



Parkweg 1, 2061 BM Bloemendaal



Omschrijving

English text below (summary)

PARKWEG 1 Bloemendaal

Villa Dennenhoek aan de Parkweg 1 kan beschouwd worden als het oudste bewaard gebleven woonhuis in de villawijk. Het ontwerp uit 1899 van architect Karel Muller is gebouwd in een combinatie van chaletstijl en Engelse landhuisstijl, beeldbepalend gesitueerd op een geaccidenteerd terrein op de hoek van de Parkweg en Midden Duin en Daalseweg. De villa is zo gebouwd dat alle vertrekken, naar Engels voorbeeld, zijn gegroepeerd rondom een grote, centraal gelegen hal. Tijdens uw bezoek ziet u ruim opgezette kamers met hoge plafonds en talrijke, karakteristieke elementen. Onlangs is de gehele woning voorzien van dubbel (monumenten)glas en zijn er 15 zonnepanelen geplaatst.

Duin en Daal, fraai gelegen aan de rand van Nationaal Park Zuid-Kennemerland, is een van de mooiste villaparken van Nederland. De rijke geschiedenis als buitenplaats gaat terug tot in de 18e eeuw en de verkaveling tot villapark is in het einde van de 19e eeuw gedaan. Grote percelen, hoge bomen en de ligging in een oase van rust en natuur op slechts 6 kilometer van het strand maken dit tot een zeldzaam mooie plek om te wonen. De veranda's en mooie kamers met verschillende functies geven de villa sfeer en de villa is aangepast aan de huidige tijd, met behoud van een modern-klassieke uitstraling. Vanuit de achtertuin heeft u fraai uitzicht over het park "Het Halve Maantje".

Indeling:

Begane grond:

Bewonder de prachtige architectuur en de uitstekend onderhouden tuin, om vervolgens naar de overdekte entree te lopen via de eigen oprijlaan. De vestibule met garderobe staat in verbinding met de centrale hal, waar de zithoek bij de open haard uw aandacht trekt. De authentieke tegelvloer, het hoge balkenplafond, de hoge ramen en lambrisering maken dit tot een zeer aantrekkelijke leefruimte.

De centrale hal grenst aan een stijlvolle werkkamer/study, de zitkamer met open haard en de poolkamer met pantry. Uw oog valt op de custom-made boekenkasten, de originele wandpanelen, parketvloer en het fantastische uitzicht naar de tuin.

Aan de rechterzijde, bij de entree, zijn de woonkeuken en eetkamer gesitueerd. In het hart van de keuken staat een groot eiland en de op maat gemaakte keukenopstelling is voorzien van alle benodigde apparatuur, waaronder een groot Falcon gasfornuis met oven. Vanuit de eetkamer met zicht tot in de hoge nok heeft u aan twee kanten toegang tot het terras en de tuin. In de keuken is een trap naar de wijn-/provisiekelder en de bijkeuken/opdekkamer grenst eveneens aan de keuken.

Eerste verdieping:

Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Niet alleen op de begane grond, maar ook op de eerste verdieping is dit een villa met grandeur. Rondom de centrale overloop zijn zes slaapkamers gesitueerd, waardoor dit het perfecte huis is voor een groot gezin. Bij de vide ziet u grote, kleurrijke glas-in-lood ramen en de houten vloer van meer dan 125 jaar oud is gelukkig behouden.

Vanuit de master bedroom met eigen badkamer heeft u toegang tot het brede balkon aan de voorzijde. De naastgelegen slaapkamer met veranda heeft eveneens een eigen badkamer met een ligbad, aparte douche, toilet en een wastafel.

Aan de achterzijde zijn drie slaapkamers, waarvan twee groot genoeg zijn om in te richten als tweepersoonskamer. Een van deze kamers grenst aan een grote veranda met fantastisch uitzicht naar de tuin. Ook zijn er aan deze kant van de villa een toiletruimte en de derde badkamer met douche.

Tweede verdieping:

Voor de kinderen, als gastenverblijf en als inpandig appartement voor uw au-pair is de tweede verdieping perfect. De vloer is geïsoleerd, er zijn maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers. Heeft u niet alle kamers als slaapkamer nodig dan zijn functies als fitness-/wellnessruimte, thuisbioscoop of een plek voor uw golfsimulator goed mogelijk.

Wijn- en provisiekelder:

Er is een vaste trap naar de wijn-/provisiekelder, die uit twee aaneengesloten ruimtes bestaat. In de grootste ruimte zijn wijnrekken gemaakt en in de achterste ruimte is de opstelling van de cv-ketels en boiler.

Dubbele garage:

Verrassend is de dubbele garage van bijna 35 m² waar ruimte is voor twee auto's, de fietsen en andere voertuigen. De entree van de garage is aan de zijde van de Midden Duin en Daalseweg.

Tuin:

Het perceel van maar liefst 3527 m² is een oase van rust, groen en privacy. Er is een eigen oprijlaan en boven is er parkeergelegenheid voor meerdere auto's. Er zijn verschillende terrassen, waardoor u gedurende de hele dag kunt kiezen tussen een plek in de zon of schaduw.

Omgeving:

Kinderopvang, scholen, winkels en restaurants zijn in de nabijheid. Met de fiets bent u snel bij het strand van Bloemendaal, in Haarlem, Santpoort en Overveen. Bloemendaal heeft een gunstige ligging ten opzichte van Amsterdam, Schiphol, Alkmaar, Leiden en Den Haag.

Parkeren:

Op eigen terrein en in de dubbele garage is meer dan genoeg ruimte voor uw auto's, oldtimer en andere voertuigen.

Bijzonderheden:

Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



- Woonoppervlakte ca. 705 m²
- Rijksmonument (nummer 511148)
- Prachtig, licht geaccidenteerd perceel van 3527 m²
- Gehele woning voorzien van dubbel (monumenten)glas en 15 zonnepanelen
- Zeer veel originele elementen zoals vloeren, glas in lood ramen, houten panelen, schouwen, luiken en deuren;
- Triple A locatie op korte afstand van het strand, Amsterdam en uitvalswegen

PARKWEG 1 BLOEMENDAAL

Fantastic family home in a beautiful location in Bloemendaal. Built in 1899. 3,527 m² of freehold land with sun terraces. Excellently maintained. Move-in ready. Living area: 705 m².

Ground floor: hall, living room, study, pool-room. Kitchen diner with cooking island, dining room, pantry, 2 fireplaces, toilet, access to basement.

First floor: 6 bedrooms, 3 bathrooms

Second floor: 4 bedrooms, 2 bathrooms and space for fitness/golf simulator.

Parking: on-site and/or in a double garage. National heritage site.

Location: a short distance from Amsterdam, Schiphol airport, the beaches of Zandvoort and Bloemendaal, childcare, shops, schools and a 10 minute bike ride to the city center of Haarlem



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



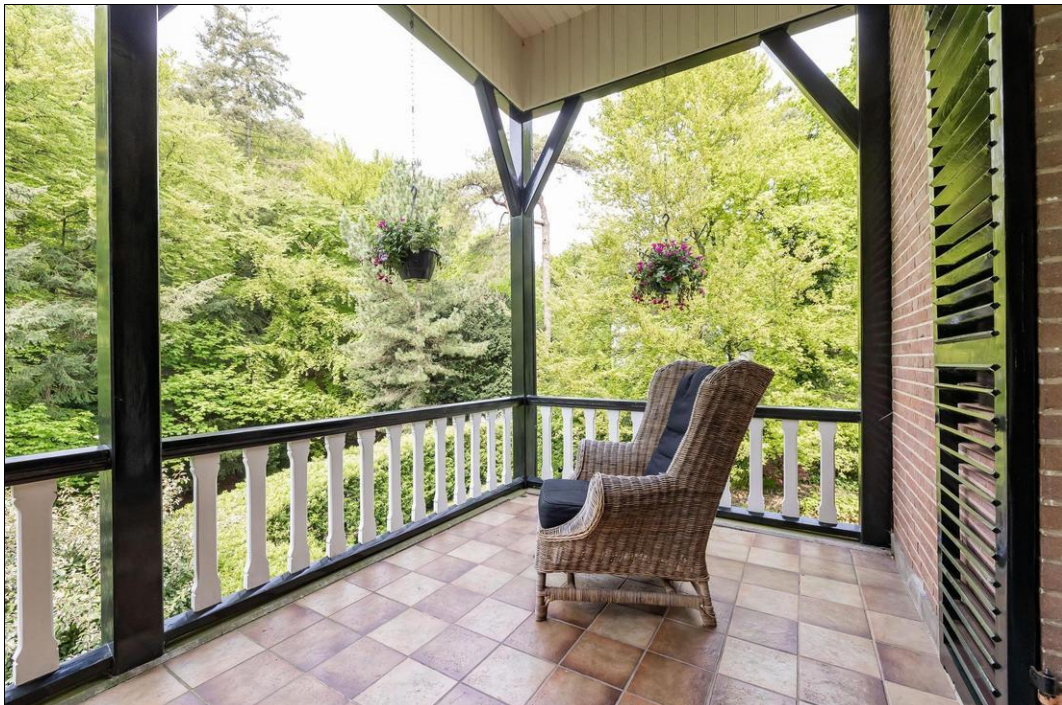
Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



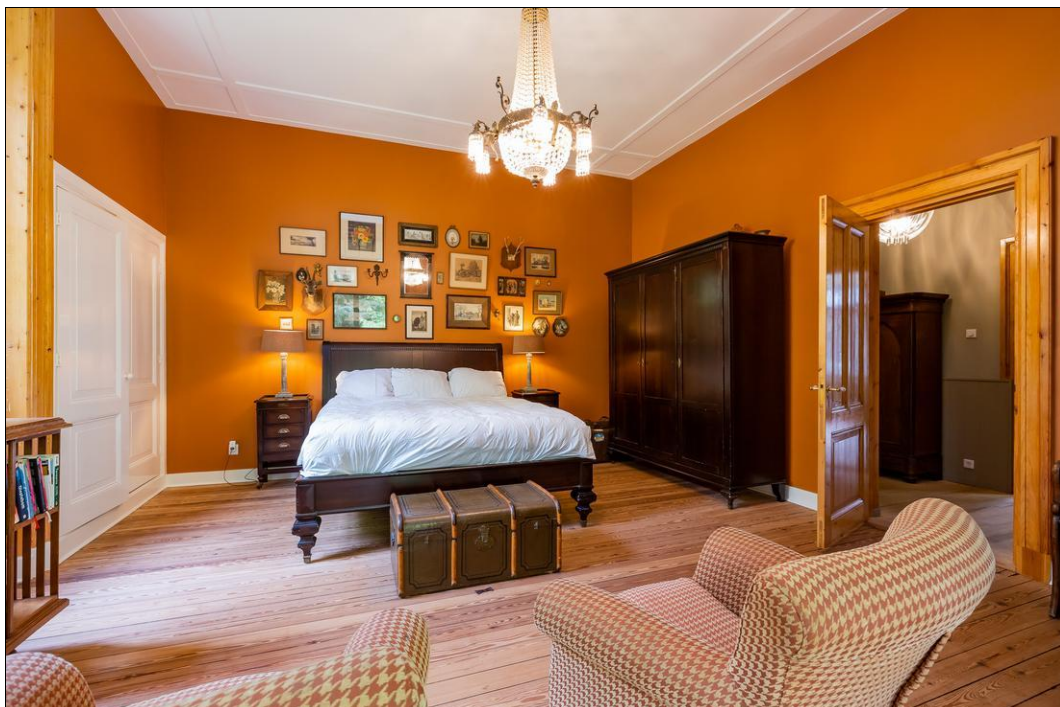
Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



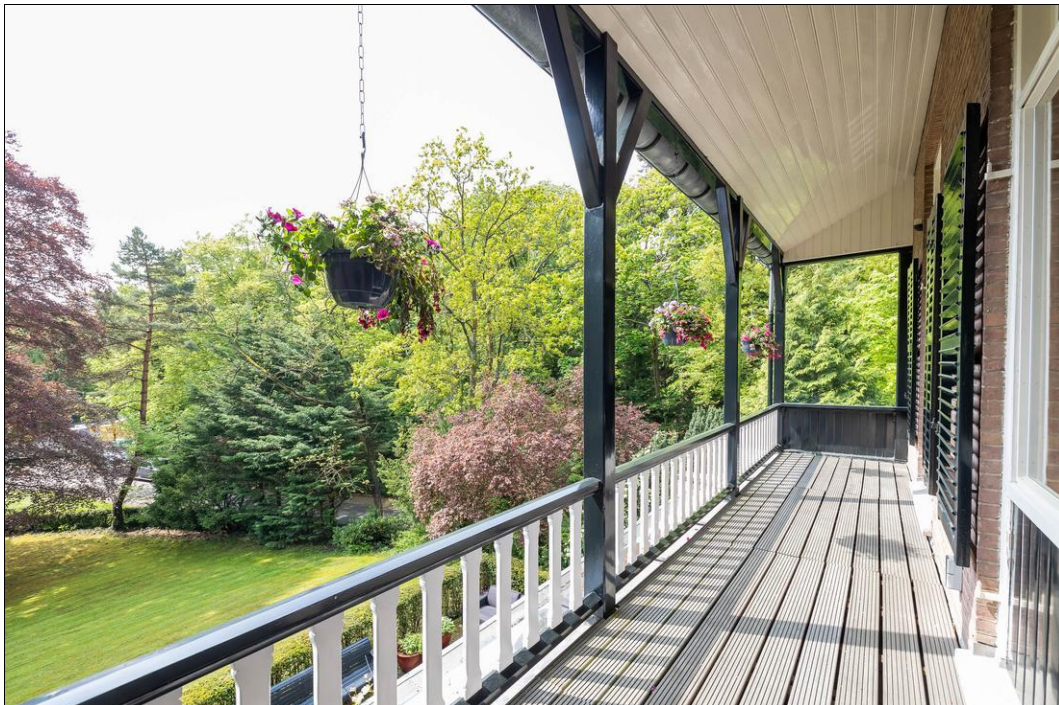
Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal

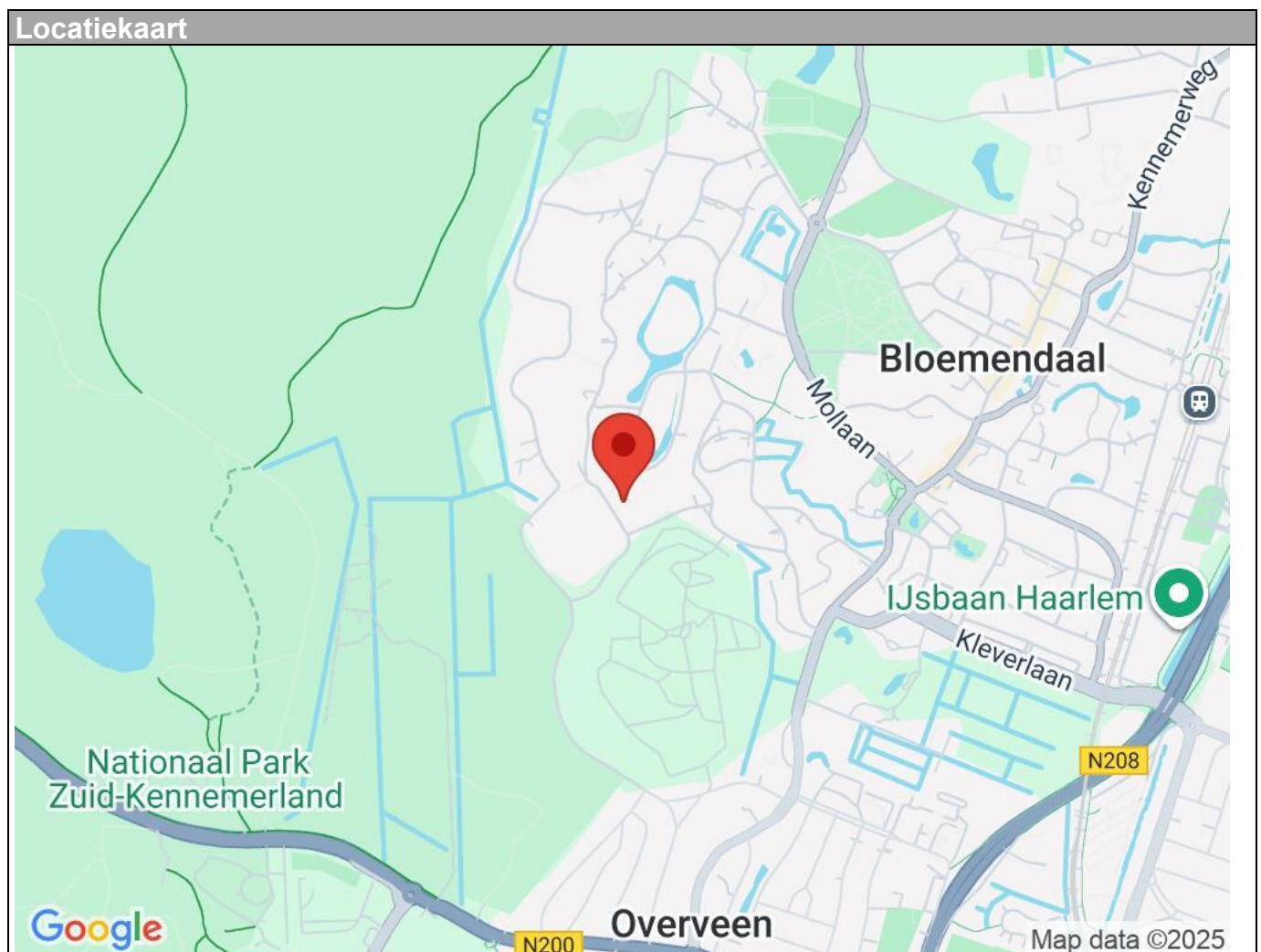


Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Parkweg 1
Postcode / plaats	2061 BM Bloemendaal
Provincie	Noord-Holland





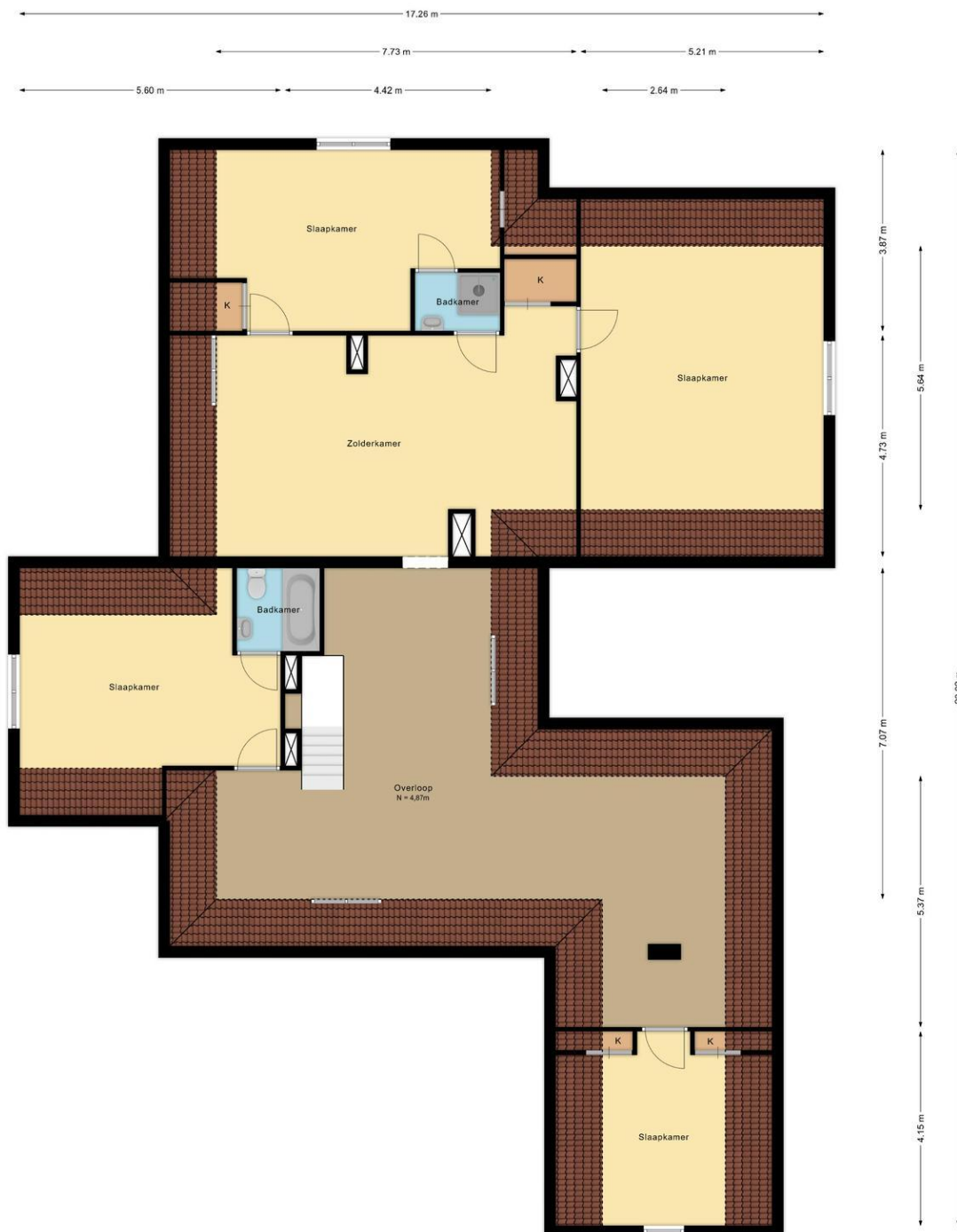
Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



1e verdieping
Parkweg 1 te Bloemendaal

FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



2e verdieping
Parkweg 1 te Bloemendaal
FIM Vastgoed | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Stuur
Parkweg 1 te Bloemendaal
1911 Dordrecht, tel. 0180 461234 of 020 674 4612



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Parkweg 1
Postcode / Plaats	2061 BM Bloemendaal
Gemeente	Bloemendaal
Sectie / Perceel	A / 10466
Oppervlakte	1.442 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Parkweg 1
Postcode / Plaats	2061 BM Bloemendaal
Gemeente	Bloemendaal
Sectie / Perceel	A / 10467
Oppervlakte	2.047 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Parkweg 1
Postcode / Plaats	2061 BM Bloemendaal
Gemeente	Bloemendaal
Sectie / Perceel	A / 12614
Oppervlakte	38 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart



Parkweg 1 - 2061 BM Bloemendaal



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☒	☐	☐	☐
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstels	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilettolhouder	☒	☐	☐	☐



- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐



Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen geldt het onderstaande biedsysteem.

Zgn. AMSTERDAMSE BIEDSYSTEEM

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste, naar het oordeel van de verkoper, een als zodanig aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bidder.

Tijdens de onderhandelingen met de 1e bidder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de 1e bidder op de woning rust (bedrag en naam bidder worden uiteraard niet genoemd). Om de onderhandelingen met de 1e bidder af te breken cq. af te dwingen, hebben andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel (STORINGSBOD) uit te brengen, welke hun koopsom aangeeft, alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarde, opleveringsdatum, roerende zaken, e.d.). Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen zal de verkopend makelaar aan de eerste partij vragen ZIJN uiterst voorstel neer te leggen. Is dit voor de verkopende partij voldoende zal de koop worden gesloten met de eerste partij, indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is zal met de uitbrenger van het beste storingsvoorstel de koop worden gesloten. De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

Koopakte

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de model-koopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom (of bankgarantie) ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van woonvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Bedenktijd en opschortende voorwaarde

Bedenktijd: De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.



Hierna volgen enkele aanvullende clausules welke in de op te stellen overeenkomst zullen worden opgenomen.

Algemene Ouderdomsclausule

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning ouder is dan 125 jaar, hetgeen inhoudt dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanmerkelijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe(re) woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor o.a. dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water, gas, de riolering, rookkanalen, afwezigheid van en aantasting door ongedierte en of schimmels, de afwezigheid van of aantasting door optrekkend of doorslaand vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 omschreven "woongebruik".

Asbestclausule

In deze woning kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering hiervan dienen op grond van de milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende materialen in deze woning, kan voortvloeien.

Milieuclausule

Elke aansprakelijkheid van verkoper met betrekking tot bodem- en/of grondwatervervuiling is uitgesloten.

Funderingsclausule (algemeen)

De funderingsinformatie die is verstrekt geeft slechts een indicatie van de fundering. Indien geen bouwtekening voorhanden is kan alleen nader onderzoek uitsluitend bieden over de aard en de staat van de fundering. Dit betekent dan ook dat geen enkele aansprakelijkheid wordt aanvaard ter zake van de juistheid van de verstrekte informatie en staat van de fundering.

Grondwaterclausule

Koper verklaart bekend te zijn met de lokale problemen betreffende het grondwaterpeil mogelijk ontstaan als gevolg van gewijzigd duinwaterbeheer. In nu of in de toekomst hinder ondervonden wordt van de stand van het grondwater, vrijwaart koper verkoper van iedere aansprakelijkheid en schade hieruit voortvloeiende.

Onderzoeksplicht koper en mededelingsplicht verkoper

De tijdens de bezichtiging gegeven informatie beoogt geen uitputtende lijst te zijn met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.



Zuiveringsclausule

Koper verleent bij deze volmacht aan verkoper, alsmede aan iedere afzonderlijke medewerker van de notaris die bij deze akte

is aangewezen voor het verlijden van de akte van levering, namens koper mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving van de onderhavige koopovereenkomst in de daartoe bestemde openbare registers waardeloos wordt verklaard. Deze volmacht is alleen geldig, als koper als gevolg van bijvoorbeeld vernietiging, ontbinding, tijdsverloop of andere oorzaak ieder belang rechtens heeft verloren bij bedoelde inschrijving.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Het ondertekenen van de koopakte

De partij die de koopakte als eerste ondertekent, heeft het recht de koopovereenkomst te ontbinden wanneer hij niet uiterlijk op de vijfde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen.

Notaris

De notariskeuze is het voorrecht van de koper. Koper kan voor een notaris kiezen die is gevestigd buiten de regio waar de woning is gelegen. Dit leidt echter vaak tot extra kosten voor de verkoper zoals reiskosten, tijd vrij maken van het werk of de kosten van een volmacht. Daarom maakt de verkoper het voorbehoud de overdracht te laten plaatsvinden bij een notaris in Haarlem, Heemstede, Bloemendaal of de gemeente waarin de woning is gelegen. Wanneer de koper toch de voorkeur geeft aan een notaris buiten de regio, dan neemt deze eventuele hierdoor voor de verkoper bijkomende kosten voor zijn rekening. Wij adviseren kopers dan ook om bij het vergelijken van de notaristarieven ook bijvoorbeeld de kosten van registratie van de koopakte, het doorhalen van de hypotheek en het opstellen van een volmacht te vergelijken. Het is voor beide partijen van belang de volledig getekende koopakte te laten registreren bij het kadaster. De kosten met betrekking tot deze registratie worden door de koper voldaan.

Gunning

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht tot gunning voor.

Aankoopbegeleiding

Cirkel Makelaars treedt op als verkopend makelaar voor dit object en adviseert potentiële gegadigden een NVM makelaar in te schakelen voor begeleiding bij de aankoop.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf



had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.