

Te koop: Appartement

Larixstraat 67
Amersfoort

Koopprijs:
€335.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Larixstraat 67, Amersfoort

Omschrijving

Wonen in een stukje geschiedenis! In het karaktervolle Soesterkwartier vind je aan de Larixstraat 67 dit unieke appartement van circa 76 m², gelegen in het voormalige schoolgebouw "De Larix".

Het pand is in 2013 volledig getransformeerd tot een kleinschalig wooncomplex met 18 appartementen, elk met een eigen indeling, veel licht en een warme, huiselijke sfeer.

Indeling

Via de gezamenlijke entree kom je binnen in dit verrassend ruime appartement.

De lichte woonkamer met hoge plafonds en grote ramen zorgt voor een aangenaam ruimtelijk gevoel. De open keuken vormt het hart van de woning en biedt voldoende plek voor een gezellige eethoek.

Op de verdieping bevindt zich een ruime slaapkamer met prettige lichtinval en een moderne badkamer voorzien van ligbad, douche, wastafel en toilet – een fijne plek om te ontspannen na een lange dag.

Daarnaast beschikt het appartement over een royale kelderruimte, ideaal als berging, werkruimte of hobbykamer.

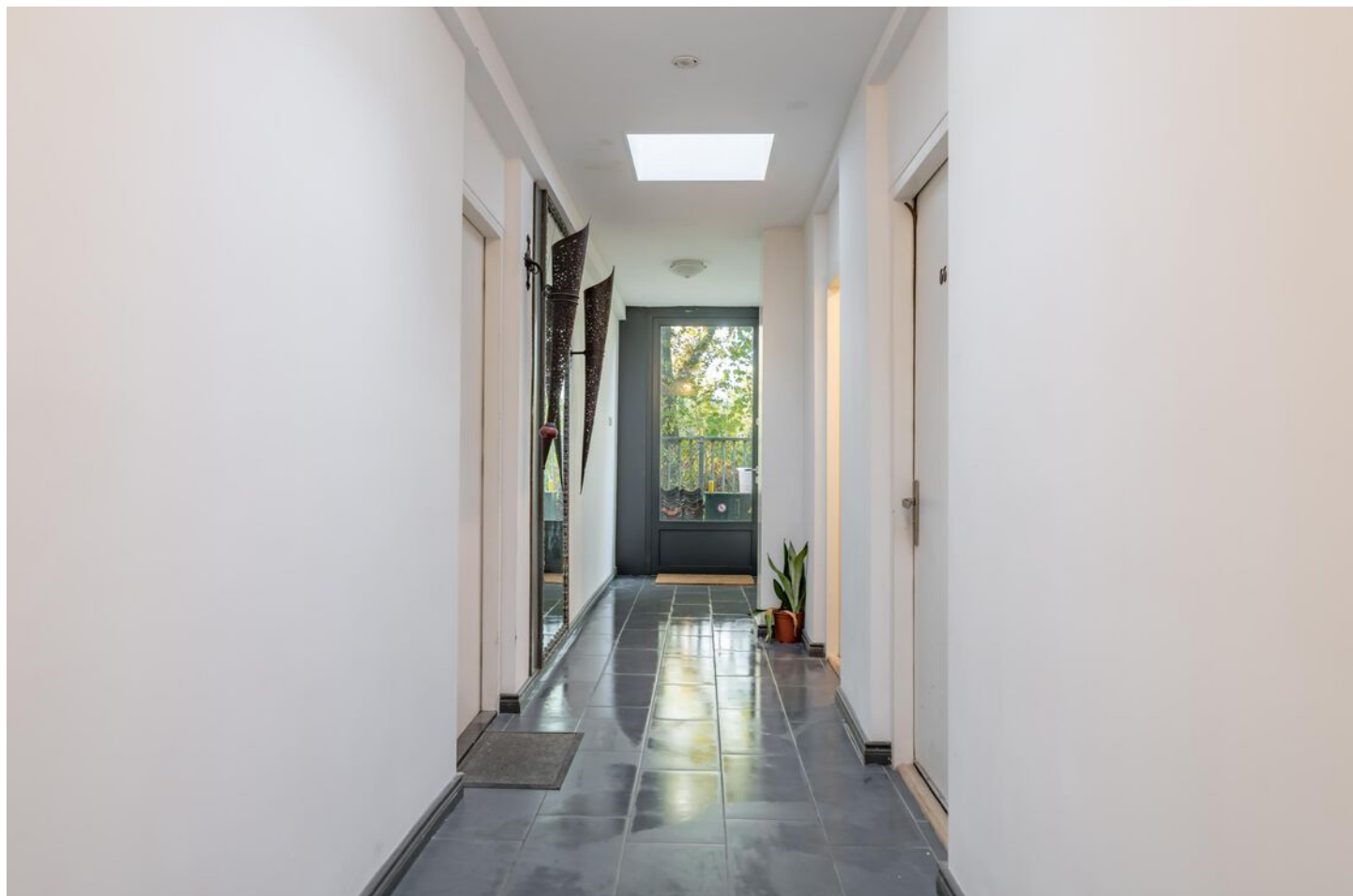
Aan de achterzijde bevindt zich een fraaie, gezamenlijke binnentuin waar bewoners kunnen genieten van het groen, de zon en het rustige karakter van deze bijzondere woonplek. Parkeren kan op eigen terrein, en er is een gezamenlijke fietsenberging aanwezig.

Bijzonderheden:

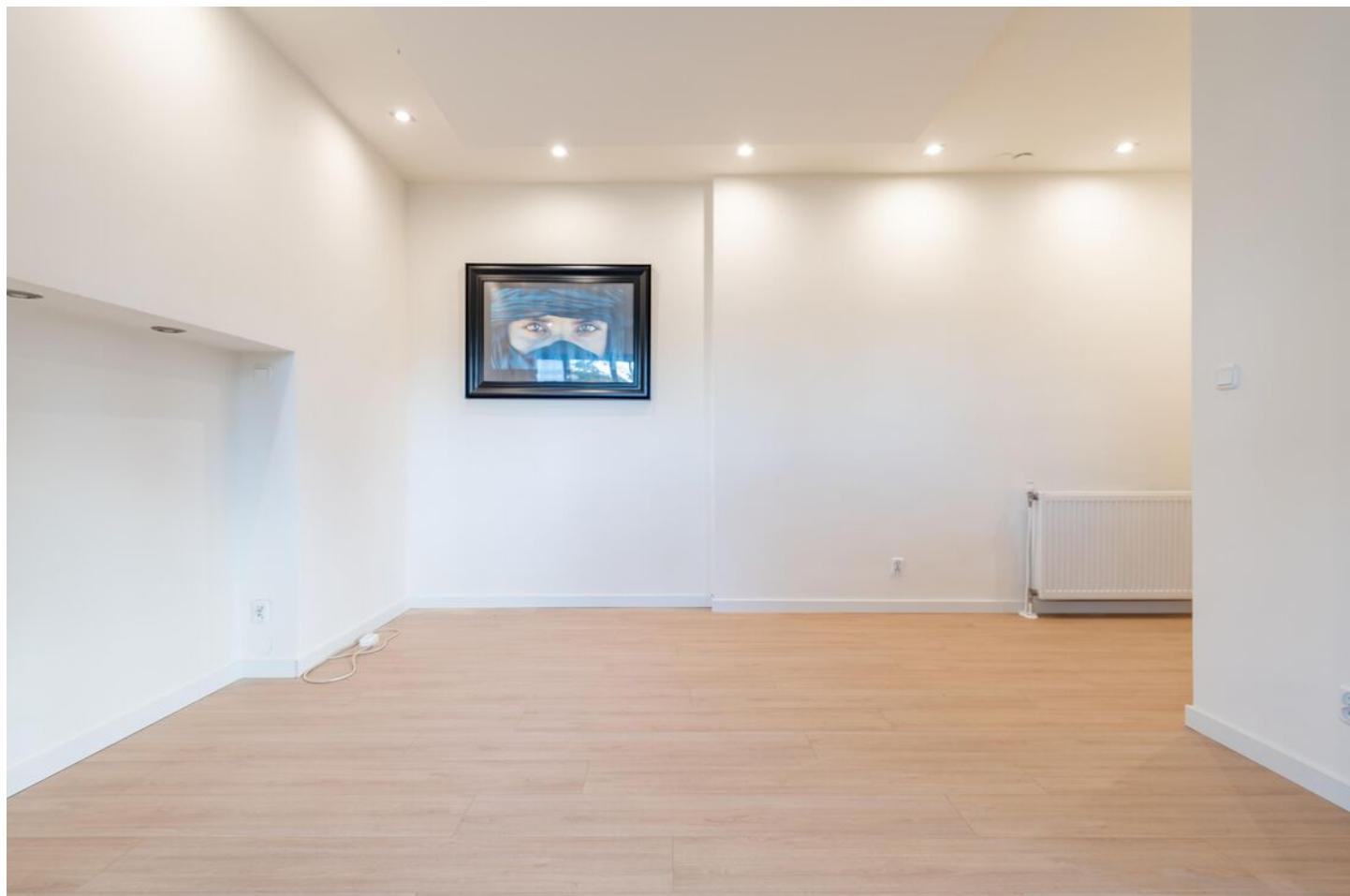
- Woonoppervlakte circa 76 m²
- Gelegen in karakteristiek voormalig schoolgebouw
- Moderne badkamer met ligbad, douche en toilet
- Ruime kelderruimte (hobby/werk/opslag)
- Gezamenlijke binnentuin met groen en zitplekken
- Veel lichtinval en hoge plafonds
- VvE-bijdrage circa € 153,- per maand
- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing
- Projectnotaris aangewezen
- Oplevering in overleg
- Parkeren op eigen terrein
- Centrale ligging nabij centrum, station en uitvalswegen

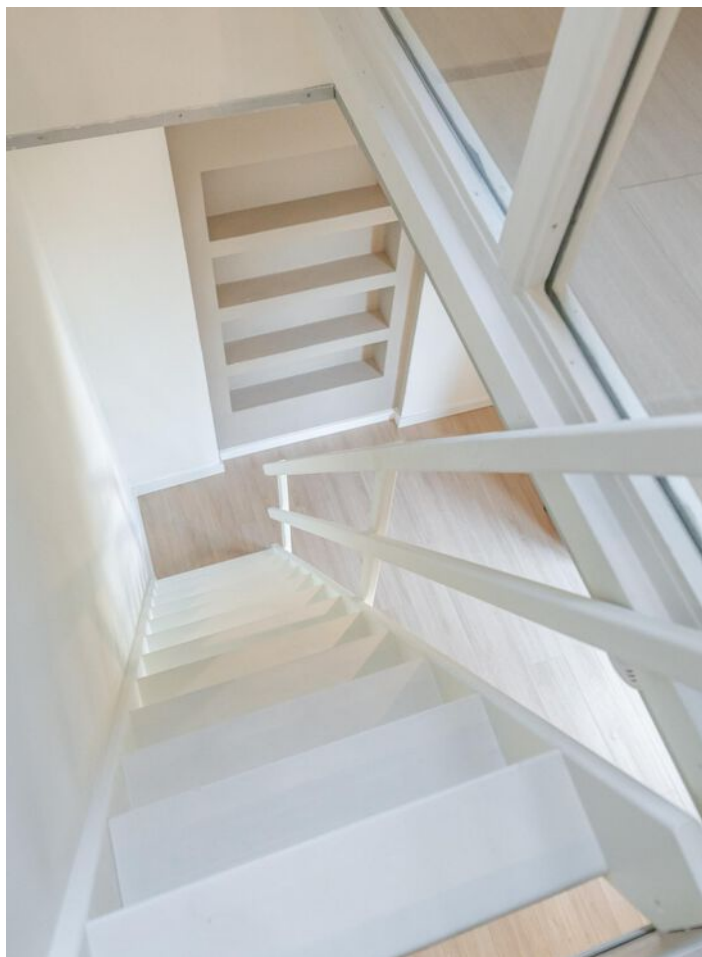
Kortom: een bijzonder appartement met karakter, ruimte, een moderne badkamer en een fijne ligging in één van de meest geliefde wijken van Amersfoort. Hier woon je sfeervol, rustig én dicht bij alles wat de stad te bieden heeft.

