

WONING TE KOOP

van Galenlaan 5
Baarn

Vraagprijs
€ 825.000 k.k.



KERSTEN
VASTGOED &
MAKELAARDIJ

Kersten Vastgoed & Makelaardij
Beukenlaan 3
3828 BM Hoogland

0332854223
info@kerstenvm.nl
www.kerstenvm.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte
ca. 120 m²

Inhoud
ca. 658 m³

Perceeloppervlakte
ca. 290 m²

Energielabel
D



OMSCHRIJVING

Kersten Vastgoed & Makelaardij presenteert:
Sfeervolle twee-onder-één-kapwoning in het
charmante Baarn

Ontdek deze unieke kans om eigenaar te worden van
een prachtige twee-onder-één-kapwoning aan de
Van Galenlaan in Baarn.

Een woning die rust, ruimte en karakter moeiteloos
combineert. Met een vraagprijs van € 825.000 k.k.
biedt deze woning alles voor wie op zoek is naar
comfortabel wonen in een groene, goed bereikbare
omgeving.

De woning beschikt over een eigen garage, een
ruime tuin rondom en ligt in een rustige,
kindvriendelijke wijk met scholen, wandelparken en
voorzieningen op korte afstand.

Een heerlijke plek voor gezinnen of stellen die
houden van het dorpse gevoel, maar ook de stad
graag binnen handbereik hebben.

Locatie & Omgeving

Welkom in Baarn – een charmante plaats met een
rijke historie, sfeervolle straatjes en een warme
dorpskern. Hier woon je te midden van het groen,
met het Baarnse Bos, het Paardenweitje en Kasteel
Groeneveld als je natuurlijke achtertuin.

De Van Galenlaan ligt in een rustige woonwijk met
veel groen en karakteristieke woningen, waar burens
elkaar nog kennen en kinderen veilig kunnen spelen.

Dankzij de centrale ligging zijn zowel Amsterdam (30
minuten) als Utrecht (20 minuten) snel bereikbaar
via de A1 en A27. Ook het NS-station Baarn bevindt
zich op korte afstand, ideaal voor forenzen of
dagjesmensen.

Pluspunten van de locatie:

- Rustige en groene woonwijk met dorps karakter
- Op loopafstand van scholen, winkels en parken
- Dichtbij het Baarnse Bos en Kasteel Groeneveld

- Uitstekende verbinding met Amsterdam en
Utrecht

Kenmerken van de woning

Deze halfvrijstaande woning, gebouwd in 1914,
combineert klassieke charme met eigentijds comfort.
Met een woonoppervlakte van 120 m² en een
perceel van 290 m² geniet je hier van volop
leefruimte, zowel binnen als buiten.

Belangrijkste kenmerken:

- Woonoppervlakte: ca. 120 m²
- Perceeloppervlakte: 290 m²
- Inhoud: 658 m³
- Bouwjaar 1914
- Energielabel D
- 6 kamers, waarvan 4 slaapkamers

Indeling

De begane grond verwelkomt je met een ruime,
lichte woonkamer van ca. 32 m² – een fijne plek om
te ontspannen of te dineren met familie en vrienden.
De aangrenzende keuken van 14 m² is volledig
uitgerust en biedt uitzicht op de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie
slaapkamers en een verzorgde badkamer met
douche, toilet, wastafel en badmeubel.

De tweede verdieping biedt een vierde slaapkamer
met volop mogelijkheden:

De ruimte is nu al comfortabel, maar met de
mogelijkheid om een dakkapel aan de voorzijde te
plaatsen, kan deze kamer nog ruimer en lichter
worden – ideaal als master bedroom of werkkamer.

Buitenleven

De woning is omringd door een goed onderhouden
tuin van ca. 190 m² met een achtertuin, zijtuin en

tuin van ca. 190 m² met een achtertuin, zijtuin en voortuin.

Dankzij de ligging en de ruime opzet geniet je hier van veel privacy en zonnemomenten. De aangebouwde stenen garage biedt ruimte voor twee auto's en extra opslag.

