

# Te koop: Appartement

Noordewierweg 54 B  
Amersfoort

Koopprijs: 350.000 k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
vastgoed

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties

Noordewierweg 54 B, Amersfoort

## Omschrijving

**Zie jij jezelf hier al wonen?**

**Een heerlijk licht 3-kamer appartement waar je direct je spullen kunt neerzetten en genieten. Met een ruim balkon op het zuidoosten, een royale living en twee slaapkamers is dit de perfecte plek voor starters die comfortabel en centraal willen wonen.**

**Sfeervol 3-kamer appartement met zonnig balkon in het Soesterkwartier.**

Op een levendige plek in het geliefde Soesterkwartier ligt deze lichte bovenwoning van 64 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. De woning beschikt over twee slaapkamers, een prettige woonkamer met open keuken en een ruim dakterras waar je heerlijk buiten kunt zitten.

### Indeling

Eerste verdieping: Entree, hal met toilet, lichte woonkamer met veel daglicht en open keuken. Vanuit de woonkamer stap je direct het ruime dakterras op – een plek waar je in alle rust kunt genieten van de zon of een gezellig etentje met vrienden.

Tweede verdieping: Overloop, twee slaapkamers met een goede maatvoering en een badkamer voorzien van douche en wastafel.

### Locatie

De Noordewierweg is de afgelopen jaren flink opgeknapt en dat merk je: er is meer groen, een moderne uitstraling en een fijne mix van winkels en horeca op loopafstand. Dit maakt het Soesterkwartier tot een levendige en aantrekkelijke wijk om te wonen.

Daarnaast woon je hier bijzonder centraal: het centrum van Amersfoort en het NS-station zijn in enkele minuten te bereiken per fiets. Voor wie met de auto reist, liggen de A1 en A28 vlakbij, waardoor steden als Utrecht, Amsterdam en Zwolle goed bereikbaar zijn.

Kortom: een complete bovenwoning met twee slaapkamers, veel licht, een fijn dakterras en een toplocatie in een wijk die volop in ontwikkeling is!

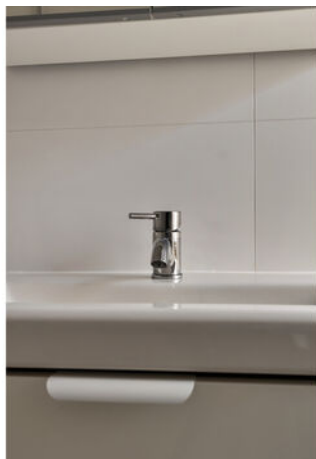
### Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 64 m<sup>2</sup>
- Twee verdiepingen met logische indeling
- Twee slaapkamers
- Ruim dakterras als buitenruimte
- Noordewierweg recent vernieuwd met meer groen en een moderne uitstraling
- Op loop- en fietsafstand van centrum en station
- Bijdragen Vereniging van Eigenaren € 130,- per maand
- Oplevering in overleg, kan snel































## Noordewierweg 54 B, Amersfoort

# Plattegrond

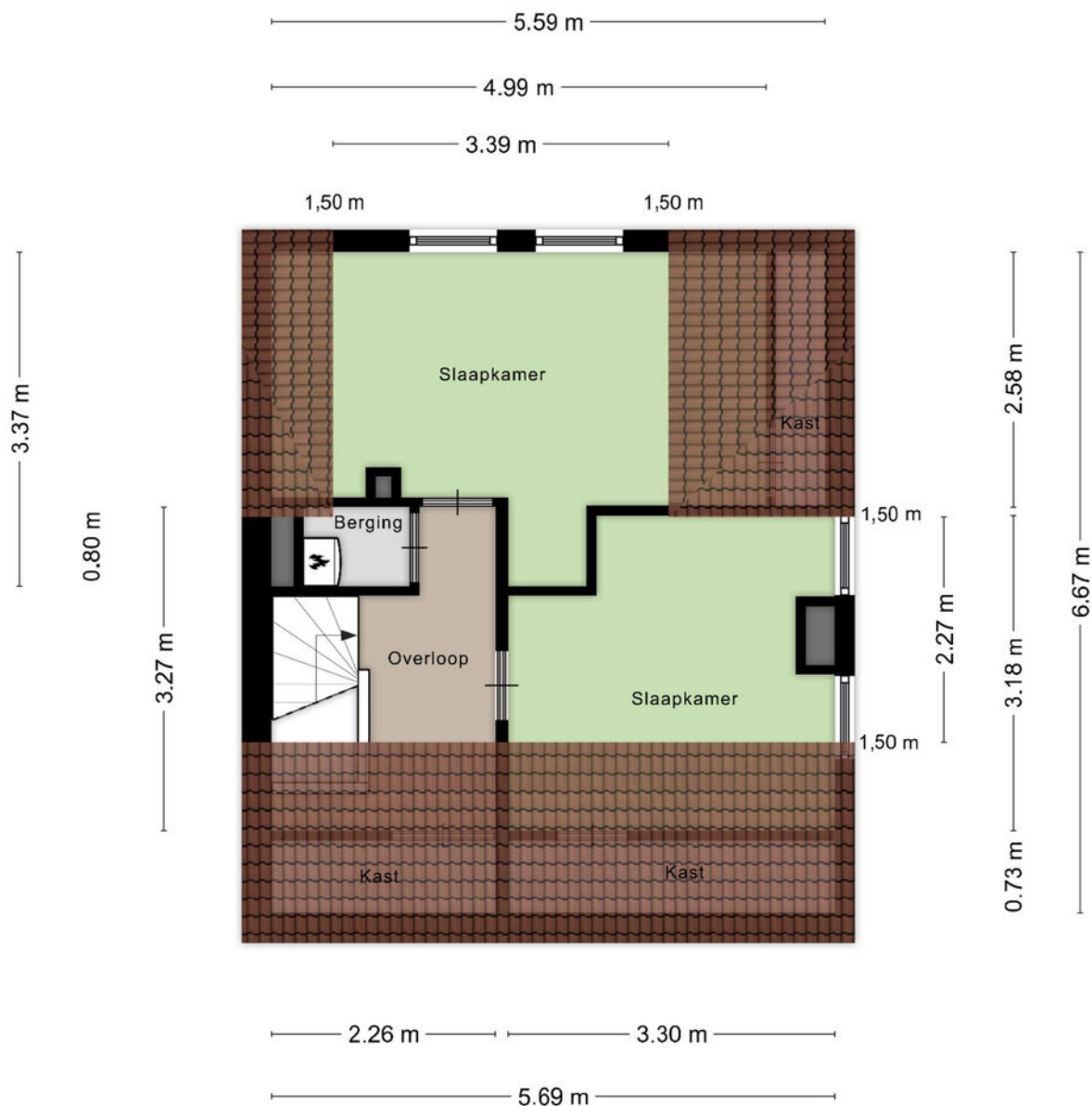


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Noordewierweg 54 B, Amersfoort

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Noordewierweg 54 B, Amersfoort

**Bekijk dit pand ook online!**

**noordewierweg54b.nl**

**comma**  
vastgoed

Noordewierweg 54 B, Amersfoort



Scan deze code en  
bekijk het pand  
op je mobiel!







# Comma Vastgoed

**Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).**

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05  
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

**comma**  
**vastgoed**

bedrijfsmakelaardij  
woningmakelaardij  
taxaties