

Schouten Makelaars

Sinds 1927

035-6915715

info@schoutenmakelaars.nl

www.schoutenmakelaars.nl

WOONT U
BINNENKORT
OP NUMMER

53

A

LORENTZWEG

HILVERSUM

WOONOPPERVLAKTE

98 M²

INHOUD

378 M³

PERCEELOPPERVLAKTE

94 M²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

4

ENERGIELABEL

D

VRAAGPRIJS

€ 450.000,-

OMSCHRIJVING

In een brede laan met prachtige bomen, tegen het centrum van Hilversum gelegen, netjes onderhouden middenwoning (1931), met voor- en achtertuin voorzien van berging en achterom. De woning heeft 4 slaapkamers. De kozijnen op de begane grond zijn voorzien van dubbel glas en de woonkamer heeft aan de voorzijde een vrij uitzicht en aan de achterzijde kunststof openslaande deuren. De locatie is ideaal ten opzichte van winkels, scholen, sportclubs, zwembad en de uitvalswegen zijn dichtbij. Zowel het centraal station als de heide zijn op loopafstand.

Indeling:

Entree, gang met garderobe, toilet, lichte woonkamer met eikenhouten visgraatvloer, schouw met elektrische sierkachel, openslaande deuren naar de achtertuin. Dichte keuken met diverse inbouwapparatuur en deur naar de achtertuin, trapkast met provisieruimte, meterkast met 3 groepen, achtertuin op het noordwesten, waar u in de zomer kunt genieten van de zon, berging en achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, twee ruime slaapkamers aan voor- en achterzijde v.v. een vaste kastruimte, 3e kleinere slaapkamer aan voorzijde en badkamer met douche, wastafelmeubel, 2e toilet en deur naar het balkon.

Tweede verdieping:

Via vaste trap te bereiken zolder met opstelling CV-ketel (2010), wasmachine/-droger aansluiting en een ruime slaapkamer met hoge nok en kleine dakraam.

Belangrijk om te weten:

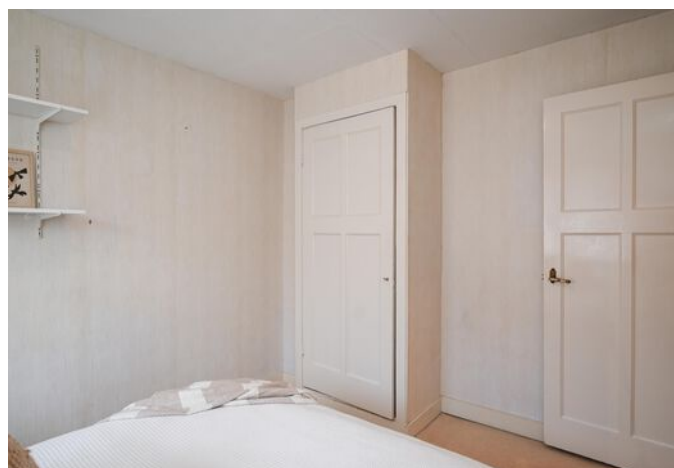
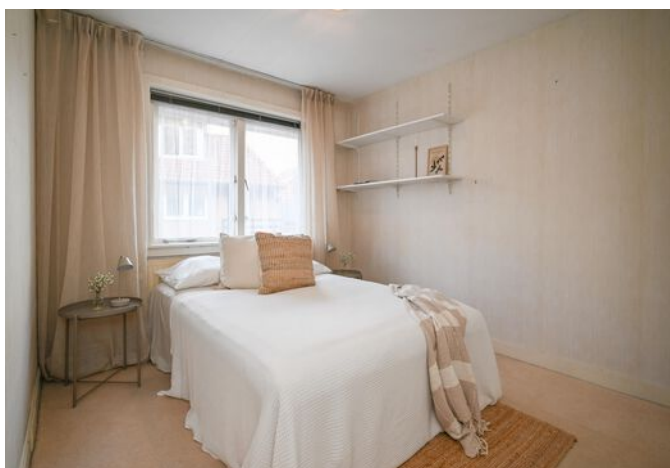
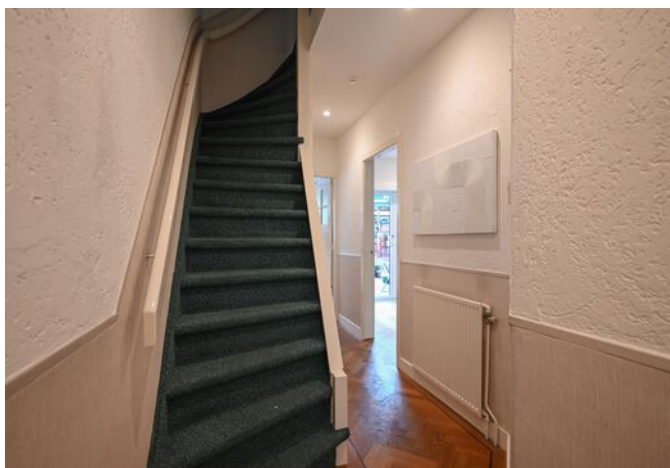
- Originele details zoals paneeldeuren aanwezig;
- Mooie visgraat parketvloer in de woonkamer en hal;
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer;
- Leuke ruime gezinswoning die netjes onderhouden is;
- Woning dient gemoderniseerd te worden;
- 4 slaapkamers, veel opbergruimte en schuur;
- Op loopafstand van de Lidl;
- HR CV-ketel 2011 (eigendom);
- Energielabel D;
- Woonoppervlakte 98 m² en Perceeloppervlakte 94 m²