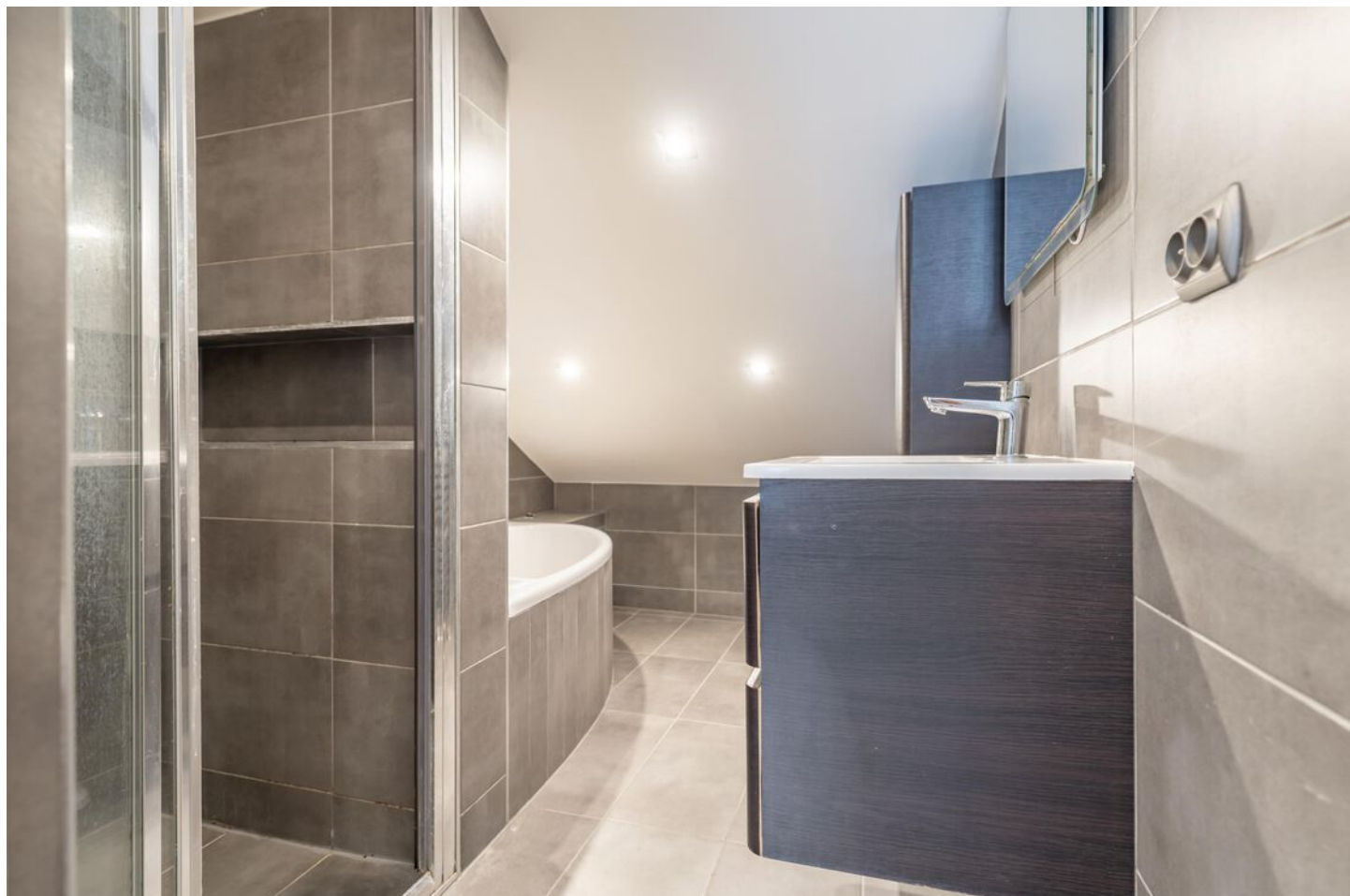
Kom je kijken? Wij laten je Larixstraat 67 graag zien!



