



Provenierssingel 75 A 01

Rotterdam

Vraagprijs € 375.000 k.k.



RIJNDELTA



Aan een van de mooiste singels van Rotterdam bevindt zich dit sfeervolle driekamerappartement

Wonen op deze plek betekent genieten van het beste van twee werelden: binnen enkele minuten sta je midden in het bruisende stadscentrum van Rotterdam, terwijl je vanuit de voordeur ook in slechts tweeënhalf uur in hartje Parijs kunt zijn. Het appartement van ca. 72 m² ademt karakter en elegantie dankzij de hoge plafonds, de authentieke erker en het serene uitzicht op de singel. Deze elementen dragen bij aan een gevoel van ruimte, licht en rust. Het appartement is vrijwel geheel gerenoveerd, waarbij met veel zorg en aandacht de originele stijl-details zijn behouden. Dit resulteert in een harmonieuze combinatie van klassieke charme en hedendaags wooncomfort.



Indeling

Indeling

Begane grond:

Gemeenschappelijke entree met trapopgang naar het appartement op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Vanuit de ruime hal heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement. Hier bevindt zich tevens een separaat toilet en een praktische wasmachineruimte.

De voorkamer valt direct op door de sfeervolle erker, die zorgt voor een prachtige lichtinval en een karakteristiek uitzicht op de singel. De hoge plafonds versterken het gevoel van ruimte en elegantie, waardoor dit vertrek ideaal is als royale woonkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de hoofslaapkamer, die middels de en suite deuren te bereiken is. Een bijzonder sfeervolle ruimte met plafondornamenten en praktische inbouwkasten. Tevens beschikt deze kamer over openslaande deuren naar het balkon.

Aan de voorzijde bevindt zich nog een extra slaapkamer, die ideaal te gebruiken is als logeerkamer, werkkamer of kleedruimte.

De keuken is modern en ruim opgezet, voorzien van diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en bergruimte. Dankzij de doordachte indeling is dit een praktische en aangename plek om te koken.

De badkamer heeft een nette uitstraling en beschikt over een inloopdouche en een wastafel.



Bijzonderheden & locatie

De Provenierswijk verwent haar bewoners met een scala aan voorzieningen. Op loopafstand vind je diverse supermarkten, lokale winkels en boetiekjes. De Proveniersstraat, een gezellige winkelstraat, biedt een breed scala aan dagelijkse benodigdheden en unieke producten. Daarnaast telt de wijk tal van restaurants, cafés en bars waar je kunt genieten van heerlijke culinaire hoogstandjes en verfrissende drankjes. Kunst- en cultuurliefhebbers worden verwend met diverse galeries en culturele centra in de buurt, die regelmatig exposities en evenementen organiseren. Ook geniet je van een uitstekende bereikbaarheid binnen Rotterdam en daarbuiten. Het Centraal Station, op loopafstand, biedt gemakkelijke toegang tot het openbaar vervoer met treinen, trams en bussen die je in no time naar je bestemming brengen. Bovendien is de wijk ideaal voor fietsliefhebbers, aangezien je snel en eenvoudig naar andere delen van Rotterdam kunt reizen. Ook de nabijheid van de snelwegen A20 en A13 maakt de wijk bijzonder geschikt voor forenzen.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1910
- Eigen grond
- Woonoppervlakte circa 72 m²
- Inhoud circa 264 m³
- Energielabel c
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel
- Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- De Vereniging van Eigenaren wordt thans opgestart met behulp van een professionele beheerder. De bijdrage wordt nader vastgesteld, de opstalverzekering en inschrijving in de KvK is al geregeld.
- In de koopovereenkomst worden een ouderdomsclausule en niet-zelfbewoningsclausule opgenomen.
- In de directe omgeving zijn alle dagelijkse voorzieningen te vinden, zoals openbaar vervoer, winkels, horeca en goede verbinding tot diverse uitvalswegen
- Oplevering in overleg







Kenmerken

Aanvaarding

Prijs	€ 375.000
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Provenierssingel 75 A 01
Postcode	3033 EJ
Plaats	Rotterdam

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Bouw

Soort woonhuis	Bovenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1910
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Bijzonderheden	Beschermd stads- of dorpsgezicht

Energie

Energielabel	G
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel

Buitenruimte

Ligging	Aan water, aan rustige weg, in centrum, in woonwijk, vrij uitzicht
Balkon	Ja

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	72 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	264 m ³















Aantekeningen

[illegible]



Kadastrale gegevens

Kadastrale aanduiding Gemeente

Kadastrale aanduiding Gemeente code

Kadastraal eigendom

Perceeloppervlakte 0 m²

Kadastraal perceel (nummer)

Kadastraal sectie

Kadastrale kaart



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rotterdam

Sectie S

Perceel 2531

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

We vertellen met liefde over de plekken met karakter

Mis niks en volg ons daarom op Instagram. Lees ook over deze plekken en de wijken op rijndelta.com



Zwaanshals

Bakkit in Rotterdam Noord biedt een unieke combinatie van croissantlekkernijen, beaked goods en hoogwaardige coffee.



Centrum

Juni wijn- en kaasbar, wat begon met diners in hun woonkamer voor vrienden, groeide via cateringklussen en een pop-up uit tot iets waar heel Rotterdam inmiddels van mee kan genieten.



Kralingen

In een filterversie of gemaakt van zelfgebrande bonen. Bij SpiceKix op de Vlietlaan 14 in Kralingen vind je een zeer gevarieerd aanbod van bonen om zelf thuis te branden of om vers mee te nemen.



Kralingen

Geen boot, wel varen. Dat is de speelse naam van het sloepenbedrijf van Laurens Kamerling.



Centrum

Bij Harvest komen goede koffie, goed eten en goede service samen.



Oude Noorden

Wolly aan de waterkant serveert een All-day breakfast op de meest zonnige hoek van Rotterdam-Noord.

Wonen in de Provenierswijk

De Provenierswijk verwent haar bewoners met een scala aan voorzieningen. Op loopafstand vind je diverse supermarkten, lokale winkels en boetiekjes.



De beschermde singel en zijn groenstrook zorgen voor een rustgevende omgeving en een gemoedelijke sfeer. Het Centraal Station biedt instappunten voor de trein, tram, metro en bus. Met een half uur zit men in Amsterdam en met 2,5 uur in Parijs. Diverse gezellige horecavoorzieningen zijn gevestigd in de achterliggende Proveniersstraat en de naastgelegen Spoorsingel. Met de fiets of te voet bereik je via de stationstunnel het Stationsplein en daarmee alle voorzieningen die Rotterdam te bieden heeft.





Veerkade 9
3016 DE Rotterdam
+31 (0)10 413 24 60
info@rijndelta.com
rijndelta.com