Kortom een fijne gezinswoning op een heerlijke plek!





















OVER ONS

Schouten Makelaars is sinds 1927 een begrip in het Gooi. Ons kantoor is gevestigd in Bussum, in het hart van de regio. Wij kennen de lokale markt al generaties lang en werken op basis van persoonlijk advies. Ons team staat bekend om onze ethlousiaste, gerichte en nuchtere aanpak. Uw doel en belangen staan op de eerste plaats.

Voor aankoop, verkoop, verkoopstyling, waardebeoordeling en taxatie kunt u bij ons terecht. Uw wensen zijn ons uitgangspunt. Of wij nu full service, op basis van prestatiebeloning of met een deeldienst voor u aan de slag zijn. Het resultaat telt.

VERKOOPSTYLING, OMDAT EEN GOEDE PRESENTATIE HET HALVE WERK IS

Schouten makelaras heeft met makelaar Daniëlle Göttgens-Kaljee een professionele verkoopstyliste in huis. Zij is aangesloten bij het Landelijk Netwerk Verkoopstylisten (LNV). Een eerste indruk kun je maar één keer maken en door middel van verkoopstyling zorgt u voor de beste indruk. Zo halen we het maximale uit de verkoop van uw woning en daar draait het om.

ONTSPANNEN EN GOED GEINFORMEERD EEN HUIS KOPEN?

Bij het kopen van een woning komt zoveel meer kijken dan een wensenlijstje. Bovendien kan het ook als koper lastig zijn het hoofd koel te houden. Dat weten we maar al te goed. Daarom kunt u bij onsons als NVM makelaarmakelaar altijd rekenen op objectief en deskundig advies, van zoekopdracht tot overdracht. Wij weten precies wat het actuele aanbod is en hoe de vraagprijzen zich verhouden tot de werkelijke waarde van de aangeboden woningen. Met onze heldere adviezen ten aanzien van financiële, bouwkundige en juridische aspecten blijft u bij ons koersvast voor de aankoop.

GRATIS WAARDEBEPALING

Een vraag die ook bij u leeft! Al is het maar uit nieuwsgierigheid. Misschien heeft u al wel eens aan de burens gevraagd of op internet gekeken wat de huizen in uw buurt 'doen'. Maar dat geeft niet meer dan een globale indruk. Wij komen graag voor een geheel vrijblijvende waardebeoordeling bij u langs. U weet dan precies waar u aan toe bent.

ONS TEAM IS ER VOOR U

Kiezen voor Schouten Makelaars betekent deskundig en klantgerichte hulp, van een eigentijds familiebedrijf. Ons team staat voor u klaar om het beste uit de opdracht te halen. Praktisch, zonder onnodige kosten. Schouten Makelaars blijft opkomen voor uw belang.

Wij zijn een klein team, waardoor wij aandacht kunnen schenken aan u. U bent geen nummer. Schouten Makelaars werkt al drie generaties in het Gooi en heeft daarmee een grote staat van dienst opgebouwd.

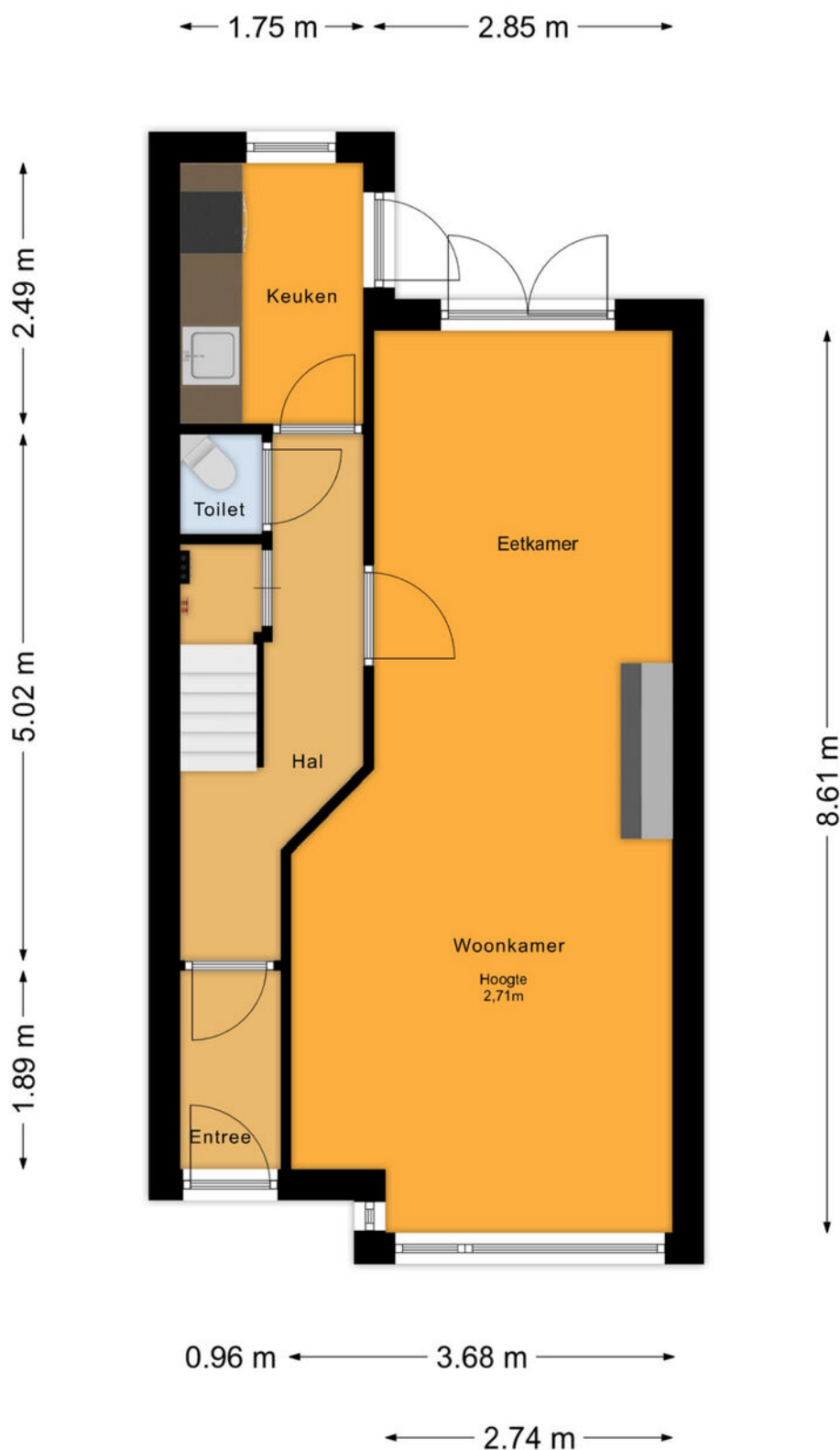
Nieuwsgierig naar de ervaring van onze klanten? Bekijk de reviews op onze website of funda.

Is uw interesse gewekt, bel of stuur ons een e-mail. Dan komt één van onze makelaars graag bij u langs.



PLATTEGROND

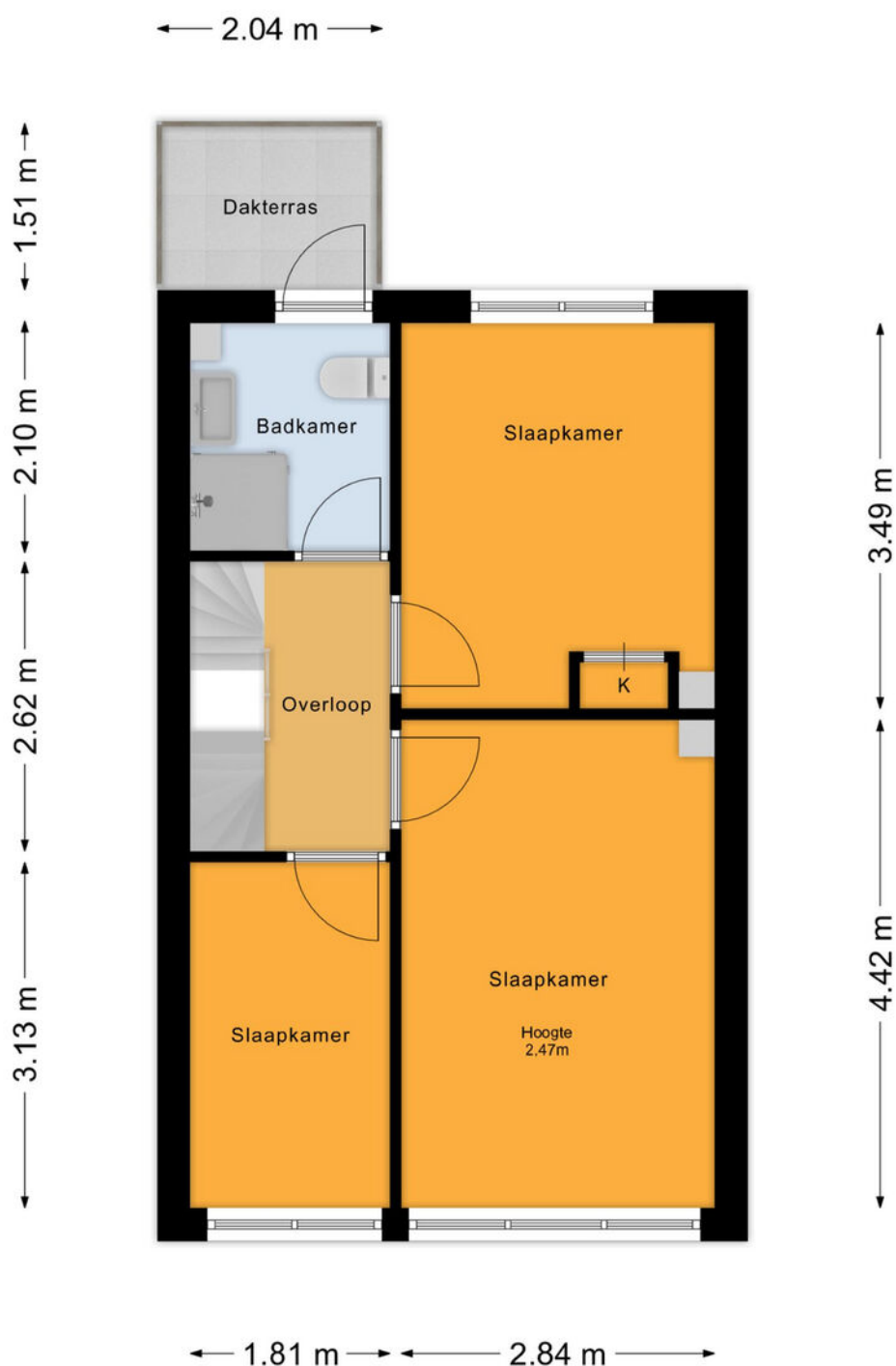
Lorentzweg 53A, Hilversum
Begane Grond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Lorentzweg 53A, Hilversum
1e Verdieping

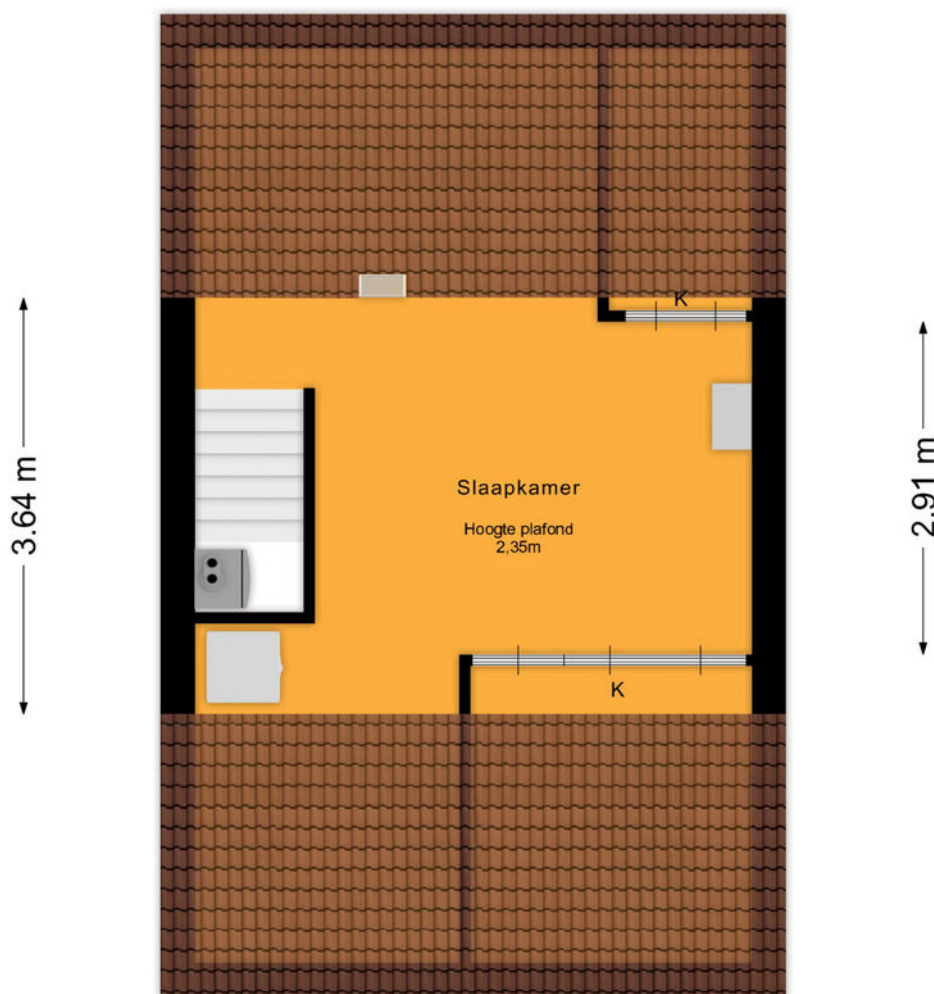


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Lorentzweg 53A, Hilversum
2e Verdieping

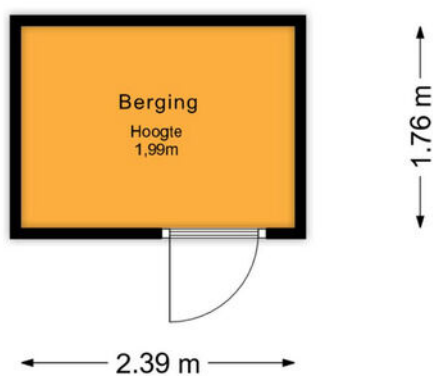
← 4.87 m →



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

PLATTEGROND

Lorentzweg 53A, Hilversum
Berging

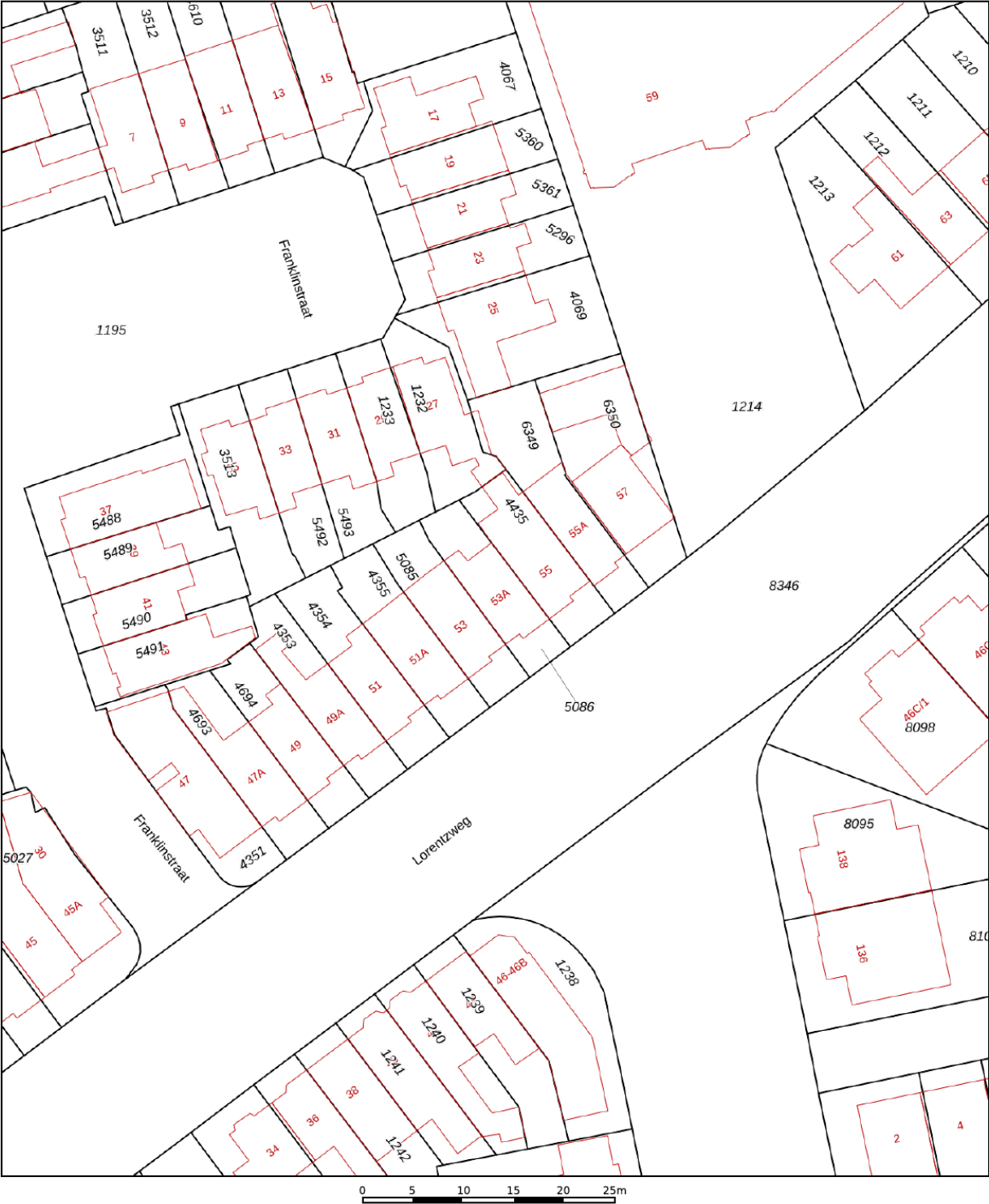


De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© het MeetLoket

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juli 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hilversum

Sectie R

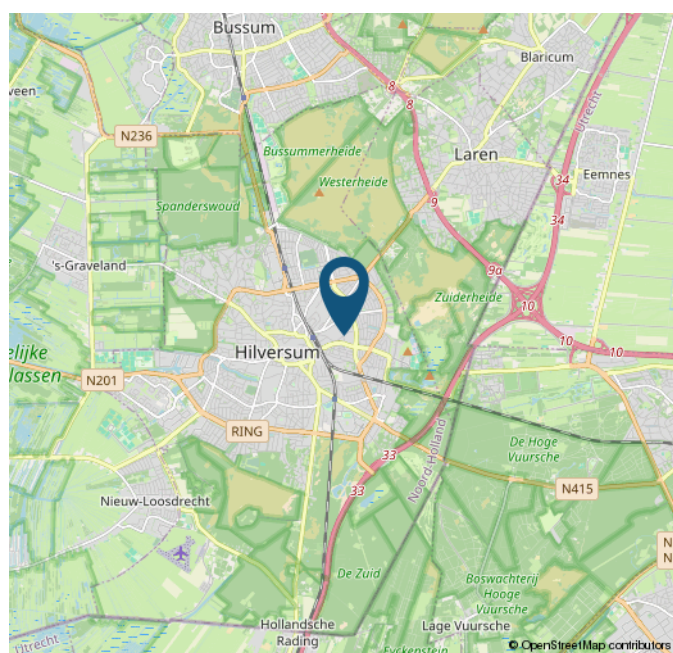
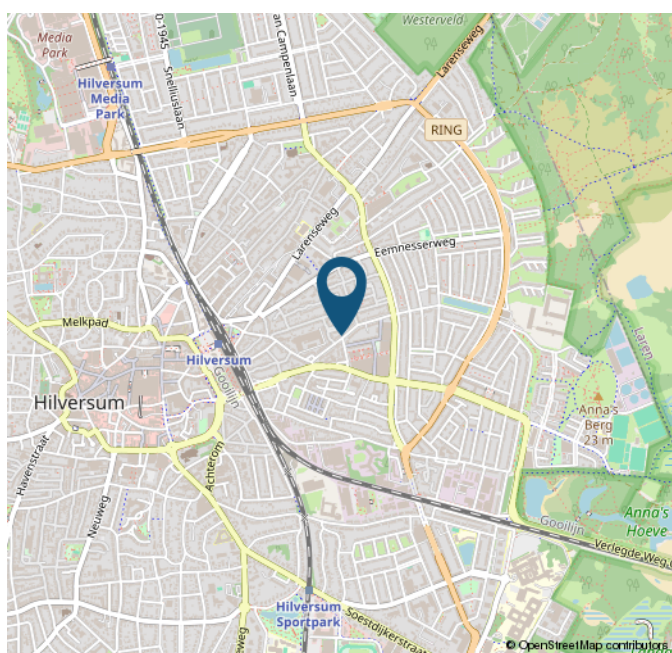
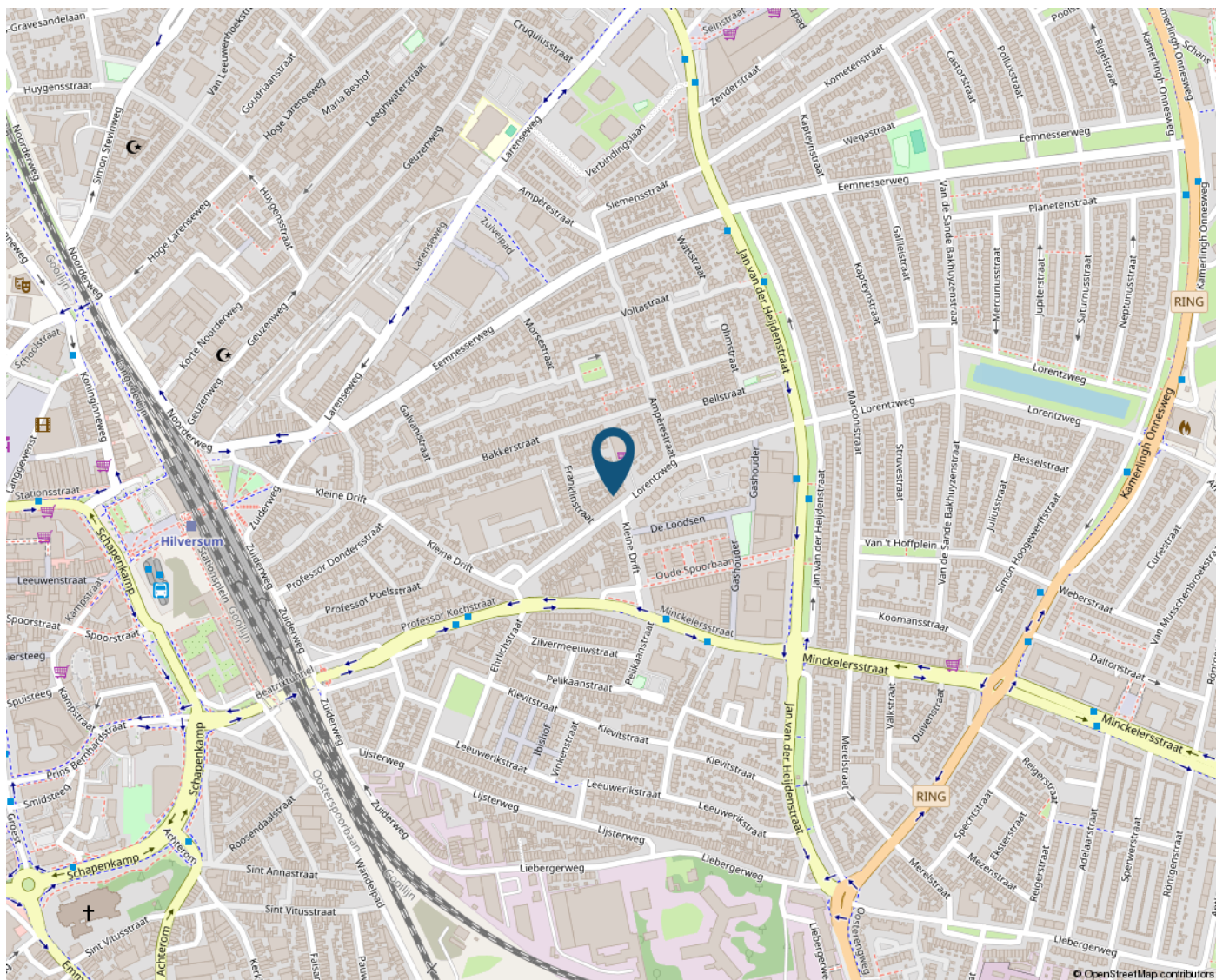
Perceel 5086

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE OP DE KAART



STATISTIEKEN

BUURTINFORMATIE - HILVERSUM / KLEINE DRIFTBUURT

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 9%

25 - 44: 36%

45 - 64: 24%

65+: 11%

Huishoudens



Eenpersoons: 46%

Zonder kinderen: 22%

Met kinderen: 32%

Koop / huur



Koop: 53%

Huur: 47%



52%



48%



0,8 per huishouden

Schouten Makelaars

Sinds 1927

VLIETLAAN 74
1404 CE BUSSUM
035-6915715
INFO@SCHOUTENMAKELAARS.NL
WWW.SCHOUTENMAKELAARS.NL

