



PISANOSTRAAT EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een rustige, maar centrale locatie in Eindhoven? Dan is Pisanostraat 416 precies wat je zoekt. Dit lichte 3-kamerappartement op de tweede verdieping is tot in de puntjes verzorgd en recent gemoderniseerd met een èèn jaar oude keuken en een nieuwe badkamer. De ruime woonkamer, twee fijne slaapkamers en twee zonnige balkons zorgen voor een prettige woonbeleving. Ideaal voor starters of koppels die comfortabel willen wonen met alles binnen handbereik.

Ligging

De woning ligt in de wijk Rapenland (Woensel-Zuid), een geliefde en goed bereikbare woonomgeving met volop voorzieningen in de buurt. Binnen enkele minuten wandel je naar diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en sportfaciliteiten zoals het zwembad en de tennisbanen. Ook scholen, kinderopvang en speelplekken liggen op loopafstand, net als de Internationale School Eindhoven. De uitvalswegen A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar en met de bus of fiets ben je binnen tien minuten in het centrum of bij Station Eindhoven Centraal. Een perfecte combinatie van rust, bereikbaarheid en stedelijk comfort.

Indeling

Centrale entree

Het verzorgde appartementencomplex beschikt over een afgesloten entree met intercom, brievenbussen en een gezamenlijke hal met trappenhuis. Daarnaast is er een eigen berging met elektra, ideaal voor het stallen van fietsen of extra opslag.

Hal

Bij binnenkomst van het appartement wat op de tweede verdieping van het kleinschalige complex is gelegen verbindt de hal, de twee slaapkamers, keuken en woonkamer met elkaar.

Woonkamer

De lichte doorzonwoonkamer is een heerlijke leefruimte met grote ramen aan voor- en achterzijde waardoor de kamer de hele dag geniet van natuurlijk licht. De laminaatvloer en sfeervolle haard geven het geheel een warme uitstraling. Dankzij het dubbele glas woon je hier comfortabel en energiezuinig.

Keuken

De moderne keuken in donkere kleurstelling is een echte eyecatcher. Volledig vernieuwd in 2024 en uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker, vaatwasser, combi-oven en koelkast. Hier kook je met plezier in stijl en comfort.

Badkamer

De in 2025 vernieuwde badkamer straalt rust en luxe uit. De moderne gietvloer, ruime douchecabine, designradiator en stijlvol wastafelmeubel zorgen voor een frisse, eigentijdse uitstraling. Een fijne plek om de dag te beginnen of juist te ontspannen.

Slaapkamers

Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een laminaatvloer en grote ramen met dubbel glas. De kamers zijn netjes afgewerkt en bieden beide voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kasten.

Buitenruimte

Via de woonkamer bereik je het balkon op het oosten, waar je 's ochtends heerlijk kunt genieten van de zon. Er is ook een klein balkon op het westen gelegen en die is bereikbaar via de keuken. Een fijne plek voor je kop koffie of een moment van rust na of voor een drukke dag.

Bijzonderheden

- Energielabel E
- Twee slaapkamers
- Nieuwe keuken (2024)
- Nieuwe badkamer (2025)
- Eigen berging met elektra
- Balkon op het oosten
- Dubbel isolerend HR++ glas
- Centrale ligging nabij voorzieningen en openbaar vervoer

Interesse?

Wil je dit instapklare appartement met eigen ogen zien? Neem dan snel contact met ons op, wij leiden je graag persoonlijk rond.

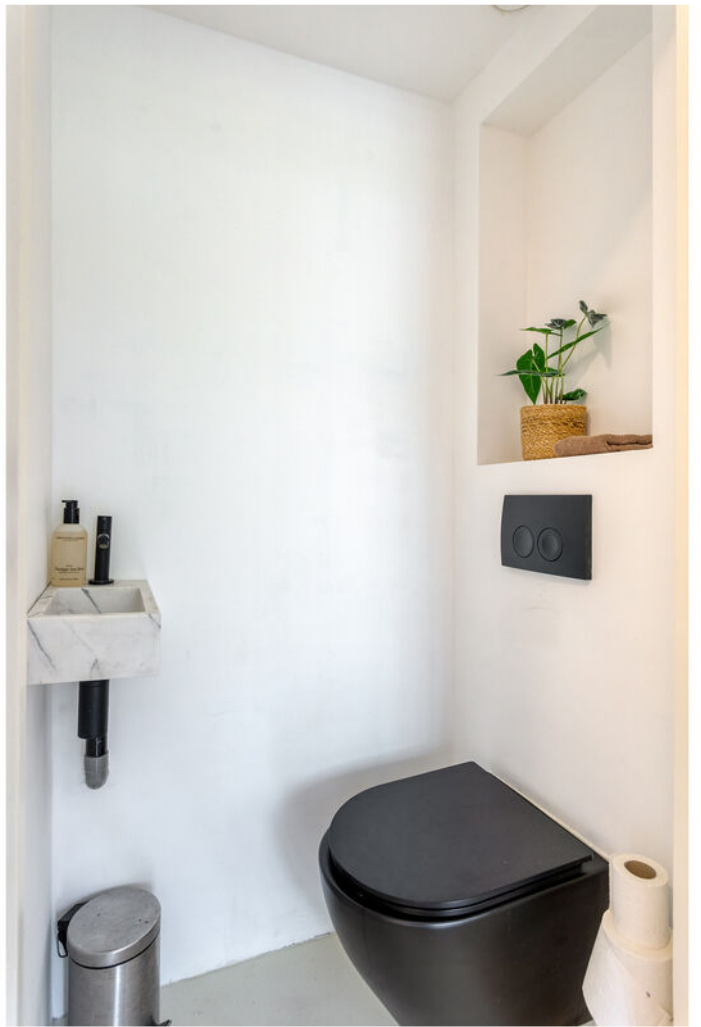
OMSCHRIJVING



KENMERKEN

<i>Woonoppervlakte</i>	72 m ²
<i>Inhoud</i>	236 m ³
<i>Aantal slaapkamers</i>	2
<i>Bouwjaar</i>	1969
<i>Energie label</i>	E





























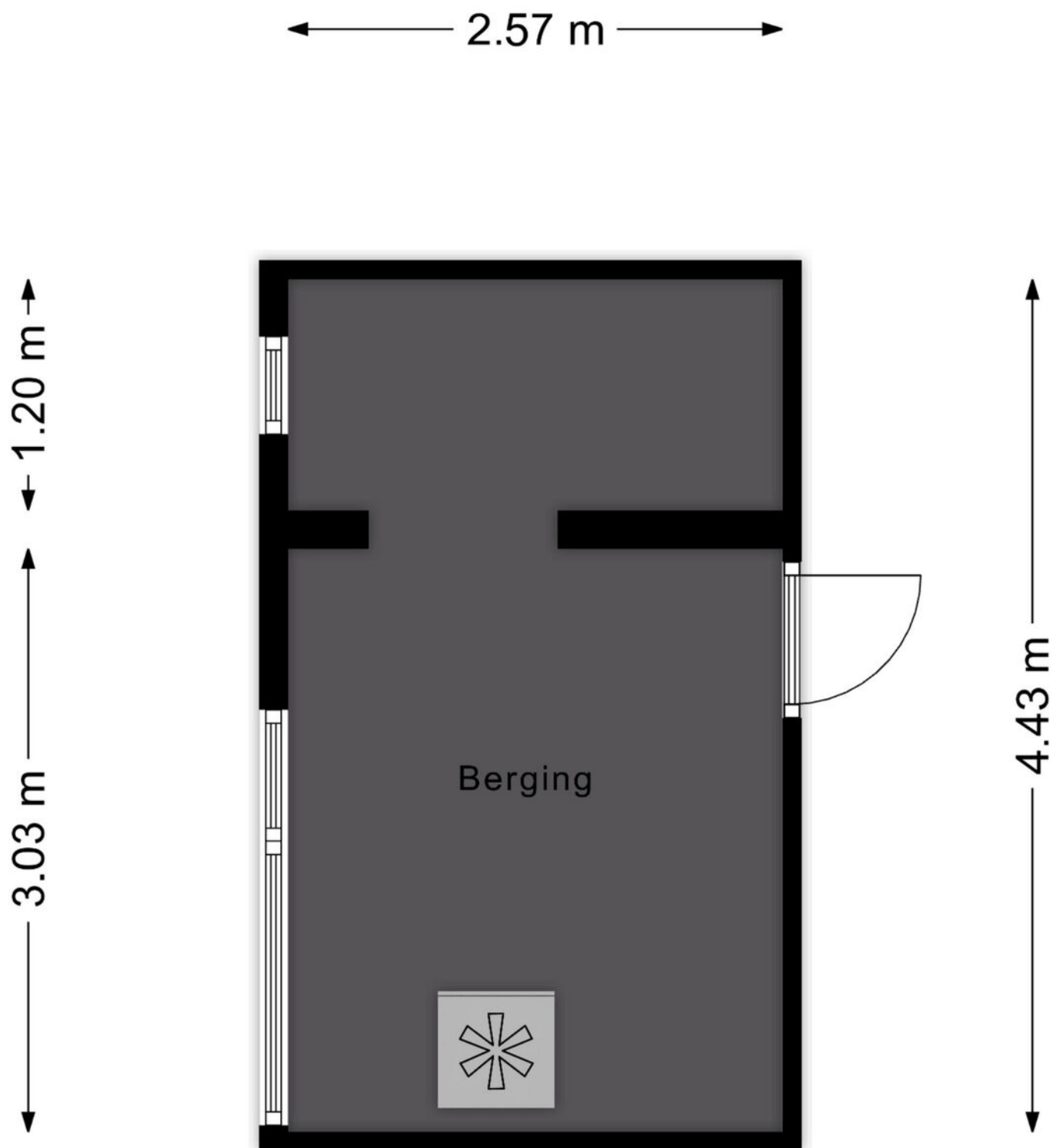






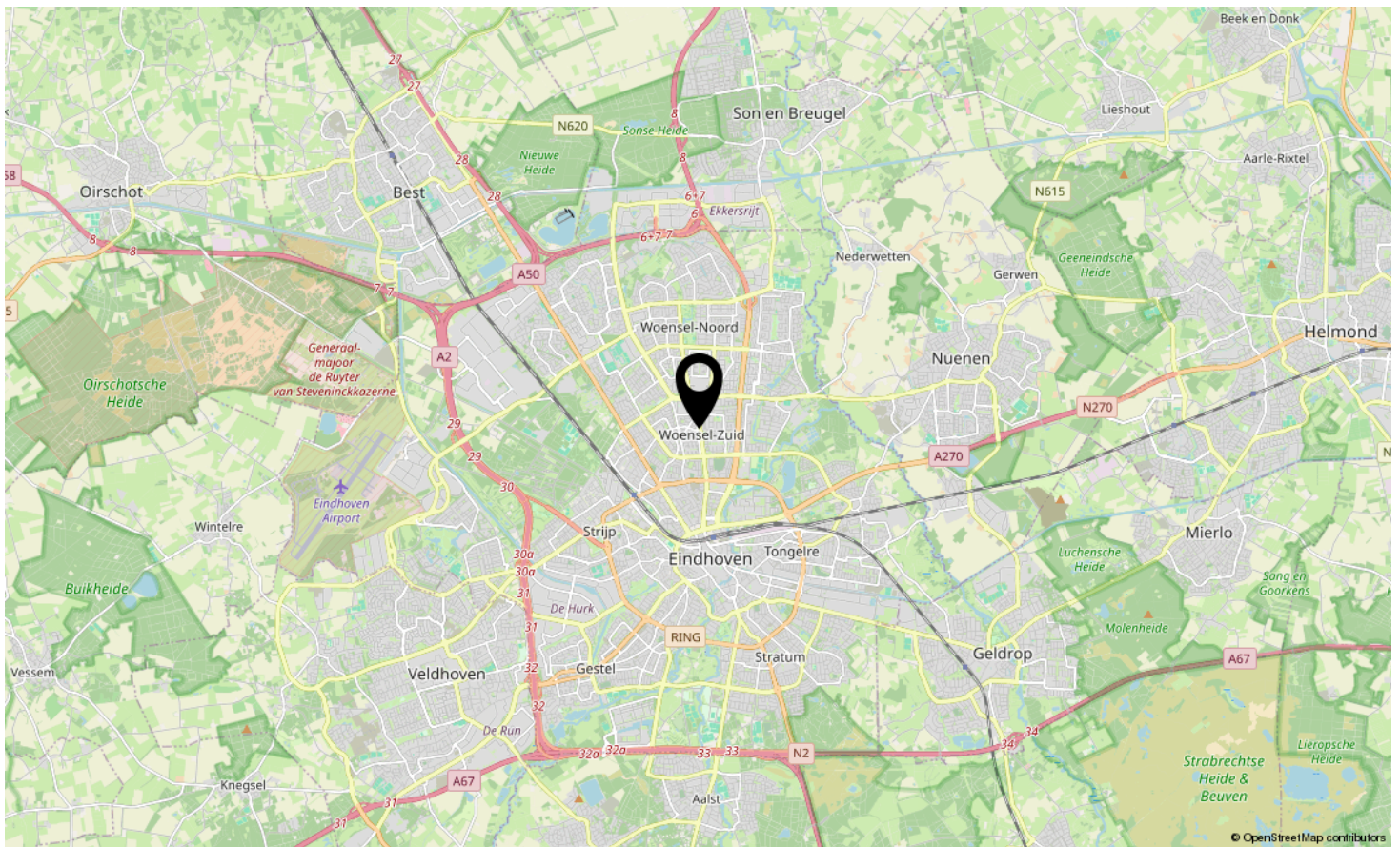
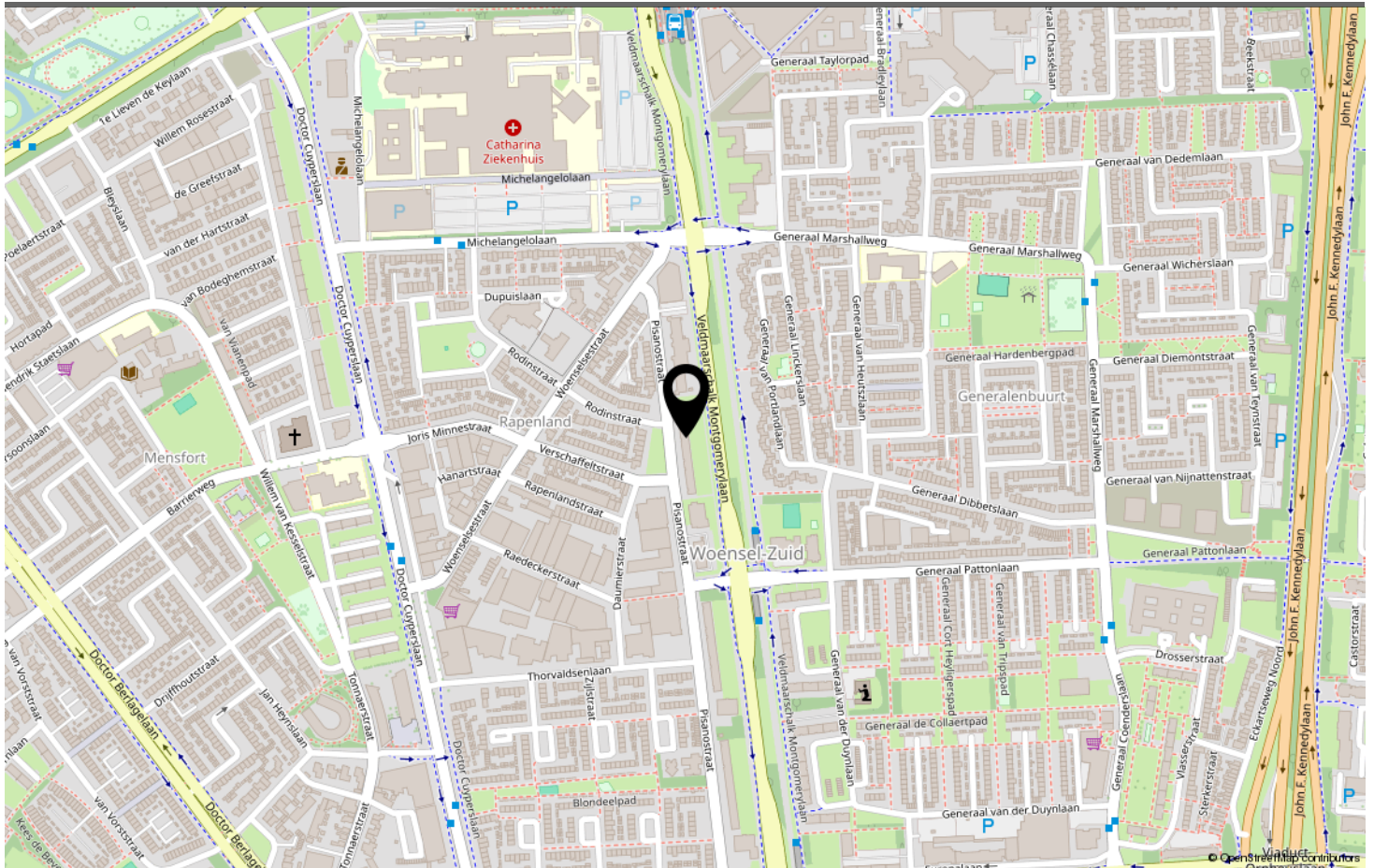
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



LOCATIE OP DE KAART



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



PISANOSTRAAT 416 EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar