



Staalkade 6 1, 1011 JN Amsterdam

Vraagprijs € 700.000,- k.k.

Omschrijving

English below:

In Amsterdam centrum op een van de meest mooie locaties, dicht bij het uitgaansleven, winkels en het Waterlooplein maar toch rustig gelegen, fraaie in nette staat verkerende 3 kamer woning met vrij uitzicht over de Amstel. Het appartement is gelegen op de 2e woonlaag en is bereikbaar via een nieuwe handgemaakte eiken houten trap. Het zeer verzorgde appartementen gebouw met monumentale status (Rijksmonument) is een lust voor het oog en is in een zeer geode staat van onderhoud. De woning is v.v. dubbel glas, eigen cv-combiketel (Intergas HRE bwjr 2025)

Indeling:

Entree/hal met meterkast voor electra, gas en water, via nieuwe trap naar de 2e woonlaag naar de entree van het appartement:

Entree/gang, toilet met fontein, stookruimte met cv-combiketel en wasmachine droger aansluiting, grote woon-eetkamer met uniek vrij uitzicht over de Amstel, U- vormige openkeuken v.v. diverse apparatuur en v.v. hardstenen aanrechtblad, badkamer met inloopdouche, wastafel meubel, en separate ligbad/douche, 1e grote slaapkamer, 2e grote slaapkamer.

Deze slim ingericht en nette woning op top lokatie met vrij uitzicht over de levendige Amstel is een kans voor Bijzonderheden:

- Dit unieke pand is v.v. dubbelglas;
- Eigen cv-combiketel bouwjaar 2025;
- Hardhouten kozijnen v.v. dubbelglas;
- Energie label A;
- 2 grote slaapkamers;
- Uniek uitzicht over de Amstel;
- Rijksmonument;
- Schilderwerk buitenzijde 2022
- Service kosten € 62,62 per maand

Transport bij Notaris Lubbers en Dijk te Amsterdam

In Amsterdam city center on one of the most beautiful locations, close to nightlife, shops and the Waterlooplein but still quietly located, beautiful 3-room house in neat condition with unobstructed view over the Amstel.

The apartment is located on the 2nd floor and is accessible via a new handmade oak wooden staircase.

The very well-maintained apartment building with monumental status (National Monument) is a feast for the eyes and is in a very good state of maintenance. The house is equipped with double glazing, own central heating boiler (Intergas HRE bwjr 2025)

Layout:

Entrance/hall with meter cupboard for electricity, gas and water, via new stairs to the 2nd floor to the entrance of the apartment:

Entrance/hall, toilet with washbasin, boiler room with central heating boiler and washer dryer connection, large living-dining room with unique unobstructed view over the Amstel, U-shaped open kitchen with various appliances and hard stone countertop, bathroom with walk-in shower, washbasin furniture, and separate bath/shower, 1st large bedroom, 2nd large bedroom.

Special features:

De Gooische Makelaar
Jan van der Heydenstraat 63
1223 BG, HILVERSUM
Tel: 035-6854344
E-mail: info@degooischemakelaar.nl
www.degooischemakelaar.nl



- This unique property is equipped with double glazing;
- Own central heating boiler built in 2025;
- Hardwood frames with double glazing;
- Energy label A;
- 2 large bedrooms;
- Unique view over the Amstel;
- National monument;
- Service costs € 62.62 per month

Transport at Notary Lubbers and Dijk in Amsterdam

Kenmerken

Vraagprijs	: € 700.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 184 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 63 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1905
Ligging	: Aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht, aan vaarwater
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: AWB (Gas gestookt combiketel uit 2025, eigendom)

Locatie

Staalkade 6 1
1011 JN AMSTERDAM



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



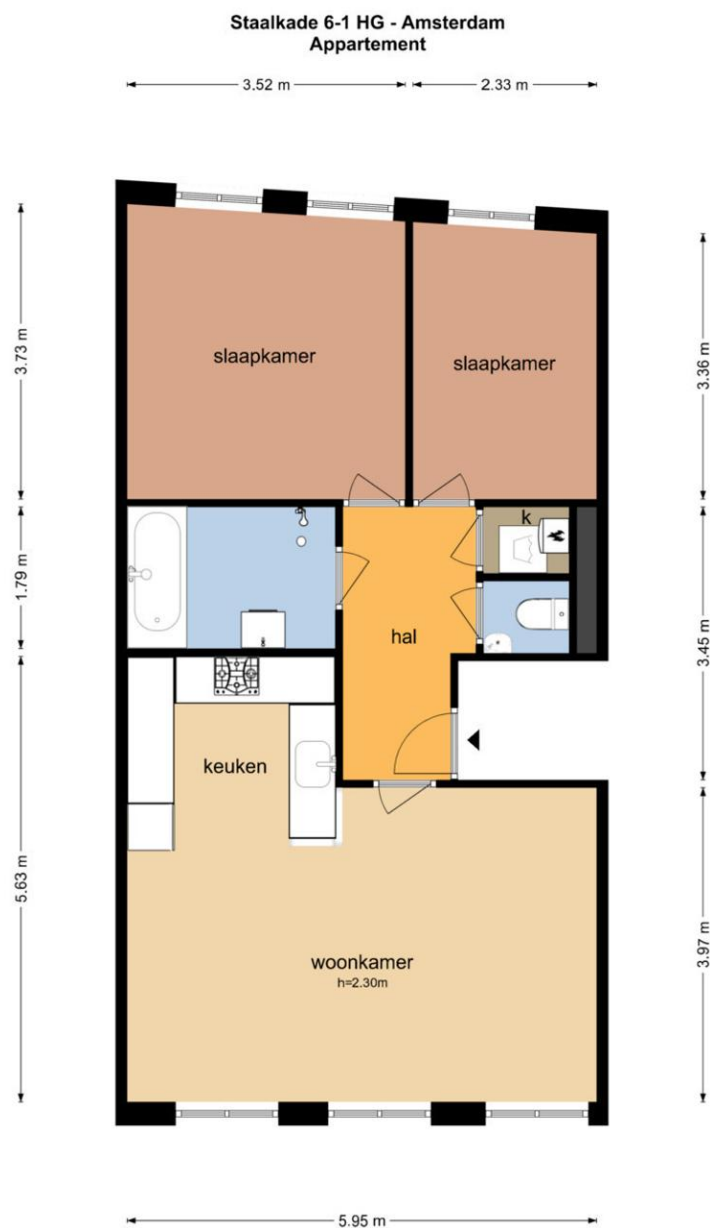
Foto's



Foto's

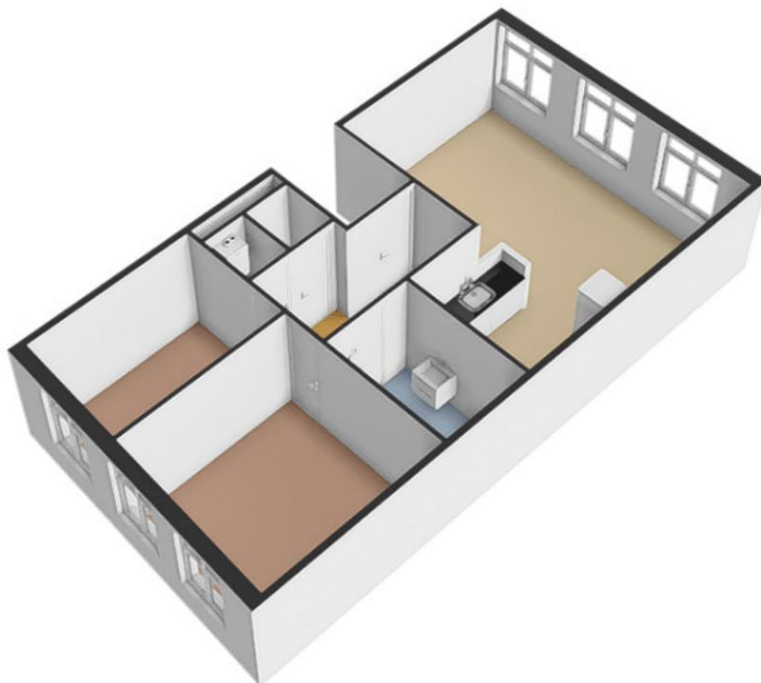


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