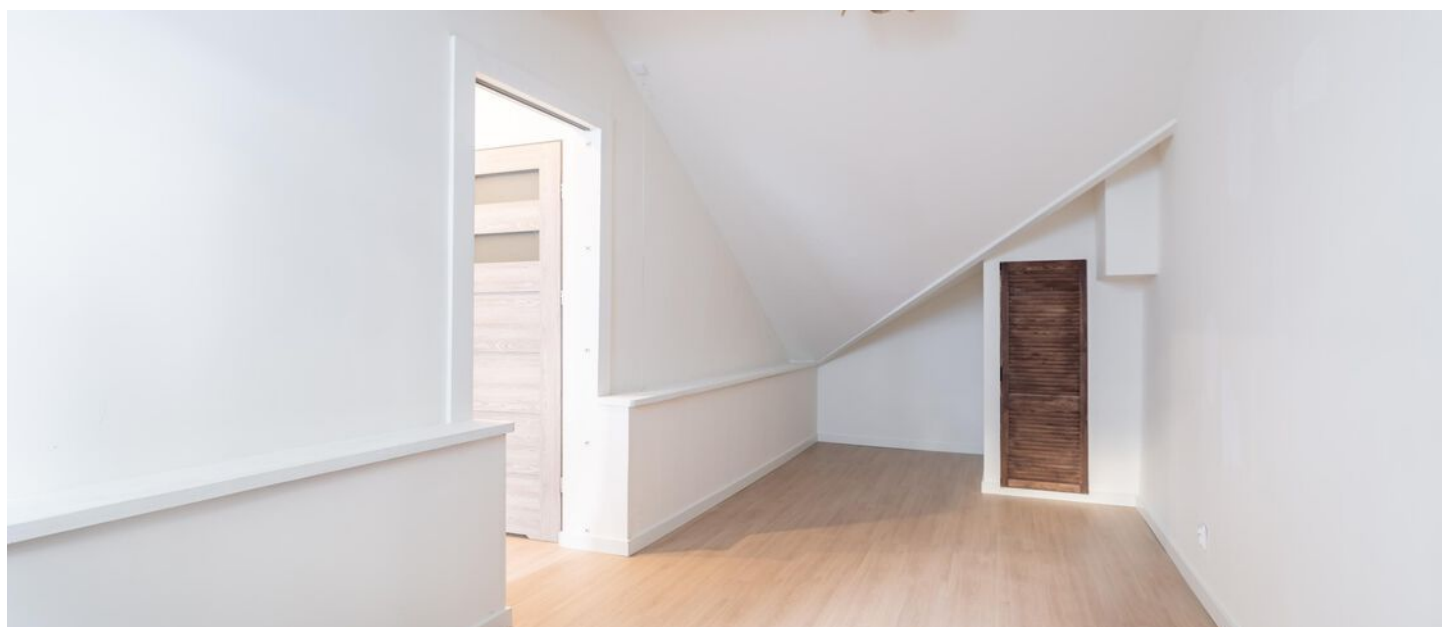








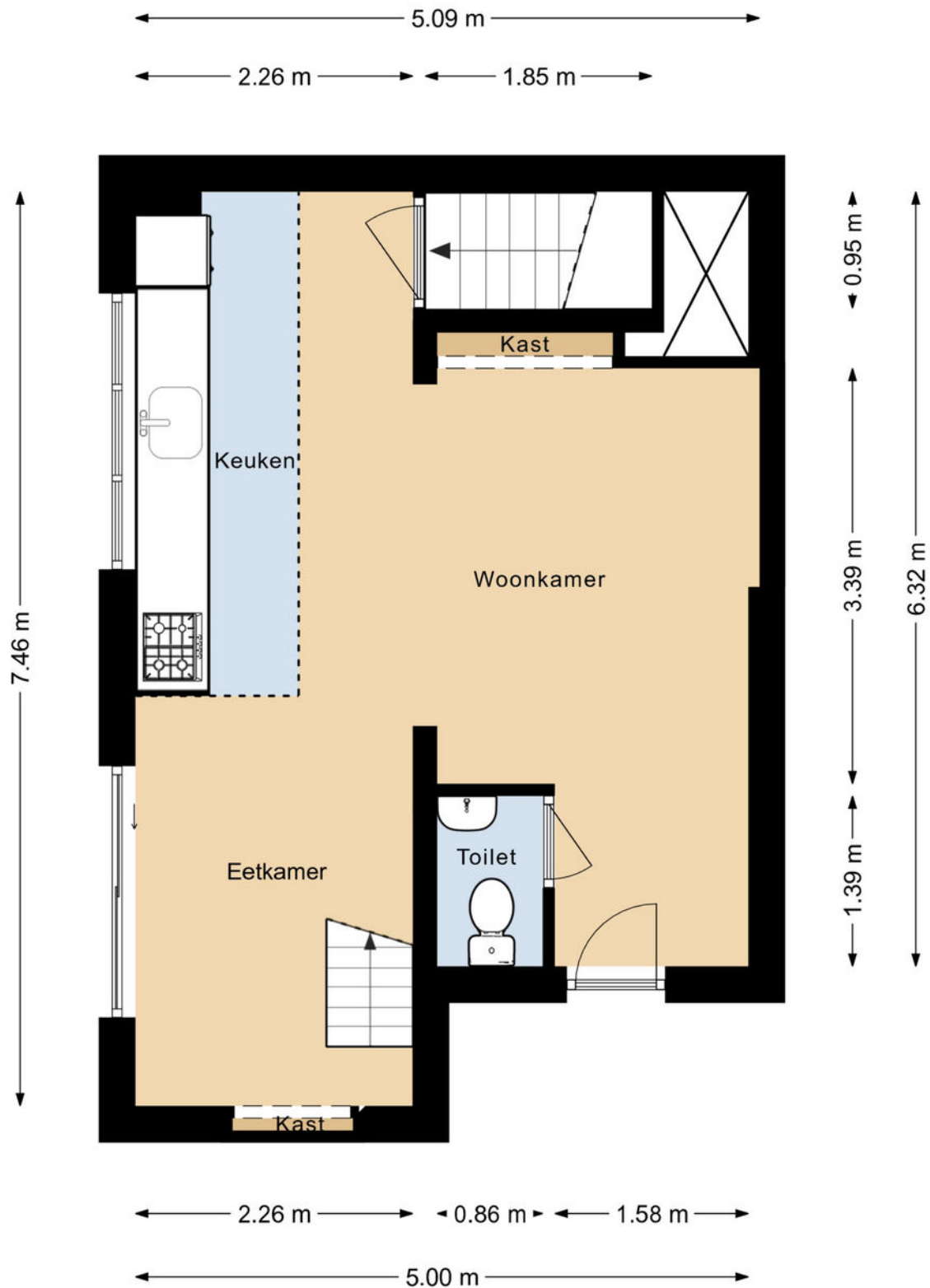






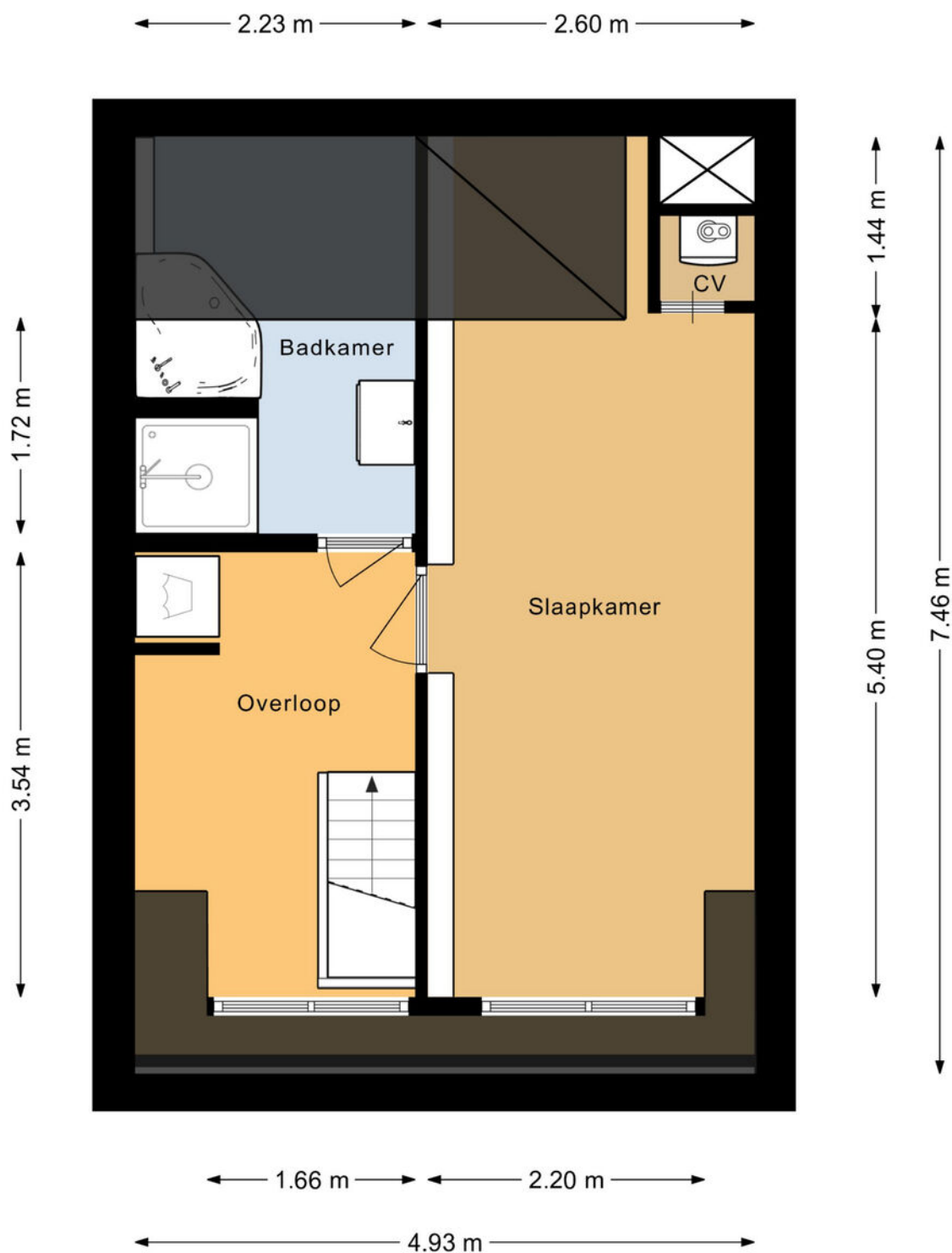
