- Riant voor-, zij- en achtertuin met diverse zitjes; altijd een plekje in de zon of schaduw

Bent u op zoek naar een ruime en veelzijdige woning met volop mogelijkheden? Deze keurig onderhouden hoekwoning biedt niet alleen veel leefruimte, maar ook een prachtige tuin en een extra aangebouwde ruimte die perfect is voor een praktijk, kantoor of extra woonruimte.

Deze fijne hoekwoning ligt in een groene en kindvriendelijke woonwijk met voldoende parkeergelegenheid, inclusief een laadpaal binnen handbereik. Het betreft een doodlopend straatje uitlopend op een pleintje waardoor er uitsluitend bestemmingsverkeer is. De ligging is ideaal: dichtbij diverse scholen, een sporthal en winkels. Nieuwveen, met circa 3.800 inwoners, ligt centraal tussen Aalsmeer en Alphen aan den Rijn en maakt deel uit van de gemeente Nieuwkoop, midden in het prachtige Groene Hart.

Het dorp biedt diverse voorzieningen, zoals winkels, sportaccommodaties en basisscholen. Daarnaast kunt u heerlijk wandelen op landgoed Ursula, waar ook een kinderboerderij aanwezig is. Op korte afstand vindt u onder andere het openluchtzwembad en de Golf- en Countryclub Liemeer. De uitvalswegen naar de grote steden zijn uitstekend, met Schiphol op slechts 15 minuten rijden en een goede busverbinding naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn.

De indeling is als volgt

Begane grond:

Via de entree bereikt u de hal met meterkast en garderobe en toegangsdeur naar de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan de voor- en achterzijde en is voorzien van een sfeervolle houtkachel. Hier bevindt zich ook de open trap naar de eerste verdieping.

De royale open keuken aan de achterzijde is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, zoals een roestvrijstalen fornuis met oven en vijf pitten, een afzuigkap, vaatwasser, koelkast en vriezer. De tegelvloer in de keuken en eethoek is voorzien van aangename vloerverwarming.

Via de keuken bereikt u de bijkeuken met de CV-ketel (2014), de omvormer van de zonnepanelen, aansluitingen voor wasmachine en droger, een pantry en toegang tot de aanbouw en achtertuin.

De uitbouw beschikt over een eigen entree, een ruime hal en een toilet. De royale kamer in deze aanbouw is perfect voor diverse doeleinden: een kantoor of praktijk aan huis, een speelkamer voor de kinderen of een slaapkamer op de begane grond. Via de schuifpui met hor bereikt u de zijtuin met terras, een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar van de zon te genieten.

Tuin:

Bij aankomst is niet direct zichtbaar hoeveel grond bij deze woning hoort, maar achter de woning ontdekt u een verrassend ruime tuin. De achtertuin (oost) beschikt over twee geschakelde bergingen, waarvan er één onderheid en geïsoleerd is. Beide bergingen zijn voorzien van elektra en bieden volop bergruimte voor fietsen en/of hobby.

De erfafscheiding met de buren en aan de achterzijde is onderheid en opgemetseld. Dankzij de aankoop van een extra perceel naast de woning geniet u van een ruime zijtuin met zonnige ligging op het zuiden. Hier vindt u meerdere terrassen, houtopslag en zelfs aangelegde drainage. Bovendien heeft u geen directe buren aan de tuinzijde, waardoor u veel privacy ervaart.

Aan de voorzijde van de woning ligt een nette tuin met toegang tot de voordeur en de zijkant van de woning.

1e verdieping:

Via de open designtrap bereikt u de overloop van de eerste verdieping. Hier bevinden zich twee ruime slaapkamers aan de voorzijde en nog eens twee ruime slaapkamers aan de achterzijde.

De inpandige badkamer ligt centraal en is voorzien van een douche, ligbad, wastafelmeubel, toilet en een handdoekradiator.

Via de overloop heeft u toegang tot de bergvlkering, bereikbaar via een vlizotrap.

Bent u op zoek naar een ruime, energiezuinige woning met een royale tuin, veel privacy en de mogelijkheid om kantoor of praktijk aan huis te houden? Dan is deze woning precies wat u zoekt. Neem vandaag nog contact met ons op 0172-571522 / nieuwkoop@drieman.nl en plan een bezichtiging. Dit unieke huis met zijn vele extra's wilt u niet missen.

