

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Pluimgras 10 , 1441 WR Purmerend

Woning met potentie

Rustige ligging

Kindvriendelijke omgeving

Volop mogelijkheden

Diepe tuin

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	163 m ²
Inhoud	317 m ³
Bouwjaar	1979
Tuin	achtertuin, voortuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	grotendeels dubbelglas
Energielabel	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Ben jij op zoek naar een woning met mogelijkheden, gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt? Dan is dit je kans! Deze woning aan het Pluimgras 10 in Purmerend biedt alles om jouw woonwensen waar te maken. Met een fijne ligging, drie slaapkamers, een diepe zonnige tuin en volop ruimte om te moderniseren of uit te breiden, is dit dé ideale woning voor starters of handige klussers die hun eigen plek willen creëren. Laat je verrassen door de mogelijkheden en de aantrekkelijke omgeving.



Ruime woonkamer



maak het eigen

toegang naar de tuin

Achter de voordeur tref je een praktische entree met toegang tot het toilet met fonteintje, de meterkast, trapopgang én de woonkamer. Alles is overzichtelijk en logisch ingedeeld, waardoor je hier direct een gevoel van thuis zult ervaren.

De woonkamer is verrassend licht dankzij het grote raampartij aan de achterzijde. Dit zorgt voor een prettige sfeer, terwijl de deur naar de tuin een mooie verbinding met buiten biedt. Vanuit de woonkamer stap je zo de zonnige achtertuin in.

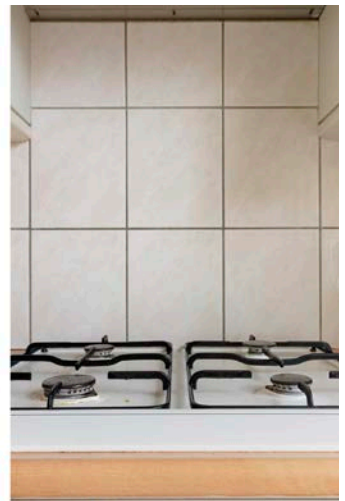
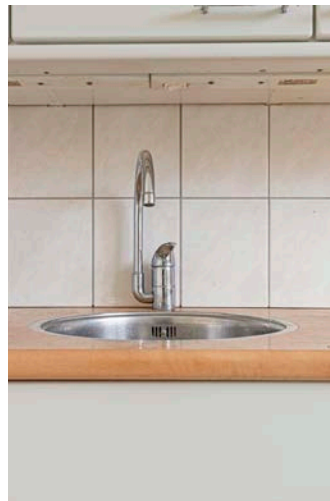




Open keuken

lekker kokkerellen *met inbouwapparatuur*

De open keuken aan de voorzijde is toe aan een update — en dat is juist de charme! Hier kun je jouw droomkeuken realiseren. Of je nu kiest voor een modern kookeiland, een landelijke stijl of een strakke, eigentijdse afwerking: de ruimte biedt volop mogelijkheden om het helemaal naar eigen smaak in te richten.