Larixstraat 67, Amersfoort

Plattegrond



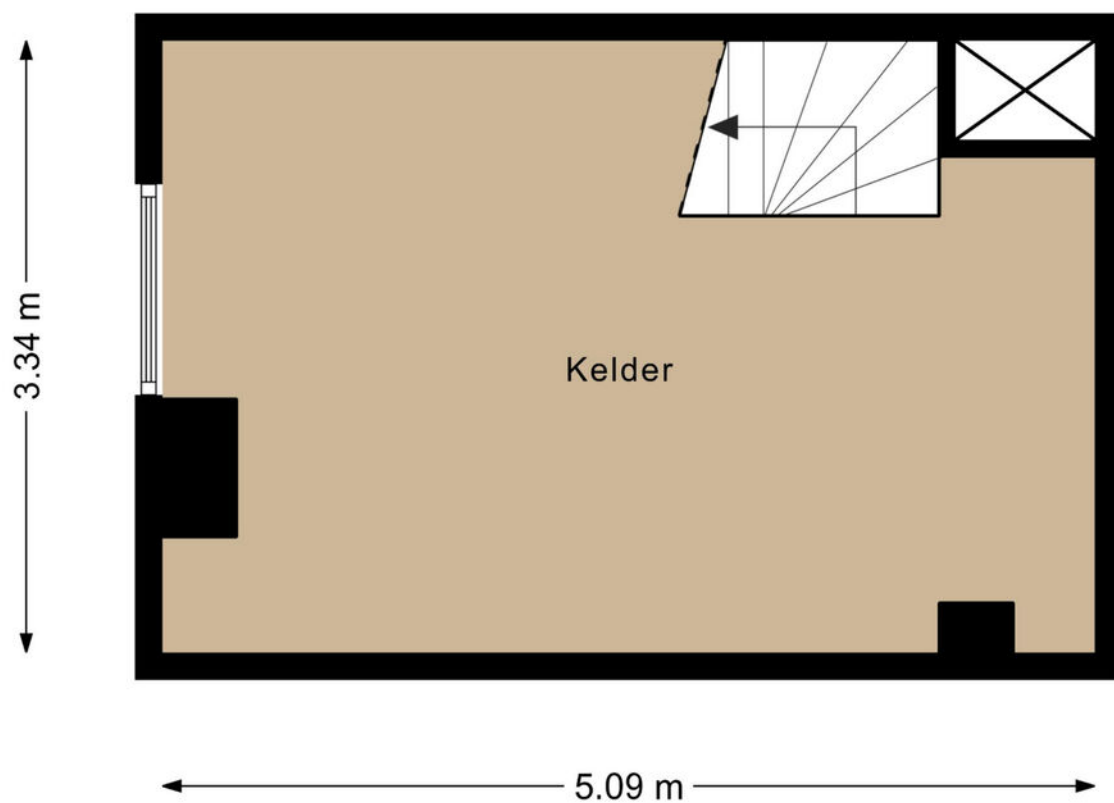
Larixstraat 67, Amersfoort

Plattegrond



Larixstraat 67, Amersfoort

Plattegrond



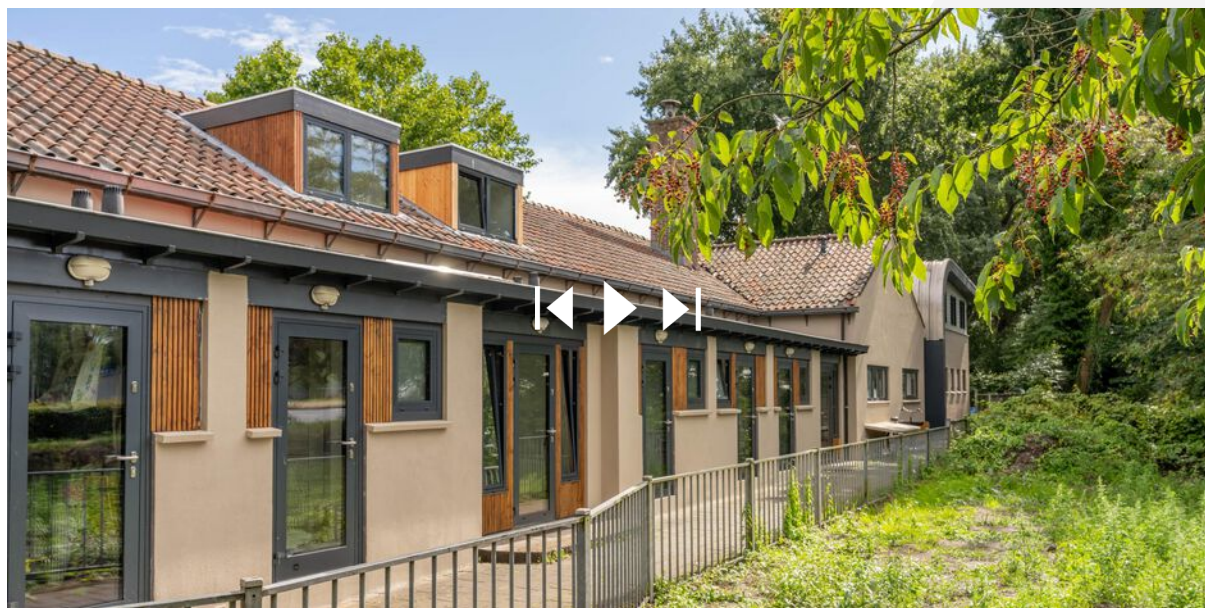
Larixstraat 67, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

larixstraat67.nl

comma
vastgoed

Larixstraat 67, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties