



Rietbroek
makelaardij



Opslagruimtes te huur!

Diverse boxen vanaf 21, 25 m² en 28 m²

Conservenweg | ROELOFARENDSEVEEN | Huurprijzen vanaf €250,- p/mnd

Opslagruimtes te huur!

OPSLAGRUIMTES TE HUUR! Diverse opslagboxen beschikbaar van 21 m², 25 m² en 28 m², gelegen aan de Conservenweg 71-77 te Roelofarendsveen.

INLEIDING

Een unieke kans om te huren! Meerdere praktische opslag- en stallingsboxen, verdeeld over 4 bouwlagen, gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein 'De Lasso Noord' in Roelofarendsveen. Direct naast de A4 en op korte afstand van Leiden, Alphen aan den Rijn, de Bollenstreek, gemeente Haarlemmermeer en verschillende dorpen en vaarwateren. Perfect voor het veilig stallen van (klassieke) auto's, boten, caravans, campers, aanhangwagens, trailers, of zelfs huisraad en archief. Of je nu particulier of zakelijk gebruik zoekt, hier vind je de ideale ruimte!

HUURPRIJS

Huurprijzen vanaf €250,- p/mnd.

BESCHIKBAARHEID

In het onderstaande overzicht zie je per verdieping de beschikbaarheid van de boxen. Per verdieping wordt vermeld welke box beschikbaar is voor verhuur, met daarbij de oppervlakte. Boxen die verhuurd zijn, hetzij onder voorbehoud of definitief, worden uit de lijst verwijderd of als zodanig gemarkeerd.

Begane grond:

- 71-U09, 28 m²
- 71-U12, 28 m²
- 71-U13, 28 m²
- 71-U14, 28 m²
- 71-U31, 25 m²
- 71-U41, 25 m²

1e verdieping:

- 73-U06, 28 m²
- 73-U09, 28 m², deze box beschikt over een elektrische overhead deur met een loopdeur en 3-puntsluiting.
- 73-U17, 28 m²
- 73-U22, 28 m², deze box beschikt over een extra loopdeur met 3-puntsluiting.
- 73 U23, 28 m²

Opslagruimtes te huur!

2e verdieping:

- 75-U18, 28 m²
- 75-U19, 28 m²
- 75-U35, 25 m²
- 75-U36, 25 m²
- 75-U37, 25 m²
- 75-U38, 25 m²

3e verdieping:

- 77-U10, 28 m²
- 77-U36, 25 m²
- 77-U37, 25 m²
- 77-U38, 25 m²
- 77-U39, 25 m²
- 77-U40, 25 m²
- 77-U41, 25 m²
- 77-U45, 21 m²

BORG

De borg bedraagt drie maanden huur.

BOXENCOMPLEX

De boxen zijn eenvoudig bereikbaar via twee ruime goederenliften van ongeveer 8 x 3 x 2,60 meter (LxBxH).

Het complex beschikt tevens over een personenlift, twee trappenhuizen, sanitaire voorzieningen en zonnepanelen voor gezamenlijk gebruik.

OPPERVLAKTE

De boxen hebben een oppervlakte van 21 tot 28 m² BVO.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Op het terrein zijn gemeenschappelijke parkeerplaatsen aanwezig.

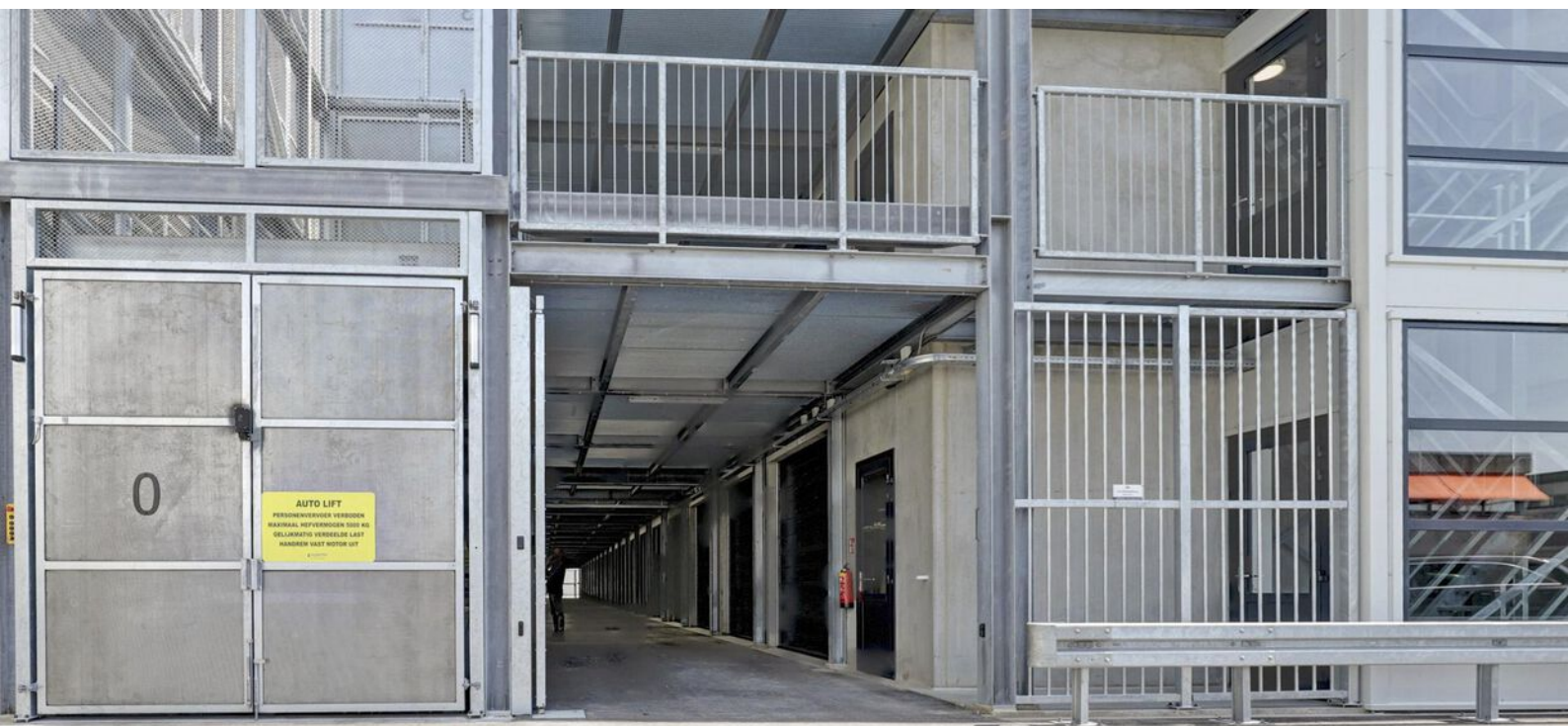
BEREIKBAARHEID

Vanaf de snelweg (afslag 5 van de A4) volg je eenvoudig de Alkemadelaan en de borden naar De Lasso (Zuid en Noord). Bij de derde rotonde ga je linksaf, waarna je zonder moeite het terrein bereikt. Daarnaast is De Lasso Noord uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. De nabijgelegen bushaltes Roelofarendsveen De Lasso en Roelofarendsveen Westeinde bieden frequente verbindingen, waaronder buslijn 365 naar Leiden Centraal Station en Schiphol, en buslijn 56 naar Leimuiden en Leiden. Het terrein is met zorg ontworpen en wordt beheerd en gepromoot door een actieve parkmanagementorganisatie.

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.





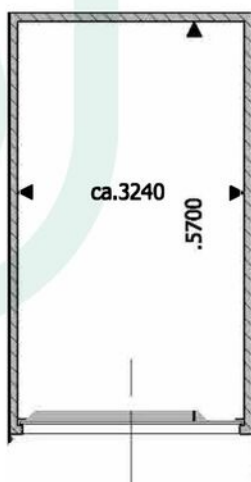


Plattegronden type boxen

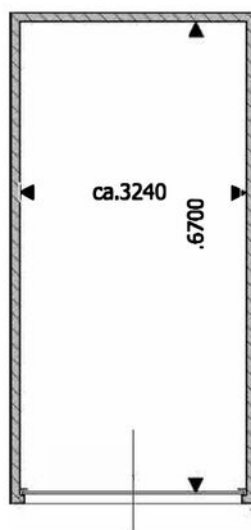
PLATTEGRONDEN BLOK C

A4HUB
OPSLAG- EN STALLINGSBOXEN | ROELOFARENDSEEN

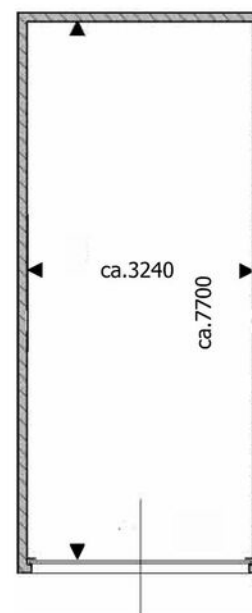
Typen B4/B5/V4/V5



Typen B1/V1

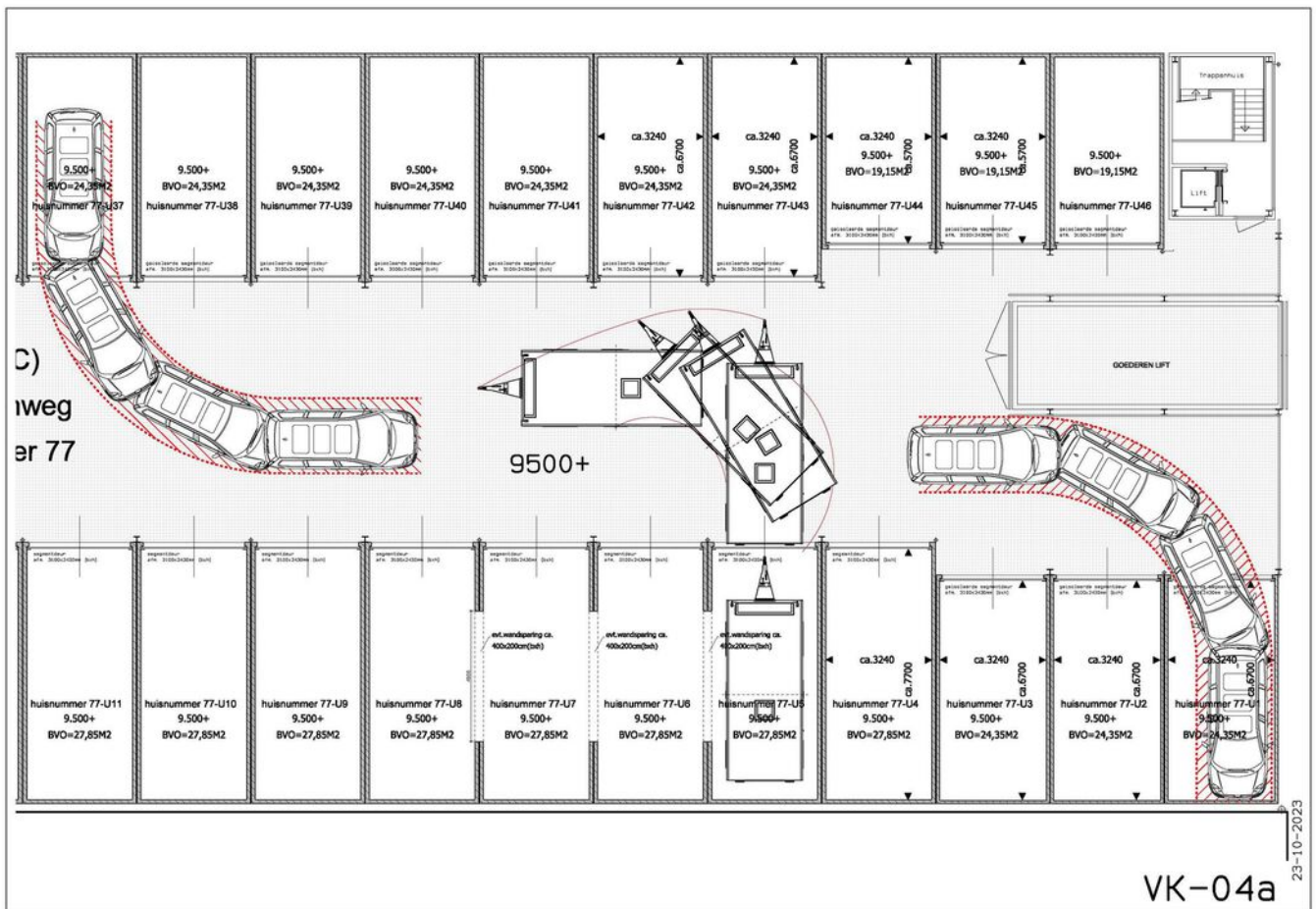


Typen B2/B3/V2/V3



Dit betreffen voorbeelden van de drie verschillende afmetingen die op iedere bouwlaag voorkomen. Er is verschil tussen boxen op de hoek of tussengelegen boxen en ook verschilt de specificaties van de begane grond ten opzichte van de verdiepingen.

Plattegrond draaicirkels





Ons team

Van alle markten thuis!

Rietbroek Makelaardij werkt onderscheidend, integer en met gedegen vakkennis. Dat doen we met enthousiasme, we zetten nét dat stapje extra. Zoekt u een aankoopmakelaar, een verkoopmakelaar of een taxateur voor woning of bedrijfsonroerendgoed, wij zijn van alle markten thuis. Een huis op Funda zetten kan iedereen, het is de marketing en reclame van Rietbroek Makelaardij die het verschil maakt!

Rietbroek Makelaardij staat voor...

- een frisse en effectieve aanpak
- specialisme en professionaliteit in aan- en verkoopbegeleiding
- directe en duidelijke communicatie: afspraak is afspraak!
- korte lijnen en persoonlijke dienstverlening
- een breed netwerk

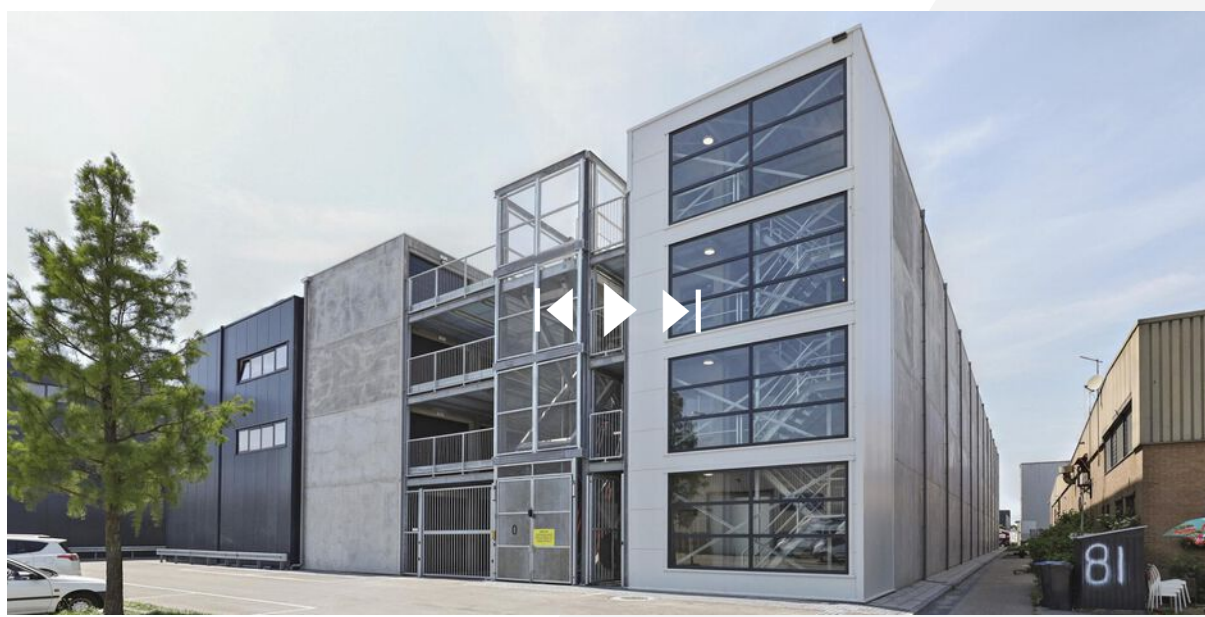
[illegible]

Bekijk deze boxen online!

www.rietbroekmakelaardij.nl



Conservenweg, Roelofarendsveen



Scan deze code en
bekijk de boxen
op je mobiel!



Interesse?

Deze informatie is door ons met grote zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Rietbroek
makelaardij

Wilgenstraat 42
2371 XJ Roelofarendsveen

071-3310453
info@rietbroekmakelaardij.nl
www.rietbroekmakelaardij.nl