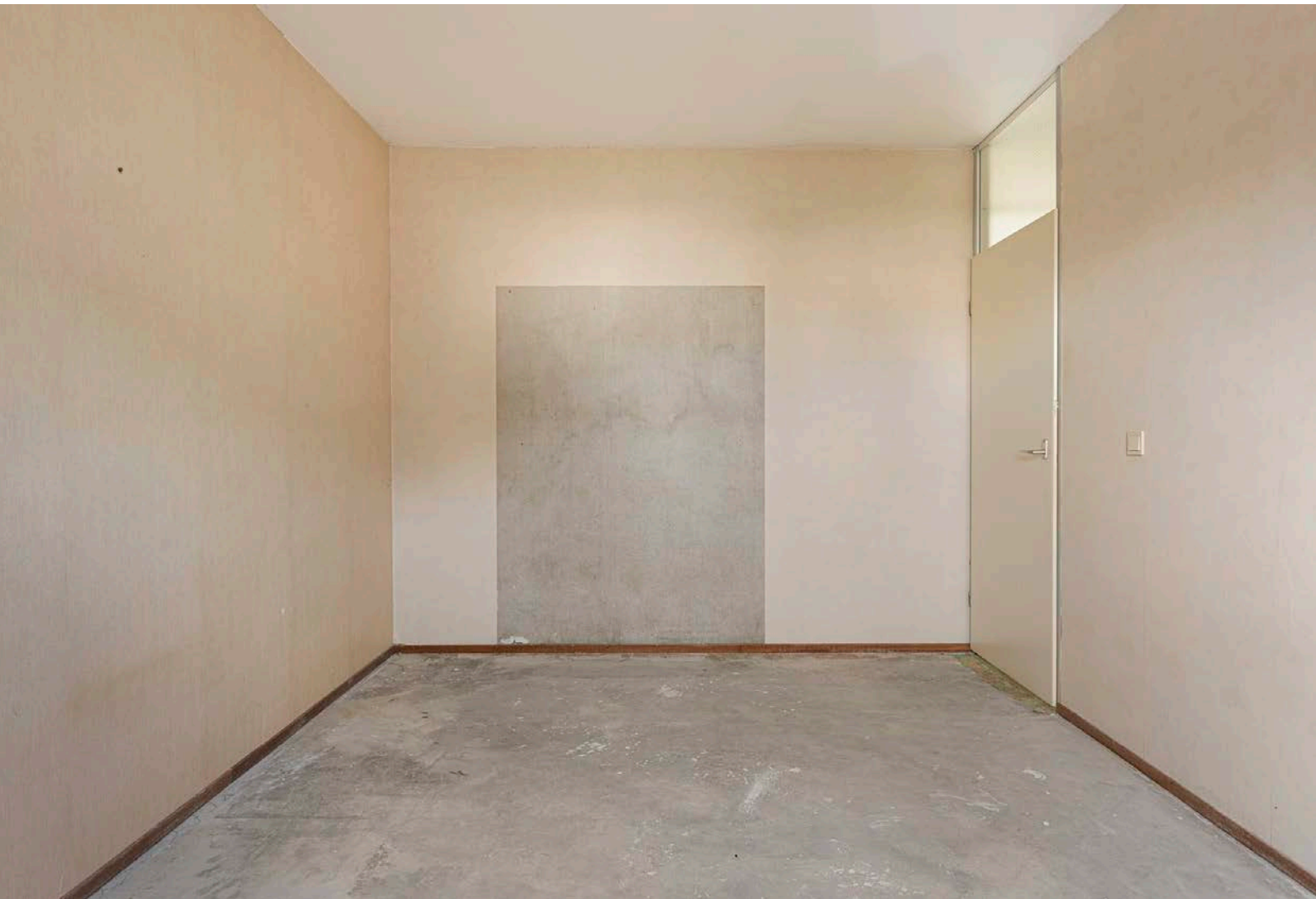
hoe deel jij ze in?

nette badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Ideaal voor wie extra ruimte zoekt voor kinderen, een thuishok of een inloopkast. Ook de badkamer ligt op deze verdieping en is voorzien van een douche, tweede toilet en wastafel. Met een paar aanpassingen maak je hier een moderne en frisse ruimte van.



3 slaapkamers





Groene oase

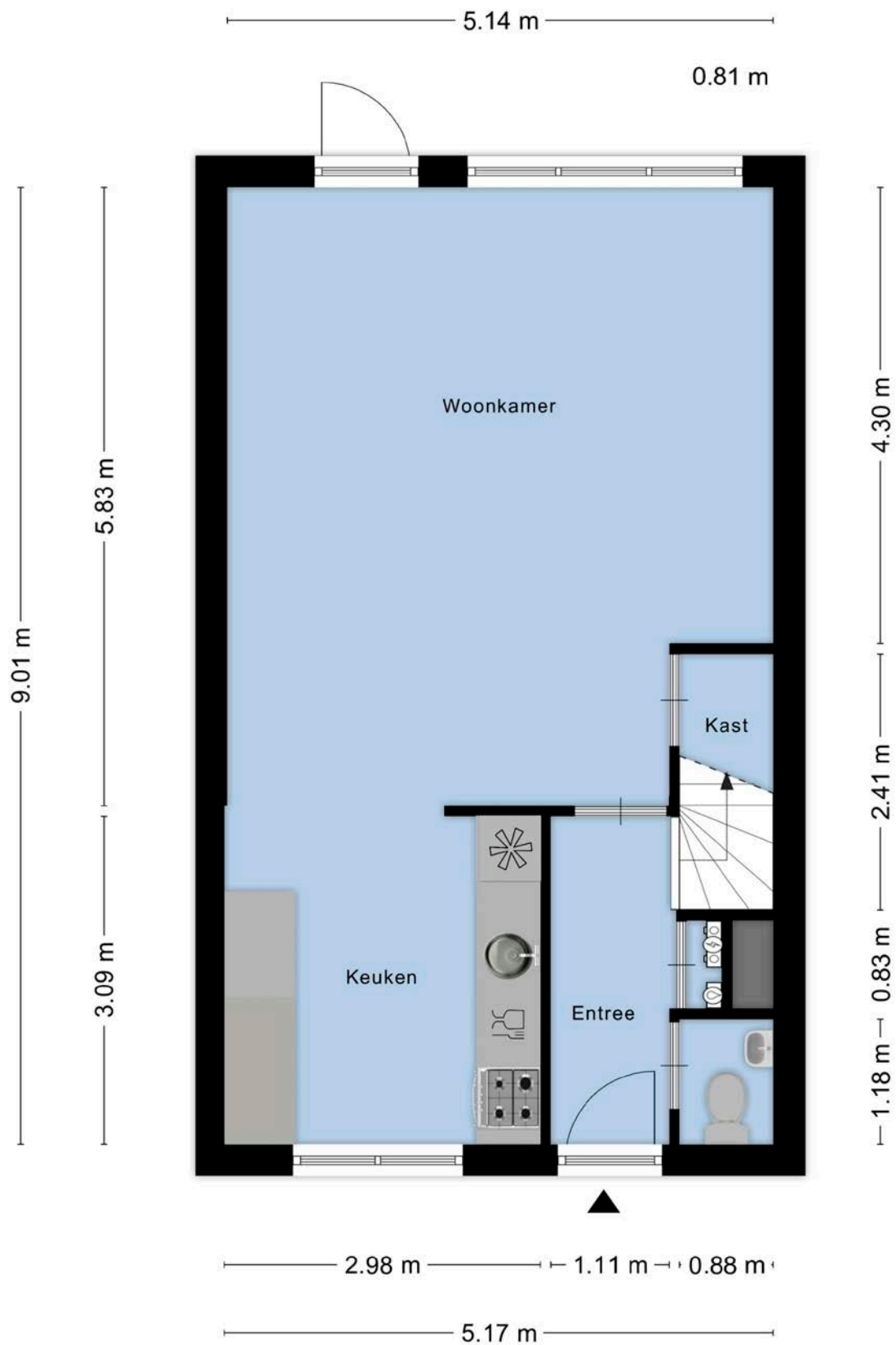


op het zuidwesten

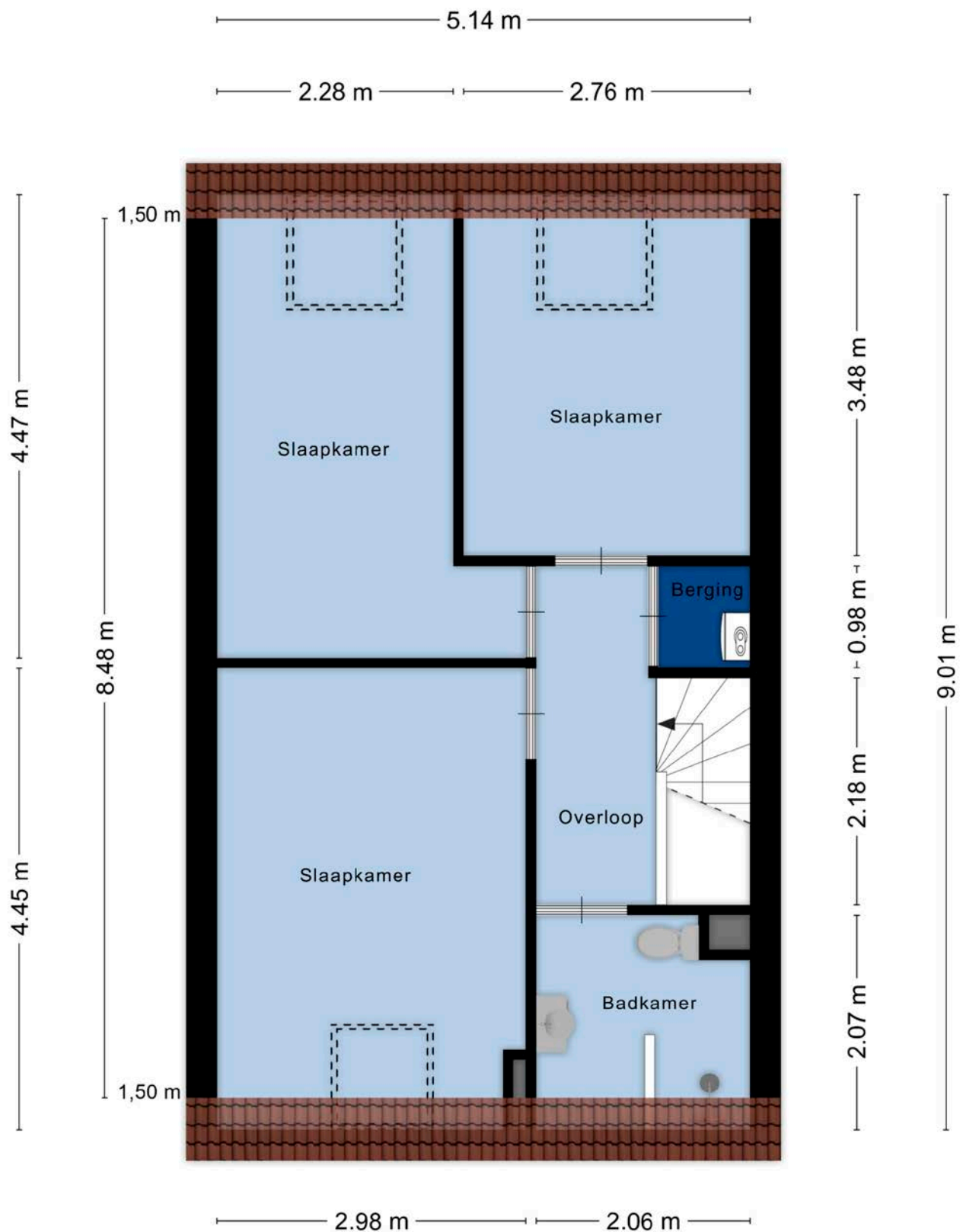
volop genieten

De achtertuin ligt op het zuidwesten en grenst aan het water. Dankzij de diepte van de tuin kun je hier 's middags én 's avonds genieten van de zon. Of je nu droomt van een loungeterras, een speelplek voor de kinderen of een groene moestuin — het kan hier allemaal. Met een slimme inrichting creëer je jouw eigen buitenparadijs.