Disclaimer:

Voor onze koopakte gelden de standaard NVM-regels. In alle overeenkomsten bedraagt de waarborgsom/ bankgarantie minimaal 10% van de koopsom. Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte en wordt verstrekt onder voorbehoud van goedkeuring door de verkoper. Alle genoemde maten zijn indicatief; hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









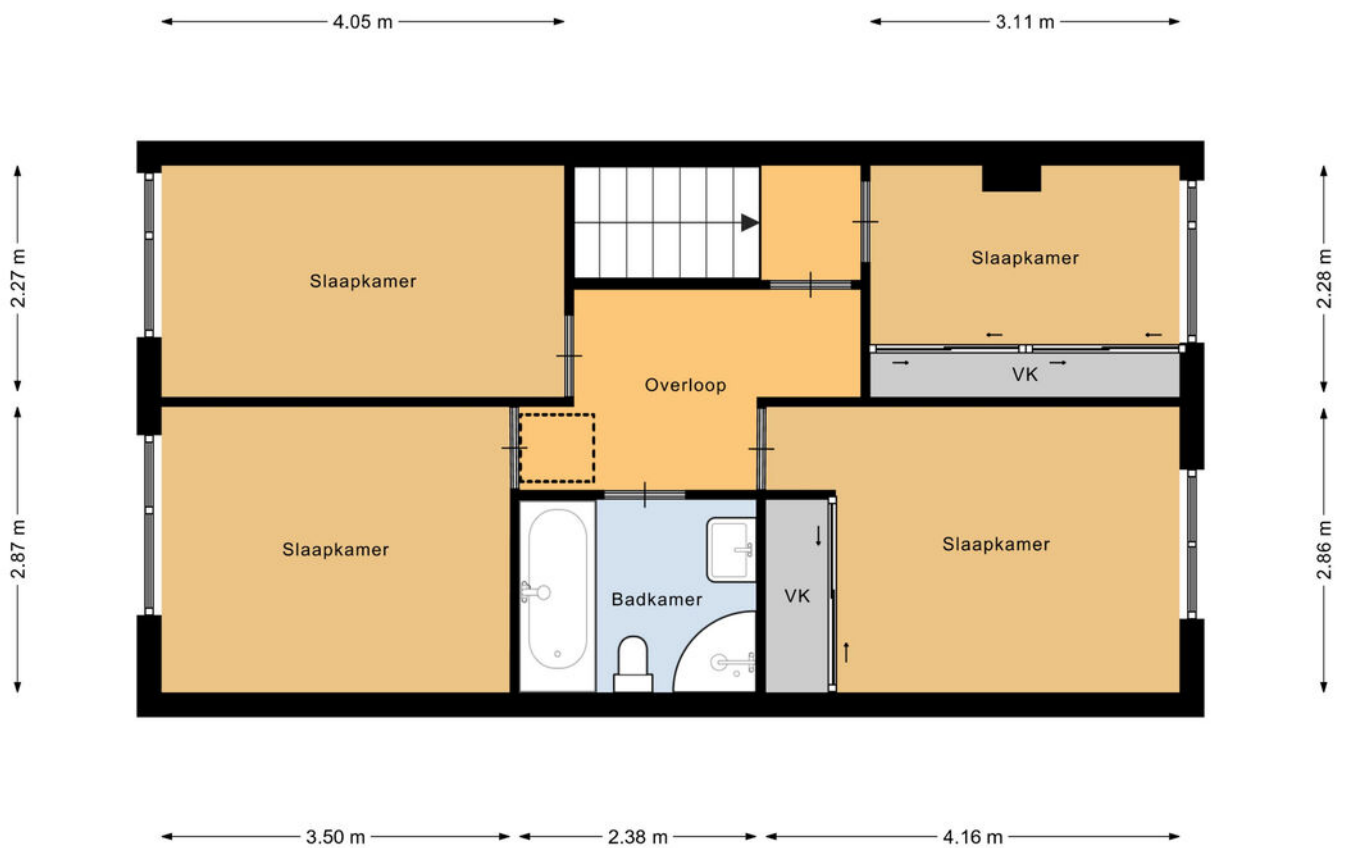




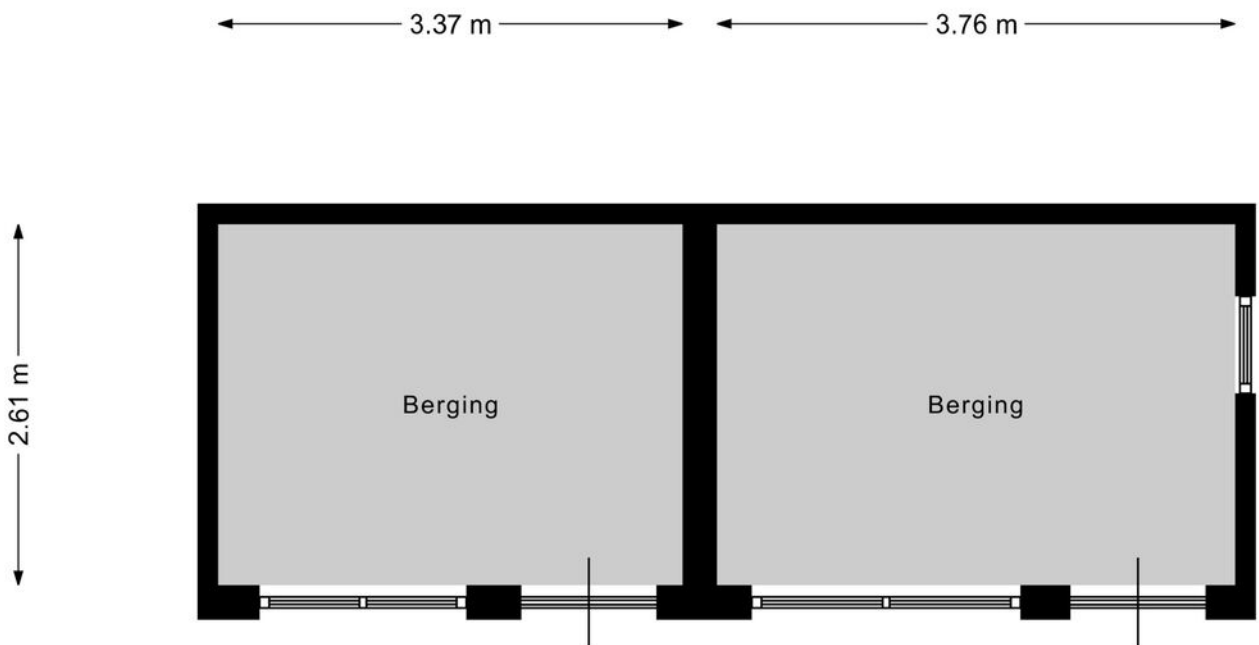
Plattegrond begane grond



Plattegrond eerste verdieping



Plattegrond berging





Drieman Nieuwkoop jouw Garantiemakelaar

Al ruim 40 jaar verkopen wij met veel plezier woningen in gemeente Nieuwkoop en omgeving.

Huizenkopers zien wij vaak terug als zij opnieuw een woning zoeken; een duidelijk teken van waardering!

Kwaliteit en een tevreden klant staan bij ons dan ook centraal.

Bent u dus op zoek naar een makelaar om uw woning te verkopen? Of wilt u juist een woning gaan kopen? Bij Drieman helpen wij u graag.

Ons verkoopteam bestaat uit de makelaars Corné Meijer, Daniëlle Eikelenboom en Ger Hukker.

Marjolein Konst-Hulleman, Isabelle van Zanten en Margriet Simmerman zorgen voor de ontvangst, informatieverstrekking en de administratieve ondersteuning.

Het Drieman team.



Adresgegevens

Achterweg 54
2421 EB Nieuwkoop

Wij zijn bereikbaar via:

0172 57 15 22
nieuwkoop@drieman.nl
www.driemannieuwkoop.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact met ons op voor meer informatie.

0172 57 15 22

nieuwkoop@drieman.nl

www.driemannieuwkoop.nl