

te koop



Korhoenstraat 37

Maassluis

Vraagprijs € 525.000 k.k.

Dolphijn
NVM Makelaardij

\\ Burg. de Jonghkade 19, 3143 CB Maassluis \\ 010 260 14 21 \\ info@dolphijn.nl \\ <http://dolphijn.nl> \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
120 m²

PERCEELOPPERVLAKE
149 m²

INHOUD
420 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Instapklaar, stijlvol én verrassend ruim; welkom aan de Korhoenstraat 37!

Wat een plaatje mogen we je laten zien! Deze recent verbouwde eengezinswoning is tot in de puntjes verzorgd en helemaal instapklaar. Met onder andere een moderne open keuken, airco's, vloerverwarming op de begane grond, een luxe badkamer en maar liefst vier slaapkamers, inclusief een fantastische zolderkamer met eigen dakterras, woon je hier straks in alle comfort!

De woning ligt in een rustige straat met vrij uitzicht op een groenstrook aan de voorzijde, waardoor je hier geniet van veel privacy én een fijn uitzicht. Tel daar de doordachte indeling en de hoogwaardige afwerking bij op, en je hebt jouw nieuwe droomhuis gevonden.

De indeling is als volgt:

- Begane grond -

Bij binnenkomst stap je in de hal met moderne toiletruimte, meterkast en trapopgang naar boven inclusief gerealiseerde luxe garderobekast onder de trap. Vanuit hier betreed je de lichte, open living. De ruime woonkamer is een heerlijke plek om samen te komen, met een fraaie visgraat PVC-vloer, vloerverwarming én airco voor optimaal comfort, elk seizoen opnieuw. Vanuit de zithoek kijk je leuk uit op het groen aan de voorzijde, elke dag een fijne start van je dag!

Aan de achterzijde vind je de stijlvolle open keuken in hoekopstelling, voorzien van luxe inbouwapparatuur en een prachtig werkblad. Of je nu houdt van uitgebreid koken of snel een maaltijd op tafel zet, deze keuken heeft alles in huis.

Vanuit de eethoek stap je via de schuifpui zo de achtertuin in.

- Eerste verdieping -

De overloop leidt naar drie goede slaapkamers, stuk voor stuk netjes afgewerkt en praktisch in te delen. Ideaal voor een gezin, thuiswerken of een logeerkamer. De moderne badkamer is uitgerust met een ruime inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en een strak design. De separate toiletruimte maakt het comfort compleet.

- Tweede verdieping -

Een absolute verrassing vind je boven: een riante zolderkamer met eigen airco én toegang tot het zonnige dakterras. Wat een heerlijke plek om even te ontsnappen aan de drukte van de dag! Hier kun je werken, ontspannen of logees ontvangen, mogelijkheden genoeg. Tevens zijn op deze etage de cv-ketel (type Remeha, bouwjaar 2018) en de witgoed aansluitingen te vinden.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965;
- Woonoppervlakte ca. 120 m²;
- Instapklaar en recent gemoderniseerd;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- Vloerverwarming op de begane grond;
- Luxe badkamer én separate toiletruimte;
- Dakterras op de tweede verdieping;
- Vrij uitzicht op groenstrook aan de voorzijde;
- Vanwege de leeftijd van de woning hanteren we een standaard ouderdomsclausule;
- Oplevering in overleg.

Je wilt een huis kopen? Neem je eigen NVM aankoopmakelaar mee!

Deze tekst is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.