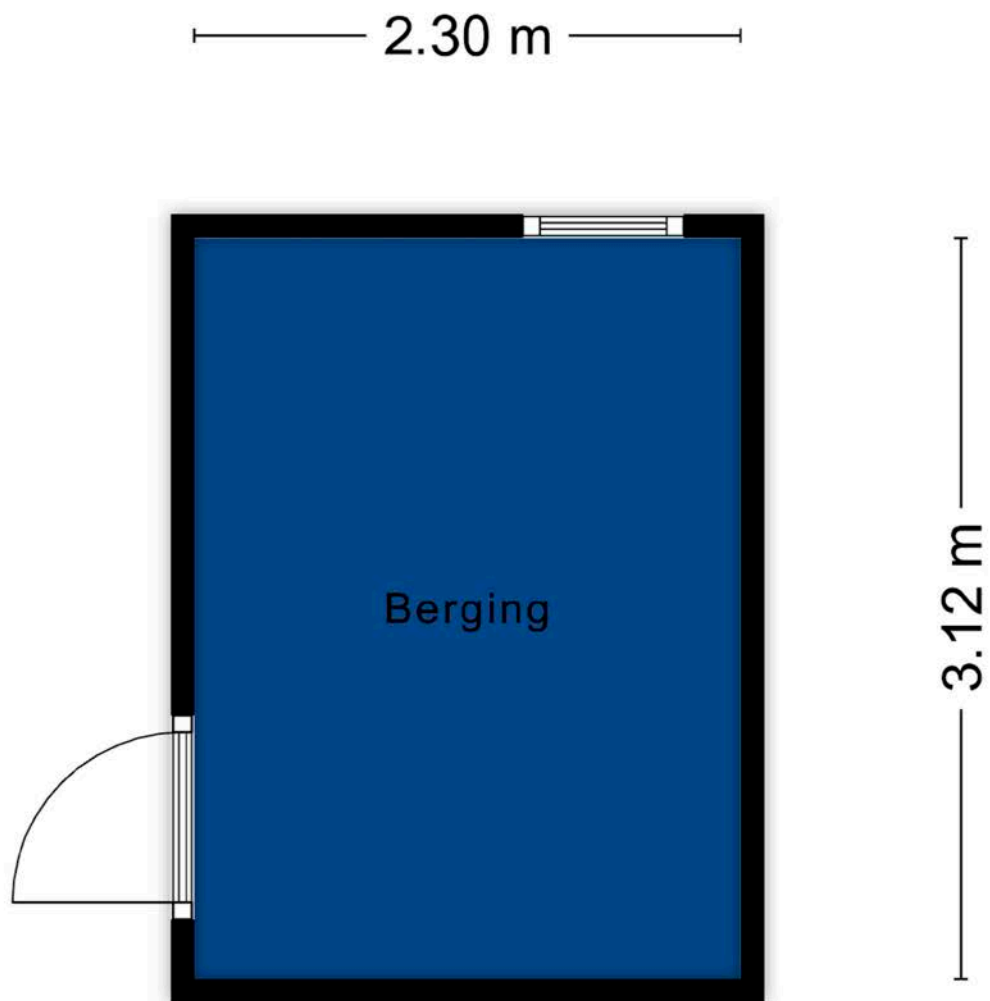




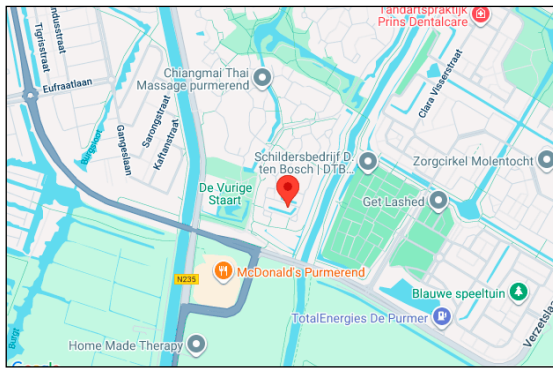
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



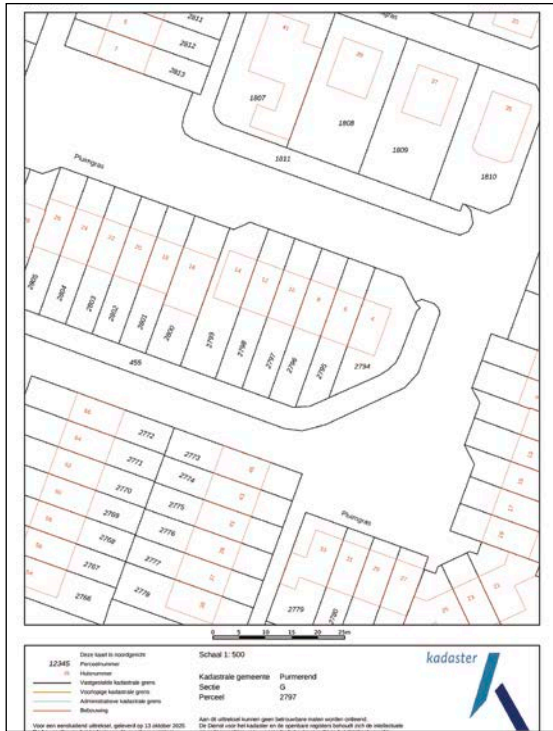
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

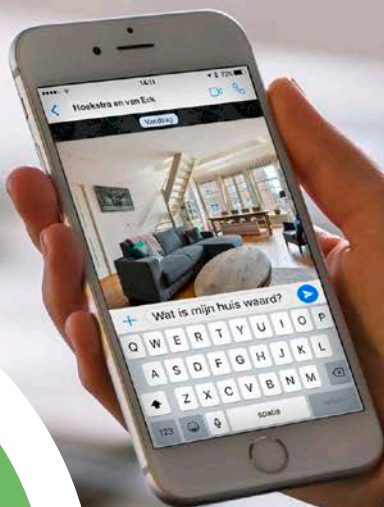
Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren



HOEKSTRA EN VAN ECK.NL

MAKELAARS O.G. HYPOTHEKEN VERZEKERINGEN



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 13 18 43 41 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Waterlandlaan 88
0299 - 47 20 21
purmerend@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl