

WONING TE KOOP

Veenbesstraat 50
Soest

Vraagprijs
€ 370.000 k.k.



KERSTEN
VASTGOED &
MAKELAARDIJ

Kersten Vastgoed & Makelaardij
Beukenlaan 3
3828 BM Hoogland

0332854223
info@kerstenvm.nl
www.kerstenvm.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 100 m²

Inhoud
ca. 317 m³

Perceeloppervlakte
ca. 0 m²

Energie label
B



OMSCHRIJVING

Kersten Vastgoed & Makelaardij presenteert: Ruim en comfortabel wonen aan de Veenbesstraat in Soest

Welkom bij dit heerlijke appartement aan de Veenbesstraat in Soest – een plek waar ruimte, rust en comfort samenkomen.

Met een royaal woonoppervlak van 100 m² biedt deze woning volop leefruimte, of je nu een starter bent die op zoek is naar een eerste koopwoning, of een senior die het gemak van gelijkvloers wonen waardeert.

Locatie & omgeving

De Veenbesstraat ligt in een rustige, groene woonwijk met een gemoedelijke sfeer. Hier woon je in een prettige omgeving met veel privacy, maar ook met het gemak van alle voorzieningen dichtbij. Supermarkten, winkels en gezellige horecagelegenheden bevinden zich op korte afstand.

Soest is een geliefde woonplaats tussen Amersfoort en Hilversum, met een uitstekende bereikbaarheid. Binnen 10 minuten sta je in het centrum van Amersfoort, en via de nabijgelegen N221 of het treinstation

Soest-Zuid bereik je Utrecht in circa 25 minuten en Amsterdam in ongeveer 40 minuten. Ideaal voor wie werkt buiten Soest, maar thuis graag geniet van rust en ruimte.

Daarnaast biedt Soest volop natuur: uitgestrekte bossen, heidevelden en de Soesterduinen liggen praktisch om de hoek.

Perfect voor een wandeling, fietstocht of gewoon om even te ontspannen in de buitenlucht.

Indeling & wooncomfort

Bij binnenkomst valt direct de ruime woonkamer van maar liefst 43 m² op – een lichte, sfeervolle ruimte waar je heerlijk kunt ontspannen of gezellig kunt samenkomen.

De keuken, die in 2005 is vernieuwd, is functioneel en netjes, maar biedt ook mogelijkheden: Denk bijvoorbeeld aan het creëren van een moderne open living door de keuken bij de woonkamer te betrekken.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een royale badkamer van 7 m² met bad, douche, wastafel en wasmachineaansluiting.

De woning bevindt zich op de tweede verdieping van een verzorgd complex met tien woonlagen. Dankzij de ligging en indeling ervaar je veel privacy en rust.

Buitenruimte & voorzieningen

Hoewel er geen tuin aanwezig is, biedt het balkon een fijne buitenplek om van de zon te genieten. Bovendien ligt de wijk vol met groene zones en wandelpaden. Parkeren is geen probleem: er is voldoende openbare parkeergelegenheid rondom het gebouw.

Ook is er een box met elektriciteit, ideaal voor extra opslag.

Bijzonderheden op een rij

- Woonoppervlakte van 100 m² – volop ruimte voor comfortabel wonen
- Ruime woonkamer van 43 m² met mogelijkheid voor open keukenconcept
- Energiezuinig (energielabel B)
- Nieuwe Intergas HRE combiketel (2021)
- Gelegen in rustige, groene woonwijk
- Centrale ligging met uitstekende verbindingen naar Amersfoort, Utrecht en Amsterdam
- Geschikt voor starters én senioren
- Box met elektra aanwezig

Wil je zelf komen kijken of dit je nieuw (t)huis kan worden?. Neem vandaag nog contact op met de makelaar en plan een bezichtiging.







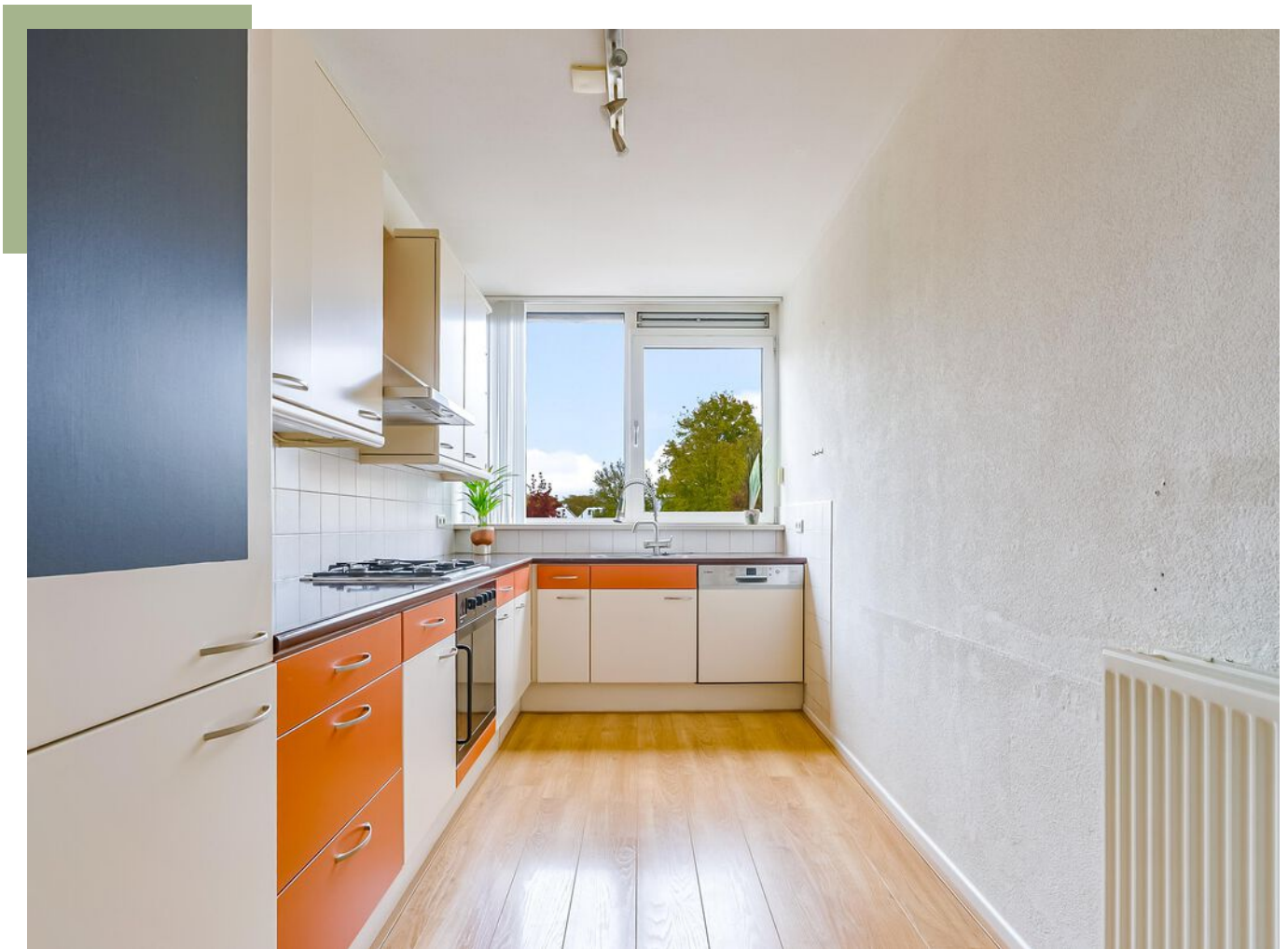








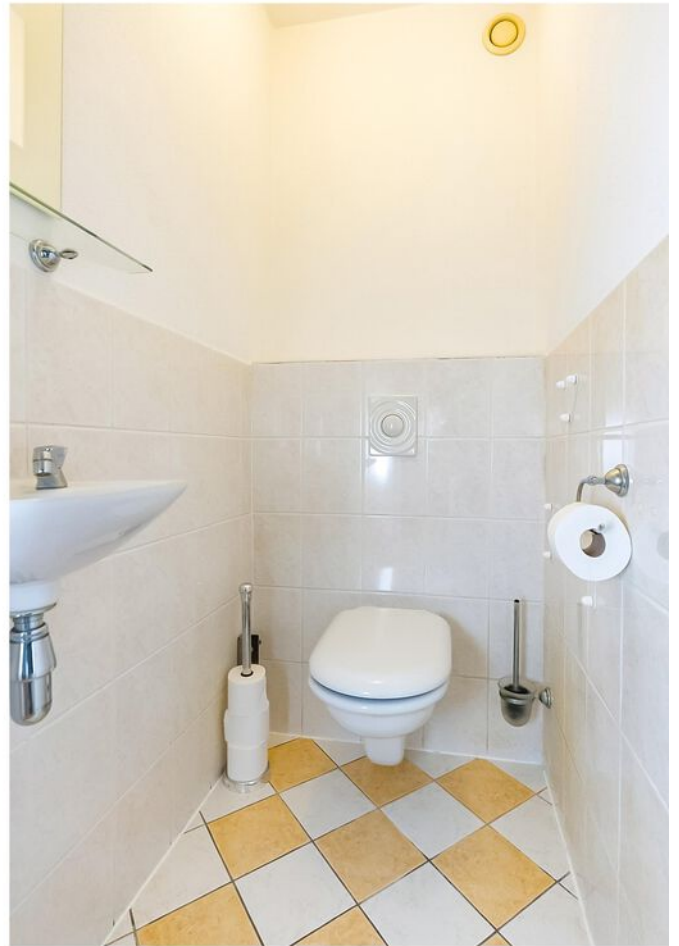




























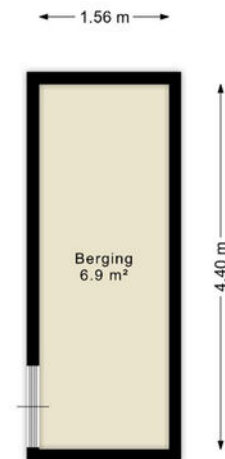
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktemat
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

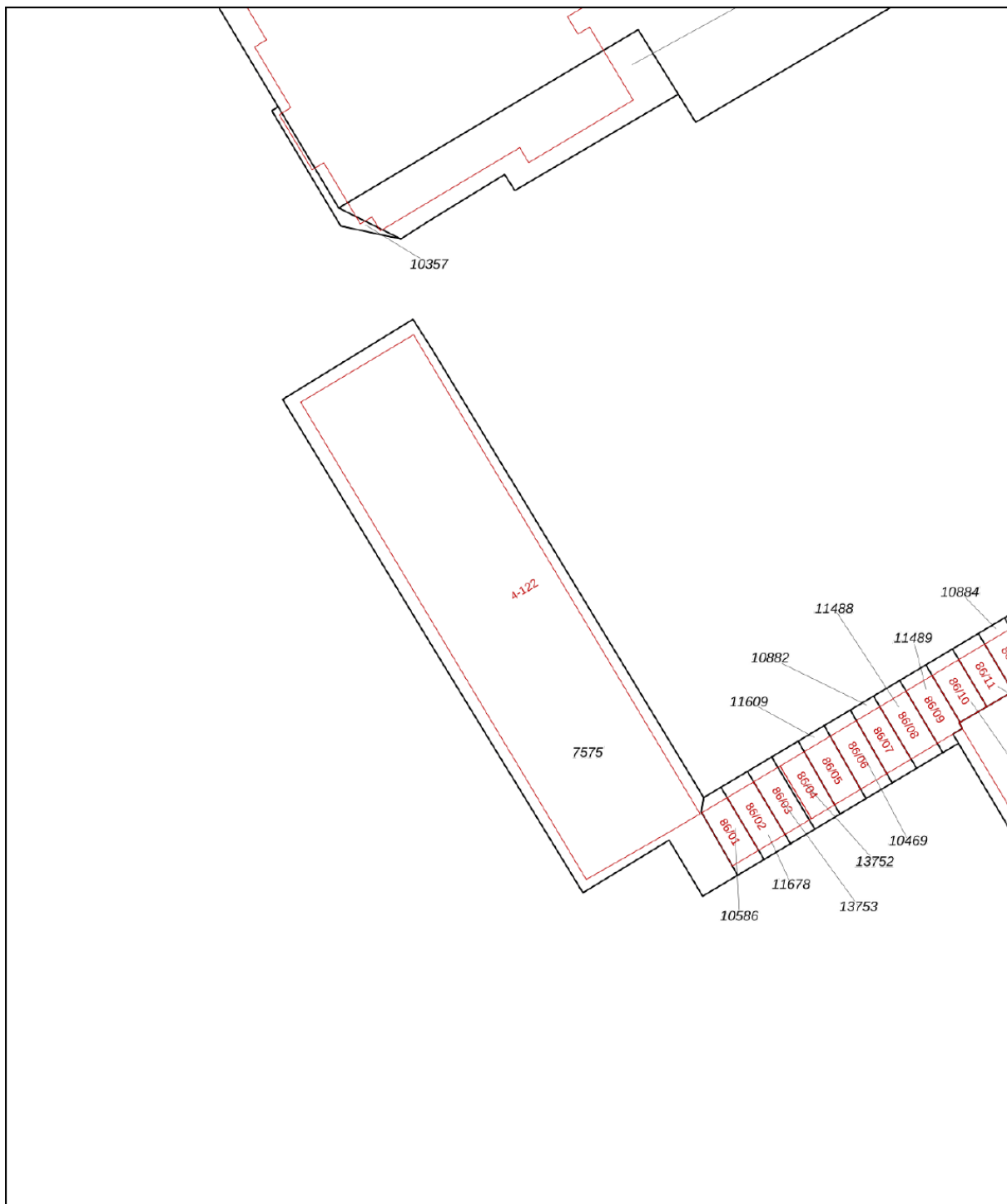
© HUUB House Visuals 2025



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Perceel 7575

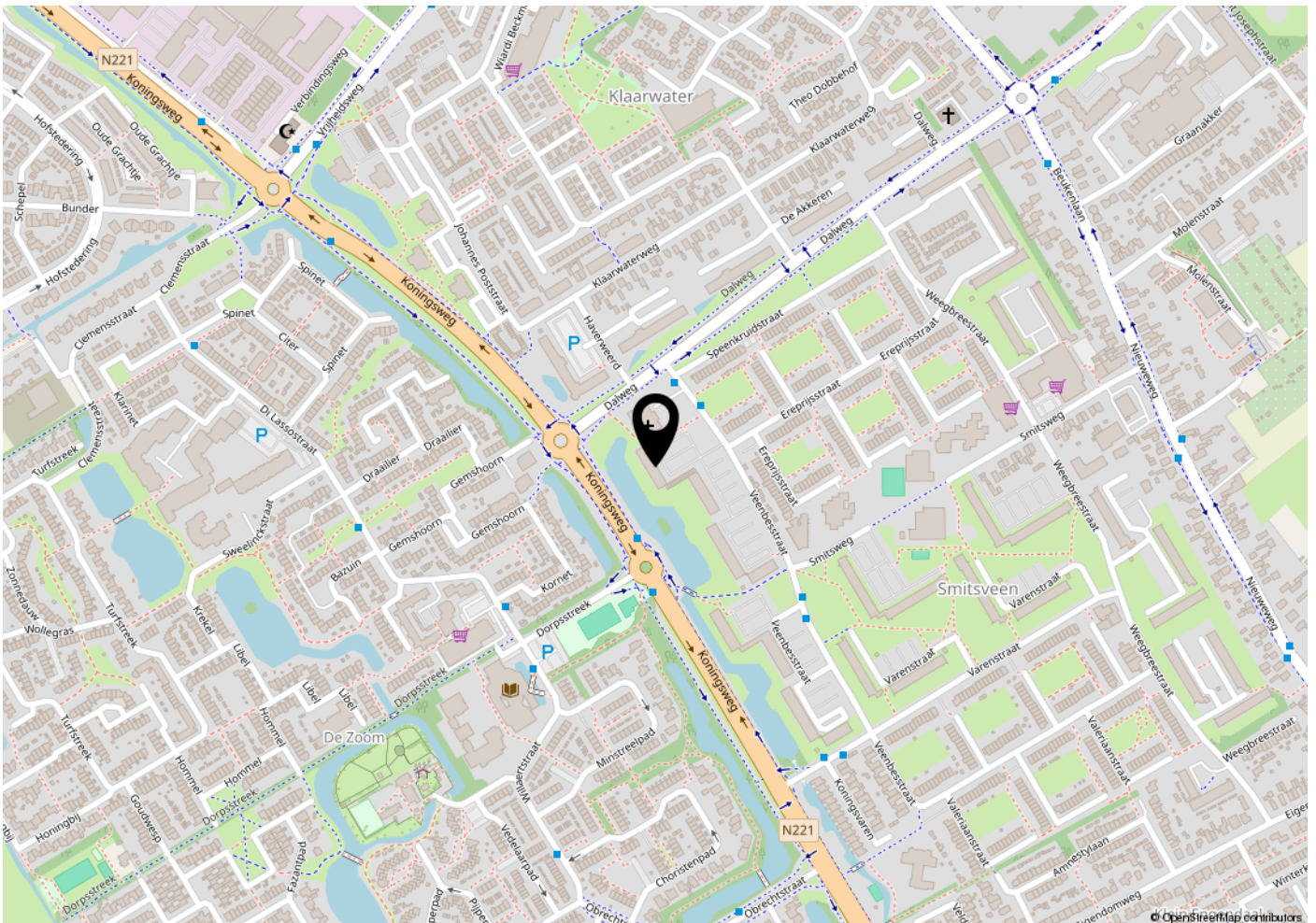
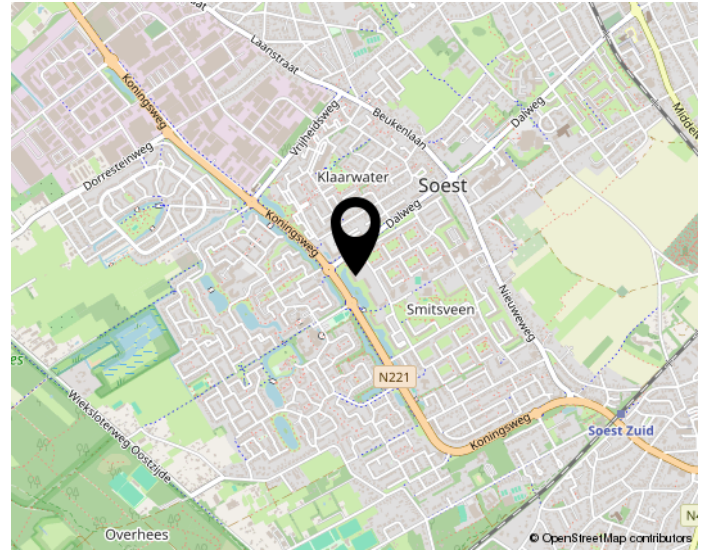
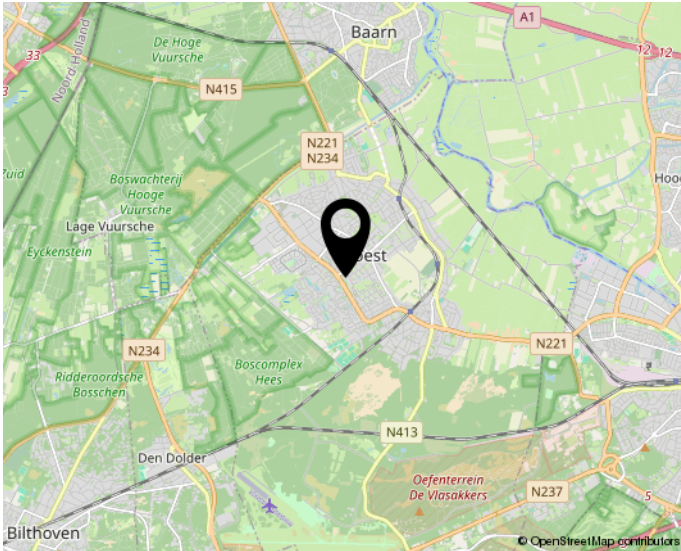
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

veenbesstraat50.nl

KERSTEN
VASTGOED-
MAKELAARD

Veenbesstraat 50, Soest



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR



KERSTEN
VASTGOED &
MAKELAARDIJ

Kersten Vastgoed & Makelaardij
Beukenlaan 3
3828 BM Hoogland

0332854223
info@kerstenvm.nl
www.kerstenvm.nl