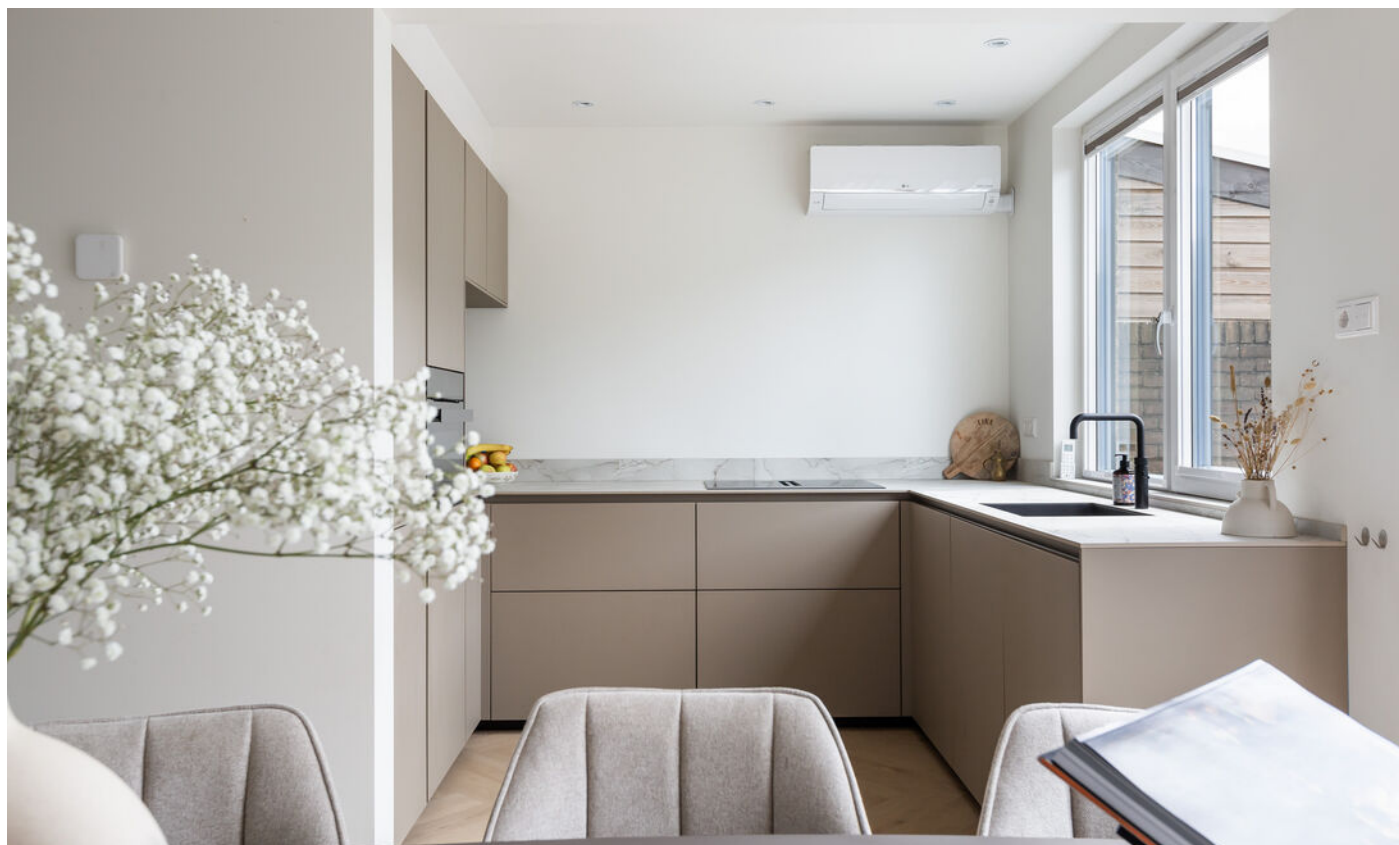












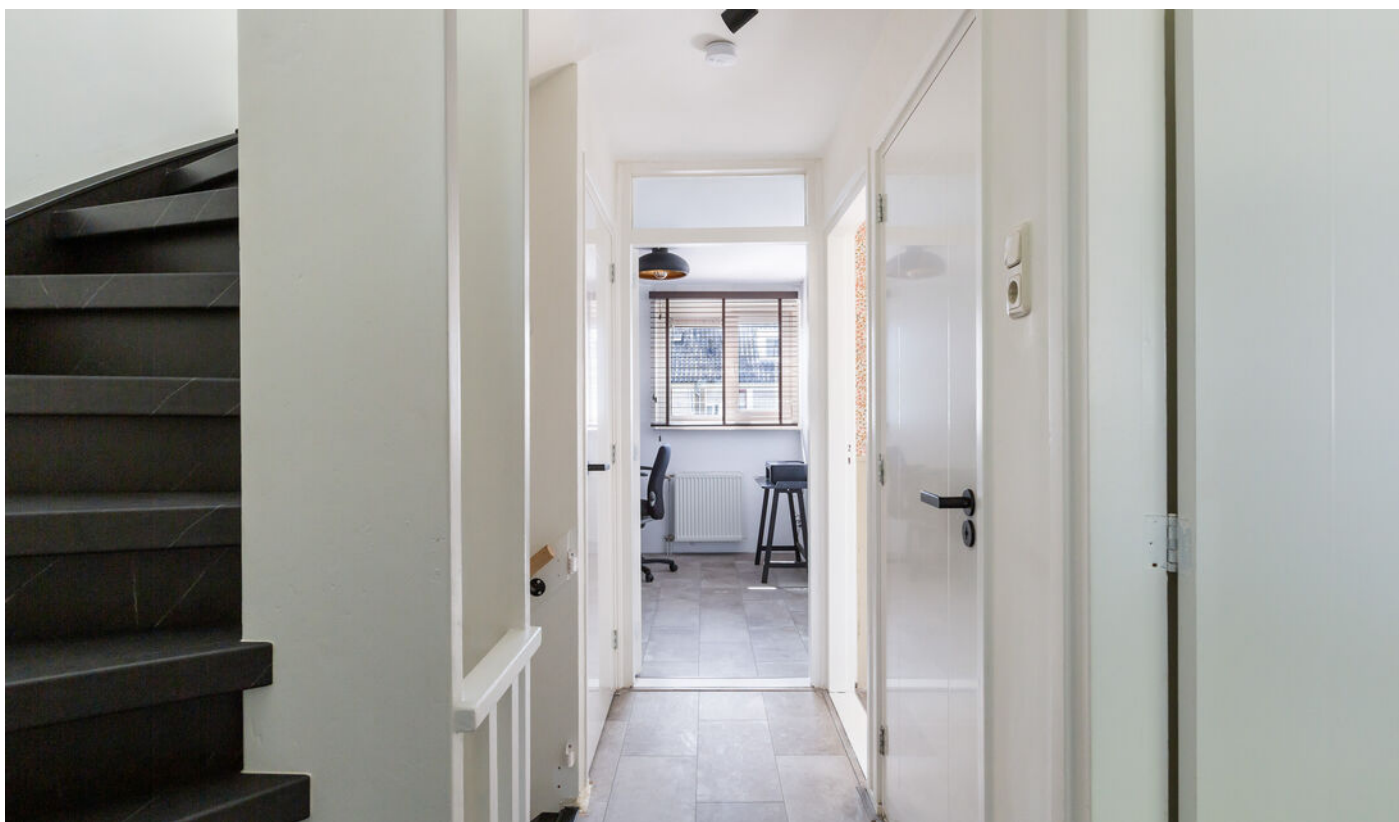






