Extra's buiten:

- Ruime tuin rondom met veel groen
- Achterom aanwezig
- Aangebouwde stenen garage voor 2 auto's
- Parkeren op eigen terrein én openbaar

Duurzaam & Comfortabel

Deze woning is goed onderhouden en beschikt over moderne voorzieningen die bijdragen aan wooncomfort en duurzaamheid.

Er liggen maar liefst 14 zonnepanelen op het dak, wat zorgt voor een lage energierekening en een duurzame levensstijl.

Bijzonderheden:

- 14 zonnepanelen voor extra energie-efficiëntie
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Rookkanaal en natuurlijke ventilatie
- Rustige ligging met alle voorzieningen dichtbij
- Mogelijkheid tot uitbreiding met dakkapel aan de voorzijde

Samenvattend

Een woning met karakter, rust en comfort – op een toplocatie in Baarn. Perfect voor wie wil genieten van het beste van twee werelden: de charme van het dorp en de nabijheid van de sta.



























































PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (bak)oven, diepvries, koelkast en vaatwasser onderstellen horen
slechts de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
al deze elementen zijn te bevestigen geselecteerd.

Alle (oppervlakte)meten zijn vermenigvuldigd. Gesonde oppervlaktetallen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm hoogtelijn.

© HUB House Visuals 2025

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

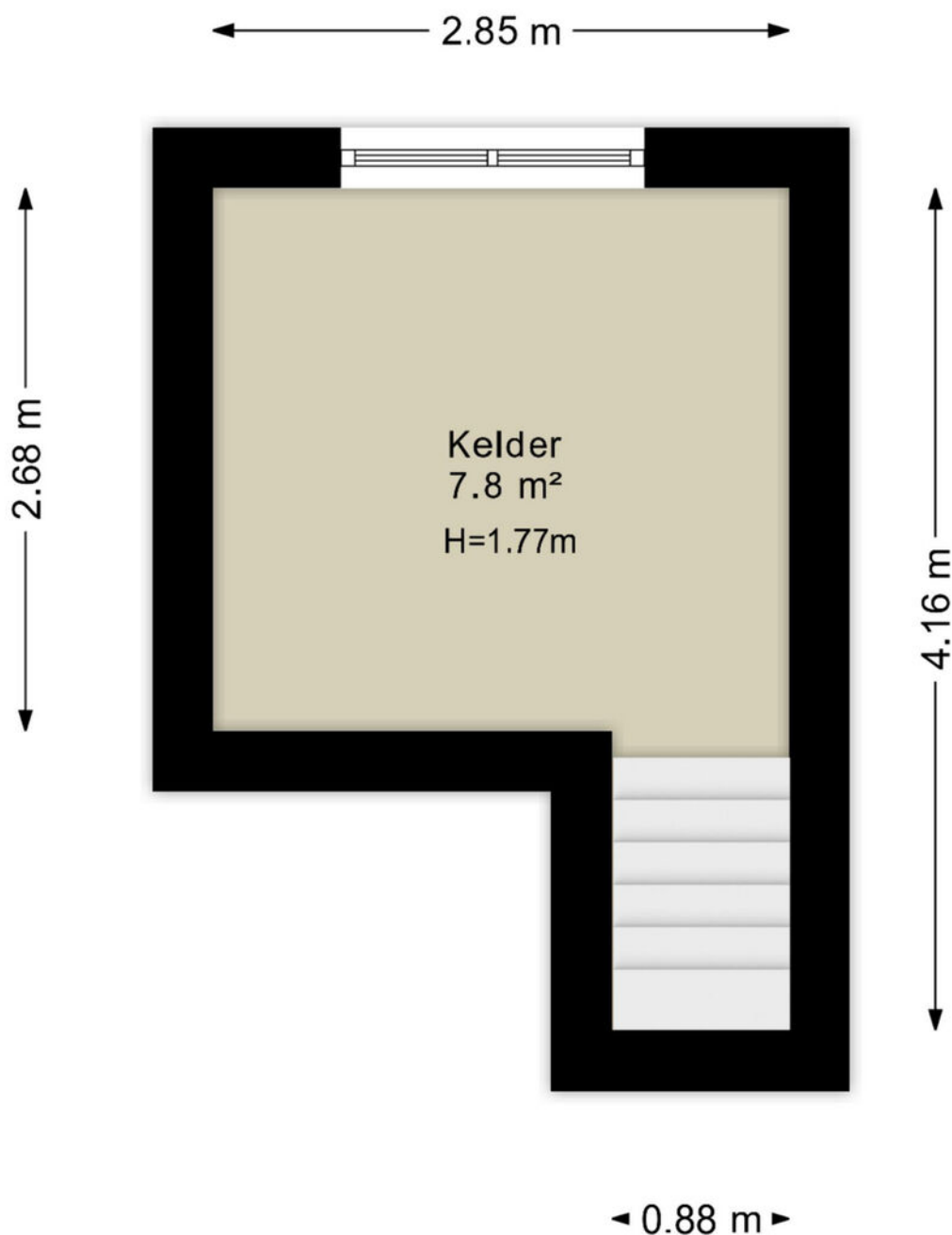
PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

PLATTEGROND



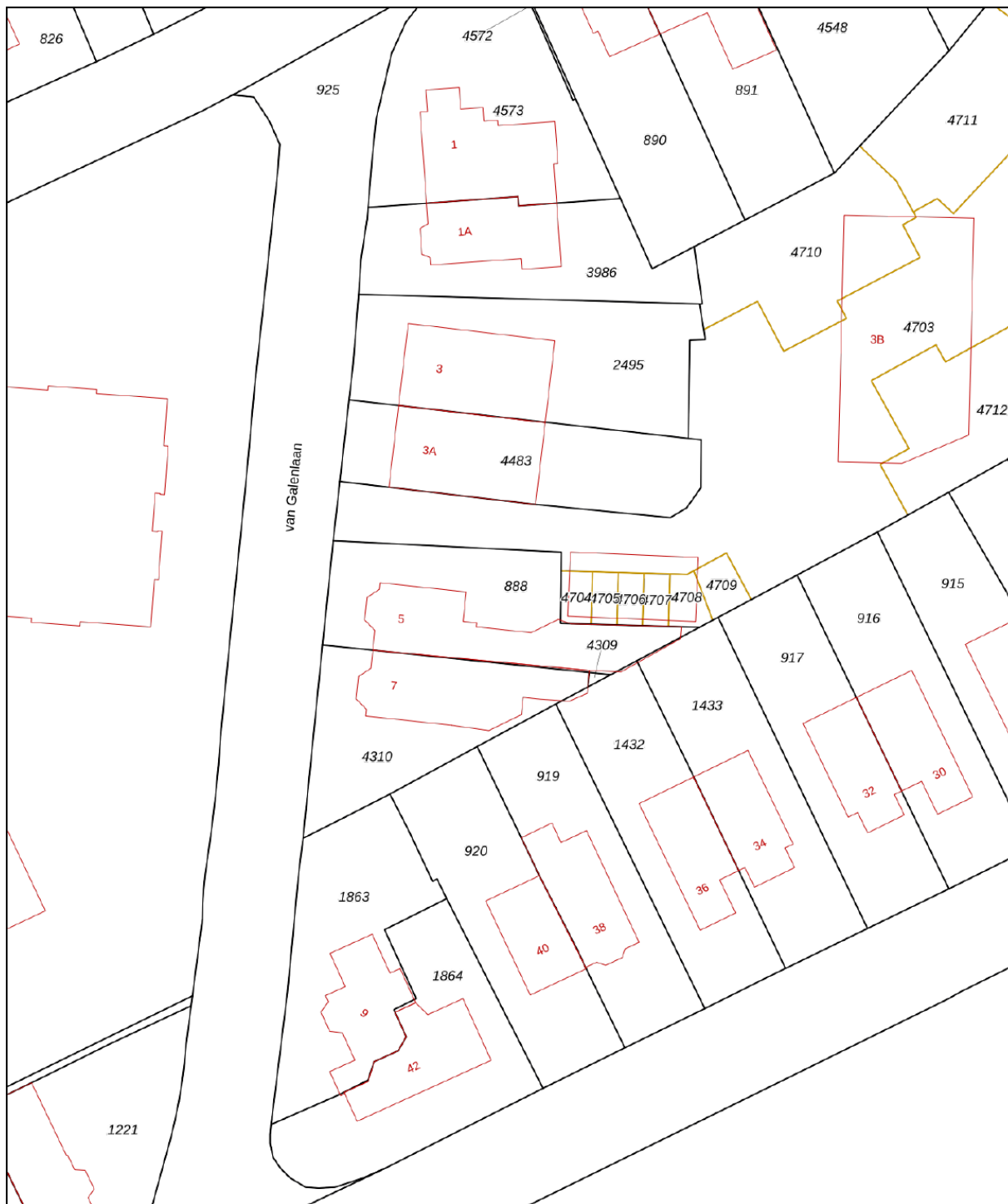
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

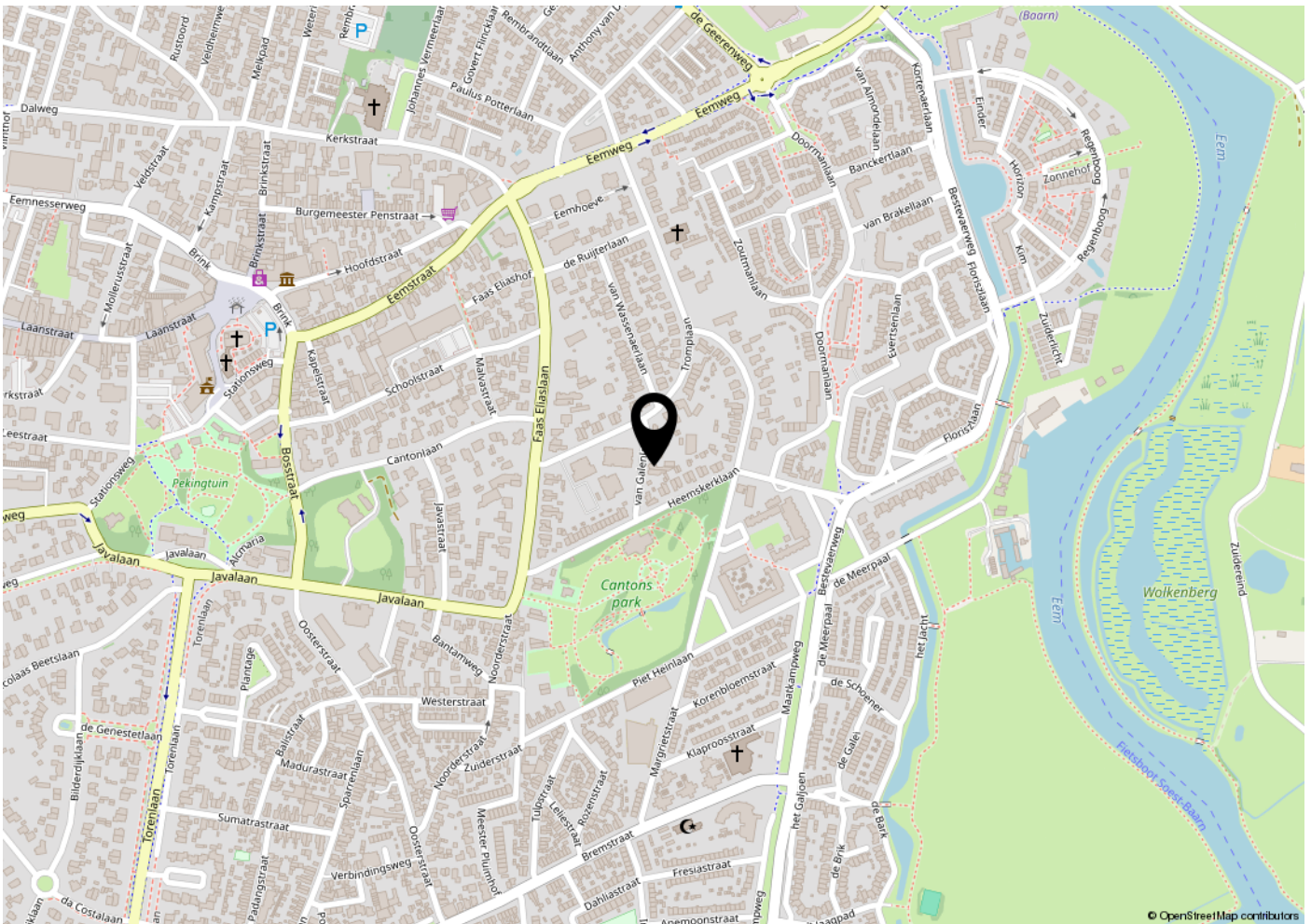
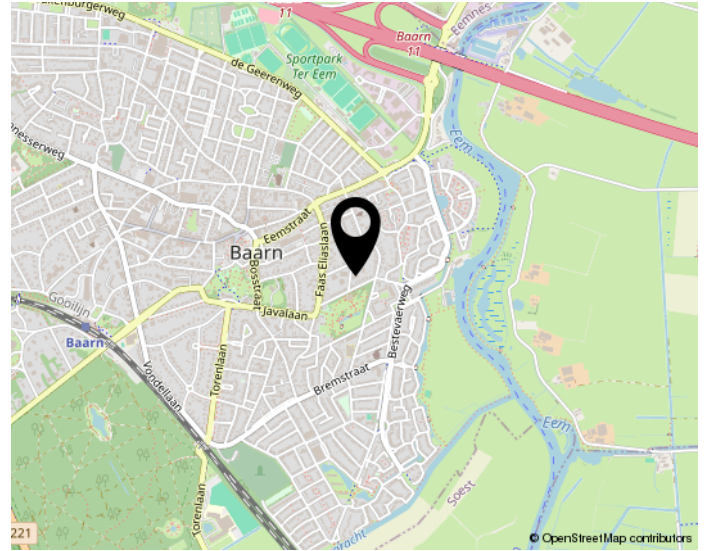
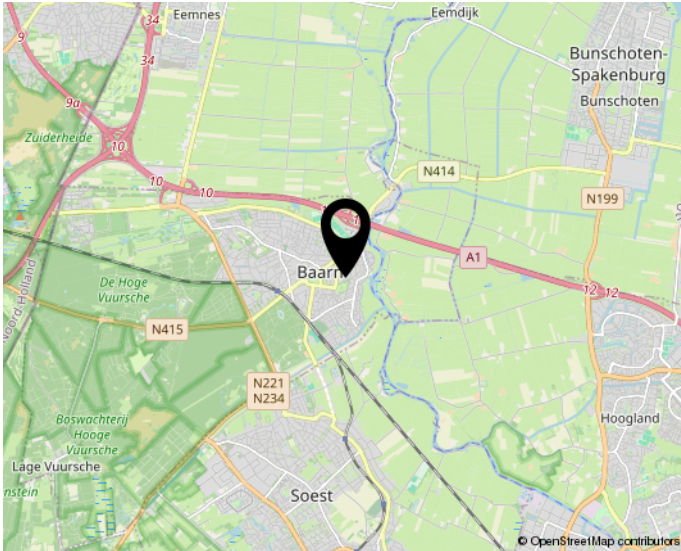
Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Baarn
	Huisnummer	Sectie	M
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	888
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis		X		
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten			X	
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X		
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

van galenlaan5.nl

KERSTEN
VASTGOED-
MAKELAARD

van Galenlaan 5, Baarn



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

INTERESSE?

NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