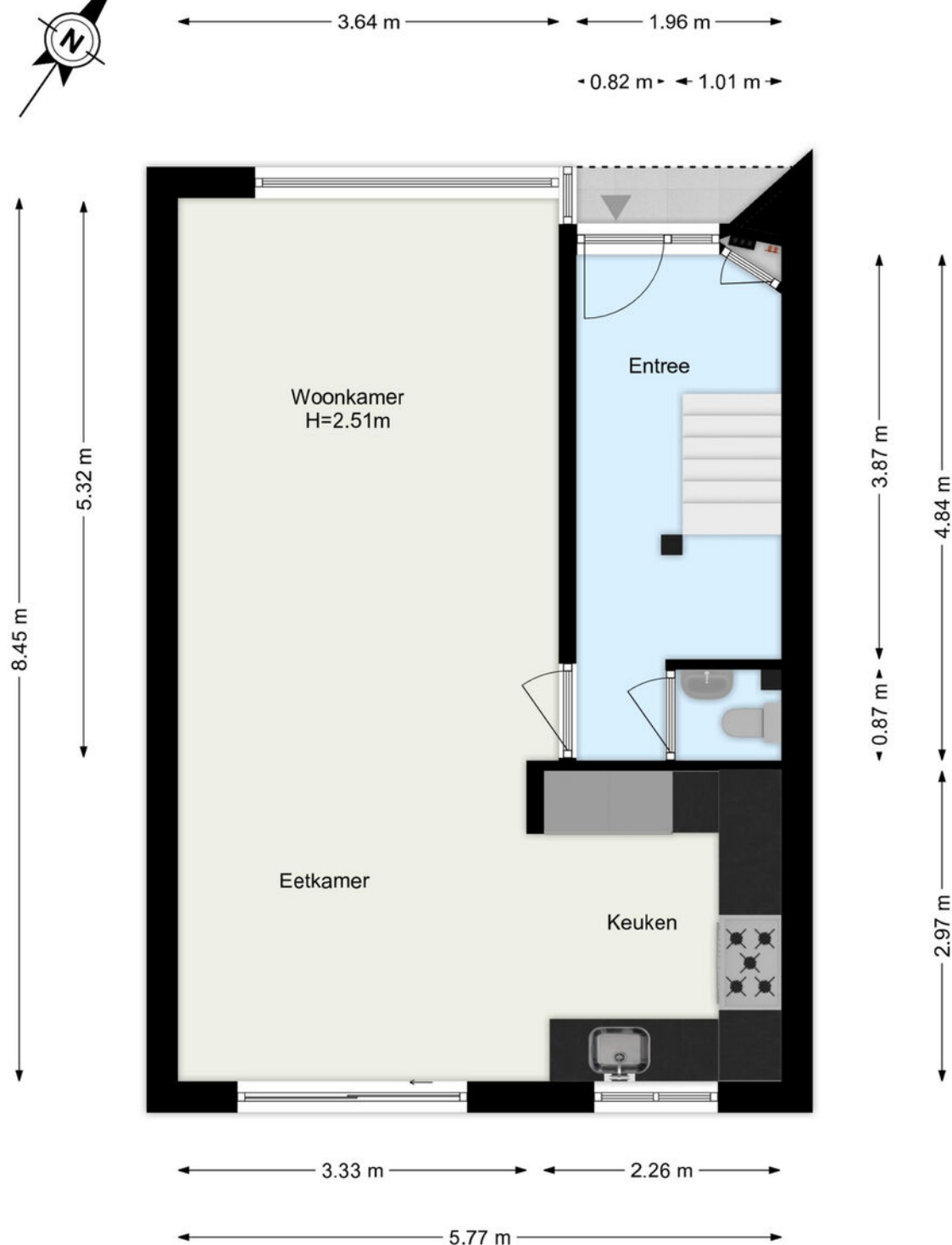






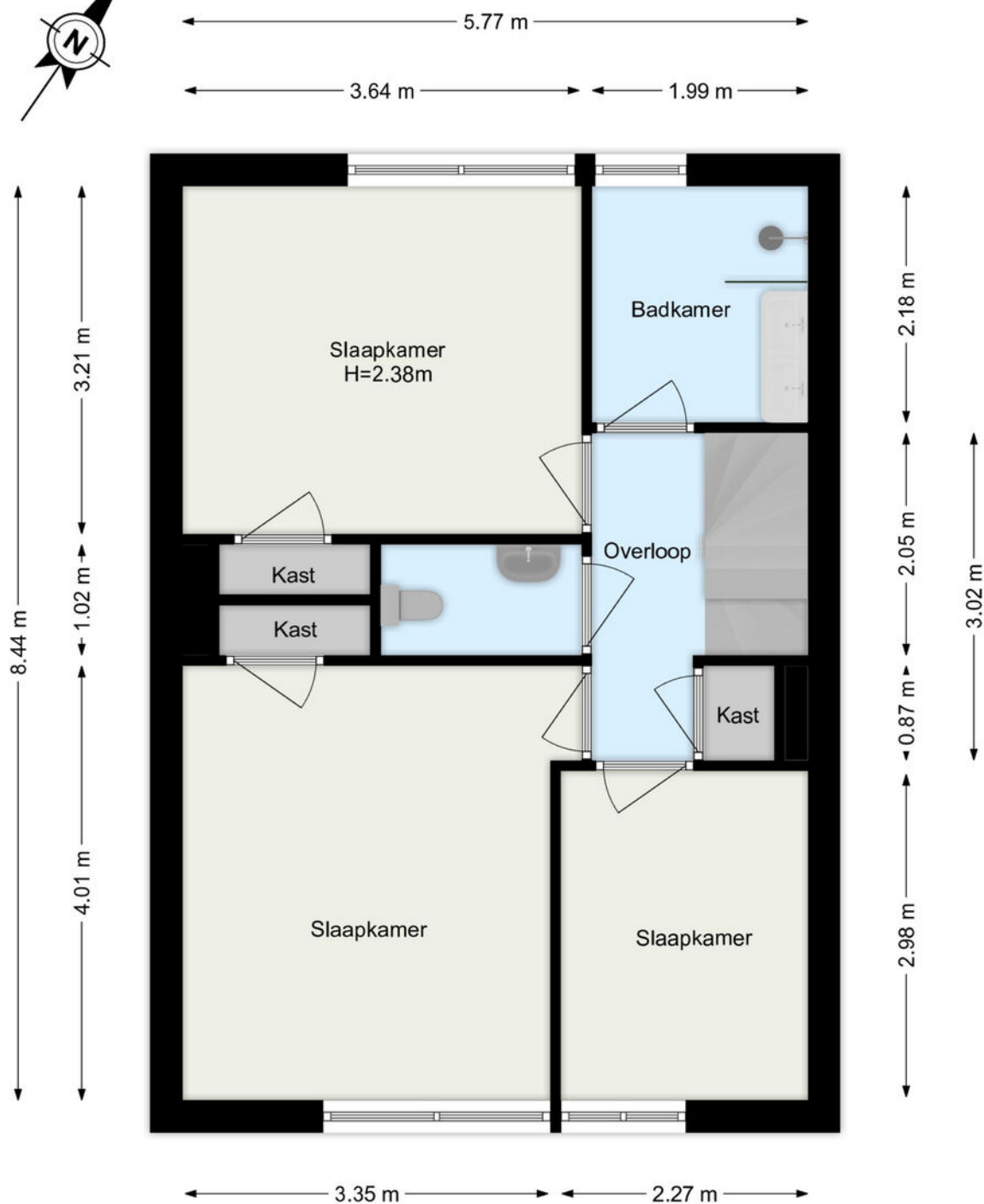


Plattegrond



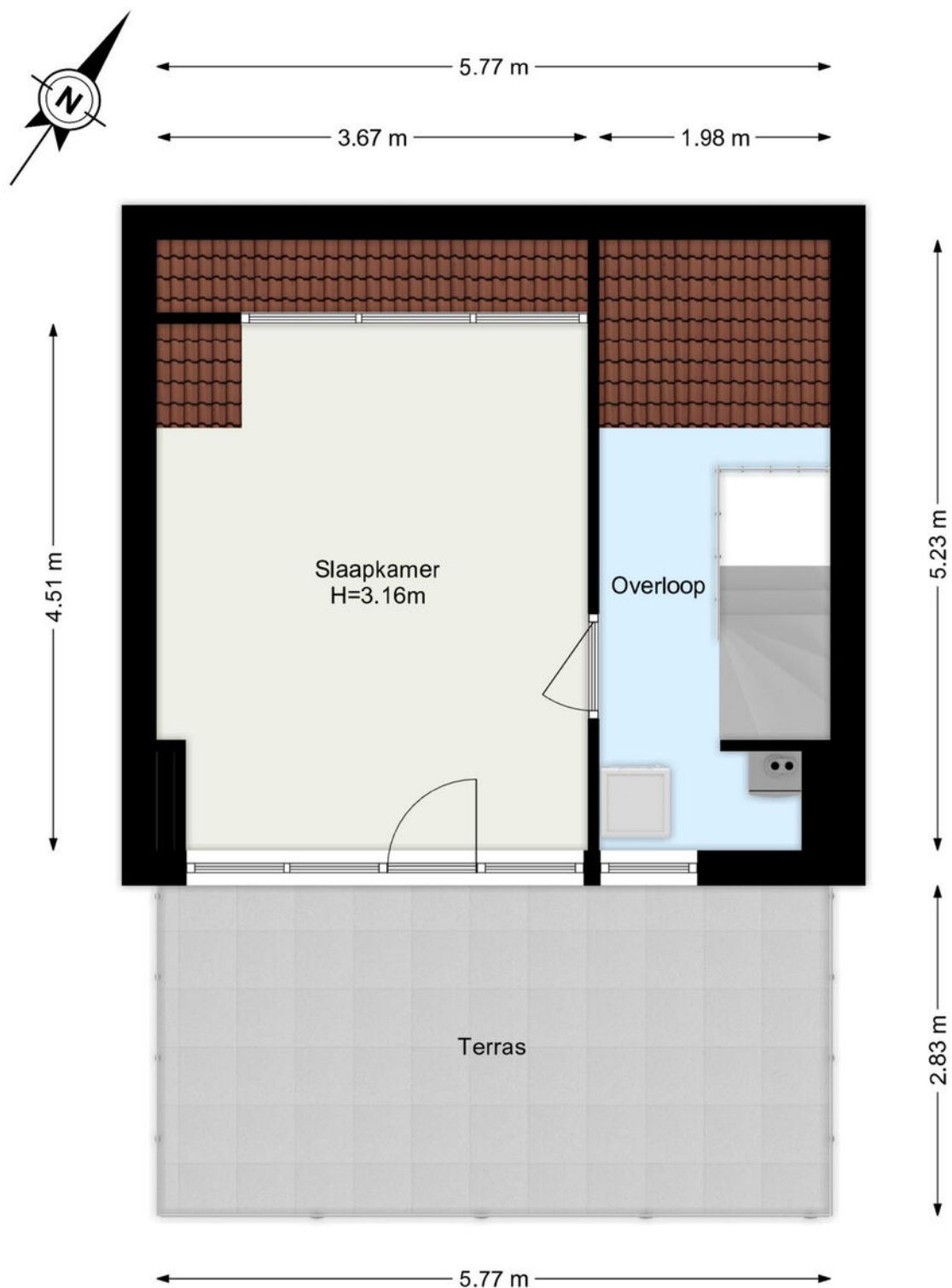
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



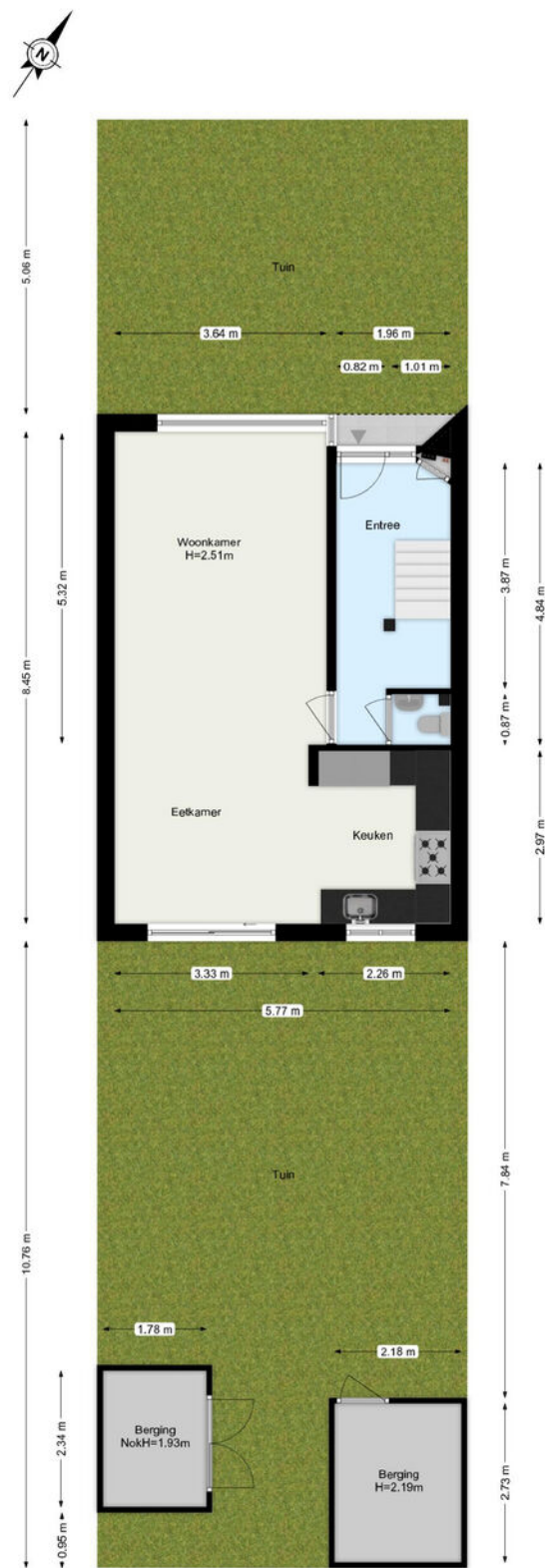
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



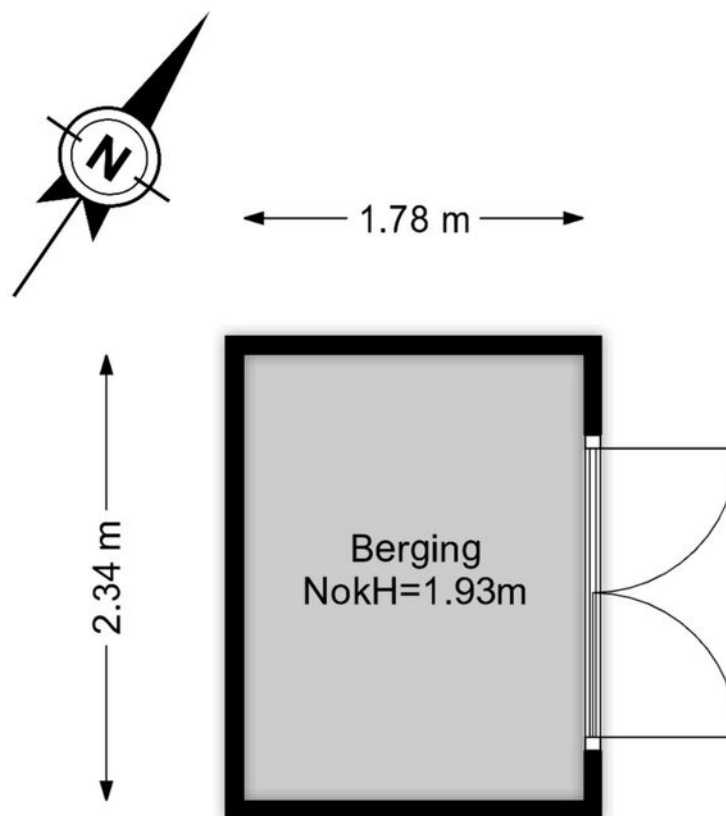
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



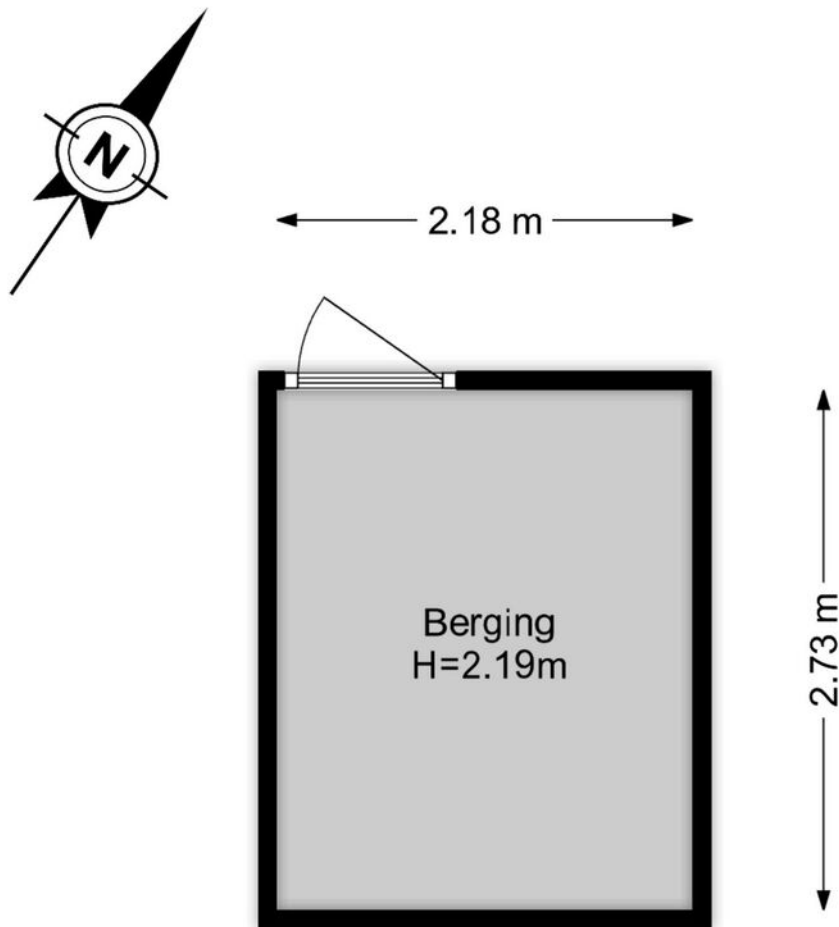
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



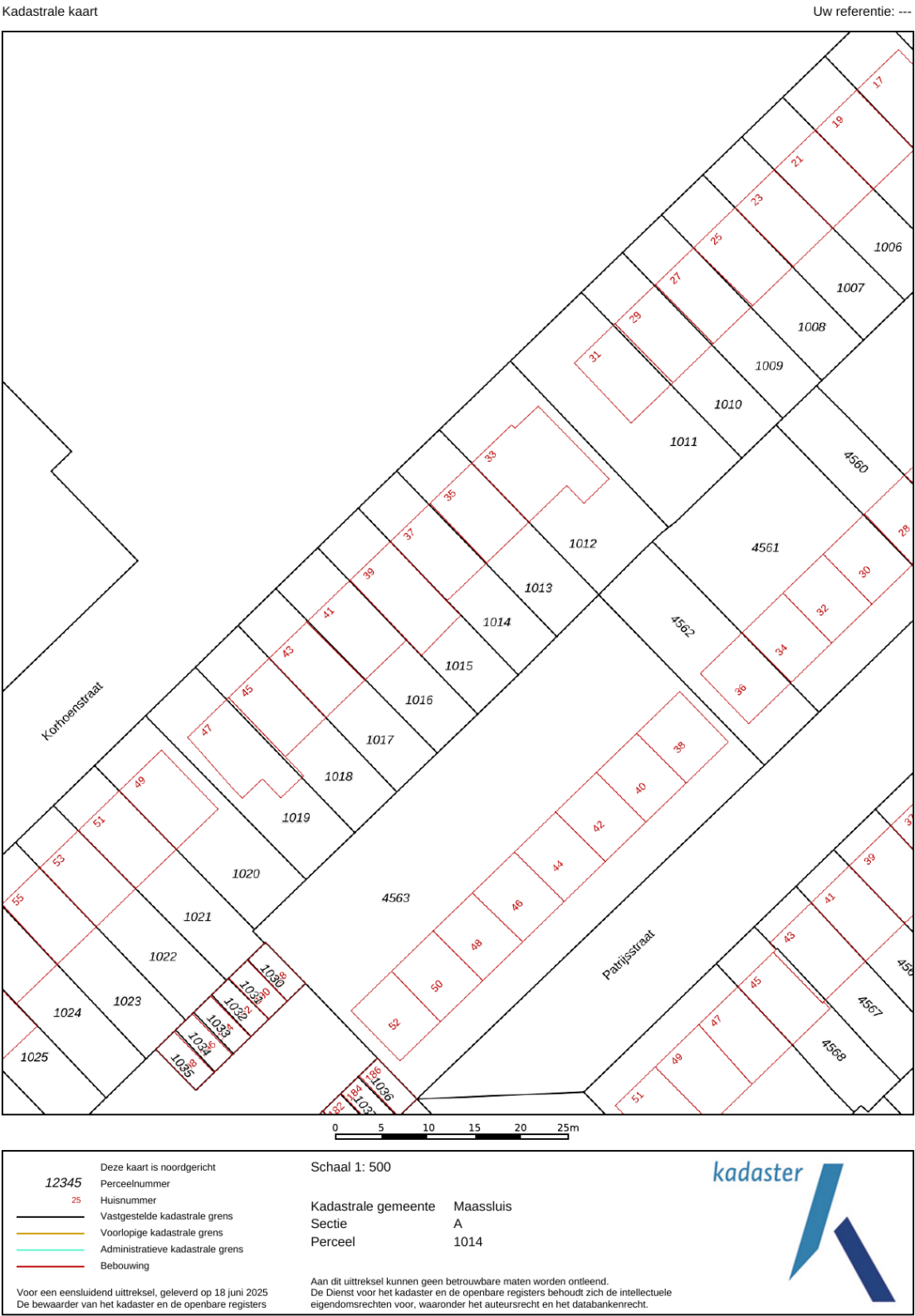
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

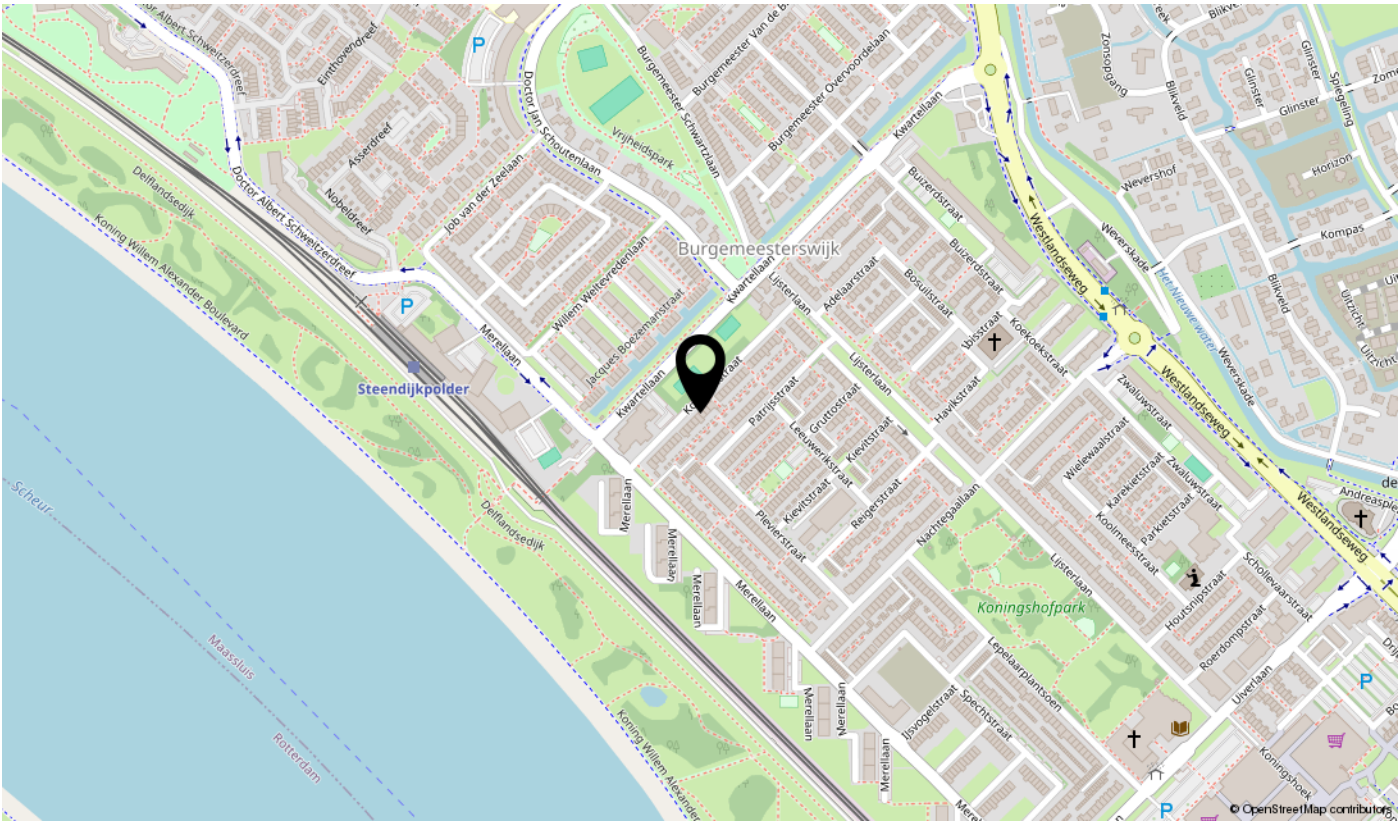
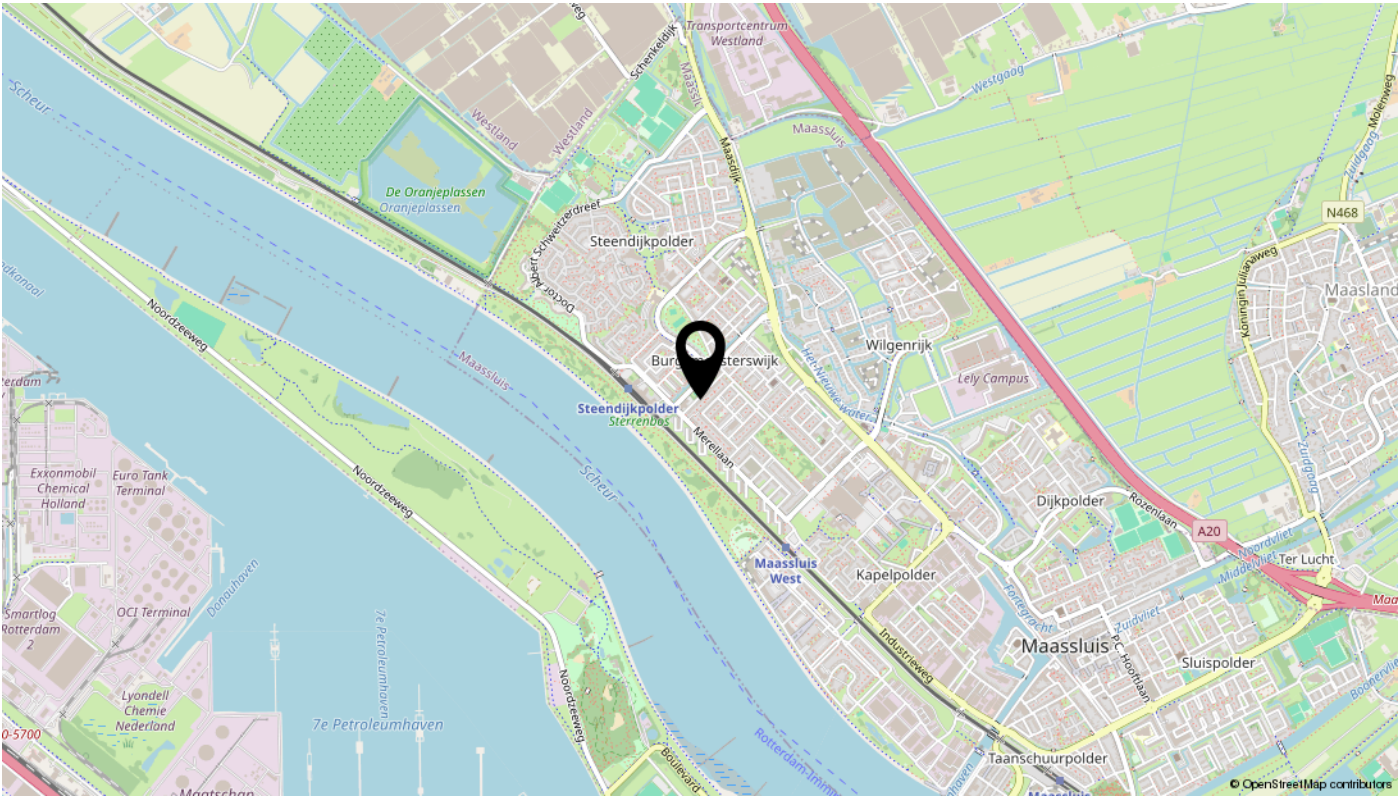


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast kantoor	X			
- Kast slaapkamer (wit)			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Plissé alle ramen			X	
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
- Stalen deur	X			
- Bankstel			X	
- Eettafel			X	
- Eetkamerstoelen 6x			X	
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning			X	
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler			X	
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting		X		

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



Dolphijn
NVM Makelaardij